

NORRTÄLJE KOMMUN



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för fast. NORRVEDA 1:10, 1:13 m.fl. i Vätö socken

Upprättat å stadsarkitektkontoret i NORRTÄLJE i februari 1980.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Teréz Cserepes
TERÉZ CSEREPES
kartassistent

År 1930 den 10 juli, § 439
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- *- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- utfartsförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
 - väg
 - park eller plantering

Byggnadsmark

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Bj område för bostad- samt i vissa fall småindustriändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- V vind får inredas
- a index

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

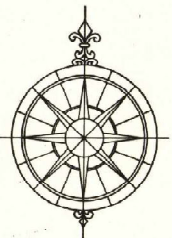
- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- befintliga hus
- väg
- dike
- nivåkurvor

Grundkartan upprättat år 1967 av lantmätare Olle Thunwall
Enskilda Lantmäteribyrån AB, och kompl. av Fastighetskon-
toret, mättningssektionen i januari 1980.

Nils Bärgegren
NILS BÄRGEGRÉN
mättningsing.

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m



Ar 19. 80-12-03
fastställdes denna ändring av byggnadsplan
på ett tjänstyrolans beslut samma dag närmare
utvärderat Länstyrolans i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

Bengt Strandberg

1) och må enligt 150 §
3 st byggnadsingen
falsk inte fullgöras
med nämnda beslut
vår för det samma
omdelbart vinnit
laga kraft.

INKOM 11082

-5 SEP 80 14 48 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

År 1980 den 10 juli, § 439
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Strand
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för fastigheterna NORRVEDA 1:10, 1:13 m fl i
Vätö socken.

1 § Planområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas
kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F eller Bj betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

4 § Byggnads läge

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter och uthus ej
närmare sådan gräns än 4,5 meter.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

Inom med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
storlek än 1800 kvm.

6 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BF eller BFa betecknat
område får endast en huvudbyggnad och endast ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BF eller med BFa
betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större
byggnadsyta än 80 resp 120 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med enbart BF eller med BFa
betecknat område får uthus icke uppta större byggnads-
yta än 40 resp 60 kvadratmeter.

4 mom På med BF, BFa eller Bj betecknat område får huvud-
byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får efter byggnadsnämndens prövning
enstaka boningsrum inredas.

5 mom På med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad med en byggnadsyta av högst 120 kvadratmeter och erforderliga uthus med en sammanlagd byggnadsyta av högst 100 kvadratmeter uppföras.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med enbart I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

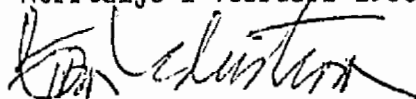
2 mom På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 m och icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

3 mom På med BFI resp BJI betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp 3,5 meter.

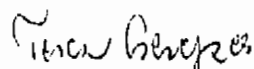
8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i februari 1980



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Terez Cserépes
Kartassisten

INKOM 11082

- 5 SEP 80 14:10 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

År 1980 den 10 juli, § 439
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för fastigheterna NORRVEDA 1:10, 1:13 m fl i
Vätö socken

Området är beläget vid Norrveda på norra Vätö och längs allmänna
vägen 1153 mot Dyvik ca 2 km från färjläget vid Vätösund. För
området gäller byggnadsplaner fastställda 1966 och 1970; viss mark
i dess södra del är dock ej tidigare planlagd.

Planändringen föranleds av att vägförvaltningen upprättat arbets-
plan för viss ombyggnad av den allmänna vägen vid Norrveda 1:10
för att bl a eliminera den tvära kurvan Nordost om fastigheten.
Därvid behöver man istället ta i anspråk mark i fastighetens syd-
västra del för vägändamål.

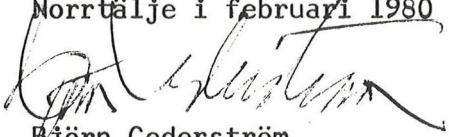
Planförslaget har därför utformats så att det medger anläggande
av väg enligt vägförvaltningens förslag inom Norrveda 1:2, 1:10
och 1:13 samtidigt som det innebär en omformning av Norrveda 1:10
så att denna fastighet kompenseras norrut för de delar av fas-
tigheten som måste ianspråktagas för vägändamål i dess södra del.

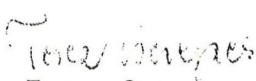
I förslaget har också för Bj-ändamål medtagits den 1976 utökade
bostadsfastigheten Norrveda 1:134 och för enbart bostadsändamål
den del av 1:2 norr därom som den förra fastighetens ägare även
inköpte samma år. I övrigt föreslås endast smärre justeringar av
den gällande plankartan.

Den nya tomtplatsen på Norrveda 1:2 kan förses med hushållsvatten
från en på Norrveda 1:134 befintlig borrarad brunn som vid prov-
pumpning ger 4500 l/tim. Avloppsvattnet kan efter rening i tre-
kammarsbrunn infiltreras i den öppna marken norr om tomtplatsen.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av vägförvaltningen samt
berörda fastighetsägare.

Norrtälje i februari 1980


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Terez Cserépes
Kartassistent