

Årsredovisning för

Brf Graniten

769632-6284

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Graniten, 769632-6284 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Graniten äger fastigheterna Täby Viggbyholm 82:7 och 82:17. Fastighetens totala taxeringsvärde år 2022 är 24.786.000 kronor. Tomtens totala area är 2 295 kvm. Bygganderna färdigställdes under 2018 och avskrivningar börjades under inkomstår 2019. Föreningen har total 6 st sålda bostadsrätter.

1. Årsavgift : 340 kr/kvm
2. Lån: 10 309 kr/kvm
3. Sparande: 221 kr/kvm
4. Räntekänslighet: 2%
5. Energikostnad: 74 kr/kvm

Inga andra väsentliga förändringar har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0			
Resultat efter finansiella poster	-399 222	-125 050	-118 212	-151 697
Soliditet, %	81	81	81	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtels- avgift	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	32 670 000		-2 291 107	-125 050
Årets resultat				-399 221
Vid årets slut	32 670 000		-2 291 107	-524 271

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 416 157
årets resultat	-399 222
Totalt	-2 815 379
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 815 379
Summa	-2 815 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		227 628	231 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		227 628	231 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 305	-75 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 016	-203 016
Summa rörelsekostnader		-406 321	-278 604
Rörelseresultat		-178 693	-47 198
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 405
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 015	-81 257
Summa finansiella poster		-220 529	-77 852
Resultat efter finansiella poster		-399 222	-125 050
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-399 222	-125 050
Skatter			
Årets resultat		-399 222	-125 050

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 783 510	36 986 526
Summa materiella anläggningstillgångar		36 783 510	36 986 526
Summa anläggningstillgångar		36 783 510	36 986 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 784	0
Summa kortfristiga fordringar		22 784	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 327	267 317
Summa kassa och bank		48 327	267 317
Summa omsättningstillgångar		71 111	267 317
SUMMA TILLGÅNGAR		36 854 621	37 253 843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 670 000	32 670 000
Summa bundet eget kapital		32 670 000	32 670 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 416 157	-2 291 107
Årets resultat		-399 222	-125 050
Summa fritt eget kapital		-2 815 379	-2 416 157
Summa eget kapital		29 854 621	30 253 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 854 621	37 253 843

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	16 650 150	16 650 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	38 001 606	38 001 606
	<u>38 001 606</u>	<u>38 001 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 015 080	-812 064
Årets avskrivning enligt plan	<u>-203 016</u>	<u>-203 016</u>
	<u>-1 218 096</u>	<u>-1 015 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 783 510	36 986 526

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

REVISIONSBERÄTTELSE

Inkomstår 2024

Bostadsrättsföreningen Graniten
Organisationsnummer 769632-6284

Undertecknad är vald revisor i BRF Graniten.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt,

dl

om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

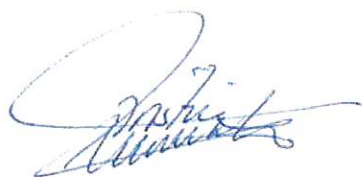
Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisor ansvar

Granskningen har inte föranlett anledning till erinran. Årsbokslutet, med utgående balans 29.854.621 kr i kapital och åretsresultat förlust 399.221 kr är upprättat i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att resultat- och balansräkning för inkomstår 2024 fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stockholm 2025-06-27



Christian Kamakian

Auktoriserad Redovisningskonsult



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 15:50

SENT BY OWNER:

Frank Fredenklo · 01.07.2025 13:35

DOCUMENT ID:

rkbQuBWSel

ENVELOPE ID:

BkgXdHWHlx-rkbQuBWSel

DOCUMENT NAME:

Brf Graniten Årsredovisning och revisionsberättelse 2024.pdf

10 pages

SHA-512:

b7d8c99eee003194128ed1dfb11201e53487114eeaf24356b0df2f5d14f82880e67b46f060a1446756bfc3ed7e624aaeb4dcee75b8f69c305ff8fb5acd2c071c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Hassbring	Signed	01.07.2025 13:50	Email	IP: 90.129.205.71
linnea.hassbring@gmail.com	Authenticated	01.07.2025 13:50	Low	IP: 90.129.205.71
Gustaf Bessfelt	Signed	01.07.2025 13:51	Email	IP: 80.170.248.151
gbj@gbj.se	Authenticated	01.07.2025 13:51	Low	IP: 80.170.248.151
Micael Halldelius	Signed	01.07.2025 15:50	Email	IP: 90.129.205.71
micaelhalldelius@gmail.com	Authenticated	01.07.2025 15:50	Low	IP: 90.129.205.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed