

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Anton John Egil Harsem med 1/1-del 19911104-4310
Vinnarcirkeln 5 070 826 08 91
183 41 TÄBY anton.harsem@tenet.se

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 0244 (1404) med adress Vinnarcirkeln 5, 183 41 Täby, i
föreningen Brf Elddonet, 769638-1644

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Februari 2023
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 72 m2
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4 700kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, detta år är redan justerat
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
klinker i hall, skjutdörrs garderob i hall, målning kök och master bedroom.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 blippar, 3 nycklar till dörren och 3 till postfacket

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Djursholm den 16 september 2026

Ort och datum

Anton Harsem

Anton John Egil Harsem