

**Bostadsrättsföreningen**  
**VALKAREN 10 ORGNR 722000-0512**  
**RESULTATRÄKNING 2024-01-01 2024-12-31**

**INTÄKTER**

HYRESINBETALNINGAR	152 750,00	
ÅTERBET FÖRSÄKRING	1 346,00	
SKATTEÅTERBÄRING	3 021,00	
RÄNTEINTKT	88,17	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>157 205,17</b>

**KOSTNADER**

FASTIGHET UNDERHÅLL/REP	12 810,00	
VATTEN/RENHÅLLNING	29 653,00	
EL	38 859,62	
FÖRSÄKRING	17 687,00	
ÖVRIGA KOSTNADER	3 752,60	
RÄNTEKOSTNADER	24 810,00	
SKATTER	6 432,00	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>134 004,22</b>

**ÅRETS ÖVERSKOTT** **23 200,95**

**BALANSRÄKNING 2024-01-01 - 2024-12-30**

**TILLGÅNGAR**

BANK	76 989,08	
FASTIGHET	1 137 000,00	
KASSA	- 0,90	<b>1 213 988,18</b>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

BANKLÅN	552 000,00	
INRE REPARATIONSFOND	3 336,00	
MEDLEMSINSATSER	4 640,00	
RESERVFOND	630 811,23	
FÖRBETALDA HYROR	-	
ÅRETS ÖVERSKOTT	<b>23 200,95</b>	<b>1 213 988,18</b>

Årets överskott kr 23200,95 föreslås att beloppet överförs till reservfonden.

Fastigheten upptagen till taxeringsvärde kr 1.137.000.-

Fastigheten Åtvidaberg Vävaren 12 består av 4 st lgh, total uthyrd yta 240 kvm.

Föreningens skuld totalt kr 552.000.- innebär en skuld/kvm på kr 2.300.-

Föreningens räntekostnad per kvm är kr 103.-

Avgifterna uppgår till 637.- kr/kvm lägenhetsyta och år.

Åtvidaberg i maj 2025  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALKAREN 10

Anita Andersson

**LÄGENHETERNAS FÖRMÖGENHETSVÄRDE PER 2024-12-31**

FASTIGHETENS TAX.VÄRDE	1 137 000,00	Amortering /	<b>2010</b>	24 000,00
FÖRETAGSKONTO (BANK)	76 989,08	kapitaltilskott	<b>2011</b>	24 000,00
KASSA	- 0,90		<b>2012</b>	22 000,00
			<b>2013</b>	24 000,00
LÅN SPARBANKEN	- 552 000,00		<b>2014</b>	24 000,00
			<b>2015</b>	24 000,00
SA FÖRMÖGENHETSVÄRDE	661 988,18		<b>2016</b>	24 000,00
			<b>2017</b>	24 000,00
<b>VÄRDE PER ANDEL</b>	<b>165 497,05</b>		<b>2018</b>	24 000,00
			<b>2019</b>	24 000,00
			<b>2020</b>	24 000,00
			<b>2021</b>	24 000,00
Lägenhetsinnehavare	Grundavgift	Inre rep-fond	<b>2022</b>	24 000,00
Anita Andersson	1.160	666,00	<b>2023</b>	24 000,00
Anita Andersson	1.160	890,00	<b>2024</b>	24 000,00
Moa Söderstedt	1.160	890,00		
Louise Lundin	1.160	890,00		
Summa	4.640	3 336,00		

Åtvidaberg i maj 2025  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALKAREN 10

*Anita Andersson*

**Bostadsrättsföreningen**  
**VALKAREN 10 ORGNR 722000-0512**

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av BRF Valkaren 10 org.nr 722000-0512 räkenskaper för tiden 1/1 - 31/12 2024 har dessa funnits i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Saldo å bankkonto och föreningens lån överensstämmer med saldo i årsredovisningen.

Därför föreslås at årsmötet bevija styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

.....