

Årsredovisning för

# **Brf Flygbryggan**

769612-1727

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

*W*

Styrelsen för Brf Flygbryggan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen har förvärvat fastigheterna Bryggan 1 och Hangaren 2 i Täby kommun den 26 oktober 2005.

I föreningens fastigheter finns 65 bostadslägenheter. Byggnaderna är utformade i fyra flerbostadshus i 4 och 5 våningar samt en fristående byggnad i två plan med en restauranglokal och en bostadslägenhet. Två mindre byggnader innehåller 2 soprum, 3 cykelrum och en undercentral. Den totala bostadsytan är ca 6090 kvm. I fastigheterna finns också sju lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 788 kvm.

Teknisk besiktning och allmän status på föreningens byggnader sker genom kontinuerlig rapportering från vår tekniska förvaltare, utförda efterbesiktningar och styrelsens egen tillsyn och uppföljningar.

Alla byggnader på fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, vilken Folksam står bakom.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen deltar i gemensamhetsanläggningarna Södra Catalinagränds samfällighetsförening (SCS) samt Pontongränds samfällighetsförening (PSF), avseende gator, gångvägar, belysning, naturmark, markparkeringsplatser, parkeringshus, VA-ledningar, dagvattenledningar, pumpstationer samt övriga för fastigheten nödvändiga gemensamma anläggningar.

Representanter från vår förening har tillsammans med övriga berörda föreningar förhandlat med Täby kommun om att kommunen tar över ägandet och ansvaret för drift och underhåll avseende VA-ledningar och avloppspumpstationer. För Flygbryggan skulle detta innebära minskade driftkostnader, men framför allt att Flygbryggan inte längre har ett (indirekt) miljöansvar för avloppsanläggningen. Projektering pågår och vi undersöker kostnadseffektivare lösningar, varför kostnaderna för samfälligheterna och kommunen är oklara. Ett slutgiltigt avtal är därför inte kommit på plats under 2022. Övertagandet kräver ombyggnader av existerande anläggningar för att komma upp till det som numera är kommunal standard. Kostnaden för ombyggnaden kommer att delas mellan samfälligheterna och kommunen. Flygbryggan kommer att behöva stå för vår del av kostnaden. Vår del uppskattats till ca 0,8 Mkr, men är osäker så länge som projekteringen inte är klar.

Hans Wickström och Anders Mau har varit föreningens representanter i SCS styrelse under året. I PSF styrelse var Gunnar Wranne representant.

### Föreningens verksamhet under året

#### Restaurangbyggnad:

Vår tekniska förvaltare H2M följer en överenskommen plan för förebyggande underhåll för att trygga en fortsatt god funktion. Föreningen har kvartalsvisa möten för avstämning av detta arbete. Dessutom ingår ett antal åtaganden som restaurangen löpande sköter själva i enlighet med hyreskontraktet.

### Hyreslokaler:

Hyresavgifterna höjs med index varje år.  
Restaurangen har bytt krögare under sommaren.  
Studio Ava har sagt upp sitt hyreskontrakt. De har därefter gått i konkurs. Föreningen har en fordran på konkursboet för kostnader att återställa lokalen på ca 100 000 kr. Vår bedömning är att konkursboet inte kommer att betala denna fordran. Det finns nu ett nytt hyreskontrakt för lokalen. En annan hyresgäst har inte betalt 100% av kontrakterad hyra under året. Denna skuld är ännu ej reglerad.

### TV och bredband

Föreningen har avtal med Telia om distribution av bredband, bredbandstelefon samt digital-TV. Detta innebär att kostnaden för bredband är inkluderad i månadsavgiften.  
Vi har även ett avtal med Comhem för distribution av TV, som är inkluderat i månadsavgiften.

Tilluftsfiltren i lägenheterna byttes av ROFAS i februari 2022.

Elinstallation i alla lägenheters säkringsskåp kontrollerades och justerades vid behov.

### Försäkring

Egendomen är fullvärdesförsäkrad och i övrigt ingår bl.a. ansvars- och rättsskyddsförsäkring. I försäkringen ingår ett gemensamt Bostadsrättstillägg som gäller för samtliga lägenheter i föreningen.

### Parkering

Föreningen disponerar 40 p-platser i kallgarage med uttag för motorvärmare samt 36 kallförråd. 14 laddplatser för elbilar är installerade i föreningens del av kallgaraget. Vi disponerar även 52 p-platser utomhus varav 6 st är reserverade för våra hyresgäster. 11 av utomhusplatser är laddplatser för elbilar.  
Kallgaraget finns i den gamla hangarbyggnaden. Våra garage- och utomhusparkeringsplatser var uthyrda under i stort sett hela året.

### Grönområden och trädgård

Vår trädgårdsentreprenör Bokdals ansvarar för underhåll enligt tecknat årsavtal. Underhållet har bestått av tillsyn, klippning, ansning, krattning, vattning etc samt kompletteringar av häckar/gräsmattor och diverse påtalade förbättringar.

### Informationsspridning

Styrelsen har distribuerat information i trapphusen samt via mail.

**Föreningsstämman 2022** skedde den 17 maj 2022. Stämman beslöt med mer än 2/3 majoritet att tillåta balkonginglasning eller vindskydd på de södervända balkongerna. Några medlemmar är emot detta beslut, varför frågan nu ligger hos hyresnämnden. Frågan är därför inte avgjord.

### Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Verksamhet	Yta kvm/	Löptid t.o.m.
Bageri	74	2023-10-31
Frisörsalong	69	2024-09-30
Blomsterbutik från 2023-02-01	82	2026-01-31
Sushi & Café	146	2024-04-30
Gym	60	2025-01-31
Restaurang	356	2024-10-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2022 haft följande sammansättning:

Gunnar Wranne	Ledamot, Ordförande
Bridget Uvemark	Ledamot, vice Ordförande
Hans Wickström	Ledamot, Kassör
Åsa Sjöbeck	Ledamot, Sekreterare
Torsten Källander	Ledamot
Eva Gråberg	Suppleant
Sven Cederblad	Suppleant
Thomas Lindhoff	Suppleant (t o m september)

### Revisorer

REVISAB

Roger Ehrman	Ordinarie
Mikael Höök	Suppleant

### Valberedning

Ann-Marie Forslund	Sammanställande
Eva Wahlberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 8 (10) stycken protokollförda sammanträden.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 98 (97) medlemmar. Under året har 4 (4) överlåtelser skett.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 11 oktober 2019.

### Föreningens ekonomi

#### Föreningens resultat:

Föreningen gör 2022 ett negativt resultat på 381 589 kr. Om man tar bort den stora engångskostnaden för renovering av hangaren hade resultat blivit positivt på ca 0,4 Mkr. Föreningens ekonomi god. Avgifter och hyror täcker våra utgifter för fastighetsförvaltning och löpande reparationer, samt räntor på våra lån. Avgifterna täcker också det sparande (reparationsfonden) som vi gör till framtida reparationer. Föreningen har lån på 71,4 Mkr. De nya räntenivåerna kommer att göra dessa väsentligt dyrare.

Föreningen är medlem i Södra Catalinagränds Samfällighetsförening och i Pontongränds Samfällighetsförening. Ändringar i avloppsanläggningar kommer att belasta föreningen med i storleksordningen 1 Mkr. Dessa kostnader finns med i föreningens ekonomiska plan. Hangar-byggnaden renoverades under året. Flygbryggan måste då stå för sin del av kostnaden, som blev 0,8 Mkr. För del av kostnaden för renoveringen kommer vi att få bidrag från länsstyrelsen på drygt 100 000 kr, som dock utbetalas först 2023.

#### Fastighetslån:

Flygbryggan har fyra banklån; från Nordea och Stadshypotek. Vi har valt att lägga lånen som treåringar som förfaller växelvis, förutom ett femåringt lån. Styrelsen valde att amortera nästan 1,4 Mkr. Det nya lånet på 5,5 Mkr som vi band under hösten fick en ränta på nästan 4%. Snitträntan på våra lån är 0,96 vid årets slut.

#### Årsavgifter:

Avgifterna höjs med 9% från 1 januari 2023.

**Avsättning till fond för yttre underhåll:**

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25kr/m<sup>2</sup> lägenhets- och lokalyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Då föreningen också är medlem i Södra Catalinagränds Samfällighetsförening (SCS), så bokför vi förväntade reparationskostnader på hangar-byggnaden i vår fondering för yttre underhåll. Det innebär att kostnaderna för takrenoveringen till del skulle kunna belasta vår underhållsfond. Underhållsplanen har uppskattat kostnaderna för hangaren 2022 till 434 000 kr. Beslutas av stämman 2023.

Flygbryggans avsättning till underhållsfonden är 300 000 kr. Detta är i enlighet med den nya underhållsplanen som vi upprättat tillsammans med Fastum under året.

**Avskrivningar:**

Föreningen har en linjär avskrivning vilket innebär att byggnadens värde skrivs ned med samma belopp varje år. Föreningen skriver således av drygt 1,7 Mkr per år.

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt:**

Föreningen betalar full fastighetsavgift fr o m 2017. För våra lokaler vidarefaktureras respektive hyresgäst.

**Förvaltning**

**Teknisk förvaltning**

Föreningen har under året haft avtal med Roslagens Fastighetsservice HB, ROFAS, för teknisk fastighetsservice. Fastighetsteknikföretaget H2M ansvarar för service och underhåll av restaurangbyggnaden.

Föreningen har avtal med Securitas Sverige AB, avd. Jourmontör för akutservice nätter och helger, Hiss-Craft AB, leverantör av hiss-service samt Hissbesiktningar i Sverige AB för årlig besiktning av hissarna.

Trädgårdsskötseln i vårt område ansvarar Bokdals för och Alltrac ansvarar för snöröjningen.

Bevakning och snöröjning av våra tak har vi i år tecknat avtal med WM Tak & Fasad AB.

Trappstädningen sköts av KEAB AB och parkeringsövervakningen av Europark AB.

Föreningen har drygt 20 löpande leverantörsavtal.

**Ekonomisk förvaltning:**

Föreningen har avtal med Norrorts Boservice AB om ekonomisk förvaltning.

Flerårsöversikt	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	701	701	701	674
Hysesintäkt/kvm lokalyta (kr)	1 589	1 382	1 440	1 490
Lån/kvm byggnadsyta (kr)	10 390	10 620	10 940	11 115
Nettoomsättning (tkr)	6 172	5 980	5 996	5 791
Värme/kvm byggnadsyta (kr)	109	117	94	103
El/kvm byggnadsyta (kr)	20	17	14	8
Vatten/kvm byggnadsyta (kr)	33	30	32	21
Genomsnittlig låneränta (%)	0,8	0,8	0,8	0,9
Soliditet, %	70	69	69	68

**Förändring Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	90 074 000	87 476 000	5 974 350	-13 582 837	347 675
Disposition av föregående års resultat			300 000	47 674	-347 675
Årets resultat					-381 589
Belopp vid årets utgång	<b>90 074 000</b>	<b>87 476 000</b>	<b>6 274 350</b>	<b>-13 535 163</b>	<b>-381 589</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Resultatdisposition:**

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-13 535 163
årets resultat	-381 589
	<b>-13 916 752</b>

Styrelsen föreslår att:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	300 000
lanspråkstagande av yttre fond	-434 000
I ny räkning överföres	-13 782 752
	<b>-13 916 752</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 171 643	5 979 865
Övriga intäkter		66 004	62 239
<b>Summa intäkter</b>		<b>6 237 647</b>	<b>6 042 104</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 916 300	-3 059 487
Administrationskostnader		-220 983	-183 630
Personalkostnader	3	-189 538	-192 132
Avskrivningar	4,5	-1 750 952	-1 711 044
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 077 773</b>	<b>-5 146 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 874</b>	<b>895 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 886	9 918
Räntekostnader		-558 350	-558 054
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-541 464</b>	<b>-548 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-381 589</b>	<b>347 675</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	239 016 615	240 727 659
Installationer	5	159 632	364 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>239 176 247</b>	<b>241 092 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>239 176 247</b>	<b>241 092 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 785	-
Övriga fordringar		51 349	19 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	164 779	111 317
Kassa och bank		3 885 430	4 021 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 219 343</b>	<b>4 152 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 219 343</b>	<b>4 152 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>243 395 590</b>	<b>245 244 502</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		90 074 000	90 074 000
Upplåtelseavgifter		87 476 000	87 476 000
Föreningens fond för yttre underhåll		6 274 350	5 974 350
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>183 824 350</b>	<b>183 524 350</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 535 163	-13 582 837
Årets resultat		-381 589	347 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 916 752</b>	<b>-13 235 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 907 598</b>	<b>170 289 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	71 263 349	72 847 173
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 263 349</b>	<b>72 847 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		200 000	200 000
Förskott från kunder		141 687	163 852
Leverantörsskulder		185 669	289 240
Skatteskulder		473 941	477 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 223 346	977 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 224 643</b>	<b>2 108 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 395 590</b>	<b>245 244 502</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	159 874	895 811
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 750 952	1 711 044
Betald ränta	-541 463	-548 136
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 369 363</b>	<b>2 058 719</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-203 421	121 328
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	116 502	203 837
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 282 444</b>	<b>2 383 884</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Laddstolpar	165 000	-364 540
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>165 000</b>	<b>-364 540</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-1 583 824	-2 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 583 824</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-136 380</b>	<b>-180 656</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 021 810</b>	<b>4 202 466</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 885 430</b>	<b>4 021 810</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker med start 2014 enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

### Not 1 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgift bostäder	4 266 787	4 266 787
Hysesintäkter lokaler	1 252 021	1 089 347
Fastighetsskatt	92 004	92 004
Hyra garage och förråd	336 113	373 068
Hyra parkering	172 758	120 510
Vatten	24 440	20 409
Värme	27 520	17 740
	<b>6 171 643</b>	<b>5 979 865</b>

### Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel	195 613	195 465
Städning	178 194	169 529
Sommar/vinterunderhåll	250 136	311 718
Gemensamhetsanläggning	1 062 775	162 771
Löpande reparationer	237 286	147 154
Löpande reparationer affärslokaler	165 246	146 255
Hiss	132 139	199 169
Ei	139 911	113 732
Värme	750 808	804 564
Vatten	229 394	202 951
Sophämtning	108 410	94 513
Tv och bredband	180 867	204 865
Fastighetsförsäkring	97 635	92 856
Fastighetsskatt	187 085	213 245
Övriga kostnader fastighet	801	700
	<b>3 916 300</b>	<b>3 059 487</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Pelle" and "Sofia".*

### Not 3 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode	159 667	160 000
Arvode valberedning	5 000	5 000
Sociala kostnader	24 871	27 132
	<u>189 538</u>	<u>192 132</u>

### Not 4 Byggnader och mark

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	158 935 000	158 935 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<u>158 935 000</u>	<u>158 935 000</u>

<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-15 207 341	-13 496 297
Årets avskrivningar	-1 711 044	-1 711 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-16 918 385</u>	<u>-15 207 341</u>

Ingående anskaffningsvärde	97 000 000	97 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<u>97 000 000</u>	<u>97 000 000</u>

<b>Bokfört värde byggnad och mark</b>	<u>239 016 615</u>	<u>240 727 659</u>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde byggnader	127 032 000	101 800 000
Taxeringsvärde mark	59 889 000	54 207 000
	<u>186 921 000</u>	<u>156 007 000</u>

### Not 5 Installationer

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående	199 540	364 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>199 540</u>	<u>364 540</u>

<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-39 908	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-39 908</u>	<u>-</u>

<b>Bokfört värde installationer</b>	<u>159 632</u>	<u>364 540</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkringspremie	33 271	31 094
Förutbetald kabel tv och bredband	40 166	8 615
Förutbetalda ekonomisk förvaltning	25 772	23 117
Gemensamhetsanläggning	54 600	38 889
Övriga förutbetalda kostnader	10 970	9 601
	<u>164 779</u>	<u>111 316</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'W', 'H', 'L', and 'J. H.'.*

## Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta	Villkor	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	0,84 %	2024-11-20	25 665 000	25 665 000
Nordea	0,66 %	2024-09-18	22 000 000	22 000 000
Nordea	3,98 %	2025-09-17	5 500 000	6 883 824
Stadshypotek	0,58 %	2023-07-30	18 298 349	18 498 349
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld			-200 000	-200 000
			<b>71 263 349</b>	<b>72 847 173</b>
Fastighetsinteckningar			79 800 900	79 800 900

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna revisionsarvoden	25 000	25 000
Upplupna styrelsearv	175 600	175 600
Upplupna arvode valberedning	5 000	5 000
Upplupna sociala kostnader	35 565	35 565
Upplupna utgiftsräntor	50 364	37 801
Förskottsbelagd årsavgift	624 597	545 208
Gemensamhetsanläggning	46 006	-12 018
EI	14 170	10 584
Värme	140 979	140 533
Övriga upplupna kostnader	106 065	14 122
	<b>1 223 346</b>	<b>977 395</b>

Täby den 9 maj 2023

Gunnar Wranne  
Ordförande

Bridget Uvemark  
Ledamot

Hans Wickström  
Ledamot

Åsa Sjöbeck  
Ledamot

Torsten Källander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

10/5 2023.

Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor