



Söderbykarl-Nyby 1:2 & 1:9

OMBYGGNADSBESKRIVNING

JAN ENDRE

Söderbykarls-Nyby 1:2 & 1:9

Byggnader på fastigheterna:

- Mangårdsbyggnad, total bostadsyta ca 160 kvm, inkl biyta
- Soldattorp (renoveringsobjekt) 65 kvm, bygdens äldsta hus
- Stor lada (renoverad 2004)
- Tvättstuga vid bäcken (möjlig blivande vedeldad bastu)
- Vedbod (med vidhängande utedass)
- Stor jordkällare med tegeltak
- Sjöbod
- Båtplats
- Enklare garage

Dessutom:

- Eget fiskevatten i södra delen av Ramviken
- Del i stora arealer samfälld mark och vatten

Historik

Huset var senast renoverat 1958 då mycket av den ursprungliga charmen var borttagen.

Ombyggnad 2011-2014

Huset har en fantastisk timmerstomme i original. Vid renoveringen/ombyggnaden har syftet varit att återskapa ursprungskänslan samtidigt som huset gjorts modernt i den mening att det är helt vinterbonat, nytt badrum, ny toalett på nedervåningen samt ett komplett kök.

Nedan i punktform vad renoveringen innefattat (i stora drag, med detaljer kan listan bli oändlig!).

- Nybyggd glasveranda i två våningar.
- Nytt bjälklag i undervåningen med lösullsisolering
- Nytt golv i hela undervåningen (Siljan solitt trägolv, 187 mm breda och 30 mm tjocka)
- Nytt trägolv i trapphall och glasveranda på övervåningen (Siljan solitt trägolv, 187 mm breda och 30 mm tjocka)
- Vindsbjälklag isolerat med lösull
- Alla fönster nya (31 st Elitfönster Tradition)
- Ny ytterdörr (Specialbeställd från Snickarglädje i gamla stan)
- 3 nya innerdörrar på nedre våningen med samma spegling som originaldörrarna på övervåningen (Specialbeställda från Snickarglädje i gamla stan)
- Nytt kök inklusive inbyggda vitvaror (kyl, frys diskmaskin)
- Nytt tak (Ny råspont, papp, läkt samt Vittinge lertegel)
- Vatten och avlopp helt nytt
- All el nydragen
- Nya innerväggar (plywood och gips)
- Nytt badrum på övervåningen
- Ny toalett på nedervåningen
- Ny förstukvist
- Ny uteveranda med fast tak och trädäck (ca 25 kvm)
- Ny öppen spis i vardagsrummet (traditionell kistspis)