

Avtalsservitut – väg

§1 Parter

Tjänande fastigheter

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:24**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:25**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:26**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Härskande fastigheter

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:24**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:25**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning: **Norrtälje Dillingby 1:26**
Ägare: Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

§2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Servitutets ändamål är att säkerställa tillgång till tillfartsväg för härskande fastigheter. Det görs genom servitut för väg.

Tjänande fastigheters ägare upplåter rätt för härskande fastigheters ägare att nyttja, underhålla och förnya väg samt vändplan på de tjänande fastigheterna, inom område markerat i kartskiss i §5.

Kartskissen visar ett ungefärligt läge, det är anläggningens läge på marken som är rättsligt gällande. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik och motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Kostnaden för underhåll och drift av anläggning för vattenförsörjning ska fördelas lika (1/3 vardera) mellan härskande fastigheter.

Upplåtelsen gäller tills vidare. I det fall aktuell anläggning ingår vid bildande av gemensamhetsanläggning ska avtalsservitutet upphöra att gälla.

§3 Ersättning

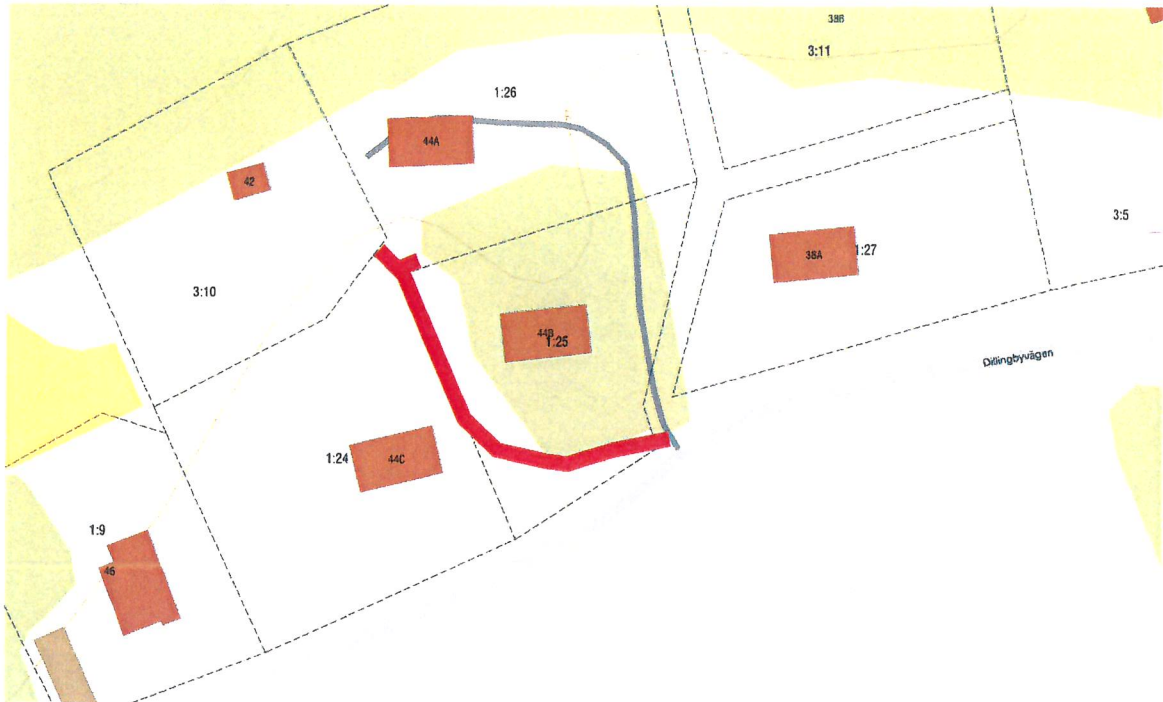
Servitutet upplåts utan ersättning.

§4 Övrigt

Avtalet har upprättats i tre exemplar varav varje fastighet erhållit varsitt. Avtalet ska skrivas in i fastighetsregistret.

§5 Kartskiss

Anläggning för väg markerat med rött.



§6 Underskrifter

Ägare Norrtälje Dillingby 1:24, Norrtälje Dillingby 1:25,
Norrtälje Dillingby 1:26

...11/11 2021, Ort: ...Stockholm

.....

Peter Niva, för Gula huset 5 AB (orgnr: 559317-6638)