



Brevik 1^a 1^b

Rådmanö socken

Byggnadsplan
 i två delar över fastigheter na
 Hästö 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 1^e, 1^f
 i Frölunda socken och kommun
 av Stockholms län,
 utarbetad år 1922 av
 Olof Dahlqvist
 tecknad av Erik Axelson

Olof Dahlqvist
 tecknare

Byggnadsplan
 i två delar över fastigheter na
 Hästö 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 1^e, 1^f
 i Frölunda socken och kommun
 av Stockholms län,
 utarbetad år 1922 av
 Olof Dahlqvist
 tecknad av Erik Axelson

Åkerö

Planen för område som underkastats
 förtämligkhet enligt Byggnadsplanen
 beslut den 9 juni 1925.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
 Skala 1:2000

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Håtö 1¹⁷,
1²⁴ - 1²⁹, 1⁴² - 1⁴⁵ i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke förekomma anordning, som kräver avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Op betecknat område får användas endast för ändamål, som hör samman med Pelarordens verksamhet.

Mom. 3. Med Th betecknat område får användas endast för trafik- och hamnändamål.

Mom. 4. Med V betecknat område skall vara vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas för annat ändamål än badändamål.

Mom. 5. Med Vb betecknat område skall vara vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas för annat ändamål än bryggor för småbåtar.

§ 3.

Med Op betecknat område får endast bebyggas med sådan byggnad, som erfordras för Pelarordens verksamhet.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat område får undantagsvis efter byggnadsnämndens bedömande bebyggas med sjöbod eller därmed jämförligt

uthus.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Å tomtplats får endast uppföras ett bostadshus och ett uthus.
Av tomtplats får högst 100 kvadratmeter bebyggas med bostadshus och 30 kvadratmeter med uthus.

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd.

Å med B1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Byggnads inredning.

I boningshus får icke mer än ett kök inredas. Boningsrum får icke inredas i uthus.

Norrtälje den 6 juni 1963.

Olof Dahlqvist
Lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 28/2 1964 betygar

Erik Stef. Ericsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ullmann

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Håtö 1¹⁷, 1²⁴ - 1²⁹, 1⁴² - 1⁴⁵ i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Läge m.m.

Planförslaget är upprättat på grundval av utav undertecknad genom nymätning upprättad grundkarta. Höjdmätning har skett på fotogrammetrisk väg.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget omkring fyra km öster om Spillersboda och ungefär lika långt väster om Östernäs brygga.

Närmaste allmänna kommunikationsmedel är bussförbindelse till Spillersboda, Östernäs eller allmänna landsvägen vid Skållöpe tre km norr om området.

Planområdet innehåller cirka 80 hektar, varav sextio hektar består av ön Sundholmen m.fl. öar och 20 hektar av ett skifte på fastlandet.

Terrängförhållanden, befintlig bebyggelse m.m.

Såsom framgår av nivåkurvorna är hela planområdet, bortsett från några skarpt avgränsade bergspartier, svagt kuperat. Marken är mestadels torr och lättdränerad. Vissa försumpade partier finnas dock. Mark, som ligger lägre än tvåmeterskurvan bör icke bebyggas. Terrängen är lämplig för fritidsbebyggelse. Vegetationen är örtrik blandskog.

Bebyggelse finnes på bostadsfastigheterna Håtö 1²⁵ och 1²⁶, åretruntbostäder, samt å fastigheterna Håtö 1²⁴, 1⁴³ och 1⁴⁵, fritidshus, samt på exploateringsfastigheten Håtö 1¹⁷, där ägaren uppfört två fritidshus.

Jordbrukssynpunkter.

Fastigheterna äro taxerade som "annan fastighet".

Gällande planer och bestämmelser.

Planområdet är i Stockholmstraktens regionplan föreslaget för fritidsbebyggelse.

Planområdet är i kommunens översiktsplan föreslaget för fritidsbebyggelse såsom tätbebyggelse.

Fastlandsdelen av planområdet angränsas av fastställd byggnadsplan över Håtö 2⁶.

Planförslaget har anslutits till sistnämnda plan.

Parkmark.

Alla mindre öar och holmar inom planområdet har utlagts såsom öppen plats, park.

Ögruppen Svansarna har utlagts för ordensändamål. Ögruppen äges av Pelarorden. Då densamma icke får bebyggas med bostadshus synes den vara jämförbar med öppna platserna.

Därjämte har användbara badplatser på Sundholmen och fastlandsdelen utlagts såsom öppen plats.

Den tomtplats som utlagts vid södra stranden av fastlandsskiftet invid Håtö 1²⁴ bör vara öppen plats, då därinom finnes en bra badstrand. Markägaren önskar dock få tomtplatsen prövad av planmyndigheten.

I övrigt har eftersträvat att erhålla sammanhängande grönområden, även i anslutning till angränsande planområde.

Vägar och andra trafikområden.

Bilvägar erfordras endast på fastlandet, där sådana utlagts i huvudsaklig anslutning till befintliga vägar. Tillfartsvägen från angränsande byggnadsplaneområde har bibehållits i oförändrat läge. På Sundholmen erfordras vägar endast för traktortransporter. Före-

slagna vägar gå i god terräng och på fast mark.

För tomtplatserna på Sundholmen erfordras brygg- och parkeringsplatser på fastlandet. Vid avstyckning av de tre exploateringsfastigheterna på Sundholmen Håtö 1²⁷ - 1²⁹ erhöles dessa servitutsrätt till båtplats med väg inom Håtö 1¹⁷. För att kunna lokalisera dessa servitutsrätter till lämplig plats har ett område för trafik- och hamnändamål utlagts med erforderligt utrymme för tomtplatserna på Sundholmen.

Andra möjligheter för parkering finnes i Östernäs, där kommunen avser att iordningsställa parkeringsplatser på egen mark. Tillgången på brygg- och parkeringsplatser synes därigenom vara tryggad.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen bör tryggas genom gemensamma brunnar i erforderligt antal.

Gemensam avloppsledning avses icke att anläggas på grund av byggelsens karaktär.

Därest det i en framtid skulle bli va önskvärt kan även gemensamt avlopp anordnas.

Exploateringsgrad.

Av planområdet utgör cirka 30 procent kvartersmark.

Samråd.

Länsarkitekt Hjortsberg har besökt området tillsammans med planförfattaren, varvid erforderliga justeringar i planförslaget vidtagits.

Norrtälje den 6 juni 1963.

Olof Dahlqvist
Lantmätare.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 28/2 1964 betygar
Erik Stef. Ericsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M.