

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2026-00013156
Ingivarnr: 000000-0000
Samuel Gustav Odell
VÄSBYVÄGEN 94
SE 761 75 NORRTÄLJE

Ärendenr: D-2026-00013156
Datum: 2026-01-14
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
NORRTÄLJE KVILUNDA 1:14

Hej!

Tillsammans med detta brev bifogas de originalhandlingar som skickades in i ditt ärende. Handlingarna har skannats och sparats elektroniskt hos oss.

Om du ska göra en ny ansökan behöver du skicka in alla handlingar på nytt. Det gäller inte om du ska komplettera ett pågående ärende.

Underrättelse (beslut) i detta ärende skickas i ett separat brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till en digital brevlåda för myndighetspost skickas underrättelsen och eventuell faktura dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet

Tips!

Tjänsten Mina sidor på www.lantmateriet.se ger privatpersoner som är folkbokförda i Sverige tillgång till kostnadsfri information om egna fastigheter, tomträtter och pågående ärenden.



Skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

BLANKETT

Ansökan om inskrivning eller dödning av avtals-servitut eller nyttjanderätt

1. Fastighet/tomträtt

Ange fastighetens/tomträttens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

(Det är den fastighet/tomträtt som upplåter en rättighet som ska anges, till exempel upplåter rätt att använda en väg eller brunn)

Kommun: Norrtälje	Fastighet/tomträtt (namn och nummer): KVILUNDA 1:14
Kommun:	Fastighet/tomträtt (namn och nummer):

Om ansökan gäller fler fastigheter ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

2. Sökande

Den som ansöker om att skriva in eller döda (ta bort) avtalsservitutet eller nyttjanderätten

Namn/Företag: Samuel Odell	Personnummer/organisationsnummer: 198806130137
Adress: Väsbyvägen 94	Postnummer och ort: 76175 Norrtälje
Telefon dagtid: 0702340460	E-post: samuelodell@icloud.com
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:

Om ansökan gäller fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

D - 2026 - 00013156 2026 - 01 - 14 - 2

3. Fakturamottagare

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet ”6. Övriga upplysningar”.

Namn/Företag: Samuel Odell	Personnummer/organisationsnummer/ ingivarnummer*: 19880613-0137
Adress: Väsbyvägen 94	
c/o Adress:	Telefon dagtid: 0702340460
Postnummer och ort: 76175 Norrtälje	E-post: samuelodell@icloud.com

*Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Kontaktperson/Ombud

Namn: Samuel Odell	Telefon dagtid: 0702340460
Adress: Väsbyvägen 94	E-post: samuelodell@icloud.com
Postnummer: 76175	Ort: Norrtälje

5. Ansökan gäller

- ☒ Inskrivning av avtalsservitut - rättighet till förmån för en annan fastighet
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)
- ☐ Inskrivning av nyttjanderätt - rättighet till förmån för en person/organisation
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)

På vår webbplats www.lantmateriet.se finns ett formulär för att skapa avtal om servitut och nyttjanderätt.

- ☐ Dödning av avtalsservitut – ta bort rättighet till förmån för en annan fastighet, akt nummer:

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

--

D - 2026 - 00013156 2026 - 01 - 14 - 2

- ☐ Dödning av nyttjanderätt – ta bort rättighet till förmån för en person/organisation, aktnummer:

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

6. Övriga upplysningar

7. Underskrift av sökande

Underskrift av sökande 	Underskrift av sökande
Namnförtydligande Samuel Odell	Namnförtydligande
Underskrift av sökande	Underskrift av sökande
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Om ansökan gäller fler sökande kan underskrift och namnförtydligande skrivas in i fältet "6. Övriga upplysningar".

D - 2 0 2 5 - 0 0 0 1 3 1 5 6 - 2 0 2 5 - 0 1 - 1 4 - 2

AVTAL OM SERVITUT - infart och utfart

1. Parter

Tjänande fastighet

Fastighetsbeteckning: Kvilunda 1:14, Norrtälje Kommun

Ägare: Rolf Schumacher 19590425-1153

Ägare: Bodil Schumacher 19620702-0105

Härskande fastighet

Fastighetsbeteckning: Kvilunda 1:22, Norrtälje Kommun

Ägare: Samuel Odell 19880613-0137

Ägare: Kent Odell 19580111-1096

2. Bakgrund och syfte

Den härskande fastigheten är i behov av stadigvarande och ändamålsenlig infart och utfart. För att tillgodose detta behov upplåter den tjänande fastigheten ett servitut avseende nyttjande av del av sin mark.

Servitutet är avsatt att gälla **stadigvarande** och ska vara knutet till fastigheterna, inte till personerna, samt vara bindande för nuvarande och framtida ägare av respektive fastighet.

3. Servitutsupplåtelse

Den tjänande fastigheten upplåter härmed till förmån för den härskande fastigheten ett **avtalsservitut** med följande innehåll:

Rätt för ägare till Kvilunda 1:22 att anlägga, använda och underhålla en eller flera infarter och utfarter inom området markerat i Bilaga 1 (se karta över servitutsområde bilaga 1- infart och utfart markerat med rött)
Placering och utformning inom servitutsområdet bestäms av ägaren till den härskande fastigheten.

Bilaga 1: Karta med servitutsområde markerad med röd färg samt svarta sneda sträck. Bilagan är en integrerad del av detta avtal.

4. Användning och omfattning

Servitutet ger rätt att:

- Anlägga och placera infart och utfart
- Använda området i den utsträckningen som krävs för normal infart och utfart för ägare och personer som lagligen nyttjar den härskande fastigheten.
- Vid behov utföra sedvanligt underhåll av servitutsområdet,
- Färdas med fordon och till fots över servitutsområdet,
- Rätt att till fots och med fordon ta sig från Kvilunda 1:22 till den samfälliga vägen Kvilunda S:2 inom servitutsområdet.

5. Underhåll

Underhåll av servitutsområdet ska utföras av ägare till den härskande fastigheten och bekostas av denne. Underhållet ska ske på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet uppstår för den tjänande fastigheten.

6. Ersättning

Servitutet upplåts utan ersättning.

7. Inskrivning

Parterna är överens om att detta servitut ska inskrivas i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Ägare till den härskande fastigheten äger rätt att ensidigt ansöka om inskrivning av servitutet.

8. Beständighet och överlåtelse

Servitutet gäller utan tidsbegränsning och får inte sägas upp. Det gäller mot nuvarande och framtida ägare av både den härskande och den tjänande fastigheten.

9. Ändring och upphävande

Ändring eller upphävande av detta servitut får endast ske genom skriftligt avtal mellan berörda fastighetsägare och, i förekommande fall, efter lantmäteriförrättning.

10. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol med den ort där fastigheterna är belägna som första instans.

11. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar (ett till varje part, ett för inskrivning hos Lantmäteriet).

Ort och datum: Noortälje 13/1-2026

För den tjänande fastigheten Kvilunda 1:14

..... Rolf Schumacher

Bodil Schumacher Bodil Schumacher

För den härskande fastigheten Kvilunda 1:22

..... Samuel Odell

Kent Odell Kent Odell