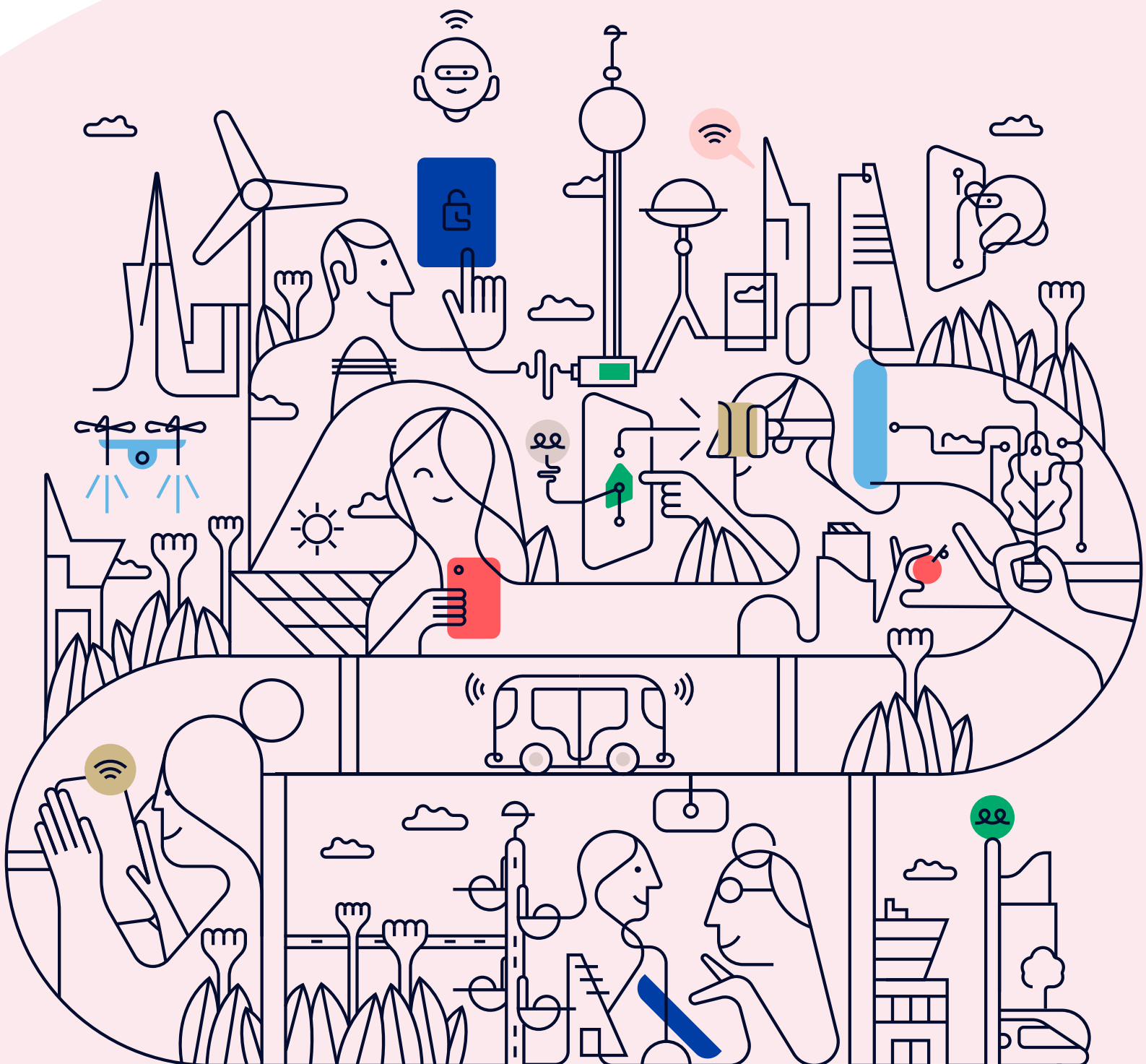




Välkommen till årsredovisningen för Brf Byggmästaren 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-07-19 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BYGGMÄSTAREN 22	1999	Danderyd

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 461 kvm. Byggnadernas totalyta är 461 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Ahlberg	Ordförande
Jenny Linn Hultcrantz	Suppleant
Hannes Erik Olof Hultcrantz	Styrelseledamot
Matilda Hannäs	Styrelseledamot

Valberedning

Föreningen har ingen valberedning eftersom alla lägenheter är representerade i styrelsen.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Zahar Kuzmin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2024 | ● | Renovering av tvättstuga |
| 2023 | ● | Installation radonsug samt ventilation källargång |
| 2022 | ● | Renovering ytskikt altan lgh 1001
Mindre förbättringsarbete tak |
| 2021 | ● | Byte av tvättmaskin
Radonmätning och energideklaration
Besiktning av fastigheten och upprättande av underhållsplan
Obligatorisk ventilationskontroll |
| 2020 | ● | Underhåll förstärkning husfasad
Förstärkt och delvis omlagt tak
Målning av all synlig husgrund
Målning av delar av fasad samt stuprännor |
| 2019 | ● | Ny varmvattenberedare
Lättare lagningar på husfasad
Målning fönsterbläck |
| 2018 | ● | Spolning stammar
Justerings trappa till lägenhet 0901
Dränering till fastigheten pga läckage in mot källaren
Trappa till lägenhet 1101 från parkering |
| 2017 | ● | Trädgårdsunderhåll
Balkongräcket lgh 1101
Parkeringsplats
Ny ingång till förråd, tidigare garage via en trappa. I samband med detta även ny dränering runt garagedelen |

Planerade underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2025 | ● | Renovering av fasad samt räcken
Större trädgårdsarbete (Beskrining av träd, rensning av slänt, åtgärd av uteplats) |
|------|---|---|

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

El Mälarenergi
Lån Swedbank

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 upprättades en tioårig underhållsplan baserat på besiktningen som genomfördes 2021. Styrelsen har beslutat att beta av åtgärderna som togs upp i besiktningsprotokollet år för år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 har en större genomlysning av föreningens ekonomi genomförts. Styrelsen tog beslut om att höja avgifterna under 2025 med 5% och sedan succesivt höja avgifterna med inflationstakten. Styrelsen beslutade även att ta upp ett till lån hos Swedbank för att genomföra en helrenovering av fastighetens sydfasad.

Styrelsen tog även fram en ekonomisk plan, kopplad till underhållsplanen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 5 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	295 244	289 268	178 305	177 096
Resultat efter fin. poster	-99 980	-188 277	-177 665	-111 028
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	29 448	23 178	52 626	23 178
Taxeringsvärde	9 816 000	9 816 000	9 816 000	7 726 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	634	627	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	96,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 758	6 827	6 627	7 935
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 758	6 827	6 627	7 935
Sparande per kvm totalyta, kr	65	-191	-28	-29
Elkostnad per kvm totalyta, kr	90	116	126	105
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	27	30	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	125	143	155	142
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,93	5,15	-	-
Räntekänslighet (%)	10,66	10,88	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kostnadsmässigt går föreningen men vinst, men efter avskrivningar visar föreningen ett minusresultat. Under året är planen att höja avgifterna med 5% för att kunna genomföra renoveringsarbete.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	225 500	-	-	225 500
Fond, yttre underhåll	23 178	-23 178	29 448	29 448
Kapitaltillskott	154 797	-	-	154 797
Balanserat resultat	-821 555	-165 099	-29 448	-1 016 102
Årets resultat	-188 277	188 277	-99 980	-99 980
Eget kapital	-606 357	0	-99 980	-706 337

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-986 654
Årets resultat	-99 980
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-29 448
Totalt	-1 116 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 116 082

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	295 244	289 268
Övriga rörelseintäkter	3	4 422	11 329
Summa rörelseintäkter		299 666	300 597
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-86 313	-194 111
Övriga externa kostnader	9	-35 262	-36 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 686	-100 020
Summa rörelsekostnader		-246 261	-330 285
RÖRELSERESULTAT		53 405	-29 688
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 457	1 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-154 843	-159 612
Summa finansiella poster		-153 386	-158 589
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 980	-188 277
ÅRETS RESULTAT		-99 980	-188 277

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	2 229 706	2 336 236
Markanläggningar	12	122 737	140 893
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 352 443	2 477 130
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 352 443	2 477 130
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	21 339
Övriga fordringar	14	116 797	114 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 664	0
Summa kortfristiga fordringar		126 461	136 104
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		126 461	136 104
SUMMA TILLGÅNGAR		2 478 905	2 613 234

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		380 297	380 297
Fond för yttre underhåll		29 448	23 178
Summa bundet eget kapital		409 745	403 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 016 102	-821 555
Årets resultat		-99 980	-188 277
Summa fritt eget kapital		-1 116 082	-1 009 832
SUMMA EGET KAPITAL		-706 337	-606 357
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 115 570	0
Summa långfristiga skulder		3 115 570	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 147 114
Leverantörsskulder		17 244	13 190
Skatteskulder		11 287	19 224
Övriga kortfristiga skulder		0	662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	41 141	39 401
Summa kortfristiga skulder		69 672	3 219 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 478 905	2 613 234

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 405	-29 688
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 686	100 020
	178 091	70 332
Erhållen ränta	1 457	1 023
Erlagd ränta	-159 212	-155 241
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	20 337	-83 886
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 604	11 741
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 564	-881
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 504	-73 026
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	100 000
Amortering av lån	-31 544	-7 886
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-31 544	92 114
ÅRETS KASSAFLÖDE	6 960	19 088
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	108 379	89 291
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	115 339	108 379

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Byggmästaren 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	2 - 10 %
Fastighetsförbättringar	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	292 212	289 268
Pantsättningsavgift	286	0
Överlåtelseavgift	2 746	0
Summa	295 244	289 268

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	4 422	11 329
Summa	4 422	11 329

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Sotning	1 007	0
Brandskydd	2 219	0
Gårdkostnader	4 399	0
Förbrukningsmaterial	837	0
Summa	8 462	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Sophantering/återvinning	0	7 466
Elinstallationer	2 300	0
Balkonger/altaner	0	24 100
Summa	2 300	31 566

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	66 250
Summa	0	66 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	39 400	53 509
Vatten	16 459	12 571
Sophämtning/renhållning	6 317	8 858
Summa	62 176	74 938

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	8 444	15 001
Fastighetsskatt	6 520	6 356
Korr. fastighetsskatt	-1 589	0
Summa	13 375	21 357

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	2 045
Föreningskostnader	3 505	1 135
Förvaltningsarvode enl avtal	23 795	22 834
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	1 352	5 333
Konsultkostnader	3 744	3 588
Bostadsrätterna Sverige	0	1 220
Summa	35 262	36 154

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	154 322	159 612
Dröjsmålsränta	85	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	436	0
Summa	154 843	159 612

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 084 472	3 084 472
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 084 472	3 084 472
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-748 236	-663 012
Årets avskrivning	-106 530	-85 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-854 766	-748 236
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 229 706	2 336 236
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>536 613</i>	<i>536 613</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 216 000	4 216 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Summa	9 816 000	9 816 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	296 135	296 135
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	296 135	296 135
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-155 241	-140 445
Årets avskrivning	-18 156	-14 796
Utgående ackumulerad avskrivning	-173 397	-155 241
Utgående restvärde enligt plan	122 737	140 893

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 196	7 196
Utgående anskaffningsvärde	7 196	7 196
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 196	-7 196
Utgående avskrivning	-7 196	-7 196
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49	15
Skattefordringar	0	8 311
Övriga kortfristiga fordringar	1 409	-1 939
Transaktionskonto	39 854	24 351
Borgo räntekonto	75 485	84 028
Summa	116 797	114 766

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 220	0
Förutbet försäkr premier	8 444	0
Summa	9 664	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,74 %	1 508 410	1 523 682
Swedbank	2025-02-28	3,74 %	1 607 160	1 623 432
Summa			3 115 570	3 147 114
Varav kortfristig del			3 115 570	3 147 114

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 957 850 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 151	0
Uppl kostn räntor	10 681	15 050
Uppl kostnad Sophämtning	1 958	0
Förutbet hyror/avgifter	24 351	24 351
Summa	41 141	39 401

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 255 000	3 055 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Danderyd

Gunnar Ahlberg
Ordförande

Hannes Erik Olof Hultcrantz
Styrelseledamot

Matilda Hannäs
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Zahar Kuzmin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 19:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.06.2025 15:47

DOCUMENT ID:

rkpgiRUVxg

ENVELOPE ID:

S1hesCLVII-rkpgiRUVxg

DOCUMENT NAME:

Brf Byggmästaren 22, 769603-5307 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

761f78682e30d0616c10a5f6177f586832fd576cda3de139e5f8d0b772b37802070a5760ba91e3ac5bb70004ea247c31d0ccb0c4cd0753f78f61b817bd5e68e2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hannes Erik Olof Hultcrantz hannes.hultcrantz@alecta.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 16:15 23.06.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.140.184
2. GUNNAR AHLBERG gunnar@gunnarahlberg.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 16:31 23.06.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.255.194
3. MATILDA HANNÄS matilda.hannas@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 17:59 23.06.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.99.102
4. ZAHHAR KUZMIN zahar@adviceteam.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 19:30 23.06.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.119.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Byggmästaren 22,
Org.nr. 769603-5307

Rapport om årsredovisningen

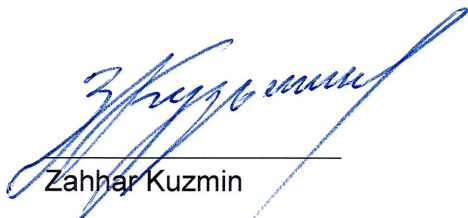
Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Byggmästaren 22 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Byggmästaren 22 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade bedömningen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga styrelsebeslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelse eller ledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för att tillstyrka att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

19/6 2025, Stockholm



Zahhar Kuzmin



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 19:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 23.06.2025 15:47

DOCUMENT ID:

S1WTli0LExl

ENVELOPE ID:

S1x2ejRL4lx-S1WTli0LExl

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2025-06-19.pdf

1 page

SHA-512:

68499004d974c72dc01d98245aae7957c7257da76baa9
544487aff96141f331ae0e1f109659c67cb76e16981b898
42a7522b6fd544c8a31b709e02e428a025f3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ZAHHAR KUZMIN	Signed	23.06.2025 19:32	eID	Swedish BankID
zahar@adviceteam.se	Authenticated	23.06.2025 19:31	Low	IP: 46.39.119.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed