

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

med 1/1-del

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 1605 (1605) med adress Sjöfartsgatan 1, 761 33 Norrtälje, i föreningen Brf Havstornet i Norrtälje Hamn, 769633-2779

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2024-10-24
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 94 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6191,99 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Alla rum är målade i mars 25. Då byggdes en ny walk-in-closet samt nya skjutdörrar till garderob i stora-sovrummet. Nya heltäckningsmattor i de två små rummen.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
- Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
- Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
- Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
- 4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 13 oktober 2026

Ort och datum

