

Årsredovisning 2024

Brf Doppingen i Linköping

769628-7320



 SkfA1zyXfil-SJNAJfkmGxg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Doppingen i Linköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Doppingen 2 i Linköping med adress S:t Larsgatan 31 A-H. Fastigheten byggdes 1929 och byggdes om 1996.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Östgöta Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 527 kvm och 3 lokaler om 280 kvm. Föreningen har även 9 st parkeringsplatser.

Styrelsens sammansättning

Selina Magdalena Mårdh	Ordförande
Corina Larsson	Styrelseledamot
David Mellheden	Styrelseledamot
Gustav Fredrik Malm	Styrelseledamot

Valberedning

Leon de Wit Sandström
Wei Hsiung Chiu

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Magnus Hallberg Revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda underhåll

2024 ● Cykelställ installerade
Underhåll av gallergrind
Åtgärder gällande ventilation enligt OVK-protokoll

Planerade underhåll

2025 ● Avfuktare installerad i fläktrum i källaren
Avslutande åtgärder enligt OVK-protokoll

Övrig verksamhetsinformation

Vi har fastställt fastighetsgränserna i en ny detaljplan i samarbete med Lantmäteriet och Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 visar på en förlust. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet, och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Räknar vi bort årets avskrivningar gör föreningen ett positivt resultat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Under verksamhetsåret har en av föreningens lägenheter som tidigare ägt av en juridisk person sålts till en privatperson vilket resulterat i att bostadsrättsföreningen numer är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Under verksamhetsåret har föreningen legat i tvist med Frubo AB gällande en straffavgift från Skatteverket som uppkommit pga en felaktig inlämnad deklaration. En förlikning har ingåtts och föreningen har mottagit ett belopp om ca 67 tkr. Beloppet finns redovisat som en övrig intäkt i årsredovisningen.

Övrigt

Vid revisionen av föreningens räkenskaper för år 2024 uppmärksammades att den lägenhet som föreningen köpte tillbaka före 2019 och som därefter byggt om och idag används som en del av föreningens uthyrda lokaler, fortfarande var redovisad som en omsättningstillgång i balansräkningen. Styrelsen har därför i samråd med revisorn beslutat att omklassificera tillgången och den har nu flyttats till posten för finansiella anläggningstillgångar.

Denna förändring genomförs för att spegla den aktuella användningen bättre då tillgången inte längre betraktas som avsedd för försäljning, utan som en anläggningstillgång som nyttjas i verksamheten.

Styrelsen kommer under 2025 utreda frågan avseende hur man ska se på den tidigare bostadsrätten och upplåtelsen av densamma.

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare från Frubo till Simpleko.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 198 813	1 776 097	1 361 000
Resultat efter fin. poster	-513 448	-858 842	-643 000
Soliditet (%)	39	39	40
Yttre fond	228 000	152 000	0
Taxeringsvärde	24 901 000	24 901 000	24 901 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	830	593	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	55,7	50,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 084	15 111	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 747	12 948	-
Sparande per kvm totalyta, kr	185	73	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	22	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	129	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	190	177	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,98	3,62	-
Räntekänslighet (%)	18,17	25,49	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Räknas avskrivningarna bort gör föreningen ett positivt resultat för verksamhetsåret.

För att säkerställa att föreningen kan möta sina framtida ekonomiska åtaganden så har styrelsen beslutat att genomföra en avgiftshöjning på 1,57% från och med 1 mars 2025. Föreningen höjde även sina årsavgifter med 40% vid årsskiftet 2023/2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	23 742 001	-	-	23 742 001
Upplåtelseavgifter	573 000	-	-	573 000
Fond, yttre underhåll	152 000	-	76 000	228 000
Balanserat resultat	-8 186 906	-900 715	-76 000	-9 163 621
Årets resultat	-900 715	900 715	-513 448	-513 448
Eget kapital	15 379 380	0	-513 448	14 865 931

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 163 621
Årets resultat	-513 448
Totalt	-9 677 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	76 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-5 015
Balanseras i ny räkning	-9 748 055
	-9 677 070

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 198 813	1 785 665
Övriga rörelseintäkter	3	76 690	10 588
Summa rörelseintäkter		2 275 503	1 796 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-704 518	-662 996
Övriga externa kostnader	9	-238 491	-270 173
Personalkostnader	10	-84 109	-42 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-843 347	-841 632
Summa rörelsekostnader		-1 870 465	-1 816 982
RÖRELSERESULTAT		405 038	-20 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 808	4 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-928 294	-842 657
Summa finansiella poster		-918 486	-838 113
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-513 448	-858 842
Skatt		0	-41 873
ÅRETS RESULTAT		-513 448	-900 715

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 544 073	37 387 420
Summa materiella anläggningstillgångar		36 544 073	37 387 420
Finansiella anläggningstillgångar			
Återköpt lägenhet	13	1 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 144 073	37 387 420
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Egna bostadsrätter			
Egna bostadsrätter	14	0	1 600 000
Summa egna bostadsrätter		0	1 600 000
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 608	10
Övriga fordringar	15	49	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	121 033	55 798
Summa kortfristiga fordringar		146 690	55 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		311 406	251 495
Summa kassa och bank		311 406	251 495
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		458 096	1 907 307
SUMMA TILLGÅNGAR		38 602 169	39 294 727

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 315 001	24 315 001
Fond för yttre underhåll		228 000	152 000
Summa bundet eget kapital		24 543 001	24 467 001
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 163 621	-8 186 906
Årets resultat		-513 448	-900 715
Summa ansamlad förlust		-9 677 070	-9 087 621
SUMMA EGET KAPITAL		14 865 931	15 379 380
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	15 302 600
Summa långfristiga skulder		0	15 302 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	23 033 900	7 771 300
Leverantörsskulder		55 118	129 553
Skatteskulder		213 888	482 988
Övriga kortfristiga skulder		70 585	51 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	362 747	177 657
Summa kortfristiga skulder		23 736 238	8 612 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 602 169	39 294 727

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	405 038	-20 729
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	843 347	841 632
	1 248 385	820 903
Erhållen ränta	60	0
Erlagd ränta	-930 081	-812 611
Erhållen utdelning	9 748	4 544
Betald inkomstskatt	0	-41 873
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	328 112	-29 037
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-90 877	171 598
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-137 323	149 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 912	292 422
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-40 000	-255 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	-255 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	59 912	37 423
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	251 495	214 072
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	311 406	251 495

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Doppingen i Linköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod(år)	Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod(år)
Stomme	60	Transport (hiss)	15
Stammar, värme	32	Inre UH	60
El	20	Styr och övervakning	15
Fasad	40	Rest	40
Fönster	45	Badrum	20
Yttertak	30	Ny lägenhet	120
Ventilation	15		

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen köpte samtliga aktier i Goldcup 8790 u.n.ä Linköping Doppingen 2 AB, som ägde fastigheten Linköping Doppingen 2. Aktiebolaget har via transportköp överlåtit fastigheten för bokfört värde till föreningen och inte bedömt marknadsvärde. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 24 283 367 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt om 5 002 374 kr (20,6%). Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 267 536	905 388
Hysesintäkter, lokaler	819 840	772 548
Hysesintäkter, p-platser	71 160	69 006
Fastighetsskatt	29 220	29 220
Övriga intäkter	11 057	9 503
Summa	2 198 813	1 785 665

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	67 557	10 588
Vidarefakturering	9 133	0
Summa	76 690	10 588

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	9 133	0
Städning	56 249	51 377
Besiktning och service	14 471	12 697
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 575	0
Energideklarationer	5 625	0
Snöskottning	3 400	5 414
Summa	100 452	69 488

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	60 633	86 325
Summa	60 633	86 325

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	5 015	0
Summa	5 015	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	31 425	39 031
Uppvärmning	261 575	233 869
Vatten	50 329	42 389
Sophämtning	38 752	36 159
Summa	382 081	351 448

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	11 677	9 277
Fastighetsförsäkringar	48 676	47 090
Kabel-tv/bredband	13 580	9 757
Fastighetsskatt	82 403	89 612
Summa	156 336	155 736

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 196	408
Övriga förvaltningskostnader	59 968	26 807
Juridiska kostnader	47 173	28 088
Revisionsarvoden	42 256	27 500
Ekonomisk förvaltning	44 727	43 813
Konsultkostnader	39 919	5 356
Bankkostnader	2 252	3 068
Skattetillägg	0	135 134
Summa	238 491	270 173

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	64 000	32 500
Sociala avgifter	20 109	9 681
Summa	84 109	42 181

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	918 192	840 545
Övriga räntekostnader	10 102	2 112
Summa	928 294	842 657

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 443 525	44 443 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 443 525	44 443 525
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 056 105	-6 214 473
Årets avskrivning	-843 347	-841 632
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 899 452	-7 056 105
Utgående restvärde enligt plan	36 544 073	37 387 420
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 059 740</i>	<i>14 059 740</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 127 000	15 127 000
Taxeringsvärde mark	9 774 000	9 774 000
Summa	24 901 000	24 901 000

NOT 13, ÅTERKÖPT LÄGENHET	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Omklassificering	1 600 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 600 000	0

NOT 14, EGNA BOSTADSRÄTTER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 600 000	1 600 000
Omklassificering	-1 600 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	1 600 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49	4
Summa	49	4

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 567	55 798
Försäkringspremier	50 017	0
Kabel-tv/bredband	3 449	0
Summa	121 033	55 798

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-30	3,46 %	7 691 300	7 691 300
Handelsbanken	2025-09-30	4,73 %	7 681 300	7 691 300
Handelsbanken	2025-04-01	3,55 %	7 661 300	7 691 300
Summa			23 033 900	23 073 900
Varav kortfristig del			23 033 900	7 771 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 333 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 265	47 514
El	1 745	0
Löner	35 500	0
Sociala avgifter	11 155	0
Utgiftsräntor	28 259	30 046
Förutbetalda avgifter/hyror	184 823	100 097
Summa	362 747	177 657

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 815 978	25 815 978

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har fattat beslut om att höja årsavgifterna i föreningen med 1,57% from 2025-03-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping kommun

Corina Larsson
Styrelseledamot

David Mellheden
Styrelseledamot

Gustav Fredrik Malm
Styrelseledamot

Selina Mårdh
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 16:45

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.05.2025 08:55

DOCUMENT ID:

SJNAJfkmGxg

ENVELOPE ID:

SkfA1zyXfll-SJNAJfkmGxg

DOCUMENT NAME:

Brf Doppingen i Linköping, 769628-7320 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

d0a8f46038e5882c7887209900bafddfccab580afc5bb8486260e751adb68fd8d7a423ab4e053fcfc37e1125c5c4ec935bbba9b995be5a8f0dee11f7c8020c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID MELLHEDEN dmellheden@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 11:28 27.05.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.12.60
2. CORINA LARSSON corinalarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:44 27.05.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.160.4
3. Selina Magdalena Mårdh selina.mardh@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 22:18 27.05.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.11.242
4. Gustav Fredrik Malm gustavmalm@mail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 12:22 02.06.2025 12:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.68
5. Bo Magnus Hallberg magnus.hallberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 16:45 02.06.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.23.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed