

Avtalsservitut – avloppsanläggning

§1 Parter

Tjänande fastighet

Fastighetsbeteckning:

Norrtälje Dillingby 1:25

Ägare:

Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Härskande fastigheter

Fastighetsbeteckning:

Norrtälje Dillingby 1:24

Ägare:

Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning:

Norrtälje Dillingby 1:25

Ägare:

Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning:

Norrtälje Dillingby 1:26

Ägare:

Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

Fastighetsbeteckning:

Norrtälje Dillingby 1:27

Ägare:

Gula huset 5 AB, organisationsnummer: 559317-6638
c/o Boeno Sverige
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm

§2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Servitutets ändamål är att säkerställa rening av avloppsvatten från härskande fastigheter. Det görs genom servitut för avloppsanläggning.

Tjänande fastigheters ägare upplåter rätt för härskande fastigheters ägare att underhålla och nyttja minireningsverk och avloppsledningar (till respektive härskande fastighets fastighetsgräns) samt övriga anordningar som behövs för dess ändamål.

Anläggningens läge är ungefärligt redovisat i kartskissen nedan. Det är anläggningens läge på marken som är rättsligt gällande.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas.

Kostnaden för underhåll och drift av anläggning för avloppsförsörjning ska fördelas lika (1/4 vardera) mellan härskande fastigheter.

Upplåtelsen gäller tills vidare. Om gemensamhetsanläggning för aktuell anläggning bildas i lantmäteriförrättning ska avtalsservitutet upphöra att gälla.

§3 Ersättning

Servitutet upplåts utan ersättning.

§4 Övrigt

Avtalet har upprättats i fyra exemplar varav varje fastighet erhållit varsitt. Avtalet får skrivas in i fastighetsregistret.

§5 Kartskiss

Anläggning för avloppsrening markerat med blått.



§6 Underskrifter

Ägare Norrtälje Dillingby 1:24, Norrtälje Dillingby 1:25,
Norrtälje Dillingby 1:26, Norrtälje Dillingby 1:27

..11/11. 2021, Ort: ..Stockholm
Peter Niva

Peter Niva, för Gula huset 5 AB (orgnr: 559317-6638)