

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2026-00013155
Ingivarnr: 000000-0000
Samuel Gustav Odell
VÄSBYVÄGEN 94
SE 761 75 NORRTÄLJE

Ärendenr: D-2026-00013155
Datum: 2026-01-14
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
NORRTÄLJE KVILUNDA 1:14

Hej!

Tillsammans med detta brev bifogas de originalhandlingar som skickades in i ditt ärende. Handlingarna har skannats och sparats elektroniskt hos oss.

Om du ska göra en ny ansökan behöver du skicka in alla handlingar på nytt. Det gäller inte om du ska komplettera ett pågående ärende.

Underrättelse (beslut) i detta ärende skickas i ett separat brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till en digital brevlåda för myndighetspost skickas underrättelsen och eventuell faktura dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet

Tips!

Tjänsten Mina sidor på www.lantmateriet.se ger privatpersoner som är folkbokförda i Sverige tillgång till kostnadsfri information om egna fastigheter, tomträtter och pågående ärenden.



Skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

BLANKETT

Ansökan om inskrivning eller dödning av avtals-servitut eller nyttjanderätt

1. Fastighet/tomträtt

Ange fastighetens/tomträttens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

(Det är den fastighet/tomträtt som upplåter en rättighet som ska anges, till exempel upplåter rätt att använda en väg eller brunn)

Kommun: Norrtälje	Fastighet/tomträtt (namn och nummer): KVILUNDA 1:14
Kommun: Norrtälje	Fastighet/tomträtt (namn och nummer): KVILUNDA 1:22

Om ansökan gäller fler fastigheter ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

2. Sökande

Den som ansöker om att skriva in eller döda (ta bort) avtalsservitutet eller nyttjanderätten

Namn/Företag: Samuel Odell	Personnummer/organisationsnummer: 19880613-0137
Adress: Väsbyvägen 94	Postnummer och ort: 76175 Norrtälje
Telefon dagtid: 070 2340460	E-post: samuelodell@icloud.com
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:
Namn/Företag:	Personnummer/organisationsnummer:
Adress:	Postnummer och ort:
Telefon dagtid:	E-post:

Om ansökan gäller fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

3. Fakturamottagare

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet "6. Övriga upplysningar".

Namn/Företag: Samuel Odell	Personnummer/organisationsnummer/ ingivarnummer*: 19880613-0137
Adress: Väsbyvägen 94	
c/o Adress:	Telefon dagtid: 0702340460
Postnummer och ort: 76175 Norrtälje	E-post: samuelodell@icloud.com

*Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

4. Kontaktperson/Ombud

Namn: Samuel Odell	Telefon dagtid: 0702340460
Adress: Väsbyvägen 94	E-post: samuelodell@icloud.com
Postnummer: 76175	Ort: Norrtälje

5. Ansökan gäller

- ☒ Inskrivning av avtalsservitut - rättighet till förmån för en annan fastighet
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)
- ☐ Inskrivning av nyttjanderätt - rättighet till förmån för en person/organisation
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)

På vår webbplats www.lantmateriet.se finns ett formulär för att skapa avtal om servitut och nyttjanderätt.

- ☐ Dödning av avtalsservitut – ta bort rättighet till förmån för en annan fastighet, aktnummer:

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

--

D - 2026 - 00013155 2026 - 01 - 14 _2

- ☐ Dödning av nyttjanderätt – ta bort rättighet till förmån för en person/organisation, aktnummer:

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

--

6. Övriga upplysningar

--

7. Underskrift av sökande

Underskrift av sökande 	Underskrift av sökande
Namnförtydligande Samuel Odell	Namnförtydligande
Underskrift av sökande	Underskrift av sökande
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Om ansökan gäller fler sökande kan underskrift och namnförtydligande skrivas in i fältet "6. Övriga upplysningar".

AVTALSSERVITUT - Byggnader och Avloppsanläggning.**Parter**Tjänande fastighet

Fastighetsbeteckning: Kvilunda 1:14, Norrtälje Kommun

Ägare: Rolf Schumacher, 19590425-1153

Ägare: Bodil Schumacher, 19620702-0105

Härskande fastighet

Fastighetsbeteckning: Kvilunda 1:22, Norrtälje Kommun

Ägare: Samuel Odell, 19880613-0137

Ägare: Kent Odell, 19580111-1096

Bakgrund och syfte

Servitut om närmre placering till tomtgräns av byggnad samt avloppsanläggning.

Servitutsupplåtelse

Fastigheten Kvilunda 1:22 (härskande) har rätt att uppföra avloppsanläggning inom Zon A (se karta över servitutsområde bilaga 1 markerat med rött). Samt uppföra byggnad inom Zon B (se karta över servitutsområde bilaga 1 markerat med gul).

Tjänande fastighet (Kvilunda 1:14) avstår här med sin rätt att invända mot sådan placering.

Servitutet gäller i enlighet med bifogad karta (bilaga 1) som utgör en integrerad del av detta avtal.

Beständighet och överlåtelse

Servitutet gäller utan tidsbegränsning och får inte sägas upp. Det gäller mot nuvarande och framtida ägare av både den härskande och den tjänande fastigheten. Servitutet är bundet till fastigheterna.

Inskrivning

Parterna är överens om att detta servitut ska inskrivas i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Ägare till den härskande fastigheten äger rätt att ensidigt ansöka om inskrivning av servitutet.

Underskrifter

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar (ett till varje part, ett för inskrivning hos Lantmäteriet).

Ort och datum:

*Norrtälje 14/1-2026***För den tjänande fastigheten Kvilunda 1:14**.....
Rolf Schumacher*Bodil Schumacher*
.....
Bodil Schumacher**För den härskande fastigheten Kvilunda 1:22***S Odell*
.....
Samuel Odell*Kent Odell*
.....
Kent Odell

Bilaga 1: Karta med Zon A (avlopps servitut markerat med rött samt svarta rutor) samt Zon B (byggnads servitut markerat med gul samt diagonala svarta sträck).
Servitutets läge och omfattning framgår av bilaga 1 som utgör en integrerad del av detta avtal.

D - 2026-00013155 2026-01-14_2

