

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Harg 25:67 Stockholms län, AB, 01 Nyckel: 010436009 Socken: Vätö	2006-04-19	2012-08-22 13:00	2023-06-13

Adress

Adress

Ivarsuddevägen 20
760 21 Vätö

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2134 kvm	2134 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6634919.2 724213.7	6631230.4 205938.1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Solbakken, Leif-Arne Sjötullstorget 12 lgh 1303 761 33 Norrtälje Köp: 2012-06-20 Köpeskilling: 3.000.000 SEK Avser hela fastigheten Överläten från akt: 11/4460, 11/4459	1/2	2012-06-25	12/5331
Solbakken, Christina Maria Sjötullstorget 12 lgh 1303 761 33 Norrtälje Köp: 2012-06-20 Köpeskilling: 3.000.000 SEK Avser hela fastigheten Överläten från akt: 11/4460, 11/4459	1/2	2012-06-25	12/5332

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Bergsman, Per-Anders Utsiktsvägen 20 131 33 Nacka Köp: 2011-06-14 Andel: 1/2	2011-06-16	11/4460



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Köpeskilling: 2.460.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 84/4196, 84/4195 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 12/5331, 12/5332		
Nagy, Anna Gerda Ilona Utsiktsvägen 20 131 33 Nacka Köp: 2011-06-14 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2.460.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 84/4196, 84/4195 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 12/5331, 12/5332	2011-06-16	11/4459
Frölin, Eva Ingegerd Charlotte Åsta Gård Åsta 14 186 91 Vallentuna Gåva: 1984-02-24 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 11/4460, 11/4459		84/4196 Nytt beslut: 84/17259
Berg, Lars Gunnar Mikael Höglidsvägen 22 A 182 47 Enebyberg Gåva: 1984-02-24 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 11/4460, 11/4459		84/4195 Nytt beslut: 84/17258

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 2.500.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	1.650.000 SEK	2011-06-16	11/4461
4	350.000 SEK	2012-06-25	12/5333 Nytt beslut: 12/7325
5	500.000 SEK	2012-06-25	12/5334 Nytt beslut: 12/7326

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Nyttjanderätt: Område	1980-12-01	80/22050
2 Avtalsservitut: Transformatorhus mm	1982-12-20	82/25451

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättighet

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Transformatorhus mm	Last	Avtalsservitut		01-IM1-82/25451.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Harg 1:14 m fl	Beslutsdatum 1966-01-24 Senast ajourförd 2023-02-24	01-VÄÖ-743 0188 □ 21-16

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 270716-2 Omfattar hel registerfastighet.	2021
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde därav markvärde
2.439.000 SEK	984.000 SEK 1.455.000 SEK
Taxerad ägare	Andel Juridisk form
Solbakken, Leif-Arne Sjötullstorget 12 lgh 1303 761 33 Norrtälje	1/2 Fysisk person
Solbakken, Christina Sjötullstorget 12 lgh 1303 761 33 Norrtälje	1/2 Fysisk person

Värderingsenhet småhusmark 19919028

Markvärde	Riktvärdeområde
1.455.000 SEK	188055
Tomtareal	Strand Vatten o avlopp
2 134 kvm	(Strandnära) mer än 75 m men högst 150 m Enskilt vatten Enskilt avlopp
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	Självständig fastighet

Värderingsenhet småhusbyggnad 300328727

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde
984.000 SEK	188055
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	31 Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta Värdeyta
85 kvm	28 kvm 91 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår Värdeår
1954	2020 1966
Under Byggnad	Tillbyggnadsyta



Nej 15 kvm

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Norrtälje Harg ga:14		Väg
Norrtälje Harg ga:25	1	Grönområde, båtbygga, p-plats, gångväg, sjöbod, slip, båtuppläggningsplats

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1984-09-04	0188-84/121
Anläggningsåtgärd	2006-04-19	0188-06/40

Ursprung

Norrtälje Harg 25:1

Myndighetsadresser**Fastighetsbildning**www.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje**Telefon**

0771-63 63 63