

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Dillingby 1:26 med adress Dillingbyvägen 44A, 761 91 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2022-02 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2022-02
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2023-03-10
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
-
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se separat bilaga
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
-
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Fel i gemensam infiltrationsbäddm åtgärdad av markentreprenör 2024-09
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, gemensamhetsanläggning på granntomt Dillingby 1:25, beviljat 2021-03-25

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Egen brunn via gemensamhetsanläggning, placerad på fastighet Dillingby 1:26,

Projekterad för 5st hus, används för 4 st hus. Inga kända problem med förbrukning.

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja tre gånger, senast 2023-08-10

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

-

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

-

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? -

Skorsten? När? -

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

ytskiktsskada på golv, troligen fabrikationsfel, under soffa i vardagsrum.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st till grovningång och altandörr. Yale doorman entredörr.

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för

felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.