

Frågelista - Fastighet

Säljare Sigrid Wivi-Anne Lind Ekebykvarnsvägen 71, 76113 RIALA
Lars Bertil Carlsson Lind Ekebykvarnsvägen 71, 76113 RIALA

Objekt Fastigheten Norrtälje Riala-Ekeby 2:36 med adress Ekebykvarnsvägen 71, 761 13 Riala

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1980 1 b. När är byggnaden uppförd? 1981
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 1980, i samband med köp
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2012, vid uppdelning av garage huset
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
ja, kontinuerligt
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, vid byggnationen 1980

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När? *Nej. Brunnen är gemensam för 3 fast boende och en sommarboende fastighet.*
Antal personer i hushållet: *2-5 pers*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja, vid flera tillfällen, senast 2024
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
2024. Provet visade förhöjda halter koli- och ekolibakterier. Provet 2 visade gottkänt resultat, Men vi satte in ett ozonfilter.
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Inga misstankar
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Ja, på vattnet. Ingen radon*
Skorsten? När? *Sotning regelbundet. Besiktigade skorstenar*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2 ytterdörr, 1 garageport, 3 pannrum, 5 tvättstuga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Norrtälje ~~den 2 oktober 2024~~

Ort och datum

Ort och datum



Sigrid Wivi-Anne Lind



Lars Bertil Carlsson Lind