

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Hysingsvik 4:1, med adress Karlsborgsvägen 2, 761 93 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? APRIL 2021 b. När är byggnaden uppförd? ca 1800
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA FÖR BEHÖRIGT
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
~ 1950 ~ 1980 Hus 1 Hus 2 ~ 1960 & ~ 1980 ca
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
NEJ
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
DET VI VET ÄR BEFRIKELIGA BADRUM. Behöver rustas men är torrt & fukt
Efter besiktning av anticimex - ingen fukt torrt & fukt
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
JA 2004
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
NEJ
- Antal personer i hushållet: FRETTINSHVE 1-3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

— ~~vet ej~~ Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ — inget vi vet

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ — Inget vi vet,

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? VEJ EJ

Skorsten? När? VEJ EJ

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej — enbart anticimex, endast skönhetsbrister

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.