

Förslag till byggnadsplan för

FÄLLGATE - BROMSKÄR

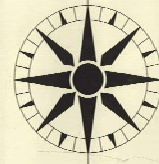
omfattande bl a OXHÄLSÖ 1:2, 1:29, 1:39, 1:40,
1:58, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233
inom Blids socken och kommun, Stockholms län
upprättat i november 1967 genom
Ingenjörbyrån VIAB AB

Björn Cederström
Björn Cederström
arkitekt SAR

Ake Linde
Ake Linde
lantmätare

Skala 1:2000

Reducerat i enlighet med byggnadsplanens beslut
av den 16. 2. 1968, § 10



BETECKNINGAR, BYGGNADSPLANEN

- byggnadsplanegrän
- områdegrän
- områdegrän med utmärktad
- beaktandeavgrän
- gränslinje ej avsett att beaktas
- fasthetsgrän avsett att utgå
- 1
- övrigt utrymme
- öppen plats, parkmark
- öppen plats, vägrum
- område för beaktandeavgrän, rivande
- område för beaktandeavgrän, samman-
- område för beaktandeavgrän, byggas
- område för handels-, trafik- och
- område för serviceavgrän
- område för parkeringsavgrän
- område för trafikavgrän
- område för arbetsavgrän
- vattenavgrän
- vattenavgrän som får övergräns
- mark som ej får betäckas
- mark som endast undantagsvis får
- betäckas

Grundskarta upprättad år 1964 av Allmänna
Ingenjörbyrå AB, Lantmäteriet, Stockholm.
Kartblad nr 1:2000 av VIAB AB, Stockholm.

Byggnadsplanen är utarbetad av VIAB AB
Företagets kontor i Stockholm, Södra
Rindögatan 10, 141 10, Stockholm.

Byggnadsplanen är utarbetad av VIAB AB
Företagets kontor i Stockholm, Södra
Rindögatan 10, 141 10, Stockholm.

Byggnadsplanen är utarbetad av VIAB AB
Företagets kontor i Stockholm, Södra
Rindögatan 10, 141 10, Stockholm.

24-54

original
Bil 1

IN KOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
29 MAJ 1969	
22	52 3969

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Fällgate-Bromskär omfattande bl.a. fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:35, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för handels-, trafik- och serviceändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- c) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast till friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Undantages* Mom. 2 Med ~~S~~ betecknat område får bebyggas med hus som uppföres sammanbyggda.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom. 2 Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med S betecknat område får byggnad uppföras i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m².
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med S betecknat område, får högst 100 m² bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 10 oktober 1967.

VIAK AB

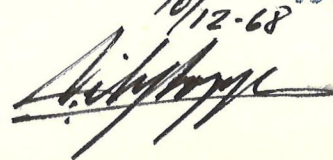


Åke Linde
lantmätare



Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 10/12-68 Betygar:



original Bil 2

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
- 2 JUL 1969
22 | 39 69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Fällgate-Bromskär omfattande bl.a. fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:35, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
29 MAJ 1969
22 | 39 69

Befintliga förhållanden

Gällande planer

För Blidö kommun finns av kommunalfullmäktige antagen generalplan. Enligt denna plan utgör Oxhalsö ett område, som i planhänseende skall ses i ett sammanhang. I enlighet med generalplanens anvisningar har upprättats en dispositionsplan, se bilaga A, vilken antagits av kommunalfullmäktige. I föreliggande förslag till byggnadsplan ingår bl.a. delområdena VII och VIII i dispositionsplanen.

Markbeskaffenhet

De lösa jordlagren utgöres av sand, grus och svallmorän. Berg i dagen förekommer sparsamt. Förutsättningarna för infiltration är sålunda mycket goda inom planområdet, vilket närmare framgår av den översiktliga undersökning av infiltrationsförhållandena, som redovisas såsom bilaga till dispositionsplanen.

Fasta
fornlämningar

Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Planförslaget

Eftersom alla väsentligare frågor behandlats i beskrivningen till dispositionsplanen och i bilagor till denna, kommer i det följande endast vissa detaljfrågor, vilka ansetts böra närmare belysas, att tas upp. I övrigt hänvisas sålunda till dispositionsplanen.

Arealer

Av planområdet, som har en landareal av 75 hektar, utgöres 7,1 hektar av bebyggd tomtmark, och 15,8 hektar (89 tomtplatser) av obebyggd tomtmark.

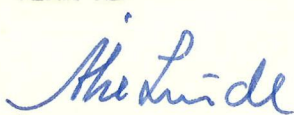
- Bad- och båtplatser Goda förutsättningar finns att tillgodose båtplatsbehovet inom planområdet. Småbåtshamnar föreslås i Fällgateviken och i Söder-Bromskärsviken.
- Tillgången på badbara stränder är god. På Bromskär redovisas ett område om ca 1,5 hektar såsom allmän badplats. Området bör om möjligt överföras i kommunens ägo.
- Vägsystem och
parkeringsplatser Planområdet matas genom den allmänna vägen till Bromskär och beröres i övrigt ej av vägar av större allmän betydelse. På Bromskär föreslås två parkeringsplatser med plats för ca 500 bilar. Dessa parkeringsplatser, som främst är avsedda för de fritidsboende på Norröra, Söderöra, Svartlöga och Rödlöga, bör överföras i kommunens ägo.
- Vattenförsörjning
och avlopp Vattenförsörjningen kan lämpligen ordnas genom anslutning till den föreslagna kommunala vattenförsörjningsanläggningen när tillräcklig anslutning erhållits. I avvaktan därpå bör vattenbehovet liksom hitintills kunna tillgodoses genom bergborrade brunnar eller genom vattentäkter i lösa jordlager inom planområdet.
- Avloppsfrågan föreslås ordnad genom infiltration. För bybebyggelsen på Bromskär förutsättes dock en gemensam lösning av avloppsfrågan.
- Förslag till finansiering av kommunal vattenförsörjningsanläggning har upprättats, se bilaga B. Principerna för va-frågornas ordnande framgår närmare av en den 10 oktober 1967 daterad va-utredning.
- Tillämpning av
113 § byggnadslagen Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för all obebyggd mark, som i byggnadsplaneförslaget utlagts såsom väg eller annan allmän plats.

Exploateringsavtal En mall till exploateringsavtal har upprättats, se bilaga 5 till dispositionsplanen.

Samråd Samråd beträffande dispositionsplanen har ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren samt beträffande föreliggande förslag till byggnadsplan med länsarkitekten.

Stockholm den 10 oktober 1967.

VIAK AB



Åke Linde
lantmätare



Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 10/12-68 Betygar:

