

Årsredovisning för

Brf Äppelblomman i Norrtälje

769636-5373

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Äppelblomman i Norrtälje, 769636-5373, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Kvarteret Danmark, som föreningens område kallas, består av 8 parhus i 1,5-plan som är inspirerade av semesterhusen utanför Århus i Danmark. Området är ekoby-inspirerat med solpaneler på hustaken, odlingslotter och bostadsrättsföreningens naturlekplats. Föreningen äger all sin mark.

Solbacka Strand Samfällighetsförening

Den 24 januari 2023 antogs stadgarna för Solbacka Strand Samfällighetsförening och en interimsstyrelse bildades. I juni samma år hölls den första stämman och en ordinarie styrelse tillträdde. Samfällighetsföreningen förvaltar Emmaus ga:4 och ga:5 (gemensamma vägar och diverse grönområden inom Solbacka Strand). Samtliga fastigheter (bostadsrättsföreningar, enskilda fastighetsägare och diverse verksamheter) inom Solbacka Strand ingår i samfälligheten och Brf Äppelblomman innehar totalt 17 andelar.

Underhållsplan

Med anledning av att föreningens fastigheter är nybyggda finns det i dagsläget inte någon framtagna underhållsplan. Styrelsen planerar att påbörja arbetet med en sådan 2025/26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen tog över från interimsstyrelsen, som tillsattes av Credentia, under 2021 och 2024 var således föreningens tredje hela verksamhetsår. Vid årsstämman den 4/6 2024 beslutade stämman att styrelsen under kommande verksamhetsår ska bestå av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av följande ordinarie ledamöter:

Elisabeth Frykmark - vald till stämman 2025

Lovina Dolk - vald till stämman 2025

Hannele Gladh - omvald till stämman 2026

Suppleanter:

Mariette Daflos - omval 1 år

Karl Hendel - nyval 1 år

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 6 protokollförda styrelsemöten utöver det konstituerande mötet.

Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att säkerställa en sund och stabil ekonomi. Under 2024 amorterade föreningen av ett mindre lån och har nu kvar två lån. Det ena lånet förföll under 2024 och styrelsen valde därefter att binda detta på 1 år. Det andra lånet har en bindningstid om totalt fem år och förfaller den 1/6 2026.

Månadsavgiften har under 2024 varit 5.700 SEK. Med anledning av fortsatt höjda kostnader samt högre låneräntor beslutade styrelsen om en höjning av månadsavgiften till 6.200 SEK fr o m den 1/1 2025. Utöver denna avgift tillkommer kostnader för vatten & avlopp samt el.

Under 2024 har styrelsen fortsatt att följa upp garantibesiktningen (GB2) som genomfördes i december 2022. Efterbesiktning av målningsarbetet av husfasader genomfördes den 2 oktober 2024 och det konstaterades då att det finns behov av ytterligare målning av vissa fasader. Besiktningsmannen beslutade även att förlänga garantitiden för utvändiga målningsarbeten av fasader med två år till

2027-11-11. Garantitiden för entreprenaden går ut 2025-11-11 och 5-årsbesiktning är inbokad till 2025-08-28.

Under året har en bostadsrätt sålts och styrelsen har antagit två nya medlemmar.

Föreningens lån

Långgivare	Belopp	Räntesats	Amorteringar 2024	Förfallodag
Stadshypotek	7 799 892	3,99%	40 108	2025-06-01
Stadshypotek	8 222 200	1,29%	-	2026-06-01
Stadshypotek	-	5%	101 117	2024-05-31

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 270 798	1 088 743	1 009 613	578 114
Resultat efter finansiella poster	-2 973	4 682	-57 784	-28 484
Soliditet, %	76	76	76	75
Kvm upplåten med bostadsrätt	1 728	1 728	-	-
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	735	625	-	-
Skuldsättning per kvm	9 272	9 354	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	9 272	9 354	-	-
Sparande per kvm	255	250	-	-
Räntekänslighet	13	15	-	-
Energikostnad per kvm	121	92	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	100	98	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från och med år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	52 120 000	138 400	-219 987
Avsättning yttre fond		90 000	-90 000
Årets resultat			-2 973
Vid årets slut	52 120 000	228 400	-312 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -312 960, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-309 987
Årets resultat	-2 973
Totalt	-312 960
Disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	91 800
Balanseras i ny räkning	-404 760
Summa	-312 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 270 798	1 088 743
Övriga rörelseintäkter	3	5 452	17 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 276 250	1 105 837
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-385 962	-386 355
Övriga externa kostnader	5	-101 620	-63 033
Personalkostnader	6	-52 076	-46 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 960	-437 917
Summa rörelsekostnader		-982 618	-933 341
Rörelseresultat		293 632	172 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 664	10 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 269	-177 894
Summa finansiella poster		-296 605	-167 814
Resultat efter finansiella poster		-2 973	4 682
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 973	4 682
Skatter			
Årets resultat		-2 973	4 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	67 278 278	67 716 195
Inventarier, verktyg och installationer	8	45 383	-
Summa materiella anläggningstillgångar		67 323 661	67 716 195
Summa anläggningstillgångar		67 323 661	67 716 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600	-
Övriga fordringar		43	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 849	15 064
Summa kortfristiga fordringar		43 492	15 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		837 223	662 596
Summa kassa och bank		837 223	662 596
Summa omsättningstillgångar		880 715	677 660
SUMMA TILLGÅNGAR		68 204 376	68 393 855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 120 000	52 120 000
Fond för yttre underhåll		228 400	138 400
Summa bundet eget kapital		52 348 400	52 258 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-309 987	-224 669
Årets resultat		-2 973	4 682
Summa fritt eget kapital		-312 960	-219 987
Summa eget kapital		52 035 440	52 038 413
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 222 200	8 222 200
Summa långfristiga skulder		8 222 200	8 222 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 799 892	7 941 117
Leverantörsskulder		38 442	53 016
Övriga skulder		9 673	14 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 729	124 788
Summa kortfristiga skulder		7 946 736	8 133 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 204 376	68 393 855

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 973	4 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	442 959	437 917
	439 986	442 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	439 986	442 599
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-28 429	20 871
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-45 280	-56 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	366 277	407 099
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-50 425	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 425	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-141 225	-364 983
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-141 225	-364 983
Årets kassaflöde	174 627	42 116
Likvida medel vid årets början	662 596	620 480
Likvida medel vid årets slut	837 223	662 596

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fr o m år 2023 har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\text{(Totalt eget kapital + (100\% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 094 400	921 600
Debitering vatten	176 404	158 150
Övrigt		8 993
Summa	1 270 804	1 088 743

I årsavgiften ingår del i parhus och marken som är upplåten tillsammans med bostadsrätten.
Vatten debiterar föreningen enligt förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Pantsättningsavgift	3 152	6 394
Övriga ersättningar och intäkter	2 300	10 700
Summa	5 452	17 094

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	12 381	10 768
Vatten	196 108	146 756
Renhållning	35 621	49 692
Snöröjning	56 773	78 261
Reparation och underhåll	60	16 880
Fastighetsförsäkring	38 269	50 824
Samfällighet	46 750	25 500
Övriga fastighetskostnader		7 674
Summa	385 962	386 355

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	16 005	5 932
Revision	13 388	4 000
Kameral förvaltning	54 200	39 176
Övriga externa kostnader	18 028	13 925
Summa	101 621	63 033

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	38 500	31 650
Lön	5 000	5 231
Sociala kostnader	8 576	9 155
Summa	52 076	46 036

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 850 000	68 850 000
	68 850 000	68 850 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 133 805	-695 888
-Årets avskrivning enligt plan	-437 917	-437 917
	-1 571 722	-1 133 805
Redovisat värde vid årets slut	67 278 278	67 716 195

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	50 425	
Vid årets slut	50 425	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 043	
Vid årets slut	-5 043	-
Redovisat värde vid årets slut	45 382	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Lån som förfaller inom ett år från förfallodagen	7 799 892
Lån som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	8 222 200
Summa	16 022 092

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 780 000	16 780 000

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Elisabeth Frykmark
Styrelseordförande

Lovina Dolk
Ledamot

Hannele Gladh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Äppelblomman i Norrtälje

Org.nr 769636-5373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äppelblomman i Norrtälje för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äppelblomman i Norrtälje för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

ELISABETH FRYKMARK

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Äppelblomman i Norrtälje

b5eda066-092d-4f86-9fc1-11feb6f1c43b - 2025-04-23 12:44:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf4ac97e-0dd4-4e24-85ef-efbf177c495d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LOVINA DOLK

eb2a9562-a9f0-4f20-80b4-921652b51c0f - 2025-04-24 13:42:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ec898ad9-67b1-487f-a991-31a32be68482 - SE

HANNELE GLADH

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Äppelblomman

627f5c6e-ef05-4730-9a75-31193a5ad374 - 2025-04-25 15:41:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 942c5887-ad4c-4d26-b464-4dfcf99f7c48 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Alexandra Camilla L Lindqvist

2dd4b9c1-9ba2-49ae-9fec-8b4081e05881 - 2025-04-25 15:51:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 62518c2c-83dd-40ca-aabc-d81b115f237d - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende