

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Dödsboet efter Anne Grefberg med 1/1-del 19611104-2385  
Sturevägen 12B  
182 73 STOCKSUND

**Objekt** Bostadsrätten med adress Sturevägen 12B, 182 73 STOCKSUND, i föreningen BRF Lyckan  
9, 716419-9429

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2011 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 125 + 6 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
7599 kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ja, uteplatsen, alla golv (2023) och badrummen (2016/17)
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Djursholm den 31 maj 2024

Ort och datum