

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Milstena

Org nr 769638-0695

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Milstena

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Kontaktinformation

Brf Milstena

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Täby

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckningar	Skarpäng 62:13, Virveln 102 o 103
Adress	Blockhusvägen 1-139
Fastigheternas totala areal	17 330 kvm
Bostadsarea (BOA)	8 544 kvm
Antal bostadslägenheter	69 st
Byggnadsår	2020-2022
Bostadshusens utformning	12 radhuslängor
Övrigt	Gemensamt poolområde, gemensamhetslokal och miljörum.
Servitut	Avseende ledningar, rätt att använda vägar samt gångvägar.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB som ingår i den norska försäkringskoncernen Gjensidige.

Fastighetens tekniska status

Vatten och avlopp	Kommunens stadsnät.
Uppvärmning	Egen frånluftspump med återvinning i varje hus.
Ventilation	Mekanisk frånluft med återvinning (FX).
Elektricitet	Egen mätare för varje hus.
TV/Telefoni/Bredband	Fastigheterna är anslutna till det öppna stadsnätet, varje medlem tecknar eget abonnemang

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningen sker med minst 30 kr per kvm bostadsarea. Yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag) och föreningen har enbart intäkter och kostnader som hör till fastigheterna som föreningen förvaltar.

Föreningen är registrerad som arbetsgivare hos Skatteverket för redovisning av sociala avgifter som belöper på styrelsearvoden. Föreningen är vidare momsregistrerat och den momspliktiga verksamheten består av att debitera sina medlemmar särskilt för tillhandahållande av vatten genom individuell mätning per bostadsrätt.

Taxeringsvärde 2023

Fastighet	Skarpäng 62:13, Virveln 102, Virveln 103
Varav mark	82 888 000
Varav byggnad	140 518 000
Summa	223 406 000

Föreningens byggnader har färdigställts 2022 och åsatts värdeår 2023. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Årsavgifterna

Årsavgifterna ska täcka föreningens utgifter för den löpande verksamheten, amorteringar och avsättning till underhållsfonden.

Föreningsfrågor

Föreningen registrerades 2020-01-09 och nuvarande stadgar 2020-12-01.

Föreningens firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Förvaltning

Funktion	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
El	Ellevio o God El
Sophämtning, återvinning.	Ragn Sells
Vatten	Roslagsvatten

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024 haft följande sammansättning.

Namn	Roll
Aidin Parsiani	Styrelseordförande
Gustav Ernberg von Heijne	Styrelseledamot
Jialing Fu	Styrelseledamot
Johan Ytterberg	Styrelseledamot
Philip Lindqvist	Styrelsesuppleant

Revisor

Huvudansvarig revisor är Susanne Hestner.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har arbetat kontinuerligt under året med förvaltningen av fastigheten och har haft 10 protokollförda möten under året.

Medlemmar

Föreningen har 126 medlemmar fördelade på 69 medlemslägenheter.

Årets överlåtelser

Under 2025 har 6 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av pbb

Årets väsentliga händelser

- Två av föreningens lån förhandlades om. Ett av dessa lån flyttades under 2025, medan det andra lånet kommer läggas om våren 2026.
- Tack vare de nya lånen med lägre räntor beslutade styrelsen att sänka årsavgiften med 13% från 2026-01-01.
- Poolen: Pooltaket har bytts ut. Föreningen har även bytt leverantör för poolservice.
- Trädbeskrning har genomförts i slänten vid infarten
- Föreningen har under året bytt försäkringsbolag för fastighetsförsäkringen
- Ett avtal för parkeringsövervakning har tecknats.

Föreningens ekonomi

Föreningen har i år ett resultat från verksamheten, rensat från avskrivningar, på 974 tkr. Kassaflödet för året är 775 tkr. Kassaflödet innefattar förändringar i rörelseresultatet, investeringar, amorteringar och inbetalda insatser. Styrelsen följer noga de kostnadsförändringar som kan komma och kommer att agera utifrån detta, Styrelsen kommer att se till att föreningen kommer att kunna fullfölja framtida ekonomiska åtaganden. Föreningens förlust är på grund av avskrivningar. Idag finns inga behov för avgiftshöjningar men vid behov kommer framtida ekonomiska åtaganden att tillgodoses genom kostnadsminskningar eller avgiftshöjningar som kommer att vara högre än enligt ekonomisk plan.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, Kkr	5 459	5 432	5 165	3 144	516
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-3 300	-3 606	-3 699	-1 831	1 380
Räntekostnader i förhållande till intäkt	56,61%	59,79%	62,05%	12,46%	0,26%
Soliditet, %	85,0	85,0	85,0	83,0	38,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	604,0	604,0	603,2	358,5	59,8
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	92,5	95,0	99,8	97,4	99,0
Energikostnader per kvm	43,7	64,5	13,1	10,0	
Sparande per kvm	114,0	78,2	66,8	-131,0	
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 415	9 443	9 472	9 500	
Skuldsättningsgrad %	18	18	18	18	
Skuldkvot/Räntekänslighet	14,4	14,9	15,7	25,8	
Genomsnittlig skuldränta, %	3,92	4,03	3,95	0,33	
Fastighetens belåningsgrad, %	15,4	15,3	15,3	15,2	
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	53 184	53 184	53 184	52 482	28 239

Förändring Eget kapital

	2025-01-01	Disp av fg års resultat	Disp. av övriga poster	Årets resultat	2025-12-31
Inbetalda insatser	454 405 000				454 405 000
Fond yttre underhåll	256 320		256 320		512 640
Balanserat resultat	-4 469 922	-3 606 475	-256 320		-8 332 717
Årets resultat	-3 606 475	3 606 475		-3 300 176	-3 300 176
Eget kapital	446 584 923	0	0	-3 300 176	443 284 747

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-8 332 717
Årets resultat	-3 300 176
	-11 632 893
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	256 320
I ny räkning överföres	-11 889 213
	-11 632 893

Definitioner av Nyckeltal

Räntekostnader i förhållande till intäkten

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader. Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

Skuldsättningsgrad

Beräknas som Skulder/Eget kapital. Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

Soliditet

Definieras som eget kapital delat med totalt kapital (summa eget kapital och skulder) *100. Hög soliditet anses i de flesta sammanhang vara bra. Men det egna kapitalet som används i dessa beräkningar utgörs till stor del av medlemmarnas insatser, och dessa är kopplade till det bokförda fastighetsvärdet, och detta värde är i gamla föreningar mycket lågt. Resultatet blir att soliditeten i gamla föreningar blir låg, kanske bara 10 %, medan soliditeten i nya föreningar brukar hamna runt 50 %. Ändå är de flesta gamla föreningar mycket mer "solida" och välmående än nya föreningar. Soliditets-begreppet ger nästan alltid en felaktig bild av bostadsrättsföreningen.

Skuldkvot och Räntekänslighet

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsföreningens räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination. Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

Skuldsättning per kvm

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

Energikostnader per kvm

Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

Sparande till framtida underhåll

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Sparande per kvadratmeter ger en bild av föreningens förmåga att klara framtida underhållsbehov eller kostnadsökningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparat på mellan 200-300 kr per kvm.

Fastighetens belåningsgrad

Beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	5 464 367	5 432 173
Övriga intäkter		117 963	35 509
		5 582 330	5 467 682
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-1 216 142	-1 347 013
Övriga externa kostnader	3	-177 250	-155 474
Personalkostnader	4	-65 710	-59 576
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-4 274 371	-4 274 371
Summa fastighetskostnader		-5 733 473	-5 836 434
Rörelseresultat		-151 143	-368 752
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		8 239	10 314
Räntekostnader fastighetslån		-3 157 272	-3 248 037
Resultat efter finansiella poster		-3 300 176	-3 606 475
ÅRETS RESULTAT		-3 300 176	-3 606 475

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	522 042 960	526 317 331
		522 042 960	526 317 331
Summa anläggningstillgångar		522 042 960	526 317 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 069	83 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	58 041	49 828
		59 110	133 550
Kassa och bank		2 370 167	1 594 811
Summa omsättningstillgångar		2 429 277	1 728 361
SUMMA TILLGÅNGAR		524 472 237	528 045 692

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		454 405 000	454 405 000
Yttre reparationsfond		512 640	256 320
		454 917 640	454 661 320
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-8 332 717	-4 469 922
Årets resultat		-3 300 176	-3 606 475
		-11 632 893	-8 076 397
Summa eget kapital		443 284 747	446 584 923
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	54 112 000	53 381 488
		54 112 000	53 381 488
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	26 325 488	27 299 504
Leverantörsskulder		159 204	29 346
Skatteskulder		2 000	12 970
Övriga kortfristiga skulder		15 201	28 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	573 597	709 218
		27 075 490	28 079 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		524 472 237	528 045 692

KASSAFLÖDESANALYS

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-151 143	-368 752
Årerföring gjorda avskrivningar	4 274 371	4 274 371
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	4 123 228	3 905 619
Erhållen ränta	8 239	10 314
Erlagd ränta	-3 157 272	-3 248 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten	974 195	667 896
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	74 440	-48 927
Leverantörsskulder- förändring	129 858	11 978
Kortfristiga skulder - förändring	-159 633	-696 255
Kassaflöde från rörelseresultat	44 665	-733 204
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-243 504	-243 504
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-243 504	-243 504
Årets kassaflöde	775 356	-308 812
Likvida medel vid årets början	1 594 811	1 903 623
Likvida medel vid årets slut	2 370 167	1 594 811

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme inkl balkonger	100 år
Grund	100 år
Tak	25-50 år
Fasad	40-80 år
Fönster	35-50 år
Ytskikt	30 år
Installationer	40-60 år
Avskrivning sker med 1,52 % årligen	

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under not personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	5 160 215	5 160 220
Parkeringsintäkter	6 677	0
Vattentillägg	272 701	245 233
Pantsättning och överlåtelseavgifter	24 774	26 720
Summa	5 464 367	5 432 173
 Not 2 Driftkostnader	 2025-01-01 2025-12-31	 2024-01-01 2024-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	-82 214
Snöröjning o markunderhåll	-56 529	-68 806
Poolkostnader	-142 102	-124 059
Material	-49 322	-22 024
Besiktningsskostnader	-7 808	-12 500
Bevakningskostnader	-14 534	-10 082
Övriga externa kostnader	-3 162	-35 100
Summa	-273 457	-354 785
 <u>Reparationer</u>		
Reparation bostäder	-39 541	-607
Reparation installationer	-74 138	-33 778
Reparation utvändigt	0	-24 922
Summa	-113 679	-59 307
 <u>Taxebundna kostnader</u>		
El	-63 637	-65 520
Vatten o avlopp	-309 827	-485 919
Sophämtning	-257 452	-219 470
Datakommunikation m m	-10 142	-8 127
Summa	-641 058	-779 036
 <u>Fastighetsförsäkring, Fastighetskatt/-avgift</u>		
Fastighetsförsäkring	-186 948	-152 885
Fastighetsavgift bostäder	-1 000	-1 000
Summa	-187 948	-153 885
 Summa driftkostnader	 -1 216 142	 -1 347 013

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode	-72 624	-71 072
Övriga förvaltningskostnader	-28 958	-42 637
Kostnader styrelse- medlems möten	-1 255	-1 326
Revisionskostnader	-7 250	0
Konsultarvoden	-40 219	0
Medlemsavgifter brf organisation	-6 750	0
Hysesförluster	0	-9 761
Övriga externa kostnader	0	-16 695
Övriga administrationskostnader	-20 194	-13 983
Summa	-177 250	-155 474

Not 4 Personalkostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	-50 000	-45 333
Sociala avgifter	-15 710	-14 243
Summa	-65 710	-59 576

Not 5 Avskrivningar enligt plan

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar på byggnader	-4 274 371	-4 274 371
Summa	-4 274 371	-4 274 371

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

Byggnader	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	535 573 000	535 573 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 573 000	535 573 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 255 669	-4 981 298
Årets avskrivningar enligt plan	-4 274 371	-4 274 371
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-13 530 040	-9 255 669
Utgående redovisat värde	522 042 960	526 317 331
Varav mark	254 364 382	254 364 382
Utgående bokfört värde	522 042 960	526 317 331
Taxeringsvärden		
Byggnader	143 648 000	143 648 000
Mark	134 583 000	134 583 000
Summa	278 231 000	278 231 000

Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkring	48 355	39 196
Övriga förutbetalda driftskostnader	9 686	10 632
Summa	58 041	49 828

Not 8 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	4,10%	2026-03-17	26 325 488	26 568 992
Danske Bank	2,55%	2028-11-30	27 056 000	27 056 000
SBAB	3,90%	2027-11-12	27 056 000	27 056 000
Kortfristig del			-26 325 488	-27 299 504
Summa			54 112 000	53 381 488

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2026 förlängs sannolikt vid förfall.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	373 195	413 348
Upplupen ränta	191 652	285 620
Revisionskostnader	8 750	10 250
Summa	573 597	709 218

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	81 168 000	81 168 000
Summa	81 168 000	81 168 000

Täby den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Aidin Parsiani
Styrelseordförande

Gustav Ernberg von Heijne

Jialing Fu

Johan Ytterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den deg som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Hestner
Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 07:09

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 26.03.2026 09:41

DOCUMENT ID:

SysHW_zibe

ENVELOPE ID:

Bk9S-dzoWg-SysHW_zibe

DOCUMENT NAME:

Org 2025 Årsredovisning Brf Milstena 2025.pdf
17 pages

SHA-512:

ddc815b92f750fec11a28022c66d993215089fb516d23d
5073286f12bed6a66dff34ac6173f909703dbb30491cedd
ef2c7e7f55f3cbdc16df7dcb9ef37b7c679

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aidin Parsiani aidin.parsiani@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 14:38 27.03.2026 14:37	Email High	IP: 90.130.49.70 Swedish BankID (DOB: 04/12/1981)
2. Gustav F B Ernberg von H eijne gustav.ernberg@gmail.co m	 Signed Authenticated	31.03.2026 08:58 31.03.2026 08:52	Email High	IP: 78.77.217.107 Swedish BankID (DOB: 28/11/1989)
3. Jialing Fu jialing.f@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 10:03 01.04.2026 20:54	Email High	IP: 83.226.170.165 Swedish BankID (DOB: 27/12/1986)
4. LARS JOHAN YTTERBER G j.gustafsson1988@gmail. com	 Signed Authenticated	09.04.2026 21:25 09.04.2026 18:30	Email High	IP: 194.103.157.155 Swedish BankID (DOB: 13/04/1988)
5. Åsa Susanne Hestner susanne.hestner@gmail.c om	 Signed Authenticated	10.04.2026 07:09 10.04.2026 07:09	Email High	IP: 95.199.235.201 Swedish BankID (DOB: 27/07/1975)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed