

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Tule 6

716419-6821

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tule 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens byggnader ligger i Danderyds kommun och har beteckningen Tule 20 och Tule 43 och består av 5 st lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Byggnaderna är försäkrade hos Länsförsäkringar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Genomförda större åtgärder sedan 2015

2015 - Fastighetens fasad målades om. Ca 600kr

2016 - En lägenhet har reparerats pga vattenskada. Föreningen har under året upptagit ett nytt lån på 190 tkr för att finansiera underhållet och installera fiber i samtliga lägenheter

2017 - Fiber installerades i samtliga lgh

2018 - Föreningen har under året ändrat avskrivningstid på föreningens byggnad till 50 år.

Ingen retroaktiv justering har redovisats. Röda huset genomgick byte av A- och B-ventiler vid huvudvattenkranen i juni 2018. Gula huset genomgick motsvarande byte den 20 september 2018.

2019 – Inget att rapportera

2020 – Inget att rapportera

2021 – Inget att rapportera

2022 – Inget att rapportera

Deklarationsvärden

Tule 20 (VRV) småhus taxeringsvärde 6834000 kr

Tule 43 (VRV 13) hyreshus taxeringsvärde 470800kr

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 4 medlemmar. Styrelsen har under året hållit ett protokollfört sammanträde. Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Flerårsöversikt (Tkr)		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning		160	160	160	160	160
Resultat efter finansiella poster		5,5	6,5	-8,8	-26	-26
Soliditet (%)		-19,21	-19,4	-19,7	-18,9	-17,1

Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	2022		Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	Medlems- insatser	Fond för ytte UH			
Belopp vid årets början	237 000	45 576	- 625 721	6 486	- 336 659
Disposition av föregående års resultat			6 486	- 6 486	-
UH		5 064	- 5 064		-
Årets resultat				5 455	5 455
Belopp vid årets utgång	237 000	50 640	- 624 299	5 455	- 331 204

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Förslag till behandling av ansamlad förlust		
ansamlad förlust		- 624 299
årets resultat		5 455
		- 618 844
reservering fond för yttre UH		5 064
Beslutas så att i ny räkning överföres		- 623 908
		- 618 844

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		160 008	160 008
	aviavgift efter 1/1		
övriga rörelseintäkter	2022		2 267
Summa rörelseintäkter, lager mm		160 008	162 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Se bokningar 2022	-75 882	-78 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-33 760	-33 760
Summa rörelsekostnader		-109 642	-112 004
Rörelseresultat		50 366	50 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultat	Se bokningar 2022	-44 911	-43 785
Summa finansiella poster		-44 911	-43 785
Resultat efter finansiella poster		5 455	6 486
Resultat före skatt		5 455	6 486
Årets resultat		5 455	6 486

Balansräkning

Balansräkning	not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 676 810	1 710 569
Summa materiella anl tillgångar		1 676 810	1 710 569
Summa anläggningstillgångar		1 676 810	1 710 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga fordringar		5475	3 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6522	6 286
Summa kortfristiga skulder		11 997	10 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 007	81 799
Summa kassa o bank		108 007	81 799
Summa omsättningstillgångar		120 004	91 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 814	1 802 562

Balansräkning forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		237 000	237 000
Fond för yttre underhåll (+5064)		50 640	45 576
Summa bundet eget kapital		287 640	282 576

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-638 213	-639 635
Årets resultat		5 455	6 486
Summa fritt eget kapital	-	632 758	- 633 149
Summa eget kapital	-	345 118	- 350 573

Långfristiga skulder

3,4

Övriga skulder till kreditinstitut		2 104 519	2 120 459
Summa långfristiga skulder		2 104 519	2 120 459

Kortfristiga skulder

4

övriga skulder till kreditinstitut (amortering)		15 940	15 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 472	16 736
Summa kortfristiga skulder		37 412	32 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 813	1 802 562
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med		400 000 kr	
Byggnader	50 år		33 760

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 985	2 087 985	2 087 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 985	2 087 985	2 087 985
Ingående avskrivningar	- 377 416	- 343 656	- 309 896
Årets avskrivningar	- 33 760	- 33 760	- 33 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 411 176	- 377 416	- 343 656
Utgående redovisat värde	1 676 810	1 710 569	1 744 329

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Refnr Stadshypotek 02-54050	882 960	888 560	894 160
Amortering	5 600	5 600	5 600
Refnr Stadshypotek 02-61404	1 237 499	1 247 839	1 258 179
Amortering	10 340	10 340	10 340
Summa skulder	2 120 459	2 136 399	2 152 339

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 120 459 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2 120 459	2 136 399	2 152 339
	2 120 459	2 136 399	2 152 339
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amortering)	15 940	15 940	15 940
Upplupna räntor (se årsengagemang)	8 138	5 669	5 669
Förutbetalda intäkter (månadsavg)	13 334	11 067	13 334
	37 412	32 676	34 943

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	Lån 1: 930 000 Lån 2: 1 315 000'	Lån 1: 930 000 Lån 2: 1 315 000	Lån 1: 930 000 Lån 2: 1 315 000
	2 245 000	2 245 000	2 245 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

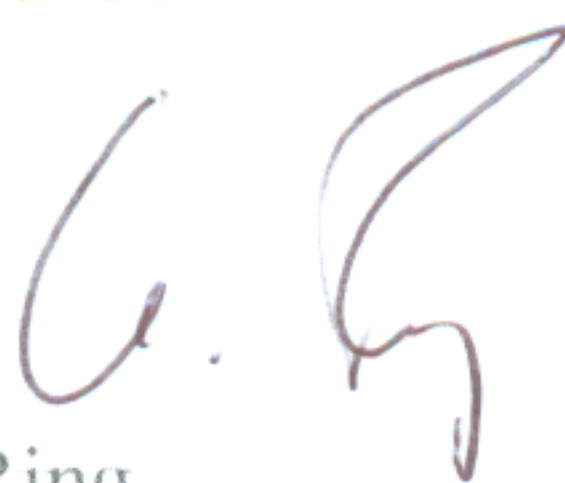
Danderyd den ^{2 sep}aug 2023



Anders Persson
Ordförande



Anders Åkerlind



Uwe Ring



Carl-Mikael Gröndal

Min revision har genomförts 2023-01-02



Isabell Erwald Gröndal