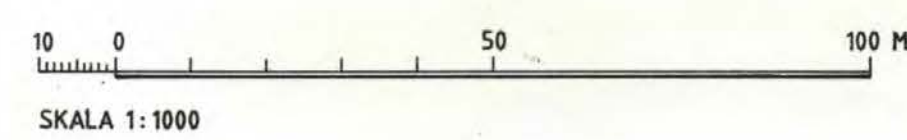


1882-P90/4

x = 30 500

y = -514 00



GRUNDKARTA

PROJEKTIONSSYSTEM : 2,5 GON V
KOORDINATSYSTEM I PLAN : RT 38
KOORDINATSYSTEM I HÖJD : RH 00
STANDARDKLASS : II
GRUNDKARTAN AJOURFÖRD 1989-03-01
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

Göran Karlsson
GÖRAN KARLSSON
MÄTNINGSTEKNIKER

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- NUMMER PÅ STADSÅGA
- TRAKTATNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- STENMUR
- DIKE
- SLÄNT
- STAKET
- HÖGSÄDDNINGSLIEDNING
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRENS
- ÅKER
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖJDDIAGRAM

PLANKARTA

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅRDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER	
H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
PARK	ANLAGD PARK
NATUR	NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
H ₁	KIOSK
J ₁	SMÅINDUSTRI
S ₁	BARNSTUGA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLL-PLANET

UTNYTTJANDEGRAD

PÅ MED KEDJEHUS BETECKNAT OMÅRDE ÄR STÖRSTA BRUTTOAREAN PER FASTIGHET 100 M², HÖGST EN TREDJEDEL AV TOTEN FÅR BEBYGGAS

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTELEDNING

MARKENS ANORDNANDE

garage GARAGE FÅR ANORDNAS

PLACERING

GARAGE TILL KEDJEHUS SKALL PLACERAS PÅ ETT AVSTÅND AV MINST 6 M FRÅN GRÄNS MOT GATA.

UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER	
I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
kedjehus	ENDAST KEDJEHUS
radhus	ENDAST RADHUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

LUK
ILLUSTRATIONSLINJE
ILLUSTRATIONSTEXT

REGISTRERING
Datum
1990-08-27
Införing i fastighetsregistret har verkställts
Åke Andersson
För fastighetsregisterns myndighet

DETALJPLAN FÖR DEL AV ASKERSUND GUSTAVSLUND ETAPP I ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB, ÖREBRO
1989-10-30

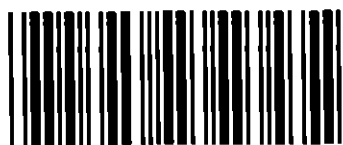
Stig Per Ryd
STIG PER RYD
ARKITEKT SÄR

ÖVRIGA HANDLINGAR

- ☐ PLANBESKRIVNING
- ☐ FASTIGHETSFÖRT.
- ☐ GENOMFÖRANDEBESKR.
- ☐ ILLUSTRATIONSKARTA
- ☐ SAMRÄDSREDOGÖRELSE

BESLUTSDATUM	SIGN
GODKÄNNANDE	
ANTAGANDE	1990-02-01
LAGA KRAFT	1990-02-27

Ulla Spak
ULLA SPAK
KARTTEKNIKER



Akt nr:
1882-P90/4

AU\$1882-P90/4

Akten inne håller 19 numrerade sidor

PS

1882 - P90 / 4



LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN
PLANENHETEN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-02-27

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
✓ Fastighetsregistermyndigheten

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun antog den 1 februari 1990
DETALJPLAN FÖR DEL AV ASKERSUND, GUSTAVSLUND ETAPP I,
ASKERSUNDS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGANGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

Ann-Katrin Lindblad

Ann-Katrin Lindblad

REGISTRERING

Datum

1990-08-27

Införing i fastighetsregistret har
verkställts

Ray Anderson
För fastighetsregistermyndigheten

DETALJPLAN FÖR
DEL AV ASKERSUND
GUSTAVSLUND ETAPP I
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB
1989-10-30

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- . plankarta med bestämmelser
- . planbeskrivning
- . genomförandebeskrivning
- . samrådsredogörelse
- . illustrationskarta

2. PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för byggande av bostäder samt etablering av ett mindre industriområde.

PLANDATA

3. Planområdet är beläget omedelbart norr om riksväg 50 och öster om bostadsområdet Lustenrust enligt översiktskarta på sid 2. Avståndet till Askersunds centrum är ca 1,5 km.

Planområdets areal är ca 13 ha.

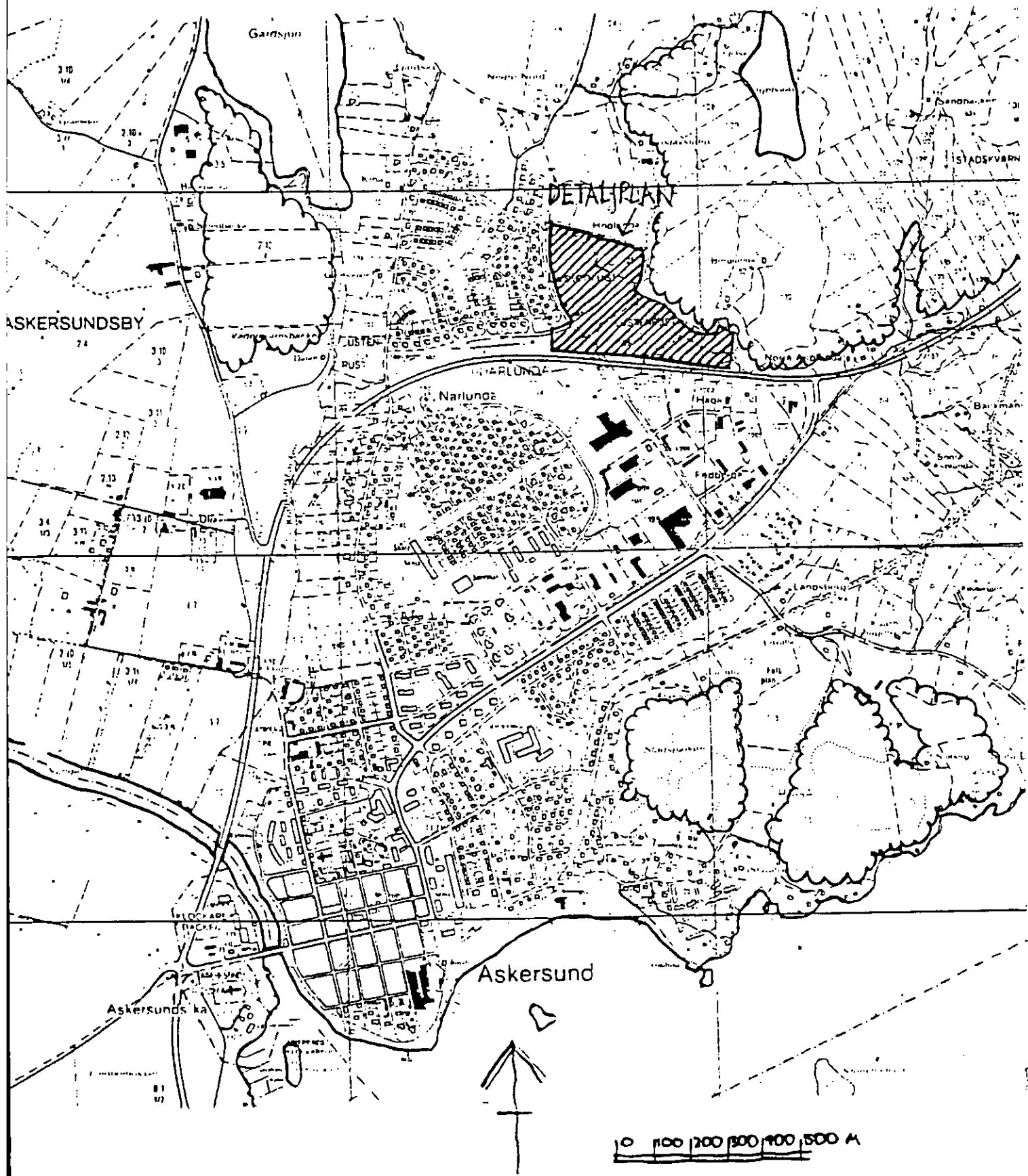
4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För centralorten Askersund finns en områdesplan antagen 1979. Planområdet förutsätts där nyttjas för industriändamål samtidigt som Askersunds by (Ullaviområdet) tillgodosåg det behov av bostadsmark som ansågs föreligga fram till sekelskiftet.

Denna målsättning har ändrats och kommunfullmäktige har nu beslutat att Askerunds by skall planläggas för industriändamål.

Detta innebär i sin tur att Gustavslundsområdet enligt kommunens beslut nyttjas för bostadsändamål varför Byggnadsnämnden under febr 1989 gavs i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för en första områdesetapp avseende förtätad bebyggelse i södra delen. Inom ett bullerstört område närmast riksväg 50 borde dessutom ett område för småindustri inrymmas. Inom ramen för arbetet med kommunens översiktsplan pågår också en revidering av områdesplanen. Planområdet är ej tidigare planlagt men gränser i väster till förslag till stadsplan för Lustenrustområdet fastställd av länsstyrelsen 1975-09-10 samt förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Östra Närlunda, industriområde fastställd av Länsstyrelsen 1977-11-02.

ÖVERSIKTSKARTA



5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området utgöres huvudsakligen av åkermark med mindre trädbevuxna kullar. På vissa ställen förekommer berg i markytan liksom även stenblock. Planområdet gränsar i öster mot ett brant skogsparti. I industriområdets östra del har åkermarken relativt stor lutning, vilket kan nödvändiggöra vissa massförflyttningar.

Geoteknik

En översiktlig grundundersökning ägde rum 1965 i samband med då diskuterad industrietablering. 1973 utföres därefter en geoteknisk flygbildstolkning av området i samband med utredning om alternativa bostadsområden. Enligt undersökningarna består delar av området av 2-3 m tjock torrskorpa på 1-7 m lös halvfast lera vilande på 0-2,5 m friktionsmaterial på fast botten förmodligen berg. Inom övriga delar av området består marken av 0,5-3 m fasta-halvfasta sediment av mo, mjåla och lera på 0-0,5 m lös lera vilande på friktionsmaterial eller berg. Torrskorpans tjocklek är här minst 2 m. Beträffande grundläggning innebär dessa grundförhållanden att bostadshusen torde kunna grundläggas på kantförstyvad markplatta vilket även gäller lättare mindre industribyggnader under förutsättning att uppfyllnader begränsas till 0,5-1,0 m.

För tyngre byggnader bör kompletterande grundundersökningar utföras.

Bebyggelseområden

Enligt givna riktlinjer för detaljplaneringen skall området innehålla ca 90 bostäder i form av småhus i förtätad form.

Sydöstra delen av området omedelbart norr om riksväg 50 planeras för industriändamål.

Med utgångspunkt från dessa önskemål föreslås bostadsbebyggelsen utformas i smågrupper av varierande storlek och med varierande husutformningar och höjder mellan en och två våningar. Dessutom föreslås 4 st flerfamiljshus med vardera 6-8 lägenheter i områdets södra och östra del. De senare husen kan göra det möjligt för de husägare som bor inom områdets småhus och som senare önskar avyttra dessa att om de så önskar bo kvar inom området. Blandningen mellan olika hustyper och boendeformer skapar förutsättningar för en omväxlande miljö till vilken flerbostadshusen inte minst ur social samhällelig synpunkt kan bidra.

Alla tomter nås med bil från entrégata samtidigt som tomten i de allra flesta fall även har direktkontakt med parkmark eller skog.

Planförslaget rymmer 62 st småhus i kedje- eller radhusform men även parhus och friliggande hus har redovisats. Dessutom har 4 st flerbostadshus i form av låga punkthus med 8 lägenheter vardera redovisats.

Totalt är alltså områdets bostadskapacitet ca 90 bostäder. Det planerade industriområdet i områdets sydöstra del omfattar ca 3 ha och beräknas ge utrymme för 5-6 småindustrier.

Service

I planområdets nordöstra del föreslås en barnstuga för 2-3 avdelningar. Eventuellt kan någon av dessa avdelningar utgå för att lämna plats för några lågstadielklassrum. Vidare föreslås en kioskbutik i planområdets sydvästra del. Detta för att tillfredsställa såväl Lustenrusts som det nya planområdets behov av närservice.

Friytor

Det nya planområdet har synnerligen god kontakt med naturytor för såväl närbelägna lekytor som strövområden i mer orörd skogsnatur. Parkområdet centralt inom bostadsområdet innehåller gräsytor med stenhällar och några större stenblock som tillsammans med en bef stengårdsgård kan utgöra stommen till en intressant lekpark. I "parkens" norra del finns en trädbevuxen kulle och i direkt anslutning till denna föreslås ovannämnda barnstuga placeras.

Gator och trafik

Från Lustenrustvägen leder två lokalgator in i området. Den södra av dessa tangerar bostadsområdet och går vidare österut för att ge det nya småindustriområdet erforderlig trafikförsörjning. Denna gata ges en bredd av 9 m med en parallell gång- och cykelväg. Den norra lokalgatan göres 7 m bred och entrégatorna inom området föreslås bli 6 m.

Gång- och cykelvägar inom området leder ut mot Lustenrustvägen och en längs denna gående gång- och cykelväg som leder mot stadens centrum via underfarten under riksväg 50 eller via Lustenrustområdet och där belägen gång- och cykelbro över riksvägen.

Störningar

Avståndet och topografien mellan bostäder och riksväg 50 är sådant att någon risk för trafikstörningar ej skall uppstå.

På illustrationskartan har gränsen för bullernivån 55 dB (A) redovisats. Nivån är beräknad som frifältsvärde med ett utgångsvärde av 3500 fordon per dygn. Även om denna dygnstrafikmängd skulle öka markant är avståndet tillräckligt stort för att störningar ej skall uppkomma.

Kraftledning

I södra och västra delen av planområdet finns kraftledningar med spänningen 40 kV.

Byggrätten inom kvartersmark ligger på erforderligt säkerhetsavstånd från dessa. Brandfarlig eller explosiv vara får inte lagras i farlig närhet till ledningarna. Minsta avstånd till faslinan beträffande brandfarlig vara är för 40 kV 15 m. Motsvarande för explosiv vara är för 40 kV 50 m.

Under ledningarna får ej vidtas plantering av träd och buskar som kan äventyra ledningarnas säkerhet eller försvåra deras underhåll. Växterna får ha en högsta höjd av 3 m. Runt stolparna skall en zon på minst 5 meters radie lämnas fri.

Teknisk försörjning

Området ansluts till det kommunala VA- och el-nätet.

För värmeförsörjningen förutsättes enskilda anläggningar.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

White arkitekter AB

Stig Perryd
Stig Perryd
arkitekt SAR

Ulla Spaak
Ulla Spaak
karttekniker

Denna planbeskrivning är antagen av Byggnadsnämnden Askersunds kommun, 1990-02-01 § 12.

Laga kraft 1990-02-27.

DETALJPLAN FÖR
DEL AV ASKERSUND
GUSTAVLUND ETAPP I
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB
1989-10-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Bebyggelsen skall uppföras som gruppbebyggelse av
exploatörer som kommunen utser och träffar avtal med
och där det förutsättes att

kommunen utför följande:
Entrégator och parkeringar
GC-vägar
VA och el-ledningar
lekplatser
markarbeten för grönområden

Bostadsbyggandet kan påbörjas hösten 1990.
Genomförandetiden föreslås vara 15 år från den dag planen
vunnit laga kraft.

2. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning i området sker genom kommunens
försorg. Lägenheterna i området skall upplåtas med
bostads- respektive hyresrätt.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Mark	460 000
Grundkarta	17 000
Planläggning	45 000
Geoteknisk undersökning	15 000
Fastighetsbildning	50 000
Administration	15 000
Exploateringsanläggning	6 520 000

Finansiering

Intäkter från markförsäljning beräknas bli 7,0 milj.

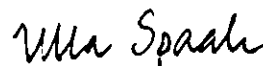
4.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderlig kompletterande grundundersökning inom planområdet sker genom kommunens försorg.

White arkitekter AB


Stig Perryd
arkitekt SAR


Ulla Spaak
karttekniker

Denna genomförandebeskrivning är antagen av Byggnadsnämnden, Askersunds kommun, 1990-02-01 § 12.

Laga kraft 1990-02-27.

DETALJPLAN FÖR
DEL AV ASKERSUND
GUSTAVSLUNDS ETAPP I
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB
1989-10-30

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Sakägare

Efter skriftlig kallelse hölls den 3 augusti 1989 samråd med berörda fastighetsägare av vilka ett tiotal var närvarande.

Vid mötet framkom synpunkter att utformningen av vägnätet med den genom bostadsområdet gående lokalgatan kan inbjuda till rundkörning, att föreslagen cykel- och gångvägskorsning med Lustenrustvägen bör ändras med hänsyn till trafiksäkerheten och att de kraftledningarna som finns inom området bör ändras till jordledningar.

Planförslaget har efter samrådet ändrats så att gång- och cykelvägens korsning med huvudgatan flyttats till ett läge norr om första avtagsvägen till Lustenrust vilket ger en säkrare korsning. Vidare kommer trafiksäkerhetsnämnden att tillfrågas angående utformningen av lokalgatan som går genom området. Eventuellt kan en s k "vägbula" vara en lösning.

Beträffande kraftledningarna har dessa nyligen i samband med exploateringen av Lustenrustområdet flyttats och kraftbolaget anser ej att det nuvarande läget är till hinder för föreslagen utformning av bostadsområdet, men är beredda att göra en utredning avseende tekniska och kostnadsmässiga konsekvenser av nedläggning i marken.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga invändningar eller synpunkter i övrigt på förslaget.

Kommunal remiss

Planförslaget är upprättat i samråd med kommunens förvaltningar.

White arkitekter AB

Stig Perryd
Stig Perryd
arkitekt SAR

Ulla Späak
Ulla Späak
karttekniker