

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Gertrud Inger Lithner med 1/1-del 192806203903  
Vendevägen 5H 070 345 37 70  
182 69 DJURSHOLM ingerlithner@gmail.com

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1005 med adress Vendevägen 5H, 182 69  
DJURSHOLM, i föreningen Brf Gandvik, 716400-1724

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2002-01-31
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 62<sup>2</sup>m
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4350 + 1596 engångs/år el.
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Köksgolv + spis • Bergvärmes installerat i maj 2024.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 upprättningar

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit.

Djursholm den 7 november 2024

Ort och datum

Ort och datum

Gertrud Inger Lithner