

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Norrtälje Håto 2:215 med adress Rävgadsvägen 1, 761 97 Norrtälje

### Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? Juni 2021 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2003, ombyggt 2010

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Oktober 2024

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2010, Annexet. 2 rum, badrum, tvättstuga

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2023-2024 måleri av fasad, hus + garage. 2022 nytt fönster, sovrum, installation ventilation vardagsrum,

badrumshall, sovrum. 2022 arbetsbänk carport.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

viss påväxt vind (har blivit mycket bättre i och med ventilation. fukt i grund men ingen fara enligt besiktning

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

:

**Antal personer i hushållet:** \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Spricka i trapphus mur gäststuga

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? nej

Skorsten? När? 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

viss moss på tak borttaget samt löv/ barr i hängrännor avhjälpt pga trädfällning.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3-4 till samtliga dörrar.

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.