

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

### Säljare

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr \_\_\_\_\_ med adress Gökvägen 3, 761 31 Norrtälje, i  
föreningen Brf Råkan 1, 769608-1244

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020 1 b. Vad är lägenhetens yta? 46
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3926 :-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, Roslagens sparbank.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Bytte elkablar i taket hall/kök 2023  
Bytte fönster, balkondörr och säkerhetsdörr 2020.  
Bytte elcentral 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

~~.....~~  
~~.....~~

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.  
.....  
.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.  
.....  
.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st.  
.....

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

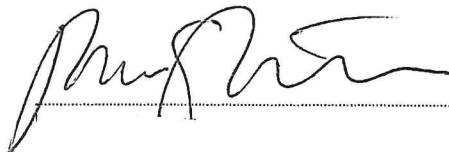
Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Norrtälje den 23 februari 2024

Ort och datum



Ort och datum