

Årsredovisning

BRF Bergstigen 26

Org.nr 769631-0262

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	9

Bostadsrättsföreningen Bergstigen 26

Org.nr. 769631-0262

Styrelsen för BRF Bergstigen 26 Stocksund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidbegränsning.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet är byggd 1898. Föreningen förvärvade fastigheten (Milstolpen 2) 2016 och bostadsrättsföreningen bildades varpå bostadsrätter uppläts. Föreningen upplåter 5 lägenheter till föreningens medlemmar.

Lägenhets beteckning	Boarea kvm
0901	32
1001	162
1002	33
1101	129
1201	92

Fastigheten är försäkrad via Folksam.

Föreningen har löpande utfört underhåll och förbättringar enligt nedan:

- 2023: Dränering grund, isolering fasad samt utbyggnad av trappa.
- 2022: Energisparande åtgärder via extra glas i fönster och justeringar av termostater. Byte av vissa partier plåttak.
- 2021: Översyn och förbättring av klimat i källare.
- 2020: Installation av laddstolpar.
- 2017: Plantering av thuja häck och löpande renovering av lägenheter.
- 2016: Dränering runt huset för dagvatten, fasad ny puts samt integrerar fasadbelysning, stegljudsdämpande mattan mellan BV och plan 1.
- 2005: Via tidigare ägare nytt plåttak och ny bergvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Genomfört planerat underhåll

Under räkenskapsåret har föreningen inte utfört något planerat underhåll.



Bostadsrättsföreningen Begstigen 26

Org.nr. 769631-0262

Underhållsplan

Styrelsen har under året fortsatt med arbetet att ta fram en underhållsplan.

Lägenhetsöverlåtelser

Inga lägenhetsöverlåtelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes från och med den 1 januari 2024 med 18,4 procent.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	989	835	816
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	88,5	82,5	74,2
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 625	15 737	15 848
Sparande per kvm totalyta, kr	141	49	110
Energikostnad per kvadratmeter totalyta, kr *)	259	257	239
Räntekänslighet, %	16	19	20

*) Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Räkenskapsåret redovisar en förlust om 3 095 kr viliket beror på bokföringsmässiga avskrivningar (som inte är kassaflödespåverkande). Resultat innan avskrivningarna uppgår till 64 381 kr.

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat	-649 082
Årets resultat	-3 095
Till föreningsstämmans förfogande	-652 177

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

Balanseras i ny räkning	-652 177
	-652 177

Beträffande föreningens ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter. Om inget annat framgår anges belopp i svenska kronor. Avrundningsdifferenser kan förkomma.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning	1	499 632	430 632
Övriga rörelseintäkter		1 139	22 968
		<u>500 771</u>	<u>453 600</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-179 185	-265 397
Askrivningar anläggningstillgångar		<u>-67 476</u>	<u>-67 476</u>
Rörelseresultat		254 110	120 727
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		165	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-257 370</u>	<u>-232 785</u>
Årets resultat		-3 095	-112 058

Bostadsrättsföreningen Bergstigen 26
Org.nr. 769631-0262

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
Byggnader och Mark	3	18 454 305	18 521 781
		<u>18 454 305</u>	<u>18 521 781</u>
Summa anläggningstillgångar		18 454 305	18 521 781
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		4 962	13 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 163	-
		<u>9 125</u>	<u>13 671</u>
Kassa och bank		107 100	89 024
Summa omsättningstillgångar		116 225	102 695
SUMMA TILLGÅNGAR		18 570 530	18 624 476

Bostadsrättsföreningen Bergstigen 26
Org.nr. 769631-0262

BALANSRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser	4	12 163 325	12 163 325
Balanserat resultat		-649 082	-537 023
Årets resultat		-3 095	-112 058
Summa eget kapital		11 511 148	11 514 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 999 978	7 049 982
Summa Långfristiga skulder		6 999 978	7 049 982
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 879	60 250
Summa kortfristiga skulder		59 404	60 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 570 530	18 624 476
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar		7 945 000	7 945 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	254 110	120 727
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 476	67 476
	321 586	188 203
Erhållen ränta	165	-
Erlagd ränta	-257 370	-232 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	64 381	-44 582
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 546	-10 706
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-846	-48 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten	68 081	-103 632
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-50 004	-50 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 004	-50 004
Årets kassaflöde	18 077	-153 636
Likvida medel vid årets början	89 024	242 660
Likvida medel vid årets slut	107 100	89 024

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktiebolag (K2).

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Under året har inga löner eller arvoden utbetalats.

Noter

Not 1	Nettoomsättning	2024	2023
	Månadsavgifter	443 112	374 112
	Schablonavgift för elkostnader	56 520	56 520
	Summa	<u>499 632</u>	<u>430 632</u>

Not 2	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Reparation och underhåll:		
	Dränering grund, isolera fasad m.m.	-	89 597
	Tak inklusive balkong	-	-106
	Övriga reparationer och underhåll	7 250	-
	<i>Delsumma</i>	<u>7 250</u>	<u>89 491</u>
	El och värme	103 948	103 668
	Vatten och avlopp	11 957	11 556
	Sophämtning/renhållning	4 118	7 284
	Fastighetsavgift	18 399	9 287
	Övriga fastighetskostnader	12 662	10 032
	Försäkring	15 404	25 203
	Övriga externa kostnader	5 447	8 876
	Summa	<u>179 185</u>	<u>265 397</u>

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Byggnad	9 948 022	9 948 022
	Ombyggnad	1 298 000	1 298 000
	Mark	<u>7 816 303</u>	<u>7 816 303</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 062 325	19 062 325
	Ing ack.avskrivningar byggnad	-540 544	-473 068
	Årets avskrivning byggnad	<u>-67 476</u>	<u>-67 476</u>
	Utg.ack. avskrivning byggnad	-608 020	-540 544
	Utgående redovisat värde	<u>18 454 305</u>	<u>18 521 781</u>

Not 3 Byggnader och mark (forts.)

Föreningen skriver av byggnaden med 0,6% per år.

Taxeringsvärde fastighet: 21 000 000,- varav byggnad 11 600 000;- och mark 9 400 000;-

Not 4 Eget Kapital	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	12 163 325	-537 023	-112 058
Disposition av föregående års res		-112 058	112 058
Årets resultat			-3 095
Utgående Balans	12 163 325	-649 082	-3 095

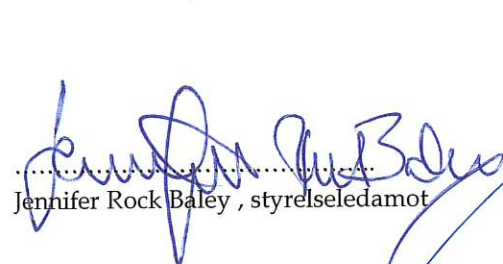
Danderyd den 8 juni 2025



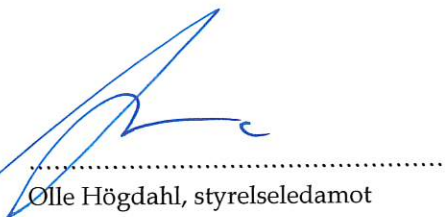
Niclas Rodin, styrelseordförande



Malin Drevstam, styrelseledamot



Jennifer Rock Baley, styrelseledamot



Olle Högdahl, styrelseledamot

Min revisionsberättelse har angivits den 8 juni 2025



Katarina Berg