

Västerviks lantmäteridistrikt

1988-01-29

1147 87 5

Ärende	Återförvisad anläggningsförrättning avseende vägar, grönområden, bryggor m m berörande Råsdal 1:2, 1:9-1:20 och 5:1-5:7		
	Registerområde Loftahammar	Kommun Västervik	Län Kalmar
Förrättningslantmätare	Namn Arne Blomgren		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare	Enligt sakägareförteckning, aktbil C.		
Yrkande	Förrättningen har genom Fastighetsdomstolens och Hovrättens beslut aktbil A-B, återförvisats. Fastighetsdomstolen har i dom 1987-06-23 som vunnit laga kraft 1987-10-07 undanröjt tidigare fattade beslut och återförvisat förrättningen för handläggning med ledning av vad domstolen meddelat. Ägarna till Råsdal 1:10-1:20 har i skrivelse, aktbil D, genom Björn Lantz yrkat att rättigheter och skyldigheter klart preciseras att vattenförsörjningsanläggningen ej längre skall ingå i gemensamhetsanläggningen och att Råsdal 1:17 erhåller rätt till utfartsväg på Råsdal 1:9. Förrättningsmannen har med ledning av fastighetsdomstolens utslag upprättat förslag till anläggningsbeslut, som utsänts till sakägarna. Ägaren till Råsdal 1:9, Bertil Nyberg, har vid besök 1988-01-07 lämnat muntliga yrkanden, aktbil E, samt skrivelse, aktbil F. Ägarna till Råsdal 1:10-1:20 har beretts tillfälle att framställa yrkanden med anledning av Nybergs yrkanden, aktbil G-O. Samtliga som yttrat sig bestrider Nybergs yrkanden.		
Anläggningsbeslut	Skäl Ägaren till Råsdal 1:9 har framställt yrkanden som strider mot fastighetsdomstolens anvisningar i det laga kraftvunna beslutet. Vidare innebär yrkandena att behovet av gemensamma anordningar inom och i enlighet med detaljplanen ej tillgodoses. Nybergs yrkanden kan därför ej tillgodoses i annat avseende än att andelstalen för obebyggda fastigheter ändras.		

Västerviks lantmäteridistrikt

1988-01-29

1147 87 5

Nybergs yrkanden om att servituten berörande vattentäkt skall upphävas upptas ej till behandling i denna förrättning.

Nyberg kan om han så önskar skriftligen begära särskild förrättning för detta.

Ersättningar för omkostnader i samband med anläggningsförrättning kan ej utgå.

Den av övriga fastighetsägare yrkade gemensamhetsanläggningen prövas enl nedan:

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen inrättas i enlighet med detaljplan f d byggnadsplan, fastställd 1961-02-14.

Anläggningen berör strandskydds- och naturvårdsområde.

Anläggningen rör i huvudsak befintliga anläggningar och påverkar ej strandskyddet.

Gemensamhetsanläggning kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut

Se aktbil AB

Beslut om andels-
tal

Skäl

De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut

Se aktbil AB

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsyrkande
och utredning

Inga ersättningsyrkanden finns

Ersättningsbeslut

Skäl

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Västerviks lantmäteridistrikt

1988-01-29

1147 87 5

Fördelning av förrättningskostnader

Aktmottagare

Föreningsbildning

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Beslut

Inga ersättningar skall utgå.

För den återförvisade förrättningen utgår ingen kostnad.

Meta samfällighetsförening gm ordf Björn Lantz, Järdalavägen 74 A, 582 59 LINKÖPING

Samfällighetsförening har bildats vid förra förrättningstillfället. Detta beslut har ej undanröjts av fastighetsdomstolen och kvarstår.

Förrättningen avslutas.

Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Kalmar tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 613, 391 26 KALMAR.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 26 februari 1988.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarie-nummer (dnr).

Vid protokollet


Arne Blomgren

Protokollet uppsatt 1988-01-29


Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

Aktbilaga

1 (2)

AB

Datum

Dnr

Västerviks lantmäteridistrikt

1988-01-29

1147 87 5

Ärende Återförvisad anläggningsförrättning avseende vägar, grönområden, bryggor m m berörande Råsdal 1:2, 1:9-1:20 och 5:1-5:7	Kommun Västervik	Län Kalmar
Registerområde Loftahammar	Registreringsdatum ☐ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

a Väg från Råsdal 1:10 till Hulöhamnsvägen. Vägen skall upprustas på ett sådant sätt att erforderliga transporter för fritidsbebyggelse, åker och skog kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten ej äventyras. Vägen skall normalt ej användas under de tider då vägbanans bärighet är nedsatt.

b Grönområde med stigar och andra internkommunikationer enl detaljplanens visning.

c Gemensam brygga för förtöjning av fritidsbåtar inom det östra grönområdet.

d Dike för avvattning av det västra planområdet.

Anläggningen indelas i sektioner. a utgör sektion I och b-d sektion II.

Anläggningens läge framgår av kartor, aktbil KA 1-2.

2 Deltagande fastigheter: Råsdal 1:2, 1:9-1:20 och 5:1. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymmen och rättigheter:

4.5 a Befintligt vägområde från Hulöhamnsvägen till gränsen för detaljplanen på Råsdal 1:9 med den breddning som behövs för en 2,5 meter bred vägbana jämte erforderliga diken samt därutöver 1,0 meter på vardera sidan om vägen på fastigheterna Råsdal 1:2, 1:9 och 5:1.

b De delar av Råsdal 1:9 som utgör grönområde och kommunikationsutrymme enl fastställd detaljplan med den jämkning som kartan, aktbil KA 2, visar samt området med befintligt dike för avvattning av det västra planområdet. Inom områdena äger samfälligheten rätt att efter meddelande till markägaren borttaga buskar och fälla träd så att sjöutsikt bibehålles och områdets funktion som "grönområde" ej förhindras samt även utföra sådant planeringsarbete som gör stranden tillgänglig och användbar för sådana aktiviteter som grönområden avses för.

Växande träd tillhör markägaren.

Markägarens rätt att avverka skog begränsas till s k parkgallring. Inom det norra grönområdet är upplåtelsen av utrymme begränsat på så sätt att det ej får hindra markägaren att underhålla och nyttja befintliga nätställningar och slipanläggning. Inom området med avvattningsdike äger samfälligheten rätt att underhålla befintligt dike.

Till förmån för fastigheterna inom sektion II i samfälligheten upplåtes rätt att på det östra grönområdets strand anlägga mindre bryggor samt att i vattnet utanför detta förtöja fritidsbåt vid boj och bryggor samt att på grönområdets strandmark uppdraga och vinterförvara samfällighetens båtar, samt där använda området för tillfällig parkering.

Till förmån för Råsdal 1:17 upplåtes rätt att på Råsdal 1:9 taga väg längs gränsen mot Råsdal 1:16.

4 Anläggningen är utförd m u a väg till Råsdal 1:10 och 1:19. Vägen till Råsdal 1:10 och 1:19 skall vara utförd inom 5 år.

Beslut om andeltal

Kostnaderna för anläggningens upprustning och drift fördelas mellan deltagande fastigheter enl bifogad förteckning.

Kostnaderna för att anlägga väg till Råsdal 1:10 och 1:19 delas lika av ägarna till dessa fastigheter.

Samfälligheten äger rätt att finansiera gemensam brygga helt eller delvis genom avgifter per båtplats.

Råsdal 5:2-5:6 äger rätt att begagna vägen för in- och utfart mot erläggande av slitageersättning i förskott varje år. Slitageersättningen utgör 80:- per år och höjs enligt konsumentprisindex varje gång höjningen är lägst 10:-. För obebyggd fastighet reduceras ersättningen till 0:- per år.

I tjänsten


Arne Blomgren
Förrättningslantmätare

KARTSKISS

Aktbil KA 1

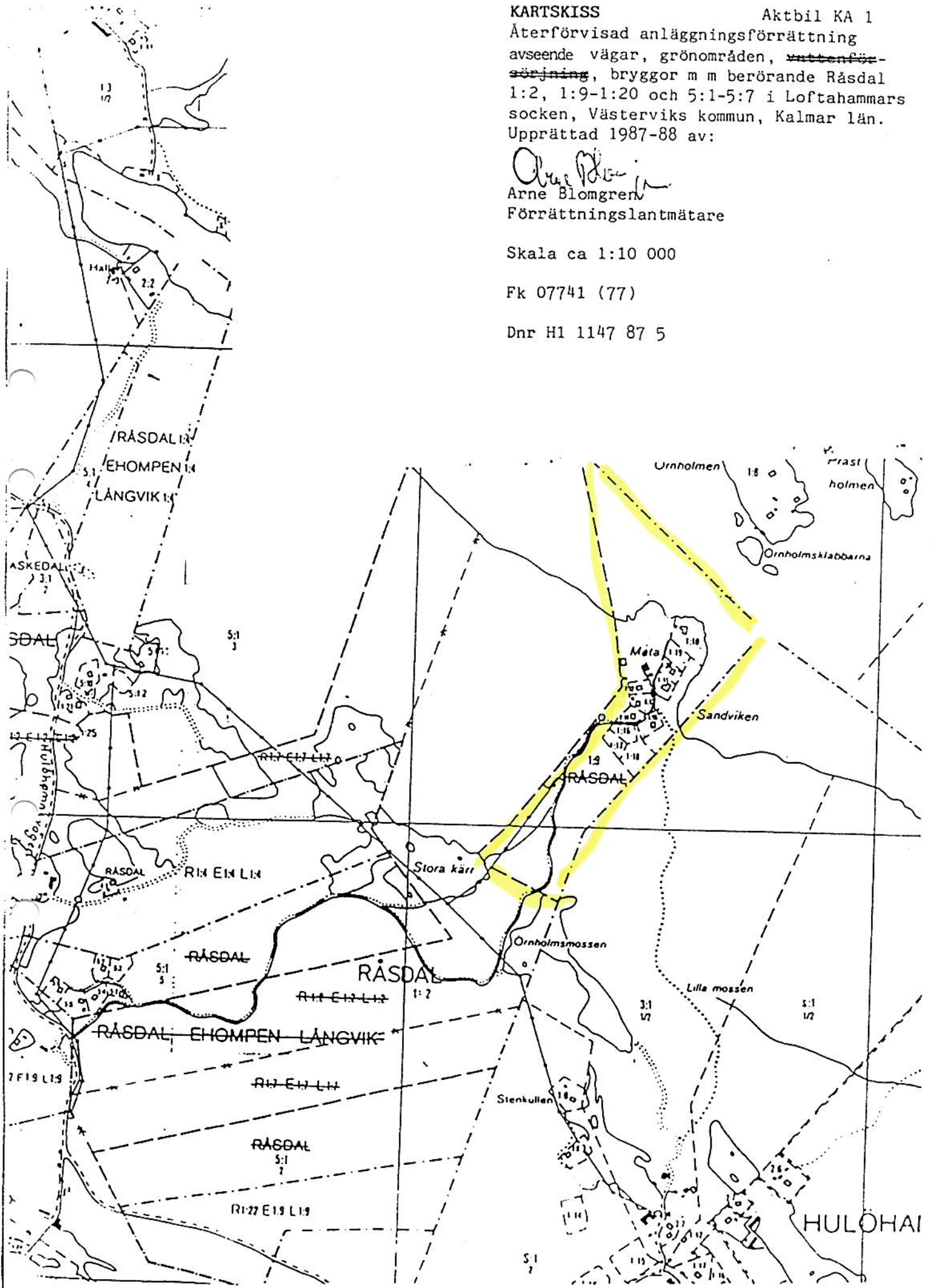
Återförvisad anläggningsförrättning
avseende vägar, grönområden, ~~vattenfö-~~
~~sörjning~~, bryggor m m berörande Råsdal
1:2, 1:9-1:20 och 5:1-5:7 i Loftahammars
socken, Västerviks kommun, Kalmar län.
Upprättad 1987-88 av:

Arne Blomgren
Arne Blomgren
Förrättningslantmätare

Skala ca 1:10 000

Fk 07741 (77)

Dnr H1 1147 87 5

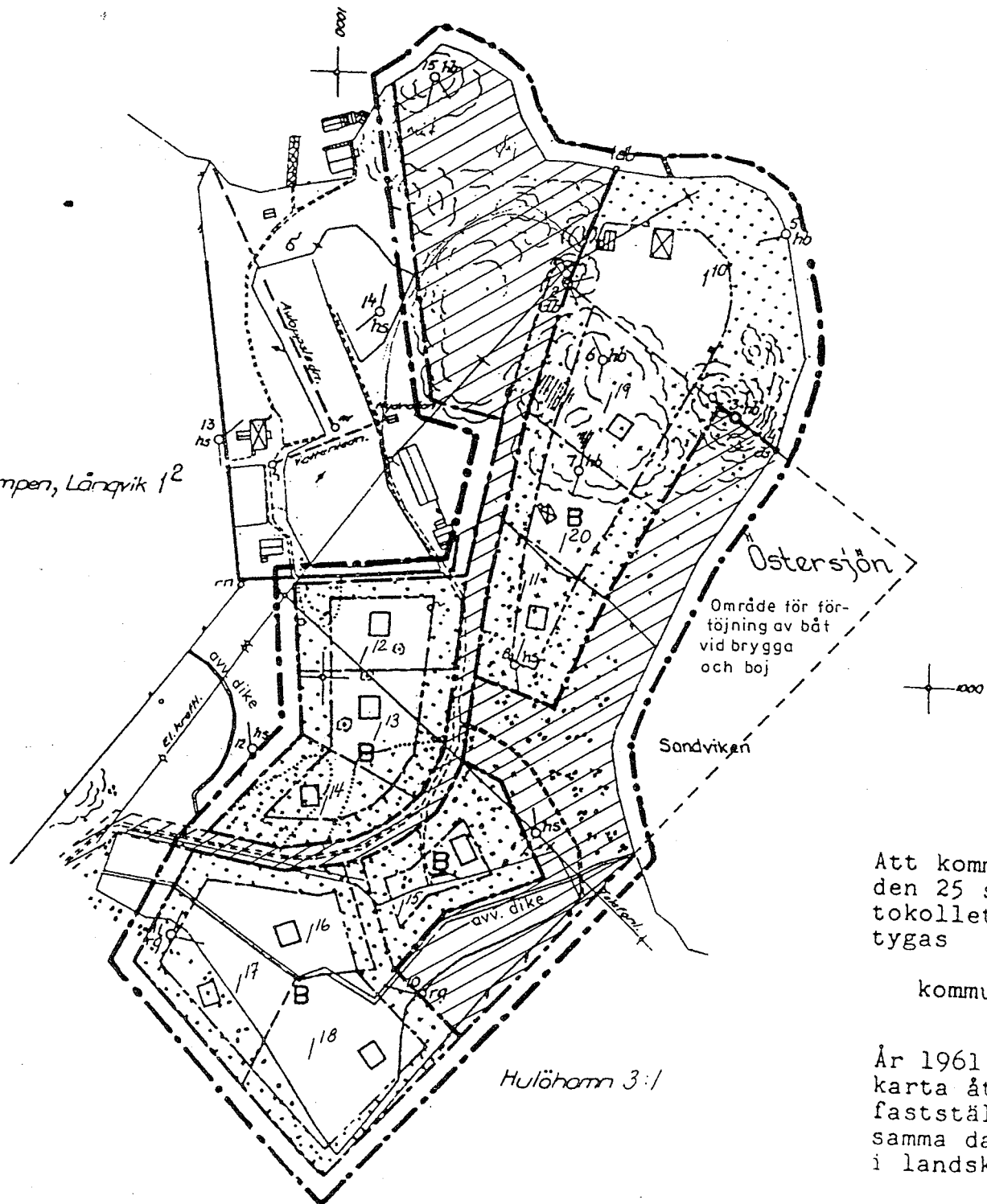


Återförvisad anläggningsförrättning
avseende vägar, grönområden, ~~vattenför-
sörjning~~, bryggor m m berörande Råsdal
1:2, 1:9-1:20 och 5:1-5:7 i Loftahammars
socken, Västerviks kommun, Kalmar län.
Upprättad 1987-88 av:

Arne Blomgren
Arne Blomgren
Förrättningslantmätare

Skala ca 1:2000

Dnr H1 1147 87 5



Att kommunalfull-
den 25 septembe-
tokollet antagi-
tygas

Geor
kommunalfull

År 1961 den 14
karta återgivna
fastställt på s
samma dag närma
i landskansliet
På tjän
Inga

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Västerviks lantmäteridistrikt

Datum

1988-01-29

Sida

1

Dnr

1147 87 5

Aktbilaga

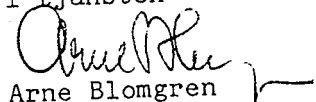
Till AB

ANDELSTAL

Fastighet	Andelar Sektion I	II	Gemensamt 2 %
Råsdal 1:2	6		3
"- 1:9	11		5,5
"- 1:10	10	1	10
"- 1:11	10	1	10
"- 1:12	10	1	10
"- 1:13	10	1	10
"- 1:14	10	1	10
"- 1:15	10	1	10
"- 1:16	10	1	10
"- 1:17	10	1	10
"- 1:18	10	1	10
"- 1:19	10	1	10
"- 1:20	10	1	10
"- 5:1	<u>1</u>		<u>0,5</u>
	128	11	119

För obebyggd fastighet reduceras avgiften för drift och underhåll till 30 % av ordinarie avgift.

I tjänsten


Arne Blomgren
Förrättningslantmätare