

# Frågor till köpekontraktet

1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är bygganden uppförd? 1974  
1 c. Finns erforderliga bygglov? JÅ 1 d. Har energideklaration gjorts? När? -

2 a. Har ny-, till- eller ombyggad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2012.

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Paint 2006 ock 2012 av Faccemanu.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag. Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

-

5 b. Har provtagning skett? När? -

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

ALL FÖRST EGENDOM ENLIST S103 "FAS/LÖS EGENDOM"

7. Vad ingår ej i köpet? -

Signatur:  

**Magnusson**  
Fastighetsmäklari

# Frågor till köpekontraktet

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstenstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstenfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

—

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

VENTILATION I BOSTADEN ÄR  
FÖRBEREDD ATT ÖPPNAS UPP.

Se vidare bilaga

12. Hur många nycklar ingår i bostaden?

3 + YALE LÅS

## Svarens innebörd

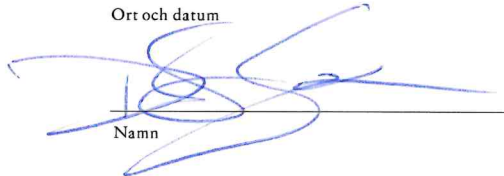
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svarer. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

JÄBY 240616

Ort och datum



Namn

## Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

JÄBY 240616

Ort och datum



Namn