



Frågelista - Fastighet

Välj typ

☒ Fastighet ☐ Arrende

Frågor att besvara om fastigheten :

När förvärvades Fastighet?

2020-11-16

När är byggnaden uppförd?

Välj datum

Krävs

Finns erforderliga bygglov?

☐ Ja ☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2026-08-18

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Takomläggning norrsidan stora huset 2022, Skafferi i stora huset 2025. Veranda lillstugan renoverad 2025.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Takläckage norrsidan stora huset 2020-11-16. Vatten till kök i lillstugan fryser vintertid 2026-02-01.

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

November 2021

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

2 st

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2026-08-18

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2026-03-01

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Fuktskador i badrum och delvis i köket

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Gå vidare till signering