

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Sågen 3:2		Organisationsnummer 769614-7698		Utländsk adress €
Adress Sågtorpsvägen 45		Postnummer 18356	Postort Täby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lahäll 3:26		Egen beteckning Sågtorpsvägen 43 C-D		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 289479	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Sågtorpsvägen 43C		Postnummer 18355	Postort Täby	Huvudadress jn
Adress Sågtorpsvägen 43D		Postnummer 18355	Postort Täby	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet j n Enkel      j n Komplex	Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 2008
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 262 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang	
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion j n Ja    j n Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? j n Nej	Vård, dygnet runt	
j n Ja enligt 3 kap KML	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
j n Ja enligt SBM-förordningen	Skolor (förskola-universitet)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? j n Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
j n Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
j n Ja, är utpekad i annan typ av dokument	Övrig verksamhet - ange vad	
j n Ja, egen bedömning	<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>22537</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>22537</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3760</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	22537	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	22537	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	3760	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>10000</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>22537</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>22537</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	10000	<input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	<input type="text"/>	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	22537	<input type="text"/>	<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	22537	<input type="text"/>
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	22537	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	22537	<input type="text"/>																																																																												
Varav energi till varmvattenberedning	3760	<input type="text"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	10000	<input type="text"/>																																																																												
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	<input type="text"/>																																																																												
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	22537	<input type="text"/>																																																																												
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	22537	<input type="text"/>																																																																												
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar) Täby		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 22335 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Täby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 23549 kWh																																																																												
Energiprestanda 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år		...varav el 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 106 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?  Ja  Nej

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?  Ja  Nej

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?  Ja  Nej

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:567304)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1127"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,88"/> kr/kWh</p>	

#### Beskrivning av åtgärden

Rekomenderade åtgärder:

Fastigheten anses ha en god klimatskärm och en normal energiförbrukning i jämförelse med liknade hus.

Att rekommendera är en injustering av värmesystemet samt dess ventilation. Då en grads sänkningen av inomhustemperaturen innebär en besparing på ca 5% på energiförbrukningen.

Genom att justera värmesystemet och samtidigt ventilationssystemet så kan man få en bättre balans på inomhustemperaturen och på så vis sänka energiförbrukningen.

Man kan även tänka på att duscha snabbt och effektivt. En kort dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med 500 kWh/år eller installera snålspolande kranar för att minska varmvattenförbrukningen.

Släck lamporna när du lämnar ett rum. Svårt att komma ihåg? Det finns flera olika metoder för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besök på plats enligt Svenska Besiktningar ABs kvalitetsmanual.

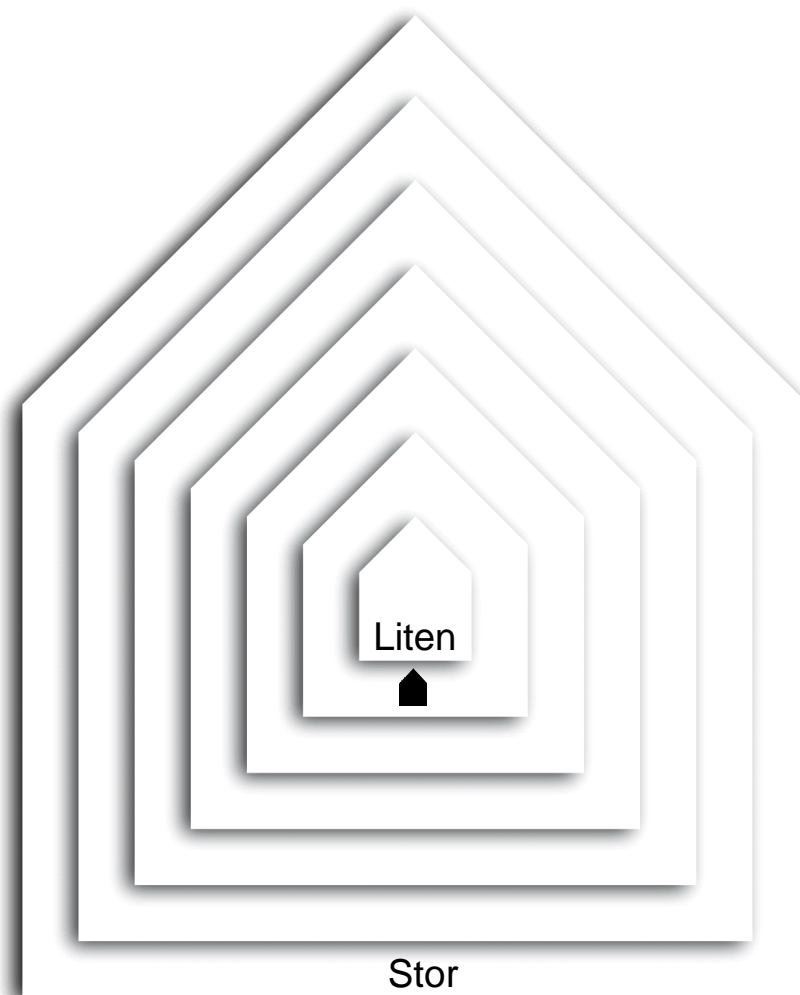
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svenska Besiktningar AB	Organisationsnummer 556765-6060	Akrediteringsnummer 7645
Förnamn Jan	Efternamn Johansson	E-postadress jan.johansson@svenskabesiktningar.se

## Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Woren
Datum för godkännande 2013-10-08	E-postadress magnus.woren@svenskabesiktningar.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sågtorpsvägen 43C , Täby

- 🏠 Detta hus använder 90 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 86 – 106 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-10-08 av:

Magnus Woren , Svenska Besiktningar AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.