



Karl Olof Pettersson

Gyllenstiernsgatan 18 Lgh 1404
115 26 Stockholm

Bygglov för nybyggnad av plank

Fastighet

Grovstanäs 4:356 (Södergårdbacken 15)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för plank inom fastigheten Grovstanäs 4:356,
2. bevilja startbesked för påbörjande av åtgärden,
3. fastställa kontrollplanen,
4. uppgifter enligt nedan upprättad kontrollplan ska inkomma skriftligen till Bygg- och miljönämnden inför utfärdande av slutbesked,
5. sökt åtgärd får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat,
6. tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte erfordras
7. åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt lagen om färdigställandeskydd.

Upprättad Kontrollplan

- Byggherren ska själv ansvara för att byggprojektet utförs i enlighet med meddelat bygglov och ska skriftligen intyga om att så är utfört vid byggprojektets avslutande.

Motivering

Nu sökt bygglov för plank avviker från gällande detaljplan då en del av det byggs på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen får anses vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § 1 plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

Den nu sökta avvikelsen från detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen enligt 9 kap 31 e § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen:

www.norrtalje.se/bygg

Du kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk:

www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Sökt åtgärd ska uppfylla kraven i Boverkets Byggregler (BBR) vad gäller barnsäkerhet och brandskydd.

Ett bygglov, rivningslov eller marklov får genomföras först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts (annonserats) i Post- och inrikes tidningar. Innan du börjar bygga måste du alltså invänta denna tid. Ärendet kungörs vanligtvis några dagar efter du får beslutet. Att du får genomföra ditt beslut innebär inte att beslutet vunnit laga kraft. Kom ihåg att det är du som byggherre som står risken om beslutet överklagas och upphävs.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 5 557 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



Samråds- och remissyttranden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheterna Grovstanäs 4:135, Grovstanäs 4:136, Grovstanäs 4:354, Grovstanäs 4:355 och Grovstanäs 4:361 är berörda av sökt byggprojekt.

Ägare till Grovstanäs 4:136 inkom med en fråga angående hur högt planken var då detta inte kunde utläsas på ritningarna. Efter det blev utrett så valde de att inte inkomma med någon erinran.

Handläggare för ärendet har varit: Carl-Magnus Brännström.
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:
Johan Andersson
Enhetschef

Med delgivning till ägare av: Grovstanäs 4:136