

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Åtvidaberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fågelsången 23			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2447183	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Radhusgatan 35		Postnummer 59730	Postort Åtvidaberg	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 173 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning	Summa	100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> 16598 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 16598 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 532 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	16598	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16598	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	532	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 360 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 3300 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 16958 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 16958 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	360	kWh		Hushållsel ³ (16)	3300	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16958	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16958	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																																																					
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																					
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																					
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	16598	kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16598	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	532	kWh																																																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	360	kWh																																																																																																					
Hushållsel ³ (16)	3300	kWh																																																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16958	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16958	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Åtvidaberg	16431 kWh	Åtvidaberg	16710 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
97 kWh/m ² ,år	97 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	106 - 129 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:566482)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 847 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att sänka inomhustemperaturen med 1 °C kan man minska energianvändningen för uppvärmning med cirka 5%. Besparing cirka 847 kWh/år och grad.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Torpheimer System AB platsbesiktat samtliga byggnader.

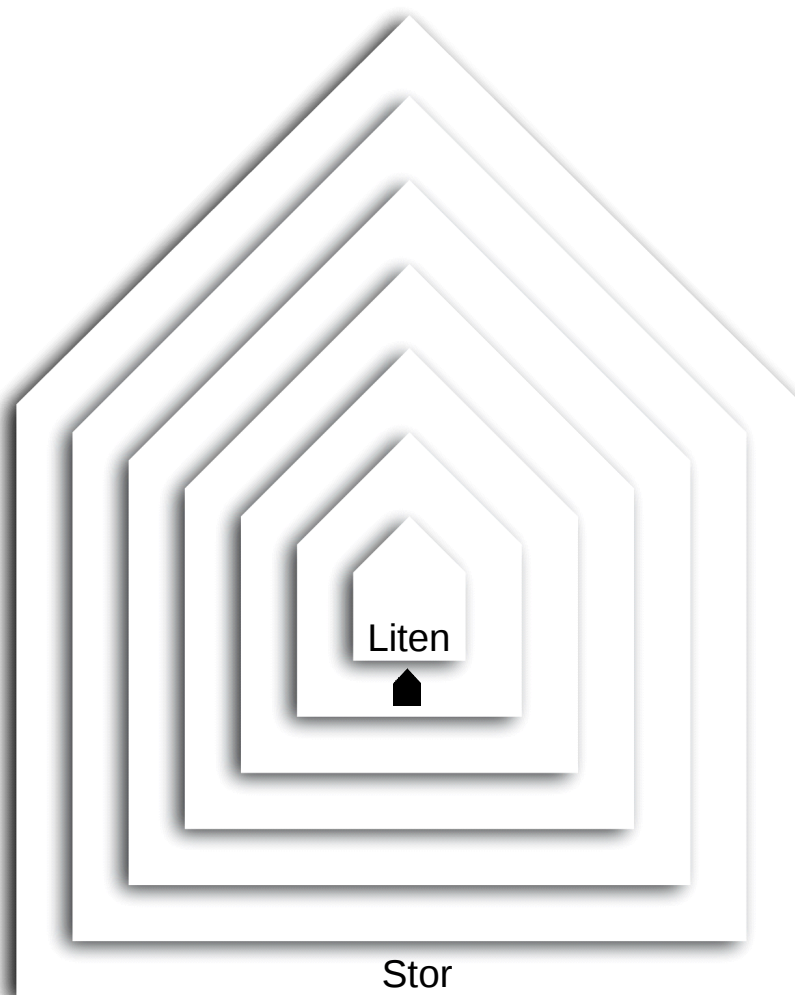
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Torpheimer System AB	556682-3505	5787
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Andreas	Engström	andreas.engstrom@torpheimer.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-10-02	bjorn.andersson@ftoab.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Radhusgatan 35 , Åtvidaberg

- Detta hus använder 97 kWh/m² och år, varav el 97 kWh/m².
Liknande hus 106 – 129 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-10-02 av:

Björn Andersson , Torpheimer System AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.