

A – Ö BRF VENDESTIGEN

02/12/2013



Balkongskydd/markiser

Vårt hus är Q-märkt, vilket även omfattar fasaden och bl.a. innebär att endast svart färg, med nedanstående färgkod, får användas för balkongskydd och markiser. Kommunen kan i annat fall begära att balkongskyddet eller markisen tas ned.

Färg: Sun OFF; svart; färgkod: 24.

Barnvagnsförråd

Barnvagnsförråd finns i gatuplanet Vendestigen 3.

Brandvarnare

I varje lägenhet finns brandvarnare. Som boende ansvarar man för att brandvarnarna fungerar. Testa den därför regelbundet.

Cykelförråd

Cykelförråd finns vid ena änden av carporten. Det finns även begränsad möjlighet att ställa cyklar i soprummet.

El

Elmätare för varje lägenhet finns i källaren.

El i gemensamma utrymmen som tvättstuga och trappuppgångar betalas via månadsavgiften. Tänk på föreningens el-kostnader och var klimatsmart.

Kontakta Eon vid driftsstörning.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötseln är upphandlad av styrelsen. För information och telefonnummer se anslagstavlan i entrén.

Grill

Föreningen har en gemensam grill på uteplatsen. Kol medtages själv och varje hushåll ansvarar för att rensa grillen och rengöra grillgallret efter användning. Vid grillning på balkonger eller egna uteplatser är det ej tillåtet att använda tändvätska. Använd istället el-antändning eller tändgel.

Hiss

Telefonnummer vid driftsstörning finns anslagen i entrén.

Internet

Telia är leverantör av Internet med fiberuppkoppling och Internet 10mb/s ingår i månadsavgiften. Vid felanmälan kontakta Telias kundtjänst och begär Fiber LAN.

För kundtjänst och support se anslagstavlan i entrén.

Nycklar

Vid beställning av nycklar till under låset i ytterdörren kontakta styrelsen.

Ohyra

Vid ohyra kontakta Anticimex eller rådgör med styrelsen. Det är viktigt att detta görs snarast för att undvika spridning inom fastigheten.

Parkeringsplatser

Boendeparkering.

Till varje lägenhet hör en parkeringsplats.

Carportplatserna prioriteras med hänsyn till hur länge lägenhetsägaren bott i huset. Prioriteringslistan finns hos styrelsen.

F.n. är månadsavgiften 515kr för carportplats och 155kr för övriga parkeringsplatser.

Det finns även tre parkeringsplatser mot carportens kortvägg, som i första hand är avsedda för dem som har fler bilar i hushållet. Bilarna skall ställas med fronten mot carportväggen och inte hindra ut/infart till Vendestigen 4. Parkering utanför portarna får endast ske tillfälligt för i- och urlastning.

Gästparkering.

Gästparkeringarna, skyltade på plats 10 och 11, är endast avsedda för tillfälliga gäster. Man kan också parkera längs med Vendestigens gräsmatta, och under kvällstid på infartsparkeringen vid Ösby station.

Portar/portkod

Tänk på att, framförallt nattetid, se till att portarna är stängda. Se även till att portarna går igen ordentligt. Lämna inte ut portkoden till obehöriga.

Renovering

Lägenhetsägaren avgör själv när han/hon vill renovera sin lägenhet. För ombyggnader där byggnadslov krävs eller vid större förändring av lägenheten, fordras styrelsens medgivande. Kontakta styrelsen om du är tveksam.

Rökning

Rökning är inte tillåten i fastighetens gemensamma utrymmen.

Sophantering

Soprummet har f.n. kärl för hushållsavfall, färgat och ofärgat glas samt pappersåtervinning. Inget annat avfall eller skräp skall slängas i eller ställas utanför dessa kärl. Glas – tomglas separeras i färgat och ofärgat glas.

Tidningar – i pappersåtervinningen skall endast tidningar läggas. Kartong, wellpapp och fönsterkuvert får ej läggas i tidningskärl. Givetvis skall papperspåsar användas och inte påsar av plast.

Batterier – får ej slängas i soporna, utan skall lämnas till återvinningsstation.

Grovsopor – och alla typer av farligt avfall skall lämnas på återvinningsstation; se vidare www.danderyd.se.

Kartong, wellpapp – lämnas till återvinningsstation.

Återvinningsstationer finns bl.a. på följande ställen:

- Mörby Centrum, södra parkeringen.
- Infartsparkeringen vid Danderyds Sjukhus.
- Hagbytippen i Täby.

A – Ö BRF VENDESTIGEN

02/12/2013



Stadgar

Viktig information för alla bostadsrättsinnehavare.
Kopia kan fås av styrelsen.

Styrelsen

Styrelsen kontaktas enklast genom att lämna ett meddelande i postfacket markerat STYRELSEN BRF VENDESTIGEN. Det finns även kontaktlistor uppsatta på anslagstavlor i entréerna.

Städdagar

Kallelse till gemensamma städdagar skickas ut två gånger om året – vår och höst.

Störande grannar

Börja alltid med att tala med grannen. Om problemet kvarstår bör styrelsen kontaktas.

Tvättstuga

Bokas med tvätt cylinder på tidstavla utanför tvättstugan. Eftersom vi inte har någon städtjänst i tvättstugan är det viktigt att du städar efter dig. Dammsug och torka av golvet, torka av maskiner och bänkar. Rengör torkskåp samt filter i torktumlare.

Trädgård

Vendestigens trädgård är så kallad N1-märkt och marken är prickad. Det innebär att vi är ansvariga för att underhålla och bibehålla trädgården i dess ursprungliga skick och att vi inte får bebygga marken, ej heller sätta upp plank, staket, buskar, el dyl.

Trädgårdsmöbler

Vi har gemensamma trädgårdsmöbler som ställs ut varje sommar. För allas trivsel så ansvarar man för att plocka undan, torka av bord efter måltid och att ställa i ordning möbelen efter sig. Dynor läggs efter användning tillbaka innanför porten till 1:an resp. innanför bakdörren till 3:an.

Trädgårdsskötsel

Bevatning och rensning av rabatter sker på entreprenad. Beskrining av fruktträd, gräsklippning och vattning av föreningens gemensamma blomkrukor utanför portarna ansvarar vi själva för. Detta sker dock på frivillig basis och är styrelsens ansvar.

TV

I månadsavgiften ingår basutbudet för Telia digital-TV, som f.n. omfattar SVT1, SVT2, TV3, TV4, TV4 Sport, TV4+, Kanal 5, Kanal 6, Kanal 8, Kanal 9, Discovery Channel, MTV, Eurosport, SVT24, Barnkanalen, ZTV, SVT HD och Telias informationskanal..

För uppstart av TV används den personliga PIN-koden som tillhör digitalboxen.

För kundtjänst och support se anslagstavlan i entrén.

Uthyrning

Vid uthyrning av bostadsrättslägenhet skall skriftlig ansökan skickas till styrelsen. Tillstånd beviljas om bostadsrättsinnehavaren har beaktningvärda skäl för uthyrning och styrelsen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Årsstämma

BRF Vendestigens verksamhetsår löper per kalenderår. Årsstämma hålls under våren. Kallelse skickas ut tidigast en månad och senast två veckor före stämman. Vid sidan av genomgång av årsredovisning, val av styrelse, valberedning och revisor, behandlas inkomna motioner. Om du inte kan delta på stämman kan du företrädas av ombud. För mer information kontakta styrelsen.

Överlåtelse

Vid försäljning av bostadsrätt ska säljaren skicka alla lägenhetshandlingar till styrelsen. Köparen ska godkännas som medlem i BRF Vendestigen, vilket åligger styrelsen.

Djursholm i november 2013