

TRIVSELREGLER

BRF IVALLA

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi alla ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi vår fastigheten och tillsammans ser vi till att alla medlemmar får ett så trivsamt boende som möjligt. Genom några enkla trivselregler ser vi gemensamt till att alla medlemmar får en så bra boendemiljö som möjligt.

Generella regler

- För allmän trivsel och god samsjämja bland alla i boende huset ska vi vara aktsamma om och väl vårda föreningens egendom.
- Att inte använda lägenhet eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende.

Vi bor alla under samma tak

- Normalt skall "frid råda" både inomhus, på gården och på terrasserna mellan 23:00 - 07:00.
- Tänk på att ditt golv är grannens tak och din vägg är grannens vägg. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 08.00 då vi bör visa respekt förvarandra.
- Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på vardagar mellan kl. 08.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar mellan kl.10.00 och kl. 16.00.
- Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Trapphuset

- Barnvagnar och cyklar mm ska stå vid respektive anvisad plats.
- Om man spiller eller smutsar ner - städa upp efter dig.
- Se till att porten stängs efter dig. Det är ett enkelt sätt att hindra obehöriga i vårt trapphus.

Gården

- Tänk på att ta hand om den gemensamma delen av gården och ytorna kring tvättstugan, cykelparkeringen och barnvagnsrummet.

Terrassen

- Tänk på att ta hand om vår fina takterrass. Använder ni den, se till att ställa tillbaka och städa upp så att det blir lika fint för nästa granne som vill använda den.

Ombyggnation/ renoveringar

- Varje medlem bestämmer själv fritt om man vill renovera kök, måla om etc.
- Vid större ombyggnationer såsom: nya golv, flytt av rör eller köksstammar, flytt av väggar mm måste godkännande erhållas av föreningens styrelse. För att kunna ansöka om ett sådant godkännande krävs underlag från behöriga fackmän (tex konstruktör, elektriker eller rörmokare).
- Vid renoveringsarbete, vänligen sätt upp en lapp i trapphuset så föreningen vet att det blir en del spring i trapphus mm. Det åligger även den enskilde medlemmen att städa i allmänna utrymmen dagligen som kan smutsats ner av pågående renoveringsarbeten inom den enskildes lägenhet.
- Renoveringsarbete får utföras mellan kl 08-17.