

Årsredovisning 2023

Brf Sågen 3:2

769614-7698



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågen 3:2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lahäll 3:11	2009	Täby
Lahäll 3:12	2009	Täby
Lahäll 3:2	2009	Täby
Lahäll 3:25	2009	Täby
Lahäll 3:26	2009	Täby
Lahäll 3:3	2009	Täby

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 336 kvm. Byggnadernas totalyta är 1336 kvm.

Styrelsens sammansättning

Damon Rydenäs Virta	Ordförande
Jonas Olsson	Styrelseledamot
Stefan Friberg Svensson	Styrelseledamot

Valberedning

Jonas Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-13. Fusionsärende.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-07. Fusionsärende.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av luftvärmepump

Planerade underhåll

2024 ● Byte av luftvärmepump

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Fastighetsförvaltning
Trädgårdsskötsel	Fogel Mark & Trädgård AB
Snöröjning	Söderbylunds Maskinentreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 25% fr.o.m. juli 2023 pga. ökade kostnader för lån samt luftvärmepumpar.

Föreningen är i ett pågående fusionsärende med grannföreningen Brf Trampetten, fusion genom absorption.

En fusion skulle bl.a. innebära en större stabilare förening som blir mindre känslig mot oförutsedda händelser/kostnader, ett bättre förhandlingsläge med bankerna samt ett större medlemsunderlag för föreningens förtroendeposter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Fogel Mark & Trädgård AB bistår endast med trädgårdsskötsel, tidigare även snöröjning.

Nytt avtal snöröjning har tecknats med Söderbylunds Maskinentreprenad AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	481	436	436	480
Resultat efter fin. poster	-356	-350	-443	-138
Soliditet (%)	70	70	70	71
Yttre fond	553	514	419	363
Taxeringsvärde	28 925	28 925	28 925	32 045
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	360	326	326	363
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 356	6 399	6 442	6 484
Skuldsättning per kvm	6 356	6 399	6 442	6 484
Sparande per kvm	23	28	-107	166
Energikostnad per kvm	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,17	1,26	1,04	1,12
Räntekänslighet	17,64	19,61	19,74	17,88

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på föreningens avskrivningar (om 306 tkr), dock har detta inte någon påverkan på föreningens kassa. Därutöver beror det på fortsatt höga driftskostnader (t.ex. Not 5 Planerat underhåll, byte av luftvärmepump) samt föreningens ökade räntekostnader (Not 9).

För att parera de ökade kostnaderna har föreningen under räkenskapsåret ökat rörelseintäkten (avgiftshöjning 25% juli 2023).

Detta har senare visat sig inte varit en tillräckligt stor höjning (eller hade behövts göras tidigare) för att täcka upp kostnaderna.

Följaktligen har detta resulterat i en mindre kassa på 384 tkr, jämfört 485 tkr år 2022.

För att föreningen ska kunna finansiera de fortsatt höga driftskostnaderna, utan att avsevärt behöva minska kassan eller ta ytterligare lån, verkställdes en höjning av avgiften på 15% mars 2024, således öka rörelseintäkten ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	23 886	-	-	23 886
Fond, yttre underhåll	514	-	39	553
Balanserat resultat	-3 408	-350	-39	-3 797
Årets resultat	-350	350	-356	-356
Eget kapital	20 643	0	-356	20 287

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 797
Årets resultat	-356
Totalt	-4 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	121
Att från yttre fond i anspråk ta	-82
Balanseras i ny räkning	-4 191
	-4 153

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	481	436
Summa rörelseintäkter		481	436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-288	-317
Övriga externa kostnader	7	-50	-43
Personalkostnader	8	-9	-11
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306	-306
Summa rörelsekostnader		-652	-676
RÖRELSERESULTAT		-170	-240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-186	-109
Summa finansiella poster		-186	-109
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-356	-350
ÅRETS RESULTAT		-356	-350

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	28 515	28 807
Markanläggningar	11	101	115
Summa materiella anläggningstillgångar		28 616	28 922
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 616	28 922
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	5	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43	39
Summa kortfristiga fordringar		49	43
Kassa och bank			
Kassa och bank		384	485
Summa kassa och bank		384	485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		433	528
SUMMA TILLGÅNGAR		29 049	29 450

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 886	23 886
Fond för yttre underhåll		553	514
Summa bundet eget kapital		24 439	24 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 797	-3 408
Årets resultat		-356	-350
Summa fritt eget kapital		-4 153	-3 758
SUMMA EGET KAPITAL		20 287	20 643
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	5 610
Summa långfristiga skulder		0	5 610
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 491	2 938
Leverantörsskulder		11	23
Skatteskulder		182	174
Övriga kortfristiga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	79	60
Summa kortfristiga skulder		8 762	3 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 049	29 450

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-170	-240
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	306	306
	135	65
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-177	-106
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-42	-41
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6	-4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4	32
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44	-14
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-57	-57
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-57	-57
ÅRETS KASSAFLÖDE	-101	-71
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	485	556
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	384	485

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågen 3:2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för småhus är 9 287 kr per småhus, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	481	436
Summa	481	436

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	10	4
Trädgårdsarbete	19	68
Snöskottning	30	33
Summa	58	104

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5	0
VA	4	0
Värme	2	0
Summa	11	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	82	82
Summa	82	82

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	44	42
Fastighetsskatt	93	89
Summa	137	131

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	7	4
Juridiska kostnader	15	21
Revisionsarvoden	5	6
Ekonomisk förvaltning	13	12
Konsultkostnader	9	0
Summa	50	43

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	7	9
Sociala avgifter	2	3
Summa	9	11

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	184	108
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	186	109

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 979	32 979
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 979	32 979
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 172	-3 880
Årets avskrivning	-292	-292
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 464	-4 172
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 515	28 807
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 162</i>	<i>4 162</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 505	19 505
Taxeringsvärde mark	9 420	9 420
Summa	28 925	28 925

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136	136
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	136	136
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-22	-8
Årets avskrivning	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	-35	-22
Utgående restvärde enligt plan	101	115

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5	4
Summa	5	4

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	40	36
Förvaltning	3	3
Summa	43	39

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	2,67 %	2 847	2 904
Stadshypotek	2024-03-01	4,95 %	2 881	2 881
Stadshypotek	2024-06-01	0,70 %	2 764	2 764
Summa			8 491	8 549
Varav kortfristig del			8 491	2 938

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 205 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Utgiftsräntor	19	11
Löner	7	0
Beräknade uppl. sociala avifter	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	45	36
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8
Beräknat revisionsarvode	6	6
Summa	79	60

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av 1st luftvärmepump jan-24. Åtgärdande av vattenskada jan-24. Höjning av avgift 15% fr.o.m. mars-24 pga ökade kostnader lån, luftvärmepump och självrisker.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Damon Rydenäs Virta
Ordförande

Jonas Olsson
Styrelseledamot

Stefan Friberg Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 10:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 13:57

DOCUMENT ID:

S1WT2jYiMC

ENVELOPE ID:

HJxTnjtiM0-S1WT2jYiMC

DOCUMENT NAME:

Brf Sågen 3:2, 769614-7698 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAMON RYDENÄS VIRTA damonv@kth.se	Signed Authenticated	10.05.2024 14:08 10.05.2024 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/22) IP: 151.177.239.63
2. Jonas Olsson jonasmo1897@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 15:40 10.05.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/06) IP: 151.177.25.222
3. STEFAN FRIBERG SVENSSON sfribergsvensson@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 09:32 11.05.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/18) IP: 80.65.203.72
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	11.05.2024 10:25 11.05.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågen 3:2 769614-7698

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sågen 3:2 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sågen 3:2 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 10:24

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 13:57

DOCUMENT ID:

BJX6nsKszA

ENVELOPE ID:


rJThsYofC-BjX6nsKszA

DOCUMENT NAME:

rb Sågen 32.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	11.05.2024 10:24 11.05.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed