



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljpänsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje/Tänkt fasthetsgräns
	Illustrationslinje/Inriktad arendetomtgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser	
	Lokalstråk
	Naturområde
Kvartermark	
	Bostäder
	Transformatorstation
	Odling

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
infiltration	Infiltrationsanläggning skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000/00	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.
-----------------------	---

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande	
	Högsta byggnadshöjd i meter.
fril	Endast tillgängande hus.
I	Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik	
b ₁	Endast anslutande armaturer får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist
Genomförandefristen är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Vängsöberg 9:1 och del av 7:15 och 7:21 i Gottröra församling.

Samarbetshandling 2008-11-15
Utställningsförslag 2009-10-27
Antagandehandling

Gunnar Löfgren
Planeringschef

Monica Jide
Ingenjör/Strå
ANNEK MSA

Godkänd av KS 2010-04-26 § 66
Antagen av KF 2010-05-10 § 102
Laga kraft 2010-06-12

PLANKARTA
1:10 000
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ILLUSTRATION - SKALA 1:2000/A1