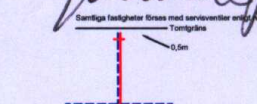


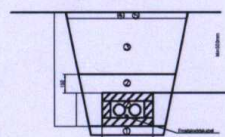


- ② : Sträckan från gränsen till ⑤3 fram till ⑤2 vid gränsen mot 1:30 utgår ,

[Signature]
Samlige fastligheder lyses med serviserter endeluden
Tomtegräns



Vatten till vänster om TS om man står vänd mot fastlag
 (Svante, mormor, L. och minnig av TS)



Datum

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

har verkställts.

 SAMFÖRLÄGGNING MED KOMMUNAL LEDNING
 TRYCKAVLOPPSLEDNINGAR
 VATTENLEDNINGAR
 Risk område för arkeologi
 8 Förbindelsepunkt

FÖRRÄTTNINGSRITNING

RevNo	Anteckning	Datum	Namnt	Grans
Skandinavisk Kommunalteknik AB Regivningen 5 Box 1444, 193 14 TÄBY 08-64440790 Fax 08-64440786		ÅKERÖ-VÄSTERGÅRDEN NORRTÄLJE KOMMUN VA-PLAN		
Blad av PN	Nordkortad av PN	Översikt av PL	Arvplanummer XX	
Datum 20130930			Ritningsnummer VA-01	
Skala 1:3000 (A1)				

0188 - 12 / 317



Akt nr:
0188-12/317

AU\$0188-12/317

HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer AB103632
Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp berörande Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....1..... band
251 numrerade sidor
1 KS inneliggande
kartor
— andra kartor

0188-12/317

Beskrivning

2013-10-04

Ärendenummer

AB103632

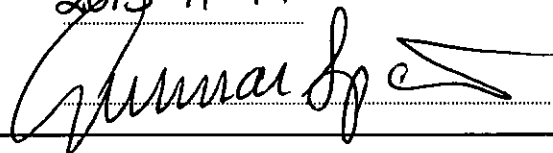
Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2013-11-19

**Ärende****Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 m.fl.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Ny gemensamhetsanläggning**Blivande Åkerö ga:14**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Anläggningsåtgärd**Gemensamhetsanläggningen:**

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av anläggningar mm enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Deltagande fastigheter framgår av andelstalslängden, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal:

Andelstal och avgifter, se punkt 3 och 4.7 nedan.

Utrymme:

För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Dels fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen,

dels Rådmansö 1:9, 1:160, Åkerö 1:7, 1:16, 1:17, 1:38, 1:76, 1:78, 6:8, 6:9 och 6:20 samt marksamfälligheterna Åkerö s:5, s:7, s:11, s:14, s:21, s:28, s:56, s:58.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen utgör en vatten- och avloppsanläggning för transport av vatten från och avlopp till det kommunala ledningssystemet. Gemensamhetsanläggningen består av två sektioner, sektion 1 och 2.

1.2 Sektion 1 omfattar:

a) Vatten- och tryckavloppsledningar från kommunens förbindelsepunkt inom Åkerö 1:76 och vidare fram till och med avstängningsventiler för varje deltagande fastighet.

b) Vattenmätare (frostskyddad) inom varje deltagande fastighet för mätning av individuell vattenförbrukning, monterad enligt Norrtälje kommuns standard.

c) Nödvändiga frostskyddsanordningar för vatten- och tryckavloppsledningarna.

d) Nödvändiga elmätarskåp inklusive elabonnemang för anläggningssamfälligheten

e) Mätkammarbrunn belägen i direkt anslutning till kommunens förbindelsepunkt (huvudmätaren ingår ej i anläggningen).

f) Kostnad för servisavgift och förbindelsepunktsavgift till Norrtälje kommun enligt avtal mellan anläggningssamfälligheten och kommunen.

Anm. Erforderliga servisledningar, pumpar och andra tillhör inom de deltagande fastigheterna ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Sektion 1:s ungefärliga läge och omfattning framgår av kartsnitt, aktbilaga BE 2 och teknisk beskrivning, aktbilaga TB.

1.3 Sektion 2 omfattar:

De anläggnings- och brukningsavgifter till Norrtälje kommun enligt avtal mellan anläggningssamfälligheten och kommunen som är kopplade till deltagande fastigheter och dess lägenheter.

1.4 Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För att anlägga, inspektera, underhålla och reparera vatten- och tryckavloppsledningarna samt frotskyddsanordningar upplåts ett 5 meter brett utrymme. Inom Åkerö 1:31 är utrymmet mindre på en kortare sträcka intill stranden. Läget framgår ungefärligt av kartsnitt, aktbilaga BE2. Vid besvärliga markförhållanden (t ex dolda berg) får vid anläggandet mindre avvikelse från sträckningen ske, dock inte inom bostadstomt. Utöver detta upplåts ytterligare erforderligt arbetsområde att tillfälligt användas vid anläggning och underhåll av ledningarna, dock ej inom bostadstomt.

För att anlägga, inspektera, underhålla och reparera mätkammarbrunnen (samt elmätarskåp) upplåts erforderligt utrymme inom belastad fastighet Åkerö 1:76. Inom varje deltagande fastighet upplåts erforderligt frostfritt utrymme för vattenmätare.

2.2 Anläggningssamfälligheten har tillträde till deltagande fastigheter för avläsning och kontroll av vattenmätare och kontroll av avloppspump med tillbehör.

2.3 Anläggningssamfälligheten har rätt att, efter samråd med markägaren, bortta träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.

2.4 Anläggningen ska förläggas och utföras så att brukande av skog och annan mark samt anläggningar inte försvåras.

2.5 För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval följas.

2.6 Inom det upplåtna området får fastighetsägaren inte uppföra byggnad eller vidta andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra tillsyn, underhåll eller förnyelse av dessa.

2.7 Träd får planteras inom det upplåtna utrymmet endast efter medgivande från anläggningssamfälligheten.

Samordning med äldre officialrättigheter

1. Del av utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen inom Åkerö 1:78 är redan upplåtet för servitut för väg för Åkerö 2:23, rättighet i akt 0188-90/170. Upplåtelseerna kan utövas parallellt.
2. Del av utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen inom Åkerö 1:7 är redan upplåtet för servitut för gångväg för Åkerö 1:85, rättighet

i akt 0188-96/60. Upplåtelseerna kan utövas parallellt.

3. Del av utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen inom är redan upplåtet för Åkerö ga:11 och ga:12. Upplåtelseerna kan utövas parallellt.
4. Ledningsrätt och annan rättighet för Vattenfall berör upplåtet utrymme. Rättigheterna kan utövas parallellt om anläggningssamfälligheten, innan arbete utförs, samråder med Vattenfall

3. Andelstal och avgifter

Sektion 1:

- 3.1 Kostnaderna för utförande liksom drift och underhåll av sektion 1 ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängd, se aktbilaga AN1, sektion 1.

Sektion 2:

- 3.2 Kostnaderna för utförande av sektion 2 utgörs av anläggningssamfällighetens anläggningsavgifter till kommunen som är kopplade till deltagande fastigheter och dess lägenheter. De ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängd, se aktbilaga AN1.

Anm.: Andelstalet är relaterat till hur många lägenheter enligt kommunens definition som deltagande fastighet har

- 3.3 Kostnaderna för drift av sektion 2 utgörs av anläggningssamfällighetens fasta och rörliga brukningsavgifter till kommunen. Dessa ska fördelas mellan samtliga deltagande fastigheter efter antal lägenheter (enligt kommunens definition) per deltagande fastighet, se aktbilaga AN1. Den rörliga delen av brukningsavgiften fördelas dock i första hand genom uttagande av avgift i förhållande till avläst förbrukning på varje fastighet. Kostnaden för eventuell differens (läckage och annat) mellan avläst värde på leverantörens huvudmätare och sammanlagd förbrukning enligt vattenmätare på varje fastighet, skall fördelas mellan samtliga deltagande fastigheter efter andelstalen för drift i sektion 2, se aktbilaga AN1.

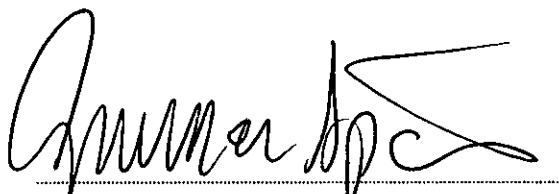
4. Föreskrifter

- 4.1 Utförande och framtida underhåll av gemensamhetsanläggningen ska ske i samråd med berörda fastighetsägare, samfällighetsföreningar och rättighetshavare. Efter utförda åtgärder ska befintliga anläggningar som berörs (ledningar och dylikt) återställas till ur-

7

sprunglig funktion. Markområden, vegetation och markanläggningar ska i möjligaste mån återställas till ursprungligt skick. Om det är nödvändigt för utförande och drift får kortare avstängning ske av trafik på vägmark som upplåts för gemensamhetsanläggningen.

- 4.2 Avtal ska träffas mellan huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen (kommunen) och anläggningssamfälligheten avseende brukande av den allmänna VA-anläggningen.
- 4.3 För anslutning av deltagande fastighets avlopp krävs att fastighetsägaren på egen bekostnad installerar en tryckavloppspump med tillbehör som är godkänd och därefter besiktigad av anläggningssamfälligheten.
- 4.4 Kommunen äger fritt tillträde till mätarbrunnen för avläsning, kontroll, underhåll m.m. av huvudvattenmätaren.
- 4.5 För att en ny fastighet skall kunna inträda i gemensamhetsanläggningen krävs en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan fastighetsägaren och anläggningssamfälligheten som godkänns av Lantmäteriet. Ersättningsregleringen till anläggningssamfälligheten vid överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen ska även inkludera anläggningsavgift till kommunen.
- 4.6 Om överenskommelse enligt punkt 4.5 inte kan träffas får förrättningen omprövas när ytterligare fastighet önskar inträda i gemensamhetsanläggningen.
- 4.7 Den blivande samfällighetsföreningens styrelse har rätt att besluta om ändring av andelstal enligt 24a § anläggningslagen på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen får avse utförande och drift av sektion 2 och får ske när antal lägenheter enligt kommunens definition ändras. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen har underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett.



Gunnar Spännar

Protokoll

2011-09-30

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare (flm)

Gunnar Spännar

Bitr. förrättningslantmätare

Maria Davidsson (protokollförare)

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Med sammanträde på Näsets Galleri, Åkerö

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning och fullmakter, aktbilaga SA1.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse *Inledning:*

Förrättningslantmätare (flm) Gunnar Spännar hälsar välkommen och presenterar övriga medverkande; Maria Davidsson protokollförare och Per Lindqvist från Skandinavisk Kommunalteknik (SKT) som projekterat ledningarna. Från kommunen finns Martina Berg, (VA-anslutningsfrågor), Mikael Söderström som arbetar med tekniska frågor och Marie Albinsson – enskilda avlopp på plats.

Ansökan och syfte med sammanträdet:

Flm redogör för den inkomna ansökan och syftet med sammanträdet. Syftet är att diskutera och ev. besluta om att inrätta gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för nya vatten- och avloppsledningar enligt vad som framgår av kallelsen och de dokument som bifogats denna. Anläggningen ska anslutas till det kommunala systemet. Anslutningen och kommunens villkor i övrigt ska regleras i ett avtal mellan kommunen och den blivande samfällighetsföreningen. Ett temporärt sådant avtal har redan träffats mellan kommunen och interimsstyrelsen i området.

En viktig del i denna förrättning är att de fastighetsägare vars fastigheter önskar delta i anläggningen formellt yrkar detta. Under dagens sammanträde kan sådana yrkanden lämnas. Vad som ska behandlas under sammanträdet framgår av dagordning, aktbilaga 101. Dagordningen antas.

Kallelse:

Kallelse har skett med kungörelsedelgivning (annons i Norrtälje Tidning och i Post- och Inrikes Tidningar) och brev utan delgivningskvitto till samtliga fastighetsägare i området. Till kallelsen har bifogats PM, beslutsförslag och informationsbroschyrer. Ingen har några invändningar mot detta förfarande.

Information:

Flm informerar om hur handläggningen hittills har gått till.

Mikael Söderström informerar att Kommunfullmäktige nyss beslutat om ett VA-utvecklingsprogram för 4 år framåt. Detta innebär att överföringsledningen från Kapellskärsledningen upp till Åkerö ska byggas ut inom denna tid. Han informerar också om kommunens planer med utbyggnad av reningsverk m.m. samt om kommunens diskussioner rörande höjningar av VA-taxan.

Martina Berg informerar sedan om VA-taxans uppbyggnad.

Marie Albinsson (från kommunens miljö- och hälsoförvaltning) informerar om att ca 45 st avloppsanläggningar har inventerats i området och över 50% av dessa är i akut behov av renovering.

Representanten från SKT informerar om hur tryckavloppssystemet fungerar och svarar på frågor. Systemet förutsätter att alla ska ha en egen pump som kan pumpa bort avloppsvattnet till kommunens anslutningspunkt oavsett hur många som använder systemet. Det ska vara självrensande.

Samråd och preliminär bedömning:

Flm meddelar att han ska söka dispens hos kommunen från strandskyddet för de ledningar som ska förläggas i områden som belastas av detta. Några invändningar i övrigt mot projektet finns inte från den kommunala planmyndigheten.

Flm går igenom huvuddragen i anläggningslagens regler och vad som specifikt gäller för denna förrättning. Denna gemensamhetsanläggning är en anläggning som baseras på frivillighet. Ingen blir tvingad att vara med. Dock måste båtnadsvillkoret vara uppfyllt, vilket innebär att de ingående fastigheternas värde måste öka mer än vad kostnaden är för att vara med i anläggningen. Utifrån de siffror som finns idag bedömer flm att detta villkor är uppfyllt.

Beslutsförslag:

Flm går igenom dokumentet Beskrivning som har skickats ut tillsammans med kallelsen.

En fråga ställs om frostfritt montage av mätare i byggnad som är tom på vintern. Svaret blir att om systemet är luftat och inget vatten finns i mätaren under vinterhalvåret behöver inte utrymmet vara frostfritt. Ändring kommer att ske i beskrivningen.

Avstängningsventiler ska placeras i samråd mellan entreprenör och fastighetsägare. De placeringar som anges i ledningskartan är inte fastställda. Avstängningsventiler (plomberade) ska också monteras vid sådana fastigheter som inte ska delta i anläggningen nu.

Anläggningen föreslås att delas in i två sektioner enligt förslag till beskrivning. För de deltagande fastigheterna föreslås att deras andelstal fördelas i enlighet med beskrivning BE1 och andelstalslängd AN1. De närvarande har inget emot detta eller beskrivningen i övrigt.

Genomgång av ledningens sträckning (hänvisningar till ledningskarta 16 sept, aktbilaga 100)

Enligt ansökan och senare yrkanden ska ledningarna delvis samförläggas med de kommande kommunala ledningarna i allmänna vägen (grönt på ledningskartan). Kommunen har åtagit sig att skaffa nödvändiga tillstånd och betala ersättning för servitutsrättigheterna. Detta avses ske under denna höst.

Följande synpunkter framkommer på övriga ledningssträckningar

1. F-F1 går över Åkerö 4:1 inom vägmark som är upplåten med servitutsrätt för 4:2-4. Enligt fastighetsägarna till 4:2-4:4 är det okej att gräva i vägen.
2. Kommunens anslutningspunkt (förbindelsepunkten) hamnar inom Åkerö 4:1. Ägaren till Åkerö 4:1 (ej närvarande) har tidigare kontaktat flm och låtit meddela att den föreslagna placeringen inte accepteras. Då ingen är närvarande för att kunna godkänna den placeringen bestäms att kommunen får ta den diskussionen med fastighetsägaren i samband med att den förhandlar om framdragandet av överföringsledningen i allmänna vägen.
3. Fastighetsägaren till Åkerö 1:13 m.fl. medger att ledningen går över ägarens fastigheter.

4. Åkerö 6:4s ägare är inte närvarande, ej heller ägaren till Åkerö 6:89. Åkerö 6:90s ägare meddelar att det är okej att snedda i diket som går utmed/inom hans fastighet. Åkerö 6:20, Västergårdens tomtägarförening, medger intrång, liksom Västergårdens vägsamfällighet som förvaltar ga:11. Detta finns nedtecknat i protokoll från årsmöten.
5. Sträckningen åt nordväst ut till Bålö över Västergårdens tomtägarförenings mark och inom Västergårdens vägsamfällighets utrymme är okej.
6. Nu är flera fastighetsägare som bor i Edsvikenområdet (Rådmansö 1:156 mfl) intresserade att få en ledningssträckning upp till det området. Då det inte är projekterat för detta så kommer det att göras nu.
7. Sträcka 5-51-52-53 : Åkerö 9:6 godkänner ledningsdragningen över fastigheten, liksom in till 9:8.
8. Runt 1:39 och 1:38 och 1:40 ska en justering göras. 1:39 medger att ledningen dras över tomthörnet. Sedan kan den ligga i diket innanför 1:38s gräns.
9. Åkerö 23:1 behöver inte belastas då 1:30 inte ska anslutas. För att ledningen ska kunna dras till 1:21 föreslås sträckningen gå från 1:24 över 1:31 till 1:21. På frågan om det skulle vara okej medger fastighetsägaren till 1:31 det.
10. Resterande sträckningar söderut: Följande fastighetsägare medger upplåtelse av utrymme i enlighet med ritningen: Åkerö 1:21, 1:78, 5:12, 16:1, 1:85, 1:7, 1:24, 2:20, 5:17, 17:1. Åkerö Norra Vägsamfällighet, förvaltare av Åkerö ga:12, medger också sådan upplåtelse.

Sammanfattning ledningsdragning och intrång:

Omprojektering skall ske kring Åkerö 1:38 och 1:39 och 1:40 samt över Åkerö 1:17 och Rådmansö 1:9 upp till Edsviken.

Det saknas medgivande från Åkerö 4:1 samt Åkerö 6:4 och 6:89. Åkerö 6:4 och 6:89 har dock lämnat fullmakt till ombud att företräda dem vid förrättningen. Omprojektering skall ske i dessa delar (inom sträckan 1-2).

Under vägarna som berörs ligger samfälligheter. Ingen delägare har motsatt sig upplåtelse.

Flm informerar om att han kan ta beslut om läget av ledningen utan att ha fått medgivande från fastighetsägarna om intrånget inte bedöms orsaka synnerligt men för fastigheten.

Ersättningar:

Följande fastigheter begär ersättning för intrång:

Åkerö 1:31 yrkar ersättning med 10 000 kr. Åkerö 1:24 har tidigare till flm yrkat om ersättning med 10 000 kr. Åkerö 9:6 yrkar 17/lm i ersättning. Åkerö 1:39 vill fundera på om de vill ha ersättning. Åkerö 5:17 yrkar ersättning 17/lm liksom 1:78 och 5:12.

Ingen delägare i samfällighet begär ersättning för upplåtelse i dessa. Inte heller berörda vägsamfälligheter och tomtägarförening begär ersättning.

Yrkanden:

Flertalet fastighetsägare som inte tidigare visat intresse av att vara med yrkar på att få delta i gemensamhetsanläggningen. Några fastigheter som visat intresse tidigare önskar inte längre att delta. Förteckning över de fastigheter som nu och tidigare till flm yrkar på deltagande finns i aktbilaga AN1.

Förrättningens fortsättande:

Flm har fortsatt kontakt med interimsstyrelsen. Flm söker strandskyddsdispens när slutlig ledningssträckning är klar.

Flm går igenom beslutsprocessen. Om det inte blir för stora avvikelser från vad som nu presenterats och accepterats av sakägarna kommer flm att ta beslut och avsluta förrättningen utan ytterligare sammanträde. Flm kommer då att skicka ut beslutshandlingar innan avslutandet och så att det finns tillfälle att yttra sig skriftligt.

Dagens protokoll kommer att läggas ut på ärendets hemsida.

Samfällighetsförening:

Det beslutas att ingen förening ska bildas nu utan vid ett senare sammanträde. Förslag kommer att skickas ut innan detta där det kommer att framgå förslag till stadgar, styrelse mm. Den som inte har några synpunkter behöver då inte komma på sammanträdet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Davidsson



Protokoll

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar (LM)

Biträde: Lantmätare Toni Möttönen

Ärende	Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Handläggning	Med sammanträde i Sparbankens sammanträdeslokal, Norrtälje.
Sakägare, närvaro, fullmakter	Se sakägarförteckning, aktbilaga FA1
Redogörelse	LM presenterar dagordning för sammanträdet som accepteras. Dagordning, aktbilaga 172
Inledning	LM presenterar närvarande representanter för kommunen (Maria Grauers, Kommunstyrelsekontoret, och Hanna Leife, Bygg & Miljönämnden) och tekniske konsulten Peter Norelius, Skandinavisk kommunalteknik
Bakgrund	Ett första sammanträde hölls den 30 sep 2011, se aktbilaga PR1. Sedan har nya yrkanden kommit om deltagande i gemensamhetsanläggningen och vissa tidigare yrkanden har återtagits. Kommunen har ändrat förutsättningarna genom att området längs allmänna vägen (Åkerövägen) nu ska bli kommunalt verksamhetsområde. Kommunala beslut om utbyggnad av det kommunala ledningssystemet för anslutning till den nu aktuella gemensamhetsanläggningen finns. Förslaget till ledningsdragning har justerats vid flera tillfällen. LM har därvid haft flera möten med interimsstyrelsen (IS) och kommunen.
Syfte med sammanträdet	LM anger att förrättningen inte kommer att avslutas idag. Men syftet är att gå igenom ett antal beslutsförslag (utskickat) för att sedan besluta om återstående frågor utan sammanträde.
Kallelse	LM:s kallelseförfarande (kungörelsedelgivning) finns det inga invändningar emot.
Information om	LM har i kallelsen till dagens sammanträde och till sammanträdet i

anläggningslagen (AL), information från kommunen och interimsstyrelsen, nya yrkanden om deltagande

sept 2011 lämnat utförlig information om AL och förrättningsprocessen. Punkten leder till en lång och ingående diskussion om alternativen Kommunalt VA verksamhetsområde och gemensamhetsanläggning enligt AL med samfällighetsförening. Kommunen anger att detta område av Åkerö inte är ett prioriterat område för kommunalt verksamhetsområde. Om man vill ha kommunal VA standard nu, med alla de fördelar detta innebär, och inte vill vänta ett obestämt antal år framåt är en samfällighetslösning enligt förrättningsförslagen den enda lösningen. Kommunens representanter, Interimsstyrelsen (IS) och LM svarar på ett antal frågor och informerar rörande kommunalt VA contra samfällighet enligt AL, kommunens policy, avloppsstandard mm, beräknade kostnader och finansiering. Särskilt Åkerö 6:42 (Svensson) anser kommunalt VA är bättre.

LM ställer, mot bakgrund av båtnadsvillkoret i AL, fråga till alla för att höra om tidigare yrkanden om deltagande kvarstår och om förrättningen ska fortsätta enligt förrättningsansökan eller inställas. Svaret blir att ägarna av fastigheten Åkerö 6:31 nu tar tillbaka sitt yrkanden om deltagande. EFS, ägare av Åkerö 1:13, är tveksam till deltagande och återkommer senast 31 jan 2013 med besked om yrkandet om deltagande står fast. Fastigheterna Rådmansö 1:159 samt Åkerö 1:88-90 vilka, enligt yrkande nu av ägarna av dessa fastigheter ska delta, tillkommer. Antecknas att fastigheterna Åkerö 1:64 och Åkerö 1:69, vilka inte vill delta, har tidigare återtagit sina yrkanden. Av dem som tidigare yrkat om deltagande har 12 st bortfallit eftersom de ingår i det kommunala verksamhetsområdet i Åkerövägen. Övriga fastighetsägare, med fastigheter utanför det kommunala verksamhetsområdet, står fast vid sina yrkanden om deltagande. LM informerar att yrkande om deltagande kan ges ända fram till att förrättningen avslutas.

LM informerar att deltagarantalet nu enligt tidigare och nu lämnade yrkanden är 99 st (exkl. Åkerö 1:13) vilket är ca 70 % av det antal fastigheter som ligger vid det planerade ledningssystemet.

Tekniska utförandet Peter Norelius informerar och svarar på frågor om hur vatten- och avloppssystemet ska anläggas både i gemensamhetsanläggningen och på egen fastighet.

Samråd med andra myndigheter LM upplyser om att dispens från strandskyddsbestämmelserna för delar av ledningssystemet begärts hos kommunen. Länsstyrelsen har inga invändningar mot ledningsdragningarna, se aktbilaga 156. Temporärt avtal mellan kommunen och IS finns. Det ska justeras p.g.a det kommunala verksamhetsområdet i Åkerövägen och slutligt läge av förbindelsepunkten.

Anläggningsbeslut,
båtnadsvillkoret

Endast fastigheter som så önskar ska anslutas som deltagare i gemensamhetsanläggningen. De av IS beräknade kostnaderna (ca 20 milj kr totalt för anläggandet av gemensamhetsanläggningen) samt kostnaderna för enskilda fullföljdsåtgärder på varje fastighet kan beräknas till ca 250 000 kr per deltagande fastighet vid 100 st deltagande fastigheter. Sannolikheten att ytterligare ett antal fastigheter vid det planerade ledningssystemet senare ansluter sig är hög. Miljöfördelarna med kommunal VA standard i området blir stora. Gemensamhetsanläggningen innebär mycket ökade möjligheter för fastighetsägarna i området att utveckla sina fastigheter (delning av fastigheter, större byggrätter mm). Värdet av obebyggd tomtmark i området med byggrätt men utan vatten- och avlopp uppgår i dag till 600 000 – 700 000 kr per tomtplats. Värdet av en sådan torde säkerligen öka med 200 000 till 250 000 kr om betald va-anslutningspunkt finns vid tomtgräns.

Sammantaget innebär detta att fördelarna av ekonomisk eller annan art överväger kostnaderna för gemensamhetsanläggningen. Några andra olägenheter uppkommer inte pga. anläggningen. LM bedömer därmed att båtnadsvillkoret i 6 § AL är uppfyllt och att förrättningen kan fortsätta. Ingen har på direkt fråga från LM längre någon invändning mot detta.

Ingen vill ha ytterligare information eller har ändringsförslag beträffande innehållet i förslag till anläggningsbeslutet som bifogats kallelsen. Ekberg, Åkerö 6:23, har dock mailat om att hänsyn ska tas till skyddsvärda växter som Adam och Eva vid anläggandet av ledningarna.

Deltagande
fastigheter

Nu är enligt lämnade yrkanden 99 st fastigheter deltagare, varav en är "byggnad på ofri grund". De deltagande framgår av aktbilaga FA6.

Andelstal

LM redovisar den förslagna sektionsindelningen och att varje nu deltagande fastighet får andelstalet 1 i varje sektion. Inga invändningar finns mot detta. Inga extra lägenheter (enligt kommunens definition) som påverkar andelstalet i sekt 2 rapporteras

Ledningssträck-
ningar

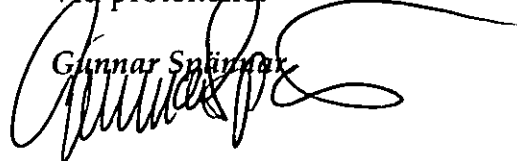
Efter synpunkter från berörda fastighetsägare ska ledningskartan ändras på 4 ställen: Vid området omkring 1:80 (Carlved), ev. vid EFS fastighet 1:76, vid bostadshuset på 17:1 och vid 1:30 (som ej ska delta i anläggningen). IS ska efter syn på platsen och kontakter med berörda fastighetsägare komma in till LM med ny ledningskarta senast den 31 jan 2013. Efs ska senast detta datum ge besked om förslaget till ledningssträckning inom 1:76 och villkoren för detta. I övrigt finns inga invändningar mot ledningssträckningar enligt den utskickade

ledningskartan.

Rätt till utrymme	Västergårdens tomtägarförening och berörda vägsamfälligheter (ga:11 och ga:12) har tidigare medgivit upplåtelse av utrymme. Inga andra som berörs, utöver de som berörs av ändringarna beskrivna ovan, har några invändningar mot de föreslagna ledningssträckningarna. Inga invändningar från delägare i berörda marksamfälligheter finns. LM ska kontakta ägaren av 5:31 för att få ledningsdragningen till 17:1 bekräftad. Antecknas att ombudet godkänt sträckning och ersättning.
Ersättning för utrymme	Västergårdens tomtägarförening och berörda vägsamfälligheter (ga:11 och ga:12) har tidigare medgivit upplåtelse utan ersättning. Inga yrkanden från berörda marksamfälligheter lämnas. Yrkanden och medgivanden i övrigt, se aktbilaga YR1. De som ännu inte kan precisera sina yrkanden ska göra detta senast 31 jan 2013 till LM.
Betalning av ersättning	LM redovisar reglerna i AL, dvs. ersättning för utrymme ska betalas av den blivande anläggningssamfälligheten senast 3 månader efter att beslut om ersättning vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Ska delas mellan deltagande enligt andelstal i sekt 1. Men IS har pengar avsatta och vill använda dessa för att betala förrättningsräkningen. LM ska därför skicka räkningen till IS
Yrkanden och beslut	Ingen har några ytterligare frågor eller invändningar mot att beslut fattas utan sammanträde i enlighet med vad som LM föreslagit, med beaktande av vad som ska lösas till 31 jan 2013 (se ovan).
Ärendets fortsättning	Yrkanden om ersättning samt yrkanden om ändrade ledningssträckningar till LM senast 31 jan. Ev. oklarheter därefter förutsätts att klaras ut mellan LM och berörd fastighetsägare. Inget ytterligare sammanträde med alla sakägare planeras. LM informerar om hur avslutande utan sammanträde går till. Kopia av protokoll från dagen sammanträde kommer att skickas ut till alla sakägare med e-brev av LM. Ingen har någon invändning mot detta förfarande.
Samfällighetsförening	Omedelbart efter detta förrättningsssammanträde ska samfällighetsförening bildas. Stadgar ska antas och styrelse ska väljas. LM påpekar att beslut vid föreningsbildningen gäller först när denna anläggningsförrättning avslutats och vunnit laga kraft.

Vid protokollet

Gunnar Spänner



Protokoll

2013-10-04

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende	Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp berörande Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl	
	Kommun: Norrtälje	Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sakägare	Se förteckning, aktbilaga FA8.	
Hänvisning till författningar mm	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
Tidigare sammanträden	Sammanträden har hållits i september 2011 och december 2012, se aktbilaga PR1 och PR2. Stora ändringar i yrkandena har skett sedan första sammanträdet. Därför har aktbilaga SA1, AN1 och 100 enligt PR1 utgallrats eftersom de inte längre är relevanta.	
Yrkande	Efter sammanträdet i december 2012, se aktbilaga PR2, har följande nya yrkanden kommit: • Ägaren av Åkerö 1:76 (Åkerögården, EFS) har medgett att utrymme upplåts inom fastigheten, aktbilaga 185 • Yrkande om ersättning (17 kr/lm) för upplåtelse av utrymme har kommit från ägarna av Rådmansö 1:9 (Mattsson) och Åkerö 1:76 aktbilaga 176 och 185 • Ägaren av Åkerö 17:1 (Pettersson) anmäler att fastigheten ska anslutas med 2 st lägenheter och att anslutningspunkten för 17:1 ska ligga intill 5:31:s sydvästra gräns, aktbilaga 183 • Åkerögårdens fastighet Åkerö 1:13 ska inte delta, aktbilaga 185 • Länsstyrelsen medger inte någon ledningsdragning inom fornlämningsområdet (berör anslutningarna för Åkerö 1:21, 1:24 och 1:31), aktbilaga YT1 • Norrtälje kommun har gett dispens från strandskyddsbestämmelserna vad gäller de föreslagna ledningsdragningarna inom strandskyddsområde, aktbilaga ÖV1 • Åkerö 1:21 (Hultén) begär att fastighetens anslutningspunkt ska ligga intill sydvästra hörnet av 1:31 eftersom bostadsdelen av fastigheten inte kan nås på annat sätt p.g.a.	

fornlämningsområde och intilliggande mark som tillhör fastigheter som inte ska delta i gemensamhetsanläggningen

- Åkerö 6:53, 5:80, 1:79 och 7:48 vill delta, aktbilaga 227, 225, 233 och 234
- Ägarna av Åkerö 1:24 och 1:31 har medgett upplåtelse av utrymme för anläggningen inom sina fastigheter, aktbilaga 219 och 220
- Slutligt yrkande om deltagande från ägaren av Åkerö 6:27, aktbilaga 229

Yrkandena om deltagande i gemensamhetsanläggningen innebär att 102 st fastigheter samt en ägd byggnad på en fastighet (Åkerö 27:1) deltar i gemensamhetsanläggningen, se sammanställning, aktbilaga FA7.

Ledningskartan har justerats i enlighet med vad som beslutades på sammanträdet i dec 2012 och ovan nämnda yrkanden och medgivanden.

Anläggningsbeslut—
Gemensamhets-
anläggning

Skäl:

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen och deltagande i denna samt upplåtelse av nödvändiga utrymmen sker enligt yrkanden och överenskommelser, se aktbilaga PR2 och FA7. Sammanställning av utrymmen som upplåts med koppling till ledningskartan, se aktbilaga 235, 236 och 237.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§). Totalkostnaden för utförandet av anläggningen uppskattas nu till 20 milj kr. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§). Se vidare aktbilaga PR2.

Strandskyddsdispens finns, aktbilaga ÖV1. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller övriga villkor i 5-11 §§ anläggningslagen.

Beslut

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt beskrivning och ledningskarta,, aktbilagorna BE1 och BE2. Antecknas att 2 st justeringar gjorts i ledningskartan, se notering på kartan, BE2

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Slutliga yrkanden om ersättning, se sammanfattning, aktbilaga 238. Yrkandena är skäliga. Anläggningens inrättande är utan betydelse för

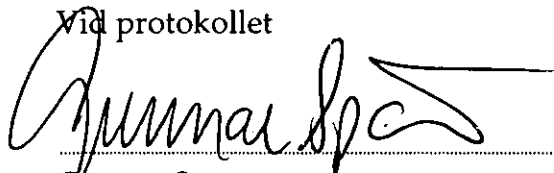
fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättningen ska betalas av anläggningssamfälligheten till ägare av 9 st fastigheter som upplåter utrymme med belopp enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1. Beloppen ska betalas av samfällighetsföreningen senast 3 månader efter att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Skulle beloppet betalas senare ske dessutom ränta enligt 6 § Räntelagen betalas från förfallodagen tills betalning sker. Namn och adress på mottagande fastighetsägare framgår av ersättningslängden.

- Föreningsbildning** Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning har hållits av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning .
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader** Ska delas lika mellan deltagande fastigheter (1/103 var).
- Aktmottagare** Åke Letsjö Åkerö Byväg 20, 761 94 Norrtälje.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäteriet, Box 328, 76124 Norrtälje
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **1 november 2013**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB103632 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Gunnar Spännar

Lantmäteriet
AB103632

2013-10-04

Aktbilaga PR3
Sida 4
Akt 0188-12/317

Lantmäteriet

1 (2)
Aktbilaga A

Ink. 2010-12-30

Dnr: AB103632

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	NORRTÄLJE
Berörd fastighet	SE BIFOGAD FÖRTECKNING
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☒ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	SKAPANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH BILDANDE AV SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖR VATTEN OCH AVLOPP INOM ÅKERÖMRÅDET PÅ RÅDMANSÖ
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☒ Kartskiss ☒ Övrigt: TEKNISK BESKRIVNING
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: FASTIGHETSÄGARE SOM KOMMER INGÅ I SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VIA INTERIMSSTYRELSEN/SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: INTERIMSSTYRELSEN FÖR VATTEN OCH AVLOPP TILL ÅKERÖMRÅDET, C/O BERNT LINDSTENZ, VÄSTERGÅRDEN 63, 761 94 NORRTÄLJE
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande

Datum 2010-12-26 Bernt Letsjö / Monica Jansson	Datum 2010-12-27 Åke Letsjö
Namnunderskrift Namnförtydligande BERNT LINDSTENZ	Namnunderskrift Namnförtydligande Åke Letsjö
Datum 2010-12-27 Monica Jansson	Datum 2010-12-29 Kaj Andréasson
Namnunderskrift Namnförtydligande Monica Jansson	Namnunderskrift Namnförtydligande Kaj Andréasson

Var god vänd!

Dnr:..... 775 10-632

21st

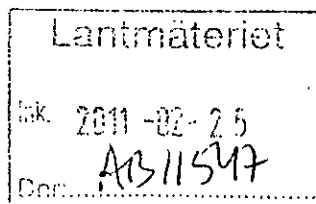
Tomt nr:	Efternamn Förnamn	Fastighets beteckning	INTRESSERA D Inbet 1000	Inbet 2 1000	Tel. bostad 08 - Mobiltelefon	Tel. tomt 0176 -	E-post
22	Christina Delnyd	Akerö 6:32	1 000 kr		768 83 60 0709-72 23 45	412 16	christina.delnyd@globalnet.net
23	Axaeus Conny	Akerö 1:49	1 000 kr		583 583 54	414 85	conny@axaeus.se
24	Lundh Lars	Akerö 1:50	1 000 kr		62 66 760 070-5266760		lasse.lundh@live.se
25	Hagström Mikael	Akerö 1:51	Nej			412 02	
26	Edström Lars Erik	Akerö 1:52	Nej		073-660 62 41	411 42	lasse.edstrom@etanel.se
27	Ebbenäs Håkan	Akerö 1:53	1 000 kr		070-794 91 12		ebbenas@swipnet.se
28	Schyländer Peter	Akerö 1:54	1 000 kr		591 226 95	412 60	peter.schylander@etanel.se
29	Åström Ulla o Jan	Akerö 1:55	Nej		590 879 79	412 96	
30	Isaksson Kent	Akerö 1:56	1 000 kr			417 97	
31	Mohline Birgitta	Akerö 1:57	Nej			41490	sven.mohline@3mail.se
32	Nilsson Siv	Akerö 1:58	Nej		604 80 36	413 90	
33	Blom Leif	Akerö 1:59	1 000 kr		708 98 88		
34	Vickström Tommy	Akerö 1:60	Nej		630 07 09 0706 45 98 81		maurita.v@telia.com
35	Dolk Arne	Akerö 1:61			758 83 27	416 24	
36	Paues Eivor	Akerö 1:62	Nej			413 82	
37	Tronsén Fredrik	Akerö 1:63	1 000 kr		733 01 07 0709 92 27 45		fredrixab@tele2.se
38	Jonasson Karl-Erik	Akerö 1:67	Nej		87 42 09	411 31	
39	Granath Birgitta	Akerö 1:66	Nej		754 06 44	417 58	anvgr_s@edu.sollentuna.se
40	Lundberg Sven	Akerö 1:65	1 000 kr		27 73 62 0709 27 96 15		sven.lundberg@cherry.se
41	Leach John	Akerö 1:64	1 000 kr		651 32 44	413 74	gunnel.leach@swipnet.se
42	Kling Peter	Akerö 6:47	1 000 kr		35 02 05	419 54	p-e.kling@hotmail.com
43	Ekberg Christer	Akerö 6:41	1 000 kr		758 68 01	410 11	yhchristere@hotmail.com
44	Svensson Ingvar	Akerö 6:42	1 000 kr		604 62 19	413 62	ingvars@bredband.net
45	Bengtson Gunnar	Akerö 6:43	1 000 kr		760 68 32	412 68	
46	Pettersson Roland	Akerö 6:44	1 000 kr			417 29	rolandc.pettersson@hotmail.com
47	Sandelius Lars	Akerö 6:45	1 000 kr		726 92 13 0705 699213	490 07	lars.sandelius@comhem.se
48	Westlund Tony	Akerö 6:46	1 000 kr			415 43	tony.westlund@svsupport.se
49	Wikman Eva	Akerö 6:51	Ja			414 63	
50	Jansson Ove	Akerö 6:50	Nej		685 69 59	414 34	
51	Westlund Håkan	Akerö 6:49	1 000 kr		0703 18 83 78	413 49	hakan.ultrael@telia.com
52	Jansson Bo Eric	Akerö 6:48	Nej			413 29	
53	Eriksson Aina o Paul	Akerö 6:52	1 000 kr		38 89 08	414 17	paul.er@telia.com

Tomt nr:	Efternamn Förnamn	Fastighets beteckning	INTRESSERA D Inbet 1000	Inbet 2 1000	Tel. bostad 08 - Mobiltelefon	Tel. tomt 0176 -	E-post
54	Mattsson Ines o Einar	Akerö 6:53	Nej		604 73 42		
55	Reinoja Juri	Akerö 6:54	1 000 kr		0152-14042 070-526 6612	423 68	juri.reinoja@telia.com
56	Malmberg Åke	Akerö 6:55	Ja		27 04 59	413 32	
57	Wall Annette / Lindberg Leif	Akerö 6:56	Nej		530 384 39 530 323 21	418 61	
58	Sandström Åke	Akerö 6:57	Nej		38 43 37		oke.sandstrom@telia.com
59	Christian Stolpe	Akerö 6:58	?				christian.stolpe@hotmail.com
60	Andersson Anders	Akerö 6:59	1 000 kr		0176-101 39	416 74	
61	Magnusson Svetlana	Akerö 6:60	1 000 kr		732 48 53 0733-242-219	414 31	svetlana.magnusson@swipnet.se
62	Marika Berg	Akerö 6:14	1 000 kr		31 03 83	412 16	
63	Lindsténz Bermt	Akerö 1:48	1 000 kr		0707-722796	412 24	lindsténz.bermt@spray.se
63	Lindsténz Bermt	Akerö 6:24	1 000 kr				
64	Westerholm J	Akerö 1:87	1 000 kr				westerholmjoppe@gmail.com
65	Essén Conny	Akerö 10:1	1 000 kr		718 22 00	418 90	conny.essen@essencecompany.com
		2 134					
AKERÖ							
	Felix/Louise Hultén	Akerö 1:21	JA				felix@algonet.se
	Maria Bengtsson	Akerö 1:24	1 000 kr		08-6405857	416 00	maria.g.bengtsson@hotmail.com
	Felix Hultén	Akerö 1:30	NEJ		031-475104		felix@algonet.se
	Pia Grönvall	Akerö 1:31	1 000 kr		08-7109799		pia.gronvall@hotmail.com
	Karin Lekander	Akerö 1:37	1 000 kr		08-580036090	413 13	karin.lekander@bostream.nu
	Jan-Erik Lindberg	Akerö 1:38	1 000 kr		08-43765575	413 13	jelind@gmail.com
	Eva Stenehall-Linberg	Akerö 1:39	1 000 kr		070-4507791	413 17	eva.stenehall-lindberg@karolinska.se
	Eva Sifalera	Akerö 1:40	1 000 kr			412 03	eva.sthlm@gmail.com
	Erik Åström	Akerö 1:41	1 000 kr		08-372248	413 14	erik.astrom@kulturradet.se
	Barbro Svensson	Akerö 1:77	NEJ			414 48	
	Birgitta Sundh	Akerö 1:79	NEJ		08-6417464		birgittasundh@telia.com
	Greger Carlved	Akerö 1:80	1 000 kr		018-501070		gregercarlved@hotmail.com
	Bert Svensson	Akerö 1:82	NEJ			410 40	
	Anna-Klara Welander	Akerö 1:83	JA		070-5383542		
	Cecilia och Clas-Robert Julander	Akerö 1:84	1 000 kr		070-5454736 (Clas)		cecilia.julander@gmail.com
	Monica Jansson	Akerö 1:85	1 000 kr			418 44	monica.jansson1@live.se
	Åke Letsjö	Akerö 12:1	1 000 kr			419 47	ake.letsjo@konsulthuset.se
	Christina Hökerberg	Akerö 16:1	1 000 kr		08-6502987	410 89	christina.hkb@telia.com

Tomt nr:	Efternamn Förnamn	Fastighets beteckning	INTRESSERA D Inbet 1000	Inbet 2 1000	Tel. bostad 08 - Mobiltelefon	Tel. tomt 0176 -	E-post
	Bengt Pettersson	Akerö 17:1	1 000 kr			411 32	akero171@hotmail.com
	Bo Lindberg	Akerö 17:7	JA			419 78	
	Mikael Pettersson	Akerö 17:9	1 000 kr			415 48	lotta.holm@hotmail.com
	Helena Hasselfeldt	Akerö 19:1	1 000 kr			417 16	hea.harmoni@live.se
	Elisabeth Holming-Schiller	Akerö 2:13	JA				elisabeth.holming-
		Akerö 7:9					
	Helena Peterson	Akerö 2:21	1 000 kr			419 68	helena.peterson@dnbnor.se
	Rolf Kjellström	Akerö 2:22	1 000 kr		08-358210	412 37	kiellstrom.rolf@telia.com
	Eva Walther Elfgrén	Akerö 2:23	NEJ		070-6257857		raee@spray.se
	Ulrika och Mattias Andersson	Akerö 22:1	1 000 kr				umattevirre@gmail.com
	Cathrine Hällinder	Akerö 22:2	NEJ				cito307@hotmail.com
	Inger Eilestam	Akerö 23:1	1 000 kr				
	Olof Filipsson / Harriet	Akerö 27:1	1 000 kr		08-56033411		olof.filipsson@fiskeriverket.se
	Tommy Leidebrant	Akerö 27:2	1 000 kr		08-945979	410 46	leidan@bredband.net
	Christina och Per-Ove Sandberg	Akerö 3:11	1 000 kr		08-350515	413 71	christina.po.sandberg@gmail.com
	Rolf Andersson	Akerö 3:12	1 000 kr		08-6530766	411 09	
	Simon Markusson	Akerö 3:4	1 000 kr		0770-828993	555 87	simonohelena@spray.se
	Gunnar Wickman	Akerö 4:2	NEJ			414 76	gunnar.wickman@eternet.se
	Carola Lidén	Akerö 4:3	1 000 kr			410 90	
	Bo Andersson	Akerö 4:4	1 000 kr			491 91	bo@aosbygg.se
	Helene och Yngve Sjöman	Akerö 5:12	1 000 kr		08-7354912	414 61	famsioman@spray.se
	Marta Klingberg	Akerö 5:17	1 000 kr			410 53	
	Agneta Rainsson	Akerö 5:18	1 000 kr			491 60	mail.box@spray.se
	Carl Wern	Akerö 5:20	1 000 kr				carl@wern.com
	Kerstin Berggren	Akerö 5:26	1 000 kr		08-301847	417 69	k.berggren@live.se
	Roger Björklund	Akerö 5:31	1 000 kr			416 07	
	Urban Cicero	Akerö 5:35	1 000 kr		0704-856679	491 09	info@frosundamaleri.se
	Siv Wickman	Akerö 5:36	1 000 kr			491 13	siwickman@hotmail.com
	Irene Klingberg	Akerö 5:78	NEJ		08-51171409	419 92	
	Lennart Klingberg	Akerö 5:79	1 000 kr			417 04	lklingberg@telia.com
	Eva-Lena Klingberg	Akerö 5:80	1 000 kr			491 91	
	Agneta Rainsson	Akerö 5:83	1 000 kr			491 60	mail.box@spray.se
	Bengt Hederstedt	Akerö 6:23	NEJ			412 43	
	Leif Persson	Akerö 6:4	NEJ				
	Mats Persson	Akerö 6:88	1 000 kr				mattep@home.se
	Magnus Böschén	Akerö 6:89	1 000 kr				magnus.boschen@wasakredit.se
	Doris Persson	Akerö 6:90	1 000 kr				doris.persson@bredband.net
	Carina Persson	Akerö 6:91	1 000 kr				



TEMPORÄRT AVTAL



Mellan Norrtälje kommun såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen, nedan kallad huvudmannen, och blivande samfällighetsföreningen Riksvikens VA-samfällighet, som ska förvalta en blivande gemensamhetsanläggning för vatten och spillvattenavlopp, med de 22 delägande fastigheterna Lågarö 4:31-4:43, Lågarö 11:47-11:54 och Lågarö 11:54 nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

§ 1 Huvudmannen ger föreningen rätt att bruka den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp, trots att de blivande delägande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde. De blivande delägande fastigheternas installationer för vatten och spillvattenavlopp får inkopplas till den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp. Denna inkoppling sker först efter erlagd anläggningsavgift.

Lågarö
av föb.
plut

§ 2 Inkoppling av den blivande gemensamhetsanläggningen får ske vid förbindelsepunkter som huvudmannen upprättar väster om fastigheten Lågarö 4:43 eller enligt överenskommelse med föreningen. När inkoppling till förbindelsepunkterna skett så ansvarar föreningen för att vatten från enskild vattentäkt (d.v.s. ej allmän/kommunal) ej används och leds till den gemensamma anläggningen för spillvattenavlopp. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens vatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt. Vidare ansvarar föreningen för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara anslutet till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens spillvattennät.

Kvalité
på GA

§ 3 Vid anläggandet av gemensamhetsanläggningen för vatten och spillvattenavlopp skall kommunens anvisningar följas längs hela sträckningen inom föreningens område. Dessa anvisningar finns samlade i skriften "Teknisk standard för samfälligheter som ska ansluta till Norrtälje kommuns VA-system" daterad 2009-05-07.

Vattenmätare
id föb. plut

§ 4 Vattenmätarbrunn med en innerdiameter av minst 1 500 mm skall anläggas direkt efter förbindelsepunkten för vatten. Brunnan ska ha ett parallellkoppel för 2 vattenmätare storlek Qn2,5 m³/h, där huvudmannen kan installera vattenmätare. Brunnan skall i princip vara utförd enligt bifogade utdrag ur VAV: s publikation P34 (nov. 96).

Stegelförelse-
i skriv

§ 5 De delägande fastigheternas ägare och föreningen svarar för utförande, drift, underhåll och förnyelse av eget respektive gemensamt va-system, inklusive vattenmätarbrunn, fram till ovan nämnda förbindelsepunkter. Anlägger föreningen för spillvattenavloppet ett s.k. LTA-system (lätt tryckavlopp) så måste föreningen vidta åtgärder, ex spolning av föreningens ledningsnät, så att det ej uppkommer problem med svavelväte (H₂S) som riskerar att orsaka dålig lukt och frätskador i och vid kommunens spillvattensystem.

§

§ 6 Föreningen ansvarar för tecknande av servitut/avtal till förmån för delägande fastigheter vilka reglerar rättigheter och skyldigheter vad gäller upplåtelse i mark för anläggande, drift, underhåll och förnyelse av enskilda och gemensamma vattenledningar, belägna på annans fastighet. Kopior av servitut/avtal enligt ovan, ska av föreningen tillsändas huvudmannen innan anläggningsarbetena med den gemensamma anläggningen startar.

OBS! →

Kopior på Lantmäteriförrättning rörande färdigbildad gemensamhetsanläggning, GA, ska skickas till kommunen. Vidare ska samfälligheten meddela huvudmannen vem som företräder samfälligheten och till vilken adress handlingar, avtal, fakturor mm ska skickas.

Föreningen ansvarar också för att ge huvudmannen löpande information om vilka av samfällighetens medlemmar som är faktiskt anslutna till föreningens/kommunens vatten och spillvattenledningsnät.

§ 7 Föreningen skall till huvudmannen erlagga anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter) enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Avgifterna ska erläggas för alla delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen, oavsett om delägande fastighet rent fysiskt anslutit sig till den. Delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen (=samfälligheten) jämföras med en bostadsfastighet enligt VA-taxans § 3 och § 5. Avgifter för lägenhet (= bostadsenhet) avser befintliga och enligt bygglov meddelade.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-712 22

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65 5
BANKGIRO
451-7694



Anläggningsavgifter

Föreningen ska erlägga servisavgift, förbindelsepunktsavgifter, bostadslägenhetsavgifter och i förekommande fall avgift för bruttoarea (BTA) för de i samfälligheten delägande fastigheterna. Tomtyteavgift ska ej utgå så länge de delägande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde.

Brukningssavgifter

Samfälligheten jämställs med det som i VA-taxan § 12 benämns bostadsfastighet med minst tre bostadslägenheter. Förutom rörlig avgift per m³ levererat vatten utgår årliga fasta avgifter. Avgifter för bostadslägenhet utgår enligt nu gällande taxa från och med den tredje bostadslägenheten som ingår i samfälligheten.

§ 8 Vid eventuell framtida utökning av antal bostadsenheter, utökad bruttoarea eller ändrat förhållande vad gäller förbindelsepunktens läge, skall föreningen erlägga tilläggsavgifter enligt kommunens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Föreningen ansvarar för att innan en eventuell utökning av samfälligheten ansöka om detta hos huvudmannen.

§ 9 Om de delägande fastigheterna, i samband med kommunal utbyggnad av VA-nätet, tas in i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen skall förbindelsepunkternas lägen fastställas och ägoförhållandena för de befintliga samfälliga VA-ledningarna regleras. Tas de delägande fastigheterna in i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen, skall för de delägande fastigheterna erläggas tomtyteavgift och eventuella tilläggsavgifter enligt VA-taxan § 7 och § 8.

§ 10 I den mån inte annat följer av detta avtal, tillämpas kommunens vid varje tidpunkt gällande "Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA".

§ 11 Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex månader. Huvudmannen får liksom med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet, dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan skäligt dröjsmål betala VA-avgifter, låta andra fastigheter än fastigheter ingående i blivande gemensamhetsanläggningen bruka den allmänna VA-anläggningen eller om VA-anläggningen ändras så att de delägande fastigheterna inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är föreningen berättigad att återfå anläggningsavgiften enligt vid uppsägningstillfället gällande taxa med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

§ 12 Föreningen är skyldig att meddela samtliga fastighetsägare till föreningens deltagande fastigheter rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse av någon av föreningens delägande fastigheter är föreningen skyldig att till den nye fastighetsägaren meddela rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

§ 13 Detta avtal är temporärt och gäller till dess att ordinarie avtal har upprättats. Ordinarie avtal skall tecknas så snart en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening via lantmäteriförordning har bildats. Detta ska ske så snart som möjligt. Kopia av lantmäteriförordningen skickas till huvudmannen.

§ 14 Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras i allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Norrtälje den 25/2 2011

Bertil Rusk
VA-chef
NORRTÄLJE KOMMUN
Teknik och service
VA-enheten

Norrtälje den 2011-02-25

Berndt Hörnfeldt, representant för
interimsstyrelse för den blivande samfällighets-
föreningen Riksvikens VA-samfällighet

Andelstalslängd

2013-10-04

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Sida 1 (7)
Aktbilaga AN1

Ärende. Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Rådmansö 1:154	Husman m fl	1	1
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén	1	1
Rådmansö 1:156	Sterner, Geidenmark	1	1
Rådmansö 1:159	Hellgren	1	1
Rådmansö 1:200	Per Wicksell	1	1
Åkerö 1:21	Louise Hultén	1	1
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson	1	1
Åkerö 1:31	Pia Grönvall	1	1
Åkerö 1:37	Lekander	1	1
Åkerö 1:39	Stenehall-Lindberg	1	1
Åkerö 1:40	Eva Sifalera	1	1
Åkerö 1:41	Åström	1	1

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell	1	1
Åkerö 1:49	Axaeus	1	1
Åkerö 1:50	Jillefors Lund	1	1
Åkerö 1:53	Henning Ebbenäs	1	1
Åkerö 1:54	Peter Schylander	1	1
Åkerö 1:56	Isaksson	1	1
Åkerö 1:59	Leif Blom	1	1
Åkerö 1:60	Joel Gustafsson	1	1
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén	1	1
Åkerö 1:65	Lundberg Vilhelmsson	1	1
Åkerö 1:68	Schylander	1	1
Åkerö 1:70	Henning	1	1
Åkerö 1:71	Bloom Sandberg	1	1
Åkerö 1:73	Björkehag	1	1
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin	1	1
Åkerö 1:79	Hjertstrand-Brenzén	1	1
Åkerö 1:80	Greger Carlved	1	1
Åkerö 1:82	Svensson, Lantz	1	1
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welander	1	1

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 1:84	Julander	1	1
Åkerö 1:85	Jansson, Schultz	1	1
Åkerö 1:87	Westerholm, Gren	1	1
Åkerö 1:88	Mikael Allinger	1	1
Åkerö 1:89	Norråkra Mark & Bygg AB	1	1
Åkerö 1:90	Norråkra Mark & Bygg AB	1	1
Åkerö 2:21	Petersson	1	1
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström	1	1
Åkerö 2:23	Elfgren	1	1
Åkerö 3:4	Markusson	1	1
Åkerö 5:12	Sjöman	1	1
Åkerö 5:17	Märta Klingberg	1	1
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson	1	1
Åkerö 5:31	Björklund	1	1
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman	1	1
Åkerö 5:79	Klingberg	1	1
Åkerö 5:80	Hans Törne	1	1
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson	1	1

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 6:4	Leif Persson	1	1
Åkerö 6:14	Hallerstedt, Ersä	1	1
Åkerö 6:23	Hederstedt	1	1
Åkerö 6:24	Schou	1	1
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott	1	1
Åkerö 6:27	Göran Schylander	1	1
Åkerö 6:28	Jeanette Wass- Andersson	1	1
Åkerö 6:29	Johansson	1	1
Åkerö 6:30	Englund	1	1
Åkerö 6:32	Cederkvist, Hansen	1	1
Åkerö 6:33	Ulf Forsman	1	1
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson	1	1
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog	1	1
Åkerö 6:37	Lindh	1	1
Åkerö 6:38	Eriksson	1	1
Åkerö 6:39	Jonstad	1	1
Åkerö 6:40	Ek, Ek-Fridheimer	1	1
Åkerö 6:41	Ekberg	1	1

47
~~2012-04-12~~
2013-10-04

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 6:42	Svensson	1	1
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson	1	1
Åkerö 6:44	Roland Pettersson	1	1
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius	1	1
Åkerö 6:46	Westlund	1	1
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling	1	1
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund	1	1
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman	1	1
Åkerö 6:52	Aina Margareta Almqvist-Eriksson Olsson /cp	1	1
Åkerö 6:53	Norberg	1	1
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja	1	1
Åkerö 6:55	Bennet-Bark, Bark	1	1
Åkerö 6:56	Lindberg, Vall	1	1
Åkerö 6:58	Stolpe	1	1
Åkerö 6:59	And Erik Daniel Andersson	1	1
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson	1	1
Åkerö 6:88	Mats Persson	1	1

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschen	1	1
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson	1	1
Åkerö 6:91	Carina Persson	1	1
Åkerö 6:92	Patrik Degerman	1	1
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren	1	1
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson	1	1
Åkerö 7:46	Anders Jansson	1	1
Åkerö 7:48	Karin Jansson	1	1
Åkerö 9:6	Söderman, Attermo, Mellgren	1	1
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman	1	1
Åkerö 10:1	Catharina Essén	1	1
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt	1	1
Åkerö 12:1	Åke Letsjö	1	1
Åkerö 16:1	Granzelius, Hökerberg, Hökerberg	1	1
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson	1	2
Åkerö 17:9	Holm Pettersson	1	1

Fastigheter	Ägare	Andelstal sekt 1 Utförande och drift	Andelstal sekt 2 Utförande och drift
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt	1	1
Åkerö 27:1 "Byggnad å"	Anna Filipsson, Lena Filipsson	1	1
Åkerö 27:2	Leidebrant	1	1

Ersättningslängd

2013-10-04

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp berörande Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Mottar kr av samfällighetsföreningen
KOMMUN: NORRTÄLJE			
Rådmansö 1:9	Ove Mattsson Östermalmsgatan 97 Lgh 1601 114 59 STOCKHOLM	lagfaren ägare	1 700
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson Råsundavägen 121 B Lgh 1302 169 50 SOLNA	lagfaren ägare	20 000
Åkerö 1:39	Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	lagfaren ägare	850
Åkerö 1:76	Efs Mittsverige Rehmsgatan 20 1tr 113 57 STOCKHOLM	lagfaren ägare	2 380
Åkerö 1:78	Birger Nils Kjell Jansson Luffarbacken 6 Lgh 1303 184 39 ÅKERSBERGA	andel 1/2, lagfaren ägare	5 780
	Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	5 780
Åkerö 5:12	Maria Helene Sjöman Jungfrudansen 33 Lgh 1401 171 51 SOLNA	lagfaren ägare	765
Åkerö 5:17	Märta Antonia Klingberg Skäretvägen 32 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	4 675
Åkerö 6:4	Leif Persson Åkerövägen 91 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	4 760
Åkerö 9:6	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1001 120 55 ÅRSTA	andel 1/3, lagfaren ägare	3 995
	Marie Attermo Rottnerosbacken 213	andel 1/3, lagfaren ägare	3 995

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Mottar kr av samfällighets- föreningen
	123 48 FARSTA Thomas Mellgren Kocksgatan 21 C Lgh 1002 116 24 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare	3 995

Betalningsregler: Se aktbilaga PR3

Fastigheter och ägare

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Sida 1 (16)
Aktbilaga FA1

1(2)

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: NORRTÄLJE			
Rådmansö 1:9	Ove Mattsson Östermalmsgatan 97 Lgh 1601 114 59 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:154	Karin Birgitta Husman Jupitervägen 3 761 64 NORRTÄLJE	andel 1/4, lagfaren ägare	BH
	Anders Jansson Alliansvägen 38 187 63 TÄBY	andel 1/4, lagfaren ägare	Fullmaket
	Hans Jansson-Stedt Åkerholmsvägen 5 755 98 UPPSALA	andel 1/4, lagfaren ägare	HJS
	Lisbeth Beijner Glädjevägen 16 A 165 75 HÄSSELBY	andel 1/4, lagfaren ägare	LB
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	CH
Rådmansö 1:156	Molly Sterner Skånegatan 92 Lgh 1203 116 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmaket
	Hans Erik Geidenmark Skånegatan 92 Lgh 1203 116 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	MG
Rådmansö 1:159	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	GH
	Dan Erik Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmaket
Rådmansö 1:160	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	GH

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Cecilia Hamrén Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	CH
Rådmansö 1:200	Per Wicksell c/o Sjöberg Långholmsgatan 28 Lgh 1401 117 33 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:7	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmakt
Åkerö 1:13	Efs Mittsverige Luntmakargatan 84 1tr 113 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Fullmakt
Åkerö 1:16	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:17	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:21	Louise Hultén Grevebergsgatan 33 426 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	Louise Hultén
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson Råsundavägen 121 B Lgh 1302 169 50 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:25	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:30	Felix Hultén Grevebergsgatan 33 426 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	Fullmakt
Åkerö 1:31	Pia Grönvall Snöskostigen 8 Lgh 1801 129 49 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	Pia Grönvall
Åkerö 1:37	Anders Jan Gunnar Lekander Lummelundsväg 24 621 41 VISBY Karin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmakt Fullmakt

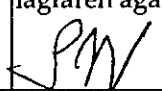
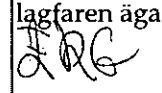
Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 1:38	Jan Erik Lindberg Ekhammarsvägen 25 184 63 ÅKERSBERGA	andel 1/4, lagfaren ägare	<i>Jan Erik Lindberg</i>
	Carl Arne Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/4, lagfaren ägare	<i>Carl Arne Lindberg</i>
	Karin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA	andel 1/4, lagfaren ägare	<i>K. Lekander</i>
	Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/4, lagfaren ägare	<i>Eva Stenehall-Lindberg</i>
Åkerö 1:39	Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	lagfaren ägare	<i>Eva Stenehall-Lindberg</i>
Åkerö 1:40	Eva Sifalera Våruddsringen 123 A 127 41 SKÄRHOLMEN	lagfaren ägare	<i>Eva Sifalera</i>
Åkerö 1:41	Erik Gustav Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA	lagfaren ägare	<i>Erik Åström</i>
	Gustav Peter Åström Hägerstensvägen 115 Lgh 1101 126 49 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	<i>FULLMAKT</i>
	Annette Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA	lagfaren ägare	<i>Annette Åström</i>
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell Krukmakargatan 12 Lgh 1501 118 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:49	Laila Margareta Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Conny Lennart Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:50	Annika Margaretha Jillefors Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Lars Lund Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA	andel 3/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:51	Michael Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Marie Berlin-Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:52	Aino Edström Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE Lars Erik Edström Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:53	Ulrika Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY Mathias Ebbenäs Ryttmästarvägen 27 162 71 VÄLLINGBY Marcus Ebbenäs Hagmarksvägen 3 162 72 VÄLLINGBY	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 1:54	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:55	Jan Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE Ulla Irene Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:56	Kent Nils Magnus Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE Eva Carina Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:57	Sven Gunnar Mohlne Åkerö Västergården 116 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:58	Kerstin Sköld Harpsundsvägen 13 Lgh 1201 124 58 BANDHAGEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:59	Leif Blom Elin Wägners Gata 17 Lgh 1102 129 51 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:60	Tommy Vickström Mörbydalen 14 Lgh 1203 182 52 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Maurita Vickström Mörbydalen 14 Lgh 1203 182 52 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:61	Eva Nancy Viola Dolk Gyllenstiernas Väg 15 183 56 TÄBY	lagfaren ägare	<i>Eva Dolk</i>
Åkerö 1:62	Eivor Paues Åkerö Västergården 6 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén Franstorp svägen 5 Lgh 1001 172 66 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 1:64	Gunnel Margareta Leach Scheelegatan 40 A Lgh 1602 112 28 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:65	Sven Lundberg Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA Jeanette Vilhelmsson Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Sven Lundberg</i> Fullmakt
Åkerö 1:66	Birgitta Monica Maria Granath Fjärdingsmansvägen 168 192 70 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	Fullmakt
Åkerö 1:67	Karl-Eric Jonasson Multrågatan 23 Lgh 1304 162 54 VÄLLINGBY	lagfaren ägare	
Åkerö 1:68	Mari-Louise Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA Sven Olov Gunnar Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Mari-Louise Schylander</i> <i>Gunnar Schylander</i>
Åkerö 1:69	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	nej till deltagande @kligt Fullmakt Göran Schylander
Åkerö 1:70	Ulrika Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY Anders Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:71	Johan Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Eddy Sandberg Artillerigatan 91 Lgh 1003 115 30 STOCKHOLM Pernilla Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:72	Anders Herman Bergman Västerljungsvägen 5 124 32 BANDHAGEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:73	Elsa Tyra Maria Sjöberg Slipvägen 4 Lgh 1401 181 66 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM Jenny Johansson Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:76	Efs Mittsverige Luntmakargatan 84 1tr 113 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:77	Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:78	Birger Nils Kjell Jansson Luffarbacken 6 Lgh 1303 184 39 ÅKERSBERGA Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:79	Birgitta Elisabet Sundh Fatbursgatan 14 B Lgh 1301 118 54 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:80	Greger Carlved Reykjaviksgatan 45 752 63 UPPSALA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:82	Bert Svensson Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE Carina Lantz Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	FULLM 
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welander Arbetargatan 23 B Lgh 1402 112 45 STOCKHOLM	lagfaren ägare	

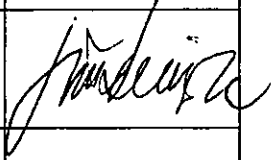
Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 1:84	Claes Robert Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM Anne Cecilia Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	fullm. Cecilia Julander
Åkerö 1:85	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:87	Johan Westerholm Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE Maria Matilda Gren Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:88	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 1:89	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 1:90	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 2:13	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 2:20	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 2:21	Hans Thomas Petersson Kapellvägen 4 D 141 70 SEGELTORP Helena Gunilla Petersson Grindavägen 3 132 34 SALTSJÖ-BOO	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström Landsnoravägen 96 192 55 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 2:23	Rune Elfgrén Lillgårdsvägen 2 186 34 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Eva Walther-Elfgren Lillgårdsvägen 2 186 34 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 3:4	Simon Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE Helena Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:12	Maria Helene Sjöman Jungfrudansen 33 Lgh 1401 171 51 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 5:17	Märta Antonia Klingberg Skäretvägen 32 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:31	Anneli Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE Roger Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:35	Erik Urban Cicero Eliegatan 9 A Lgh 1301 172 73 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman Åkerö Byväg 12 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare 	
Åkerö 5:78	Irene Klingberg Centralvägen 6 Lgh 1004 186 31 VALLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 5:79	Birgitta Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE Lennart Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:80	Märta-Eva Klingberg Norra Åkerövägen 7 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare 	
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:4	Leif Persson Åkerövägen 91 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:8	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:9	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:14	Carl Göran Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY Majken Agneta Ersä c/o Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare <i>Carl Göran Hallerstedt</i> andel 1/2, lagfaren ägare <i>Majken Agneta Ersä</i>	
Åkerö 6:20	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:22	Norrtälje Kommun Box 800 761 28 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:23	Hannes Bengt Johan Hederstedt Rännilsvägen 24 184 91 ÅKERSBERGA Ann Hederstedt Runmarö Solberga 668 130 38 RUNMARÖ Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 6:24	Christine Ester Karin Schou-Engius Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA Pierre Albert Schou Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare <i>Christine Ester Karin Schou-Engius</i> <i>Pierre Albert Schou</i>	<i>Fullm</i> <i>[Signature]</i>
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott Törnrosvägen 25 182 75 STOCKSUND	lagfaren ägare	
Åkerö 6:27	Göran Schylander Åkerö Västergården 38 761.94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:28	Jeanette Wass-Andersson Slånbärsvägen 74 186 45 VALLENTUNA	lagfaren ägare	Fullm. Funder
Åkerö 6:29	Vivi Mari-Anna Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM Per Olle Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	Wif- Per
Åkerö 6:30	Karin Margareta Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD Sven Björn Gustav Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:31	Eva Leach-Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE Robert Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:32	Pernilla Cederkvist Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA Jens Hansen Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:33	Ulf Forsman Vintervägen 21 Lgh 1301 169 54 SOLNA	lagfaren ägare	Ulf Forsman
Åkerö 6:34	Åke Mattsson Måbärsvägen 6 761 63 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson Floragatan 17 Lgh 1402 114 31 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog Larsbergsvägen 39 Lgh 1302 181 38 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 6:37	Margareta Elisabet Lindh Bodalsvägen 6 Lgh 1501 181 36 LIDINGÖ Sten Owe Lindh Bodalsvägen 6 Lgh 1501 181 36 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:38	Ernst Paul Roland Eriksson Hägernäsvägen 5 Lgh 1202 183 66 TÄBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:39	Sture Erik Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM Margit Ann-Mari Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm. Fullm.
Åkerö 6:40	Elisabet Ek Posthusgatan 5 Lgh 203 761 30 NORRTÄLJE Inga-Lena Ek-Fridheimer Lokevägen 25 C 182 61 DJURSHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:41	Yngve Herman Christer Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY Ing-Britt Alice Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Cg Ing-Britt Ekberg
Åkerö 6:42	Ingvar Svensson Kvarntorpsvägen 10 136 47 HANINGE Barbro Svensson Bredgatan 7 B 222 21 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Ingvar Svensson Fullm.
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson Norrskensbacken 1 A Lgh 1301 163 56 SPÅNGA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:44	Roland Pettersson Åkerö Västergården 132 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Roland Pettersson
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius Katrinebergsbacken 32 Lgh 1604 117 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Lars Sandelius
Åkerö 6:46	Tony Håkan Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE Annika Elisabeth Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling Råsundavägen 74 Lgh 1303 169 57 SOLNA	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:48	Marianne Lisbeth Jansson Åkerö Västergården 147 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund Åkerö Västergården 145 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:50	Mats Ove Jansson Sulvägen 45 Lgh 1202 126 40 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman Åkerö Västergården 141 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:52	Maneewan Janluang-Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA Göran Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:53	Inez Solbrit Mattsson Filipstadsbacken 62 Lgh 1503 123 43 FARSTA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja Fredsvägen 3 Lgh 1101 645 33 STRÄNGNÄS	lagfaren ägare	
Åkerö 6:55	Anna Michaela Bennet Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM Niklas Bark Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:56	Leif Sivert Tommy Lindberg Kyrkvärdsplan 11 Lgh 1001 147 62 UTTRAN Annette Gunhild Margaretha Vall Ugglevägen 5 147 34 TUMBA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:57	Inga Irene Sandström Strandliden 57 Lgh 1002 165 61 HÄSSELBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:58	Lena Kristina Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLVSJÖ Christian Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLVSJÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:59	Anders Erik Daniel Andersson Domherrevägen 4 B Lgh 1202 761 61 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson Karlavägen 99 Lgh 1601 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:88	Mats Petz-Persson Torsgränd 34 Lgh 1301 113 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschén Galoppgatan 22 194 30 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	FULLMAKT 6
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson Finspångsvägen 1 E Lgh 1301 194 34 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	FULLMAKT 1
Åkerö 6:91	Carina Persson Mössebergsvägen 9 Lgh 1301 167 43 BROMMA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:92	Patrik Degerman Åkerövägen 83 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	PD
Åkerö 7:9	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:16	Tobias Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ Camilla Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 7:39	Hans Erik Landberg Hamnvägen 10 A 761 32 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Hans Landberg
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson Ringvägen 36 182 46 ENEBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 7:46	Anders Jansson Skäretvägen 15 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	747
Åkerö 7:47	Nils Peter Jansson Simrishamnsvägen 19 Lgh 1404 121 53 JOHANNESHOV	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 7:48	Karin Jansson Understensvägen 109 121 53 JOHANNESHOV	lagfaren ägare	
Åkerö 9:6	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1101 120 55 ÅRSTA Marie Attermo Rottnerosbacken 213 123 48 FARSTA Thomas Mellgren Kocksgatan 21 C Lgh 1002 116 24 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	FULLM. Marie Attermo Thomas Mellgren
Åkerö 9:7	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1101 120 55 ÅRSTA	lagfaren ägare	FULLM
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman Esplanaden 7 D Lgh 1002 761 44 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	FULLM
Åkerö 9:9	Helena Hasselfeldt Söderudden 9470 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Helena Hasselfeldt
Åkerö 10:1	Catharina Essén Tallvägen 11 131 33 NACKA	lagfaren ägare	
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 12:1	Åke Letsjö Åkerö Byväg 20 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 16:1	Eva Kristina Granzelius Tulegatan 16 Lgh 1202 113 53 STOCKHOLM Lena Hökerberg Grindstuvägen 3 E 724 62 VÄSTERÅS Kristina Hökerberg Garvargatan 5 A Lgh 1403 112 21 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson Åkerö Byväg 9 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 17:7	Bo Lindberg Åkerövägen 53 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 17:9	Charlotta Holm Åkerö Byväg 3 761 94 NORRTÄLJE Bengt Mikael Pettersson Åkerö Byväg 3 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt Söderudden 9470 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	<i>Helena Hasselfeldt</i>
Åkerö 23:1	Inger Alice Ejlestam Kristallstigen 1 Lgh 1302 196 33 KUNGSÄNGEN Ulf Lennart Ejlestam Blåbärsstigen 21 196 32 KUNGSÄNGEN Lars Olof Ejlestam Bollgatan 11 Lgh 1502 169 51 SOLNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 27:1	Katarina Bodén Byvägen 6 746 91 BÅLSTA Annika Bodén-Viklund Nodsta Byväg 42 761 92 NORRTÄLJE Anna Filipsson Hästskovägen 17 135 55 TYRESÖ Lars Knut Erling Filipsson Saknas SAKNAS SAKNAS Jan Bodén Aspnäsvägen 4 Lgh 1501 177 37 JÄRFÄLLA Lena Filipsson Tureholmsvägen 141 179 75 SKÅ	andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Åkerö 27:2	Tommy Leidebrant Dalbobranten 33 Lgh 1303 128 68 SKÖNDAL Eva Birgitta Leidebrant Bondvägen 65 136 75 VENDELSÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö s:5			
Åkerö s:7			

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö s:9			
Åkerö s:11			
Åkerö s:14			
Åkerö s:20			
Åkerö s:21			
Åkerö s:23			
Åkerö s:28			
Åkerö fs:36			
Åkerö s:56			
Åkerö ga:11			
Åkerö ga:12			
Åkerö ga:14 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			

Fastigheter och ägare

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

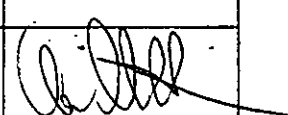
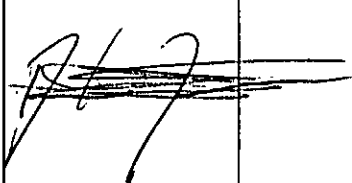
Sida 1 (16)
Aktbilaga FA1

2(2)

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: NORRTÄLJE			
Rådmansö 1:9	Ove Mattsson Östermalmsgatan 97 Lgh 1601 114 59 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:154	Karin Birgitta Husman Jupitervägen 3 761 64 NORRTÄLJE	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Anders Jansson Alliansvägen 38 187 63 TÄBY	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Hans Jansson-Stedt Åkerholmsvägen 5 755 98 UPPSALA	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Lisbeth Beijner Glädjevägen 16 A 165 75 HÄSSELBY	andel 1/4, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:156	Molly Sterner Skånegatan 92 Lgh 1203 116 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Hans Erik Geidenmark Skånegatan 92 Lgh 1203 116 37 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:159	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Dan Erik Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:160	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Cecilia Hamrén Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:200	Per Wicksell c/o Sjöberg Långholmsgatan 28 Lgh 1401 117 33 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:7	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:13	Efs Mittsverige Luntmakargatan 84 1tr 113 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:16	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:17	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:21	Louise Hultén Grevebergsgatan 33 426 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson Råsundavägen 121 B Lgh 1302 169 50 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:25	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:30	Felix Hultén Grevebergsgatan 33 426 56 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:31	Pia Grönvall Snöskostigen 8 Lgh 1801 129 49 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:37	Anders Jan Gunnar Lekander Lummelundsväg 24 621 41 VISBY Kärin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 1:38	Jan Erik Lindberg Ekhammarsvägen 25 184 63 ÅKERSBERGA Carl Arne Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA Karin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:39	Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:40	Eva Sifalera Våruddsringen 123 A 127 41 SKÄRHOLMEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:41	Erik Gustav Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA Gustav Peter Åström Hägerstensvägen 115 Lgh 1101 126 49 HÄGERSTEN Annette Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA	lagfaren ägare lagfaren ägare lagfaren ägare	
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell Krukmakargatan 12 Lgh 1501 118 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 1:49	Laila Margareta Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA Conny Lennart Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm. Conny Axaeus
Åkerö 1:50	Annika Margaretha Jillefors Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA Lars Lund Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	Fullm. Fullm.
Åkerö 1:51	Michael Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Michael Hagström

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Marie Berlin-Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmakt M. Hagström
Åkerö 1:52	Aino Edström Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE Lars Erik Edström Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:53	Ulrika Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY Mathias Ebbenäs Ryttmästarvägen 27 162 71 VÄLLINGBY Marcus Ebbenäs Hagmarksvägen 3 162 72 VÄLLINGBY	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 1:54	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 1:55	Jan Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE Ulla Irene Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm. J. Åström
Åkerö 1:56	Kent Nils Magnus Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE Eva Carina Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	KJ Fullm.
Åkerö 1:57	Sven Gunnar Mohlne Åkerö Västergården 116 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 1:58	Kerstin Sköld Harpundsvägen 13 Lgh 1201 124 58 BANDHAGEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:59	Leif Blom Elin Wagners Gata 17 Lgh 1102 129 51 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:60	Tommy Vickström Mörbydalen 14 Lgh 1203 182 52 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Maurita Vickström Mörbydalen 14 Lgh 1203 182 52 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 1:61	Eva Nancy Viola Dolk Gyllenstiernas Väg 15 183 56 TÄBY	lagfaren ägare <i>Eva Dolk</i>	
Åkerö 1:62	Eivor Paues Åkerö Västergården 6 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén Franstorpavägen 5 Lgh 1001 172 66 SUNDBYBERG	lagfaren ägare <i>Fredrik Tronsén</i>	<i>7/10</i>
Åkerö 1:64	Gunnel Margareta Leach Scheelegatan 40 A Lgh 1602 112 28 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 1:65	Sven Lundberg Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA Jeanette Vilhelmsson Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:66	Birgitta Monica Maria Granath Fjärdingsmansvägen 168 192 70 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:67	Karl-Eric Jonasson Multrågatan 23 Lgh 1304 162 54 VÄLLINGBY	lagfaren ägare	
Åkerö 1:68	Mari-Louise Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA Sven Olov Gunnar Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:69	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:70	Ulrika Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY Anders Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:71	Johan Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare	

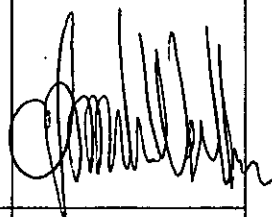
Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Eddy Sandberg Artillerigatan 91 Lgh 1003 115 30 STOCKHOLM Pernilla Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:72	Anders Herman Bergman Västerljungsvägen 5 124 32 BANDHAGEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:73	Elsa Tyra Maria Sjöberg Slipvägen 4 Lgh 1401 181 66 LIDINGÖ	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM Jenny Johansson Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 1:76	Efs Mittsverige Luntmakargatan 84 1tr 113 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:77	Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	B.S
Åkerö 1:78	Birger Nils Kjell Jansson Luffarbacken 6 Lgh 1303 184 39 ÅKERSBERGA Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	107
Åkerö 1:79	Birgitta Elisabet Sundh Fatburgsgatan 14 B Lgh 1301 118 54 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:80	Greger Carlved Reykjaviksgatan 45 752 63 UPPSALA	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 1:82	Bert Svensson Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE Carina Lantz Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welanders Arbetargatan 23 B Lgh 1402 112 45 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Fullm.

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 1:84	Claes Robert Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM Anne Cecilia Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:85	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Jansson Fullm.
Åkerö 1:87	Johan Westerholm Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE Maria Matilda Gren Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	JW Fullm.
Åkerö 1:88	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:89	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:90	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 2:13	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 2:20	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	SM
Åkerö 2:21	Hans Thomas Petersson Kapellvägen 4 D 141 70 SEGELTORP Helena Gunilla Petersson Grindavägen 3 132 34 SALTSJÖ-BOO	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström Landsnoravägen 96 192 55 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	RD
Åkerö 2:23	Rune Elfgrén Lillgårdsvägen 2 186 34 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Eva Walther-Elfgrén Lillgårdsvägen 2 186 34 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 3:4	Simon Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Simon Markusson
	Helena Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 5:12	Maria Helene Sjöman Jungfrudansen 33 Lgh 1401 171 51 SOLNA	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 5:17	Märta Antonia Klingberg Skäretvägen 32 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:31	Anneli Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.
	Roger Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 5:35	Erik Urban Cicero Eliegatan 9 A Lgh 1301 172 73 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman Åkerö Byväg 12 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:78	Irene Klingberg Centralvägen 6 Lgh 1004 186 31 VALLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 5:79	Birgitta Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Lennart Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:80	Märta-Eva Klingberg Norra Åkerövägen 7 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:4	Leif Persson Åkerövägen 91 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:8	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:9	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:14	Carl Göran Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY Majken Agneta Ersä c/o Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:20	Västergårdens Tomtäg För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:22	Norrtälje Kommun Box 800 761 28 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:23	Hannes Bengt Johan Hederstedt Rännilsvägen 24 184 91 ÅKERSBERGA Ann Hederstedt Runmarö Solberga 668 130 38 RUNMARÖ Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	Fullm. Runmarö Hederstedt Fullm. Monica Hederstedt Monica Hederstedt
Åkerö 6:24	Christine Ester Karin Schou-Engius Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA Pierre Albert Schou Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott Törnrosvägen 25 182 75 STOCKSUND	lagfaren ägare	
Åkerö 6:27	Göran Schylander Åkerö Västergården 38 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	G. Schylander

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:28	Jeanette Wass-Andersson Slånbärsvägen 74 186 45 VALLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:29	Vivi Mari-Anna Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM Per Olle Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	
Åkerö 6:30	Karin Margareta Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD Sven Björn Gustav Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>K. Englund</i> <i>S. Englund</i>
Åkerö 6:31	Eva Leach-Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE Robert Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>E. Leach-Elfgren</i> <i>R. Elfgren</i>
Åkerö 6:32	Pernilla Cederkvist Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA Jens Hansen Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>P. Cederkvist</i> <i>J. Hansen</i>
Åkerö 6:33	Ulf Forsman Vintervägen 21 Lgh 1301 169 54 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:34	Åke Mattsson Måbärsvägen 6 761 63 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson Floragatan 17 Lgh 1402 114 31 STOCKHOLM	lagfaren ägare	<i>Kaj Herbert Andreasson</i>
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog Larsbergsvägen 39 Lgh 1302 181 38 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 6:37	Margareta Elisabet Lindh Bodalsvägen 6 Lgh 1501 181 36 LIDINGÖ Sten Owe Lindh Bodalsvägen 6 Lgh 1501 181 36 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Fulla</i> <i>Fulla</i>

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:38	Ernst Paul Roland Eriksson Hägernäsvägen 5 Lgh 1202 183 66 TÄBY	lagfaren ägare	Fulln
Åkerö 6:39	Sture Erik Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM Margit Ann-Mari Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:40	Elisabet Ek Posthusgatan 5 Lgh 203 761 30 NORRTÄLJE Inga-Lena Ek-Fridheimer Lokevägen 25 C 182 61 DJURSHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Fulln Fulln
Åkerö 6:41	Yngve Herman Christer Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY Ing-Britt Alice Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:42	Ingvar Svensson Kvarntorpsvägen 10 136 47 HANINGE Barbro Svensson Bredgatan 7 B 222 21 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson Norrskensbacken 1 A Lgh 1301 163 56 SPÅNGA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:44	Roland Pettersson Åkerö Västergården 132 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius Katrinebergsbacken 32 Lgh 1604 117 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:46	Tony Håkan Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE Annika Elisabeth Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling Råsundavägen 74 Lgh 1303 169 57 SOLNA	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:48	Marianne Lisbeth Jansson Åkerö Västergården 147 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fulm
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund Åkerö Västergården 145 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:50	Mats Ove Jansson Sulvägen 45 Lgh 1202 126 40 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	Fulm
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman Åkerö Västergården 141 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Eva Vickman
Åkerö 6:52	Maneewan Janluang-Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	Fulm
	Göran Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:53	Inez Solbrit Mattsson Filipstadsbacken 62 Lgh 1503 123 43 FARSTA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja Fredsvägen 3 Lgh 1101 645 33 STRÄNGNÄS	lagfaren ägare	
Åkerö 6:55	Anna Michaela Bennet Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	Fulm Fulm
	Niklas Bark Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:56	Leif Sivert Tommy Lindberg Kyrkvärdsplan 11 Lgh 1001 147 62 UTTRAN	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Annette Gunhild Margaretha Vall Ugglevägen 5 147 34 TUMBA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:57	Inga Irene Sandström Strandliden 57 Lgh 1002 165 61 HÄSELBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:58	Lena Kristina Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLVSJÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Christian Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLVSJÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:59	Anders Erik Daniel Andersson Domherrevägen 4 B Lgh 1202 761 61 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson Karlavägen 99 Lgh 1601 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	Fullm.
Åkerö 6:88	Mats Petz-Persson Torsgränd 34 Lgh 1301 113 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschén Galoppgatan 22 194 30 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson Finspångsvägen 1 E Lgh 1301 194 34 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:91	Carina Persson Mössebergsvägen 9 Lgh 1301 167 43 BROMMA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:92	Patrik Degerman Åkerövägen 83 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:9	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Sm
Åkerö 7:16	Tobias Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Camilla Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 7:39	Hans Erik Landberg Hamnvägen 10 A 761 32 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson Ringvägen 36 182 46 ENEBYBERG	lagfaren ägare	L. J.
Åkerö 7:46	Anders Jansson Skäretvägen 15 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Anders J.
Åkerö 7:47	Nils Peter Jansson Simrishamnsvägen 19 Lgh 1404 121 53 JOHANNESHOV	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 7:48	Karin Jansson Understensvägen 109 121 53 JOHANNESHOV	lagfaren ägare	
Åkerö 9:6	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1101 120 55 ÅRSTA Marie Attermo Rottnerosbacken 213 123 48 FARSTA Thomas Mellgren Kocksgatan 21 C Lgh 1002 116 24 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 9:7	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1101 120 55 ÅRSTA	lagfaren ägare	
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman Esplanaden 7 D Lgh 1002 761 44 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 9:9	Helena Hasselfeldt Söderudden 9470 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 10:1	Catharina Essén Tallvägen 11 131 33 NACKA	lagfaren ägare	Fullm
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Monica Hederstedt
Åkerö 12:1	Åke Letsjö Åkerö Byväg 20 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	M.L.
Åkerö 16:1	Eva Kristina Granzelius Tulegatan 16 Lgh 1202 113 53 STOCKHOLM Lena Hökerberg Grindstuvägen 3 E 724 62 VÄSTERÅS Kristina Hökerberg Garvargatan 5 A Lgh 1403 112 21 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson Åkerö Byväg 9 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	Bengt A.
Åkerö 17:7	Bo Lindberg Åkerövägen 53 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 17:9	Charlotta Holm Åkerö Byväg 3 761 94 NORRTÄLJE Bengt Mikael Pettersson Åkerö Byväg 3 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Fullm.</i> <i>Fullm.</i>
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt Söderudden 9470 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 23:1	Inger Alice Ejlestad Kristallstigen 1 Lgh 1302 196 33 KUNGSÄNGEN Ulf Lennart Ejlestad Blåbärsstigen 21 196 32 KUNGSÄNGEN Lars Olof Ejlestad Bollgatan 11 Lgh 1502 169 51 SOLNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 27:1	Katarina Bodén Byvägen 6 746 91 BÅLSTA Annika Bodén-Viklund Nodsta Byväg 42 761 92 NORRTÄLJE Anna Filipsson Hästskovägen 17 135 55 TYRESÖ Lars Knut Erling Filipsson Saknas SAKNAS SAKNAS Jan Bodén Aspnäsvägen 4 Lgh 1501 177 37 JÄRFÄLLA Lena Filipsson Tureholmsvägen 141 179 75 SKÅ	andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Åkerö 27:2	Tommy Leidebrant Dalbobranten 33 Lgh 1303 128 68 SKÖNDAL Eva Birgitta Leidebrant Bondvägen 65 136 75 VENDELSÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Fullm.</i> <i>Fullm.</i>
Åkerö s:5			
Åkerö s:7			

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö s:9			
Åkerö s:11			
Åkerö s:14			
Åkerö s:20			
Åkerö s:21			
Åkerö s:23			
Åkerö s:28			
Åkerö fs:36			
Åkerö s:56			
Åkerö ga:11			
Åkerö ga:12			
Åkerö ga:14 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			

Åkerö^h 3:11Per-Ove Sandberg
Christina Sandberg

Fullm.

Fullm.

Fastighetsägare som yrkat om deltagande t.o.m datum nedan

Sida 1 (6)
Aktbilaga FA6

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Rådmansö 1:154	Husman m fl		Ja
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén		Ja
Rådmansö 1:156	Sterner Geidenmark		Ja
Rådmansö 1:159	Hellgren		Ja
Rådmansö 1:200	Per Wicksell		Ja
Åkerö 1:21	Louise Hultén		Ja
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson		Ja
Åkerö 1:31	Pia Grönvall		Ja
Åkerö 1:37	Lekander		Ja
Åkerö 1:39	Stenehall-Lindberg		Ja
Åkerö 1:40	Eva Sifalera		Ja
Åkerö 1:41	Åström		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell		Ja (förra ägare)
Åkerö 1:49	Axaeus		Ja
Åkerö 1:50	Jillefors Lund		Ja
Åkerö 1:53	Henning Ebbenäs		Ja
Åkerö 1:54	Peter Schylander		Ja
Åkerö 1:56	Isaksson		Ja
Åkerö 1:59	Leif Blom		Ja
Åkerö 1:60	Vickström		Ja
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén		Ja
Åkerö 1:65	Lundberg Vilhelmsson		Ja
Åkerö 1:68	Schylander		Ja
Åkerö 1:70	Henning		Ja
Åkerö 1:71	Bloom Sandberg		Ja
Åkerö 1:73	Elsa Tyra Maria Sjöberg		Ja
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin		Ja
Åkerö 1:80	Greger Carlved		Ja
Åkerö 1:82	Svensson Lantz		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welanders		Ja
Åkerö 1:84	Julander		Ja
Åkerö 1:85	Jansson Schultz		Ja
Åkerö 1:87	Westerholm Gren		Ja
Åkerö 1:88	Norråkra Mark & Bygg AB		Ja
Åkerö 1:89	Norråkra Mark & Bygg AB		Ja
Åkerö 1:90	Norråkra Mark & Bygg AB		Ja
Åkerö 2:21	Petersson		Ja
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström		Ja
Åkerö 2:23	Elfgren		Ja
Åkerö 3:4	Markusson		Ja
Åkerö 5:12	Sjöman		Ja
Åkerö 5:17	Märta Klingberg		Ja
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson		Ja
Åkerö 5:31	Björklund		Ja
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman		Ja
Åkerö 5:79	Klingberg		Ja
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson		Ja
Åkerö 6:4	Leif Persson		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:14	Hallerstedt Ersä		Ja
Åkerö 6:23	Hederstedt		Ja
Åkerö 6:24	Schou		Ja
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott		Ja
Åkerö 6:27	Göran Schylander		Ja
Åkerö 6:28	Jeanette Wass-Andersson		Ja
Åkerö 6:29	Johansson		Ja
Åkerö 6:30	Englund		Ja
Åkerö 6:32	Cederkvist Hansen		Ja
Åkerö 6:33	Ulf Forsman		Ja
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson		Ja
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog		Ja
Åkerö 6:37	Lindh		Ja
Åkerö 6:38	Eriksson		Ja
Åkerö 6:39	Jonstad		Ja
Åkerö 6:40	Ek Ek-Fridheimer		Ja
Åkerö 6:41	Ekberg		Ja
Åkerö 6:42	Svensson		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson		Ja
Åkerö 6:44	Roland Pettersson		Ja
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius		Ja
Åkerö 6:46	Westlund		Ja
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling		Ja
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund		Ja
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman		Ja
Åkerö 6:52	Aina Margareta Almqvist-Eriksson		Ja
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja		Ja
Åkerö 6:55	Bennet Bark		Ja
Åkerö 6:56	Lindberg Vall		Ja
Åkerö 6:58	Stolpe		Ja
Åkerö 6:59	And Erik Daniel Andersson		Ja
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson		Ja
Åkerö 6:88	Mats Persson		Ja
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschen		Ja
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:91	Carina Persson		Ja
Åkerö 6:92	Patrik Degerman		Ja
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren		Ja
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson		Ja
Åkerö 7:46	Anders Jansson		Ja
Åkerö 9:6	Söderman Attermo Mellgren		Ja
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman		Ja
Åkerö 10:1	Catharina Essén		Ja
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt		Ja
Åkerö 12:1	Åke Letsjö		Ja
Åkerö 16:1	Granzelius Hökerberg Hökerberg		Ja
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson		Ja
Åkerö 17:9	Holm Pettersson		Ja
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt		Ja
Åkerö 27:1	Anna Filipsson Lena Filipsson		Ja ("byggnad å"
Åkerö 27:2	Leidebrant		Ja

99 st
+ 6:53

Fastighetsägare som yrkat om
deltagande t.o.m datum nedanSida 1 (7)
Aktbilaga FA7

2013-09-30

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten
och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Rådmansö 1:154	Husman m fl		Ja
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén		Ja
Rådmansö 1:156	Sterner, Geidenmark		Ja
Rådmansö 1:159	Hellgren		Ja
Rådmansö 1:200	Per Wicksell		Ja
Åkerö 1:21	Louise Hultén		Ja
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson		Ja
Åkerö 1:31	Pia Grönvall		Ja
Åkerö 1:37	Lekander		Ja
Åkerö 1:39	Stenehall-Lindberg		Ja
Åkerö 1:40	Eva Sifalera		Ja
Åkerö 1:41	Åström		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell		Ja
Åkerö 1:49	Axaeus		Ja
Åkerö 1:50	Jillefors Lund		Ja
Åkerö 1:53	Henning Ebbenäs		Ja
Åkerö 1:54	Peter Schylander		Ja
Åkerö 1:56	Isaksson		Ja
Åkerö 1:59	Leif Blom		Ja
Åkerö 1:60	Joel Gustafsson		Ja
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén		Ja
Åkerö 1:65	Lundberg Vilhelmsson		Ja
Åkerö 1:68	Schylander		Ja
Åkerö 1:70	Henning		Ja
Åkerö 1:71	Bloom Sandberg		Ja
Åkerö 1:73	Björkehag		Ja
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin		Ja
Åkerö 1:79	Hjertstrand-Brenzén		Ja
Åkerö 1:80	Greger Carlved		Ja
Åkerö 1:82	Svensson, Lantz		Ja
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welander		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 1:84	Julander		Ja
Åkerö 1:85	Jansson, Schultz		Ja
Åkerö 1:87	Westerholm, Gren		Ja
Åkerö 1:88	Mikael Allinger		Ja
Åkerö 1:89	Norråkra Mark & Bygg AB		Ja
Åkerö 1:90	Norråkra Mark & Bygg AB		Ja
Åkerö 2:21	Petersson		Ja
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström		Ja
Åkerö 2:23	Elfgren		Ja
Åkerö 3:4	Markusson		Ja
Åkerö 5:12	Sjöman		Ja
Åkerö 5:17	Märta Klingberg		Ja
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson		Ja
Åkerö 5:31	Björklund		Ja
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman		Ja
Åkerö 5:79	Klingberg		Ja
Åkerö 5:80	Hans Törne		Ja
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson		Ja
Åkerö 6:4	Leif Persson		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:14	Hallerstedt, Ersä		Ja
Åkerö 6:23	Hederstedt		Ja
Åkerö 6:24	Schou		Ja
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott		Ja
Åkerö 6:27	Göran Schylander		Ja
Åkerö 6:28	Jeanette Wass-Andersson		Ja
Åkerö 6:29	Johansson		Ja
Åkerö 6:30	Englund		Ja
Åkerö 6:32	Cederkvist, Hansen		Ja
Åkerö 6:33	Ulf Forsman		Ja
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson		Ja
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog		Ja
Åkerö 6:37	Lindh		Ja
Åkerö 6:38	Eriksson		Ja
Åkerö 6:39	Jonstad		Ja
Åkerö 6:40	Ek, Ek-Fridheimer		Ja
Åkerö 6:41	Ekberg		Ja
Åkerö 6:42	Svensson		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson		Ja
Åkerö 6:44	Roland Pettersson		Ja
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius		Ja
Åkerö 6:46	Westlund		Ja
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling		Ja
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund		Ja
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman		Ja
Åkerö 6:52	Aina Margareta Almqvist-Eriksson		Ja
Åkerö 6:53	Norberg		Ja
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja		Ja
Åkerö 6:55	Bennet-Bark, Bark		Ja
Åkerö 6:56	Lindberg, Vall		Ja
Åkerö 6:58	Stolpe		Ja
Åkerö 6:59	And Erik Daniel Andersson		Ja
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson		Ja
Åkerö 6:88	Mats Persson		Ja
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschen		Ja

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson		Ja
Åkerö 6:91	Carina Persson		Ja
Åkerö 6:92	Patrik Degerman		Ja
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren		Ja
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson		Ja
Åkerö 7:46	Anders Jansson		Ja
Åkerö 7:48	Karin Jansson		Ja
Åkerö 9:6	Söderman, Attermo, Mellgren		Ja
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman		Ja
Åkerö 10:1	Catharina Essén		Ja
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt		Ja
Åkerö 12:1	Åke Letsjö		Ja
Åkerö 16:1	Granzelius, Hökerberg, Hökerberg		Ja
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson		Ja
Åkerö 17:9	Holm Pettersson		Ja
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt		Ja
Åkerö 27:1	Anna Filipsson, Lena Filipsson		Ja ("byggnad å"

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Yrkat om deltagande
Åkerö 27:2	Leidebrant		Ja

Fastigheter och ägare

2013-09-13

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten
och avlopp berörande Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: NORRTÄLJE			
Rådmansö 1:9	Ove Mattsson Östermalmsgatan 97 Lgh 1601 114 59 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:154	Karin Birgitta Husman Jupitervägen 3 761 64 NORRTÄLJE Anders Jansson Alliansvägen 38 187 63 TÄBY Hans Jansson-Stedt Åkerholmsvägen 5 755 98 UPPSALA Lisbeth Beijner Glädjevägen 16 A 165 75 HÄSSELBY	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:155	Cecilia Hamrén Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:156	Molly Sterner Ödmårdsvägen 21 Lgh 1202 167 37 BROMMA Hans Erik Geidenmark Ödmårdsvägen 21 Lgh 1202 167 37 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:159	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE Dan Erik Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Rådmansö 1:160	Gunilla Hellgren Edsviksglantan 11 761 94 NORRTÄLJE Cecilia Hamrén	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Edsviksglantan 14 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Rådmansö 1:200	Per Wicksell c/o Sjöberg Långholmsgatan 28 Lgh 1401 117 33 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:7	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:13	Efs Mittsverige Rehmsgatan 20 1tr 113 57 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:16	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:17	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:21	Louise Hultén Korvettgatan 6 426 74 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:24	Maria Bengtsson Råsundavägen 121 B Lgh 1302 169 50 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:25	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:30	Felix Hultén Korvettgatan 6 426 74 VÄSTRA FRÖLUNDA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:31	Pia Grönvall Snöskostigen 8 Lgh 1801 129 49 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:37	Anders Jan Gunnar Lekander Lummelundsväg 24 621 41 VISBY Karin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:38	Jan Erik Lindberg Ekhammarsvägen 25 184 63 ÅKERSBERGA	andel 1/4, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Carl Arne Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA Karin Eva Maria Lekander Helsingörsgatan 50 Lgh 1303 164 44 KISTA Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:39	Eva Margareta Stenehall-Lindberg Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:40	Eva Sifalera Våruddsringen 123 A 127 41 SKÄRHOLMEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:41	Erik Gustav Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA Gustav Peter Åström Hägerstensvägen 115 Lgh 1101 126 49 HÄGERSTEN Annette Åström Svartviksslingan 116 Lgh 1403 167 39 BROMMA	lagfaren ägare lagfaren ägare lagfaren ägare	
Åkerö 1:48	Malou Clary Thorell Krukmakargatan 12 Lgh 1501 118 51 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:49	Laila Margareta Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA Conny Lennart Axaeus Smedvägen 21 Lgh 1303 176 71 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:50	Annika Margaretha Jillefors Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA Lars Lund Stenkullevägen 8 C 192 73 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:51	Michael Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE Marie Berlin-Hagström Åkerö Västergården 115 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:52	Aino Edström	andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE Lars Erik Edström Åkerö Västergården 117 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:53	Ulrika Henning Dalkärrsleden 102 162 71 VÄLLINGBY Mathias Ebbenäs Ryttmästarvägen 27 162 71 VÄLLINGBY Marcus Ebbenäs Hagmarksvägen 3 162 72 VÄLLINGBY	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 1:54	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:55	Jan Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE Ulla Irene Åström Åkerö Västergården 112 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:56	Kent Nils Magnus Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE Eva Carina Isaksson Åkerö Västergården 114 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:57	Sven Gunnar Mohlne Åkerö Västergården 116 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:58	Kerstin Sköld Harpsundsvägen 13 Lgh 1201 124 58 BANDHAGEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:59	Leif Blom Elin Wagners Gata 17 Lgh 1102 129 51 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 1:60	Joel Gustafsson Maltgatan 1 6 Tr 120 64 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:61	Eva Nancy Viola Dolk Gyllenstiernas Väg 15 183 56 TÄBY	lagfaren ägare	
Åkerö 1:62	Eivor Paues Åkerö Västergården 6	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	761 94 NORRTÄLJE		
Åkerö 1:63	Fredrik Tronsén Franstorp svägen 5 Lgh 1001 172 66 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 1:64	Gunnel Margareta Leach Scheelegatan 40 A Lgh 1602 112 28 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:65	Sven Lundberg Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA Jeanette Vilhelmsson Stängselvägen 23 175 43 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:66	Birgitta Monica Maria Granath Fjärdingsmansvägen 168 192 70 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:67	Karl-Eric Jonasson Multråtgatan 23 Lgh 1304 162 54 VÄLLINGBY	lagfaren ägare	
Åkerö 1:68	Mari-Louise Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA Sven Olov Gunnar Schylander Kantarellvägen 5 195 44 MÄRSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:69	Peter Schylander Åkerö Västergården 110 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:70	Ulrika Henning Dalkärrensleden 102 162 71 VÄLLINGBY Anders Henning Dalkärrensleden 102 162 71 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:71	Johan Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA Eddy Sandberg Artillerigatan 91 Lgh 1003 115 30 STOCKHOLM Pernilla Bloom Porsvägen 418 192 48 SOLLENTUNA	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:72	Anders Herman Bergmans Dödsbo Saknas SAKNAS SAKNAS	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 1:73	Karl-Axel Bertil Björkehag Västerångsvägen 19 A 182 46 ENEBYBERG Britt Christine Björkehag Västerångsvägen 19 A 182 46 ENEBYBERG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:74	Per Anders Sundin Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM Jenny Johansson Karlavägen 28 Lgh 1501 114 31 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:76	Efs Mittsverige Rehngatan 20 1tr 113 57 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 1:77	Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:78	Birger Nils Kjell Jansson Luffarbacken 6 Lgh 1303 184 39 ÅKERSBERGA Barbro Tyra Elisabet Svensson Skäretvägen 2 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:79	Åsa Hjertstrand-Brensén Sandelsgatan 26 Lgh 1101 115 34 STOCKHOLM Ruth Birgitta Brensén Blekingegatan 27 Lgh 1204 118 56 STOCKHOLM Hans Torbjörn Brensén Blekingegatan 27 Lgh 1204 118 56 STOCKHOLM Carl Hjertstrand-Brensén Sandelsgatan 26 Lgh 1101 115 34 STOCKHOLM	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 1:80	Greger Carlved Reykjaviksgatan 45 752 63 UPPSALA	lagfaren ägare	
Åkerö 1:82	Bert Svensson Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE Carina Lantz Skäretvägen 4 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:83	Anna-Clara Welander.	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Arbetargatan 23 B Lgh 1402 112 45 STOCKHOLM		
Åkerö 1:84	Claes Robert Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM Anne Cecilia Julander Valhallavägen 102 Lgh 1201 114 41 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:85	Monika Elanie Marianne Jansson Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE Albert Schultz Skäretvägen 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:87	Johan Westerholm Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE Matilda Gren Åkerö Västergården 104 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 1:88	Mikael Allinger Sidensvansvägen 10 125 56 ÄLVSJÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 1:89	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 1:90	Norråkra Mark&Bygg AB Pl 9305 Åkerö 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 2:13	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 2:20	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 2:21	Hans Thomas Petersson Kapellvägen 4 D 141 70 SEGELTORP Helena Gunilla Petersson Grindavägen 3 132 34 SALTSJÖ-BOO	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 2:22	Rolf Julius Kjellström Landsnoravägen 96 192 55 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 2:23	Rune Elfgrén Lillgårdsvägen 2	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	186 34 VALLENTUNA Eva Walther-Elfgren Lillgårdsvägen 2 186 34 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 3:4	Simon Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE Helena Markusson Åkerö Byväg 10 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:12	Maria Helene Sjöman Jungfrudansen 33 Lgh 1401 171 51 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 5:17	Märta Antonia Klingberg Skäretvägen 32 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:18	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:31	Anneli Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE Roger Björklund Åkerö Byväg 7 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:35	Erik Urban Cicero Eliegatan 9 A Lgh 1301 172 73 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 5:36	Siv Elisabeth Vickman Åkerö Byväg 12 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:78	Irene Klingberg Centralvägen 6 Lgh 1004 186 31 VALLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 5:79	Birgitta Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE Lennart Klingberg Skäretvägen 34 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 5:80	Märta-Eva Klingberg Norra Åkerövägen 7 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 5:83	Agneta Rainsson Tallgatan 1 761 60 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:4	Leif Persson Åkerövägen 91 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:8	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:9	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:14	Carl Göran Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY Majken Agneta Ersä c/o Hallerstedt Lindvägen 19 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:20	Västergårdens Tomtag För c/o Svetlana Magnusson Karlavägen 99, 6tr 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:22	Norrtälje Kommun Box 800 761 28 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:23	Hannes Bengt Johan Hederstedt Rännilsvägen 24 184 91 ÅKERSBERGA Ann Hederstedt Runmarö Solberga 668 130 38 RUNMARÖ Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 6:24	Christine Ester Karin Schou-Engius Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA Pierre Albert Schou Ernst Josephsons Väg 18 168 50 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:26	Jan Peter Scott Törnrosvägen 25 182 75 STOCKSUND	lagfaren ägare	
Åkerö 6:27	Göran Schylander Åkerö Västergården 38 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:28	Jeanette Wass-Andersson Slånbärsvägen 74 186 45 VALLENTUNA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:29	Vivi Mari-Anna Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM Per Olle Johansson Rindögatan 50 Lgh 1302 115 58 STOCKHOLM	andel 1/4, lagfaren ägare andel 3/4, lagfaren ägare	
Åkerö 6:30	Karin Margareta Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD Sven Björn Gustav Englund Ekbacksvägen 11 B 182 38 DANDERYD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:31	Eva Leach-Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE Robert Elfgren Ålandsvägen 2 122 37 ENSKEDE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:32	Pernilla Cederkvist Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA Jens Hansen Brålunden 20 Lgh 1201 167 74 BROMMA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:33	Ulf Forsman Vintervägen 21 Lgh 1301 169 54 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:34	Åke Mattsson Måbärsvägen 6 761 63 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:35	Kaj Herbert Andreasson Floragatan 17 Lgh 1402 114 31 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:36	Gertrud Marina Olrog Larsbergsvägen 39 Lgh 1302 181 38 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 6:37	Margareta Elisabet Lindh Vattenvägen 2 Lgh 1103 181 65 LIDINGÖ Sten Owe Lindh Vattenvägen 2 Lgh 1103 181 65 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:38	Ernst Paul Roland Eriksson	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Hägernäsvägen 5 Lgh 1202 183 66 TÄBY		
Åkerö 6:39	Sture Erik Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM Margit Ann-Mari Jonstad Hornsbergs Strand 55 Lgh 1504 112 16 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:40	Elisabet Ek Posthusgatan 5 Lgh 203 761 30 NORRTÄLJE Inga-Lena Ek-Fridheimer Lokevägen 25 C 182 61 DJURSHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:41	Yngve Herman Christer Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY Ing-Britt Alice Ekberg Sälgvägen 8 187 35 TÄBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:42	Ingvar Svensson Kvarntorpsvägen 10 136 47 HANINGE Barbro Svensson Bredgatan 7 B 222 21 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:43	Gunnar Bengtsson Norrskensbacken 1 A Lgh 1301 163 56 SPÅNGA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:44	Roland Pettersson Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:45	Lars-Erik Sandelius Katrinebergsbacken 32 Lgh 1604 117 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:46	Tony Håkan Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE Annika Elisabeth Westlund Åkerö Västergården 136 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:47	Elisabeth Kling Råsundavägen 74 Lgh 1303 169 57 SOLNA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:48	Marianne Lisbeth Jansson Åkerö Västergården 147	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	761 94 NORRTÄLJE		
Åkerö 6:49	Nils Håkan Westlund Åkerö Västergården 145 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:50	Mats Ove Jansson Sulvägen 45 Lgh 1202 126 40 HÄGERSTEN	lagfaren ägare	
Åkerö 6:51	Eva Charlotta Vickman Åkerö Västergården 141 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:52	Maneewan Janluang-Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA Göran Olsson Poppelvägen 19 B 191 41 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:53	Göran Norberg Tenorgränd 68 162 47 VÄLLINGBY Angelika Norberg Tenorgränd 68 162 47 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:54	Jüri Reinoja Fredsvägen 3 Lgh 1101 645 33 STRÄNGNÄS	lagfaren ägare	
Åkerö 6:55	Anna Michaela Bennet-Bark Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM Niklas Bark Sveavägen 116 Lgh 1601 113 50 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:56	Leif Sivert Tommy Lindberg Kyrkvärdsplan 11 Lgh 1001 147 62 UTTRAN Annette Gunhild Margaretha Vall Ugglevägen 5 147 34 TUMBA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 6:57	Inga Irene Sandström Strandliden 57 Lgh 1002 165 61 HÄSSELBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:58	Lena Kristina Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLV SJÖ Christian Stolpe Buxbomsvägen 1 125 56 ÄLV SJÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö 6:59	Anders Erik Daniel Andersson Domherrevägen 4 B Lgh 1202 761 61 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 6:60	Svetlana Magnusson Karlavägen 99 Lgh 1601 115 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:88	Mats Petz-Persson Torsgränd 34 Lgh 1301 113 61 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Åkerö 6:89	Björn Magnus Böschén Galoppgatan 22 194 30 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:90	Doris Maria Persson Finspångsvägen 1 E Lgh 1301 194 34 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	
Åkerö 6:91	Carina Persson Mössebergsvägen 9 Lgh 1301 167 43 BROMMA	lagfaren ägare	
Åkerö 6:92	Patrik Degerman Åkerövägen 83 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:9	Elisabet Holming-Schiller Bovägen 24 181 43 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Åkerö 7:15	Karl Sture Malmgren Skäretvägen 24 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:16	Tobias Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Camilla Edberg Orrstigen 18 181 56 LIDINGÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 7:39	Hans Erik Landberg Hamnvägen 10 A 761 32 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:40	Olov Lennart Jansson Ringvägen 36 182 46 ENEBYBERG	lagfaren ägare	
Åkerö 7:46	Anders Jansson Skäretvägen 15 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 7:47	Nils Peter Jansson Simrishamnsvägen 19 Lgh 1404 121 53 JOHANNESHOV	lagfaren ägare	
Åkerö 7:48	Karin Jansson	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Understensvägen 109 121 53 JOHANNESHOV		
Åkerö 9:6	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1001 120 55 ÅRSTA Marie Attermo Rottnerosbacken 213 123 48 FARSTA Thomas Mellgren Kocksgatan 21 C Lgh 1002 116 24 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 9:7	Erik Peter Söderman Siljansvägen 44 Lgh 1001 120 55 ÅRSTA	lagfaren ägare	
Åkerö 9:8	Rolf Gunnar Söderman Esplanaden 7 D Lgh 1002 761 44 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 9:9	Helena Hasselfeldt Söderudden 16 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 10:1	Catharina Essén Tallvägen 11 131 33 NACKA	lagfaren ägare	
Åkerö 11:1	Monica Heléne Hederstedt Åkerö Byväg 30 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 12:1	Åke Letsjö Åkerö Byväg 20 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 16:1	Eva Kristina Granzelius Tulegatan 16 Lgh 1202 113 53 STOCKHOLM Lena Hökerberg Sankta Ursulas Väg 2 Aa Lgh 1208 722 18 VÄSTERÅS Kristina Hökerberg Garvargatan 5 A Lgh 1403 112 21 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Åkerö 17:1	Bengt Axel Eero Pettersson Åkerö Byväg 9 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 17:7	Bo Lindberg Åkerövägen 53 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 17:9	Charlotta Holm Åkerö Byväg 3	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	761 94 NORRTÄLJE Bengt Mikael Pettersson Åkerö Byväg 3 761 94 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö 19:1	Helena Hasselfeldt Söderudden 16 761 94 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Åkerö 23:1	Inger Alice Ejlestam Kristallstigen 1 Lgh 1302 196 33 KUNGSÄNGEN Ulf Lennart Ejlestam Blåbärsstigen 21 196 32 KUNGSÄNGEN Lars Olof Ejlestam Bollgatan 11 Lgh 1502 169 51 SOLNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Åkerö 27:1	Katarina Bodén Byvägen 6 746 91 BÅLSTA Annika Bodén-Viklund Nodsta Byväg 42 761 92 NORRTÄLJE Anna Filipsson Hästskovägen 17 135 55 TYRESÖ Lars Knut Erling Filipsson Saknas SAKNAS SAKNAS Jan Bodén Aspnäsvägen 4 Lgh 1501 177 37 JÄRFÄLLA Lena Filipsson Tureholmsvägen 141 179 75 SKÅ	andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/9, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Åkerö 27:2	Tommy Leidebrant Dalbobranten 33 Lgh 1303 128 68 SKÖNDAL Eva Birgitta Leidebrant Bondvägen 65 136 75 VENDELSÖ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Åkerö s:5			
Åkerö s:7			
Åkerö s:9			
Åkerö s:11			
Åkerö s:14			

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Åkerö s:20			
Åkerö s:21			
Åkerö s:23			
Åkerö s:28			
Åkerö fs:36			
Åkerö s:56			
Åkerö ga:11			
Åkerö ga:12			
Åkerö ga:14 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			

VÄSTERGÅRDEN/ ÅKERÖ -VA
SAMFÄLLIGHET, RÅDMANSÖLANDET

Handling 11.1
Sidantal 20

LENNARSSON
Ink. 2010-12-30
Dnr. 413103632

Teknisk beskrivning (TB) Mark och anläggning

Förrättningshandling

Upprättad på uppdrag av Västergården VA-samfällighet
SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB
Projektansvarig: Per Lindqvist

2010-12-16

BET ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning (TB)	2(20)	
	Mark och anläggning	Handläggare	
		Per Lindqvist	
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn	Projekt	
	Västergården/Åkerö avloppsanläggning	Västergården	
		Datum	
		2010-12-16	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

B	FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING M M	3
CB	SCHAKT	8
PB	RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING.....	14
PE	ANORDNINGAR FÖR AVSTÄNGNING, TÖMNING, LUFTNING M M AV RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING.....	16
SKB	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION MM	17
SPB	APPARATER OCH ANORDNINGAR FÖR ELUPPVÄRMNING	17
Y	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M	18
YB	MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV ANLÄGGNING	18
YC	ANMÄLNINGS- OCH ANSÖKNINGSHANDLINGAR, TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR ANLÄGGNING	18
YE	VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER	20

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument		Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)		3(20)
	Mark och anläggning		Handläggare
			Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektname		Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		VÄSTERGÅRDEN
			Datum
		10-12-16	Rev.dat
			Rev
Kod	Text		
Denna beskrivning ansluter till AMA 07. Där entreprenören kan välja fabrikat för en vara med kravspecifikation i denna beskrivning som grund gäller att valt fabrikat/produkt konsekvent tillämpas i samtliga fall där aktuell produkt ska installeras. Där produkt anges med varumärke, RSK-nr eller annat gäller att entreprenören får föreslå likvärdig produkt. Beställaren avgör om likvärdighet råder. B FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING M M BBB.1 Mark- och vattenförhållanden m m Sondering efter berg ej utförd BBB.13 Geotekniska förhållanden Geoteknisk undersökning ej utförd. Entreprenören har själv att skaffa sig en uppfattning om områdets markbeskaffenhet. BBB.14 Geohydrologiska förhållanden BBB.32 Befintliga ledningar Sommarvattenledningar, trummor samt kablar är ej redovisade på ritningar kan förekomma Korsningar med befintliga sommarvattenledningar, trummar och el-, telkablar skall regleras BBC UNDERSÖKNINGAR O D BC HJÄLPARBETEN, TILLFÄLLIGA ANORDNINGAR OCH ÅTGÄRDER M M BCB HJÄLPARBETEN I ANLÄGGNING BCB.3 Tillfälliga åtgärder för skydd m m av ledning Markförlagda el-, teleserviser samt sommarvattenledningar korsar ledningssträckan på ett antal ställen.			

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 4(20)
	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
			Projektnr VÄSTERGÅRDEN
			Datum 10-12-16
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			Rev.dat
Kod 	Text Entreprenören skall därför i god tid innan arbeten påbörjas skriftligen begära uppgift om antalet ledningar och kablar samt utsättning av desamma hos respektive ledningsägare. För nätägare, se AFA.15 Vattenfall Befintliga ledningars funktion skall säkerställas och ledningarna vara i drift till dess att inkoppling på det nya nätet skett. Omläggningar av befintliga ledningar som erfordras för att hålla dessa i drift utförs och bekostas av entreprenören. BCB.4 Tillfälliga skydd av , mark, vegetation, mätpunkt m m Naturmark och vegetation som ska bevaras beslutas i samråd med beställaren/berörd fastighetsägare och inhägnas. Mark och vegetation som skall bevaras ska skyddas så att skador på trädkronor, stammar, rötter, rotzon och marken runt om träden inte kan uppstå. Erforderliga skyddsanordningar ska sättas upp i samband med utsättning för markarbetet och innan etableringsarbete och/eller rivnings- och röjningsarbete påbörjas. BCB.44 Skydd av markyta i träd och buskars rotzon Med trädets rotzon avses all mark inom ett avstånd av 2,5 m utanför trädkronans horisontella yttermått. Rotzon ska skyddas. Rotzon får ej passeras med tunga fordon. Uppställning eller anordnande av upplag för varor och material får ej ske inom denna zon. Se i övrigt BCB.51 Åtgärd i träd och buskars rotzon. BCB.45 Åtgärd för mätpunkt o d Mätpunkter ska skyddas. Åtgärd, såsom schaktning eller överfyllning av mätpunkt o d får inte göras om inte tillstånd erhållits från kommunens mätavdelning. Skada på mätpunkt ska utan dröjsmål anmälas till beställaren. BCB.5 Åtgärd vid skada på vegetation Frischaktade rötter ska täckas omedelbart och skyddas med fiberduk och fukthållande material. BCB.51 Åtgärd i träd och buskars rotzon Schaktning i trädets rotzon ska utföras så att slitaskador på rötterna undviks. Frilagda rötter ska kapas eller skäras med såg, kniv eller sekator. Rötter ska i första hand täckas med jord. Jorden ska vara sandblandad, mullrik jord.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning (TB)	5(20)	
	Mark och anläggning	Handläggare	
		Per Lindqvist	
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING	Projektnr	
		VÄSTERGÅRDEN	
		Datum	
Kod Text		10-12-16	
		Rev.dat	Rev
I undantagsfall, där jordtäckning inte är möjlig, täcks rötterna med presenning, säckväv eller fiberduk. Oavsett metod ska rötterna vara ständigt fuktiga vilket säkras genom tillskottsbevattning. BCB.52 Åtgärd i trädkrona Vid skada i trädkrona på träd som ska sparas görs en kronbeskränning. Skadade delar tas bort och kronan balanseras. Utförs i samråd med beställaren. Träd som rotbeskärs kraftigt ska gallras i kronan för att kompensera rotförlusten. Krongallring ska utföras av i trädvård särskilt utbildad person, en arborist, och i samråd med beställaren. Beskränning ska ske under trädets viloperiod på högsommaren eller sen höst – tidig vinter. BCB.7 Åtgärd för allmän trafik Kontakt ska tas med Norrtälje kommun och väghållaren beträffande tillgänglighet under byggtiden. Erforderliga skyddsåtgärder ska vidtagas för gång och cykeltrafikanter inom arbetsområdet Ledningsgravar och andra schakter ska utmärkas med skyddsstängsel och räcken till skydd för trafikanter och fotgängare. Boende och näringsidkare i området ska under hela entreprenadtiden kunna ta sig till och från entréer och infarter. Utryckningsfordon och färdtjänst ska komma fram även vid vändgata. Erforderliga åtgärder såsom uppgrävning av korta rörgravar och utläggning körbryggor ska vidtas för att uppfylla dessa krav. Vid eventuell flyttning av ut- och infarter ska dessa göras i samråd med fastighetsägaren och beställaren i god tid innan arbetet utförs. BCB.713 Tillfällig vägtrafikanordning Följande tillämpningsföreskrifter gäller: TSV "Regler om vägmärken och trafik" kap 6.1 Riktlinjer för bedömning av erforderliga skyddsåtgärder vid vägarbete enligt Arbetarskyddsstyrelsens kungörelse AFS 1999:3, ändrad genom AFS 2000:24 Vägarbete. Svenska Kommunförbundet "Utmärkt!" – säkerhetsanordningar och utmärkning vid gatuarbeten (2003)			

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument		Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)		6(20)
	Mark och anläggning		Handläggare
			Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektname		Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		VÄSTERGÅRDEN
			Datum
			10-12-16
		Rev.dat	Rev
Kod	Text		
	Svenska kommunförbundet "Ledning för grävning – minska störningar vid arbete i allmän mark" (2006) Entreprenören svarar för alla tillfälliga skyltningar, målningar och avstängningar. BE FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING BED.1214 Rivning av bitumenbundna lager Rivning av beläggning och stabiliserat bärlager utförs som separat arbete. Bitumenbundna lager får ej sammanblandas med obundna jordmassor. Schaktmassor från rivning av beläggningar kan innehålla stenkoltjära och ska då behandlas som miljöfarligt avfall. Om osäkerhet råder om massornas innehåll tas två samlingsprover per lastbilslass och undersöks med hjälp av vit sprayfärg och UV-lampa samt luktprov. Massor som konstaterats innehålla stenkoltjära transporteras till av beställaren anvisad tipp. <i>Rivning av bitumenbundna lager innan schaktning</i> Sågning ska ske innan rivning av bitumenbundna lager eller schaktning utförs. Rivning av beläggning ska utföras så att en skarp, rak och parallell avgränsning av kvarvarande yta erhålles. Avståndet mellan den rakhuggna (sågade) kanten och schaktkanten, efter att lösa massor stötts ned, ska vara 1 m i körbana. BED.12141 Rivning av bitumenbundna lager, hela lagertjockleken Vid gräns mot beläggning som ska behållas utförs sågning eller kantskärning med motordriven klinga så att rak lodrätt kant erhålls. Asfaltbeläggning och stabiliserande bärlager rives till 0,5 m utanför slänkrön/schaktkant. För anbud ska förutsättas: Lager som ska rivas består av bitumenbundet lager av asfalt och bitumeniöst bärlager och har lagertjocklek av 150+/-40 mm. BF TRÄDFÄLLNING, RÖJNING M M Träd som ska fällas bestäms i samråd med beställaren/ berörd fastighetsägare. Om inget annat anges är virket/veden beställarens egendom. All trädfällning bestäms i samråd med beställaren. BFB TRÄDFÄLLNING Fällda träd tillfaller samfälligheten. Träd kapas i 1 m längder och läggs upp på av beställaren anvisad plats inom arbetsområdet.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument		Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)		7(20)
	Mark och anläggning		Handläggare
			Per Lindqvist
Status	Projektnamn		Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		VÄSTERGÅRDEN
			Datum
FÖRRÄTTNINGSHANDLING			10-12-16
			Rev.dat Rev
Kod	Text		
BFB.2	Fällning av enstaka träd Innan träd fälls skall det godkännas av beställaren. Fällda träd är beställarens egendom om inte annat avtalas. Trädfällning regleras per st.		
BFC	RÖJNING All röjning bestäms i samråd med beställaren.		
BFD	BORTTAGNING AV STUBBAR		
BFD.13	Stubbrytning inom område för sammansatt markyta och vegetationsyta Stubbar får lämnas kvar i blivande vegetationsyta.		
BJ	GEODETISKA MÄTNINGSARBETEN		
BJB	REFERENSSYSTEM FÖR MÄTNING Koordinatsystem i plan ska vara RT90 2,5V. Höjdsystem ska vara RH70. Geodetiska arbeten utförs med utgångspunkt från kommunens stomnär i plan och höjd. Uppgifter om gällande fix- och stompunkter fås från Kart och GIS-anheten på Norrtälje kommun. KONTROLL OCH PROVNING AV INSTRUMENT Kontroll och provning av instrument och tillhörande utrustning ska utföras enligt SIS-TS 21143:2007, kapitel 4.1.2.		
BJB.3	Utsättning All utsättning ska dokumenteras digitalt. Beställaren kommer tillhandahålla läget på tomtgränserna samt markera läget med stakkäpp för avsättningens läge.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 8(20)
	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
			Projektnr VÄSTERGÅRDEN
			Datum 10-12-16
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			Rev.dat
Kod	Text		
C	TERRASSERING, PÅLNING, MARKFÖRSTÄRKNING, LAGER I MARK M M		
CB	SCHAKT Minst 10 dagar före beräknad start av schakt ska entreprenören överlämna en arbetsplan och en ansökan om schaktlov till beställaren.		
CBB	JORDSCHAKT Innan schaktningsarbeten påbörjas, skall kontakt tas med berörda ledningsägare för fastställande av befintliga ledningars lägen. Maskinschaktning får ej utan medgivande från ledningsägare utföras närmare ledning än 1 m Vid schaktning närmare befintlig el- eller telekabel än 1 m och då kabel måste underschaktas och hängas upp skall kontakt tas med ledningsägaren. Schakten hålls läns så att erosion och uppmjukning av schaktbotten undviks Justeringar av planläget görs med hänsyn till hinder.		
CBB.3111	Jordschakt för va-ledning Schaktning, inklusive schaktning för ledningsbädd, ska utföras enligt detaljriting D-01. Fall B Omfattning enligt va och frostkyddsplan		
CBB.71	Avtäckning av berg Avtäckningsklass II Överytan skall täckas av 0,5m utanför det område som skall sprängas.		
CBC	BERGSCHAKT Bergschakt skall bedrivas försiktigt med hänsyn till befintliga byggnader samt befintliga vattentäcker. Vibrationsmätning skall utföras och dokumenteras av entreprenören. Protokoll skall förvaras på arbetsplatsen		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 9(20)
	Projekt VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
	Datum 10-12-16		Projekt VÄSTERGÅRDEN
	Rev.dat 		Rev
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			
Kod	Text		
Max tillåten svängningshastighet 25mm/s. Besiktning av hus före respektive efter sprängning utföres och bekostas av beställaren. Entreprenören svarar för samordningen av besiktningen. Frisprängning skall utföras på tomtmark vid servisavsättningar där fastighetsägaren har gett sitt tillstånd till detta. Beställaren införskaffar dessa. Om inte tillstånd erhålles för frisprängning på tomtmark flyttas ventiler i motsvarande grad ut i vägområdet. Frisprängning från förbindelsepunkt skall alltid vara min. 1,0m. CBC.31 Bergschakt för rörledning CBC.3111 Bergschakt för va-ledning Omfattning enligt va- och frostskyddsplaner. Vid reglering av bergschakt regleras endast bergschakt, övriga koder regleras ej. I ANBUDET SKALL DET INGÅ xx lpm A'pris skall anges i anbud CE Fyllning, Lager i Mark M M <i>Fyllning och packning</i> Rubrik till tabell CE/3 i AMA ska lyda: Fyllning och packning för väg, plan o d, kategori B och C samt järnväg. Största lagertjocklek i m efter packning och minsta antal överfarter per lager vid packning. CEC Fyllning för ledning, Magasin M M Fyllning ska utföras med jord med homogen struktur och utan lokala anhopningar av sten eller block. Fyllning ska utföras utan dröjsmål. I god tid före fyllning ska dock beställaren ges tillfälle att avsyna berörda ledningar och byggnadsdelar och ge tillstånd till fyllning. Fyllning ska utföras med månggraderat material. CEC.12 Fyllning för utspetsning för ledning			

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)	10(20)
	Mark och anläggning	Handläggare
		Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn	Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING	VÄSTERGÅRDEN
		Datum
		10-12-16
		Rev.dat
		Rev

Kod	Text
-----	------

CEC.2111 Ledningsbädd för va-ledning

Snö och is ska avlägsnas före fyllning och packning.

Ledningsbädd utförs för rör i ledningsgrav vid undergrund av berg, sten, stenig/hård morän och finkornig jord, materialgrupp D1,D2 och E1.

Naturgrus 0-8mm mm skall användas.

Fall B

CEC.3111 Kringfyllning för va-ledning

Kringfyllning skall vara naturgrus 0-8mm både i och utanför lådan upp till överkant överbyggnad

Fall B

CEC.41 Resterande fyllning för rörledning

Fall B.

CEC.4111 Resterande fyllning för va-ledning

Befintliga massor skall användas i största möjliga mån. Kan behöva kompletteras med Fall B massor. Entreprenören skall göra den bedömningen vid anbudslämningen skall ingå i anbudet

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning	Sidnr 11(20)	
	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING	Handläggare Per Lindqvist	
		Projektnr VÄSTERGÅRDEN	
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING		Datum 10-12-16	
Kod	Text	Rev.dat	Rev
D MARKÖVERBYGGNADER, ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR M M DBB LAGER AV GEOTEXTIL DBB.1213 Materialskiljande lager av geotextil kring ledningsbädd och kringfyllning i ledningsgrav i jord Geotextil ska vara av bruksklass N3. Geotextil ska vara icke-vävd. Geotextil ska utföras till nivå överkant kringfyllnad. Regleras separat och behov beslutas tillsammans med beställaren. DBB.1217 Materialskiljande lager av geotextil i ledningsgrav i berg Ledningsgravsbotten ska tätas och avjämnas enligt CEE.125 innan geotextil läggs ut. Geotextil ska vara av bruksklass N3. Geotextil ska vara icke-vävd. Geotextil ska utföras till nivå överkant kringfyllnad. DBG LAGER AV SKIVOR ELLER BLOCK AV CELLPLAST DBG.11211 Lådformad termisk isolering med isolerskivor av rörledning i mark Termisk isolering skall utföras av extruderad cellplast, Tillverkningen skall vara freon och klorfri samt inte påverka växthuseffekten. Isolerlåda av typ SOLIMATE 300BEA-N eller liknande tjocklek 50mm. Isoleringen skall uppfylla kraven i BYA 84 Kap 4.11.01.01. Isolerlåda tillverkas med mått anpassade till aktuella ledningsdimensioner för vatten och tryckavloppsrör (se detaljritning D-01). För anordningar på ledning anpassas lådans höjd och bredd Se ritning D-01. Vertikala isolerskivor skall varmlimmas mot bottenskivan. Isolerlådans slutändar lockas med isolerskivor. Isoleringen skall ligga minst 50mm ovanför översta ledningens hjässa.			

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 12(20)
	Projekt VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
			Projekt VÄSTERGÅRDEN
			Datum 10-12-16
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			Rev.dat
Kod	Text		
	Ledningar och frostskyddskabel placeras symmetriskt i isolerlådans botten se ritning D-01.		
DCB	OBUNDNA ÖVERBYGGNADSLAGER FÖR VÄG, PLAN O D		
DCB.322	Förstärkningslager kategori B till överbyggnad		
DCB.1	UNDRE FÖRSTÄRKNINGSLAGER FÖR VÄG, PLAN O DYL MATERIAL OCH VARUKRAV Undre förstärkningslager skall utföras av materialtyp 1 eller 2 enligt tabell DC/1.		
DE	ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR		
DEF	FÖRTILLVERKADE FUNDAMENT, STOLPAR, SKYLTA M M Distansmarkering ska utföras för brunnar, ventiler och brandposter genom skyltning. Skylt placeras i första hand på belysnings- eller gatunamnsskylt, i andra hand placeras skylt på ny stolpe. Distansmarkering placeras max 10 m från från avsett objekt. Distansstolpe förses med faxefot länd 1 700 mm där ej annat anges. Skylt ska utföras enligt principritning DEF.2311. Spillvatten distansieras med brun färg, vatten distansieras med blå färg. Skyltar monteras komplett med avgasrörsklammer, mutter och stödbleck. Slangklämma godkännes vid montering på belysningsstolpe.		
DEF.2311	Skylt för brunn, avstängningsanordning m m		
DEF.37	Förtillverkade enheter bestående av fundament, stolpe och anslutning för mätutrustning Varje frostskyddsslinga skall förses med en temperaturmät punkt typ Skandinavisk kommunalteknik AB eller likvärdig se ritning D-01 Placering och antal enligt frostskyddsritning. Placeringen är ungefärlig och exakt placering bestäms på plats med beställaren. Varje mät punkt består av fundament, stolpe, temperaturgivare med mätkabel, ändförslutning samt fäst anordning för mätkabel. Efterjustering av stolpe skall utföras efter montering av stolpe.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 13(20)
	Projekt VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
	Projekt VÄSTERGÅRDEN		Datum 10-12-16
	Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING		Rev.dat
Kod	Text		
DG	ÅTERSTÄLLNINGSGÄRDEN		
DGB	ÅTERSTÄLLNINGSGÄRDEN I MARK		
DGB.1	Återställande av väg, plan o d Ytor för väg plan o d ska förses med samm typ av slitlager eller beläggning och skall utföras med samma bärighet och jämnhet som ytan hade före arbetenas påbörjande. Skadad trafikyta skall göras farbar utan dröjsmål Material som förorenats av byggtransporter o d skall avlägsnas och ersättas med nytt material.		
DGB.32	Återställande av gräsyta Jorden inom skadade ytor ska luckras till minst 200 mm och besås med 2,5 kg fröblandning/100 m ² . Fröblandning ska vara av typ Weibulls Lazy.		
DGB.33	Återställande av naturmarksyta Jorden inom skadade ytor ska kompletteras och luckras till 200 mm. Ytor återsås med gräsfröblandning typ Weibulls solbacke, 2,0 kg/100 m ² .		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument		Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)		14(20)
	Mark och anläggning		Handläggare
			Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn		Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		VÄSTERGÅRDEN
			Datum
Kod	Text		Rev.dat
			Rev

APPARATER, LEDNINGAR M M I RÖRSYSTEM ELLER RÖRLEDNINGSNÄT

Tillverkarens dokumenterade anvisningar angående transport, lagring, montering och fogning av ledningsmaterial och anordningar ska följas.

PB RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING

PBB RÖRLEDNINGAR I LEDNINGSGRAV

Läggning får inte ske på underlag som frusit.

Rörledning som inte kringfylls omedelbart efter färdigställande ska skyddas mot skador av nedfallande stenar, solbestrålning, kyla o d.

Va-ledning

Ledning ska läggas enligt principritning D-01 där inte annat anges.

Rörgrav ska hållas läns.

Rörläggning i ledningsgrav ska ske i torrhet.

Kvalitetsplan

En kvalitetsplan ska utarbetas för aktuell rörläggningsmetod.

PBB.5 Ledning av plaströr i ledningsgrav

Ledning ska uppfylla krav för kvalitetsmärkningen Nordic Poly Mark eller vara tredjepartsverifierade till motsvarande nivå.

PBB.5121 Ledning av PE-rör, standardiserade tryckrör, i ledningsgrav

Vattenledning. Blå rand PE 80 PN10

Tryckavlopp jordschakt. Brun rand PE 80 PN6,3

Rör skall vara av materialet PE 80 och uppfylla krav enligt SS 3362.

Fogning utförs med stumsvetsning alt. elmuff enligt rörleverantörens anvisningar.

Svetsutrustningen skall vara kalibrerad och inneha giltigt kalibreringsintyg.

Stumsvets alternativt elsvetsmuffning skall utföras av rör-tillverkare eller entreprenör som har dokumenterad erfarenhet, fackkunskap och personal som avlagt prov för svetsarbetet.

Giltigt intyg på godkänd utbildning skall efter anfordran visas upp för beställaren före svetsarbetets början.

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)	15(20)
	Mark och anläggning	Handläggare
		Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn	Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING	VÄSTERGÅRDEN
		Datum
		10-12-16
		Rev.dat
		Rev

Kod	Text
-----	------

Servisledning skall proppas efter servisventil med dragsäker koppling typ Ahl eller likvärdig.

PC ANSLUTNINGAR, FÖRANKRINGAR, KORROSIONSSKYDDSBEHANDLINGAR, PROVNINGAR M M PÅ RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING

PCB ANSLUTNINGAR AV RÖRLEDNING TILL RÖRLEDNING M M

Anslutning och inkoppling av vatten och tryckavloppsledningar till befintligt ledningsnät skall ske i samråd och enligt anvisningar från Norrtälje kommun.

Entreprenören skall minst fem dagar i förväg till Va-driftavdelningen lämna förslag till plan och arbetsåtgång avseende anslutning till permanenta va-nätet.

PCF RENGÖRING ELLER RENSNING AV HINDER E D I RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING

PCF.1111 Spolning och desinfektion av vattenledning

Utrustning för rengöring av vattenledning får endast vara avsedd för och användas till rengöring av dricksvattenledningar.

Personal som utför arbete med rengöring av vattenledning ska ha rena arbetshandskar. Verktyg och utrustning ska vara väl rengjorda.

Vattenprovtagning, rensning och desinfektion av vattenledning ska utföras efter färdigställande enligt VAV P77 (Vattenledningar och reservoarer-Spolning, rensning och desinfektion).

I de fall vattenprov ur mikrobiologisk synpunkt ej är godkänd ska desinfektion utföras.

Representant för beställaren ska beredas tillfälle att närvara vid spolning, desinfektion och provtagning. Godkänt vattenprov ska föreligga före slutbesiktning och inkoppling.

PD BRUNNAR PÅ AVLOPPSLEDNING

Vattenmätar brunn utföres enligt Norrtälje kommuns krav och standard.

145

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 16(20)	
	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist	
			Projektnr VÄSTERGÅRDEN	
			Datum 10-12-16	
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			Rev.dat	Rev
Kod	Text			
PE	ANORDNINGAR FÖR AVSTÄNGNING, TÖMNING, LUFTNING M M AV RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING			
PEB.1111	Avstängningsanordning med kilslidsventil på vattenledning VENTIL PÅ HUVUDVATTENLEDNING <i>Ventil på ledning $50 \geq \text{dim} < 75 \text{ mm}$</i> Ventil utförs av typ Danfoss med PE-ändar. Beteckning utförs av typ Danfoss S-1830 RSK 7037925. Spindelförlängare ska vara av typ Danfoss S-1850-4 och anpassas i längd Ventil på servisledning ska vara av typ Danfoss dim 32 RSK 4254918. Spindelförlängare ska vara av typ Danfoss S-1850-4 och anpassas i längd Beteckning utförs av typ Danfoss typ dubbelbeteckning röd/blå.			
PEB.1121	Avstängningsanordning med kilslidsventil på tryckspillvattenledning Ventiler ska vara av typ Danfoss dim 40 RSK 425492. Spindelförlängare ska vara av typ Danfoss S-1850-4 och anpassas i längd. Beteckning ingår i servisebeteckning under kod PEB.1111.			
PEB.31	Spolpost på vattenledning Spolpost ska vara av typ SKT enligt detaljritning D-01.			
PEB.32	Spolpost på tryckspillvattenledning Spolpost ska vara av typ SKT enligt detaljritning D-01.			

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)	17(20)
	Mark och anläggning	Handläggare
		Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektnamn	Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING	VÄSTERGÅRDEN
		Datum
		10-12-16
		Rev.dat
		Rev

Kod	Text
-----	------

SKB MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION MM

SKB.51 Apparatskåp

Automatiskskåp för styrning av frostskyddsinstallation för va-ledningar skall vara av typ SKT eller likvärdig.

Om ändring sker skall ritning och beskrivning godkännas av beställaren innan tillverkning sker. Antal och ungefärlig placering enligt ritning.

Exakt placering beslutas på plats tillsammans med beställarens representant.

Installation av frostskyddskablar (se SPB.211) i automatiskskåp skall göras av behörig elektriker.

Entreprenören skall upprätta förhandsanmälan samt slutanmälan för elabonnemang till varje automatiskskåp åt beställaren samt svara för elansvarigheten för installationen.

Provningar skall utföras enligt ELSÄK-FS 1999:5 SS4364661.

Funktionsprovning av frostskyddsanläggningen ingår i entreprenaden, skall utföras av för anläggningen ansvarig elektriker eller av denne utsedd.

SPB APPARATER OCH ANORDNINGAR FÖR ELUPPVÄRMNING

SPB.211 Elvärmekablar för rörledning med termisk isolering

Kablars förläggning och sträckning framgår av frostskyddsritningar

Frostskyddskabel i isolerlåda skall vara tvåledad av konstant motståndstråd, typ DTIP SKT/DEVI .

Kablars förläggning och sträckning enligt frostskyddsritning.

För kabeltyp längd och inkopplingsspänning för respektive kabel se frostskyddsritningar.

Skarvning och ändanslutning skall utföras enligt tillverkarens anvisningar.

Frostskyddskabeln skall anslutas till automatiskskåp SKB.51 enligt leverantörens anvisningar.

Frostskyddsslingan skall kopplas antingen 230v eller 400v för att erhålla lämplig effekt.

Alla frostskyddskablar skall vara ändanslutna.

Frostskyddskabeln placeras symmetriskt i botten på isolerlåda för rörledning.

Alla kablar skall kontrolleras avseende resistans och isolation före leverans och efter färdig installation för redovisning se YCH.1.

Uppmätt resistans och verklig längd samt erhållen effekt/meter efter läggning skall redovisas enligt YCH.1.

Där frostskyddskabel lämnar isolerlåda skall den skarvas med en jordkabel typ EKKJ.

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument		Sidnr
	Teknisk Beskrivning (TB)		18(20)
	Mark och anläggning		Handläggare
			Per Lindqvist
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING	Projektname		Projektnr
	VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		VÄSTERGÅRDEN
			Datum
			10-12-16
		Rev.dat	Rev
Kod	Text		
	Kablar och ledningar till kabelskåp skall skyddas. Jordkabel som lägges i isolerlåda skall läggas med ett minsta avstånd till frostskyddskabel av min 5cm i sidled. Inga kablar får läggas vertikalt. Provningar skall utföras enligt ELSÄK-FS 1999:5 SS4364661. Funktionsprovning av frostskyddsanläggningen ingår i entreprenaden, skall utföras av anläggning ansvarig elektriker eller av denne utsedd.		
Y	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M		
YB	MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV ANLÄGGNING		
YBC.3	Provning av rörledning m m		
	Beställaren ska beredas tillfälle att närvara vid provning. Innehållsförteckningen ska omfatta dokumentation från arbeten enligt kod PCE och därtill hörande underliggande koder och rubriker. Dokumentation överlämnas till beställaren senast i samband med begäran om besiktning, senast 14 dagar före besiktningstillfället.		
YBC.3113	Täthetsprovning av vattenledning av rör av PE, PP och PB		
	Provtrycket ska vara 1,3 x PN där PN är ledningens nominella tryckklass uttryckt i bar. Provning skall utföras enligt P78.		
YBC.3411	Täthetsprovning av tryckledning		
	Provtrycket ska vara 1,3 x PN där PN är ledningens nominella tryckklass uttryckt i bar. Provning skall utföras enligt P78		
YC	ANMÄLNINGS- OCH ANSÖKNINGSHANDLINGAR, TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR ANLÄGGNING		
	Alla enheter/sorter ska redovisas med SI-enheter.		
YCE	UNDERLAG FÖR RELATIONSHANDLINGAR FÖR ANLÄGGNING		
YCE.1	Underlag för relationshandlingar för väg, plan, vegetationsyta, rörledning m m		
	Mätning ska uppfylla och utföras enligt krav under BJB. Ändringar i byggtutförandet, som inte varit föremål för revidering av arbetshandlingar, ska införas på relationsritning. Där så erfordras för att klargöra detaljutförande upprättar entreprenören inmätningsskisser.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 19(20)
	Projekt VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
	Datum 10-12-16		Projekt VÄSTERGÅRDEN
	Rev.dat 		Rev
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			
Kod	Text		
Skiss som ingår i relationshandlingarna ska utföras av entreprenören på transparent material och förvaras i kvalitetspärm. Skiss ska föreligga i koncept och vara granskad innan utfört arbete blir okulärt oåtkomligt. Skisserna ska vara godkända och signerade av Beställarens representant och ansvarig arbetsledare. Innan relationsritning upprättas ska skiss vara signerad av ansvarig arbetsledare och kontrollant. Underlaget för relationshandlingar ska levereras senast två veckor före slutbesiktning till beställaren. Underlaget ska utgöras av dels som digitalt dwg-format levererad på CD, dels en omgång insatt i pärm märkt "UNDERLAG FÖR RELATIONSHANDLING". Beställaren tillhandahåller arbetshandling som underlag för relationshandling. Allt som är nybyggt eller förändrat i samband med entreprenaden ska mätas in. Koordinater ska redovisas digitalt, dels som dwg- eller dxf-fil och dels i Word- eller Excel-format. Det koordinatsystem som ska användas är koordinatsystem RT90 2,5 V/RH 70. Varje kategori ska vara separat redovisad på ett eget lager eller som en egen dwg- eller dxf-fil. Förändringar och utbyte av material under entreprenadtiden ska redovisas. I förekommande fall ska produktspecifikation redovisas. Vilka produkter som ska redovisas avgörs i samråd med beställaren. Produktverifikationer i nivå 4 enligt YE ska bifogas underlaget med avseende på samtliga ingående material. Handlingarna överlämnas till beställaren innan anmälan om slutbesiktning får ske.			
YCE.12	Underlag för relationshandlingar för rörledningssystem Inmätning ska utföras kontinuerligt under arbetets gång även innan återfyllning sker. Koordinater (x, y, z) ska redovisas med två decimaler. För varje knutpunkt upprättas en detalj där det framgår vilka punkter som är inmätta.		
YCH.1	DRIFTINSTRUKTIONER FÖR VÄG, PLAN VEGETATIONSYTA, RÖRLEDNING MM. Frostskyddsanläggning Driftinstruktioner för frostskyddsanläggning skall levereras i 3 omgångar insatta i A4-pärm med innehållsförteckning. All dokumentation skall vara på svenska. Relationsritningar skall vara i DWG-format.		

SKANDINAVISK KOMMUNALTEKNIK AB	Dokument Teknisk Beskrivning (TB) Mark och anläggning		Sidnr 20(20)
	Projektnamn VÄSTERGÅRDEN VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNING		Handläggare Per Lindqvist
			Projektnr VÄSTERGÅRDEN
			Datum 10-12-16
Status FÖRRÄTTNINGSHANDLING			Rev.dat
Kod 	Text 		Rev
YCR	DOKUMENTATION Resistentmätning av värmekabel. Isolationsmätning av värmekabel/elkabel		
YCQ	KONTROLLPLANER FÖR ANLÄGGNING		
YCQ.1121	Kontrollplaner för rörledningar i ledningsnät		
	KVALITETSSÄKRING OCH KONTROLL I kontrollplanen ska minst följande ingå: -Kontroll av att rörens märkning överensstämmer med materialspecifikationen enligt handlingarna. -Kontroll av att kopplingar och armaturer är märkta av tillverkaren enligt materialspecifikationen i handlingarna -Kontroll av att rör, fog, yta för packning är helt. -Kontroll av utförande av anslutningar och montage av anordningar.		
	Kvalitetssäkring och kontroll av rörläggning i ledningsgrav enligt PBB I kontrollplanen för rörläggning i konventionellt schaktad rörgrav ska minst följande ingå: - Kontroll av rörläggning och understoppning innan kringfyllning utförs. - Kontroll av fyllnadsmassor, kvalitet och stenstorlek. - Kontroll av lednings läge i plan och profil. - Kontroll av att sprängjournal förs och att vibrationsmätningar följs upp. Beställaren ska i god tid beredas tillfälle till kontroll av jordförstärkning, ledningsbädd mm innan rörläggning påbörjas samt av lagd ledning innan den fylls över.		
YE	VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER		

2012-12-07

AB103632

Gunnar Spännar

Upplåtet utrymme och ersättningsyrkanden, sammanfattning

(exkl Utrymme inom Västergårdens tomtäg föreningens mark (1780m) och bysamfällid vägmark)

Fastigh	Ägare	Deltar	Antal Delstr	Omr	Utrymme		Varav		Ersättnings- yrkande		Anmärkning
					Meter		Väg	Annat	Tomt	Servomr	
A 1:76	Efs		1	N	140		140				Återkommer senast 31 jan -13
A 6:4	L Persson	Ja	3	N	280		180	100			Ej svar
A 6:90	D M Persson	Ja	1	N	55				55		Nej
R 1:9	O Mattsson		1	N	100			100			Återkommer senast 31 jan -13
R 1:160	Hellgrens		1	N	170					170	Nej
A 1:78	Jansson/Svensson		11	M S	1355		375	285		695	Ja
A s:14 s:28	9 + 4 fastigheter	Några	1	M	180					180	Ej svar
A 9:6	Söderman m fl	Ja	4	M	705			705			Ja
A 1:80	Carlved	Ja	1	M	20				20		Berörs ej pga ny sträckning
A 1:39	Stenehall Lindberg	Ja	1	M	50				50		Berörs av ny sträckning
A 1:38	Lindberg Lekander		1	M	45				45		
A 1:37	Lekander	Ja	1	M	??				??		Nej
A 23:1	Eljestam		1	M	30				30		Berörs ej pga ny sträckning
A 5:12	Sjöman	Ja	1	M	45				45		17 kr/lm
A 16:1	Granzelius m fl	Ja	1	M	55					55	Ej svar
A 17:1	B Pettersson	Ja	1	M	310			310			Nej
A 5:31	Björklund	Ja	1	M	25				25		Nej
A 1:85	Jansson Schultz	Ja	1	S	65					65	Nej
A 1:84	Julander	Ja	1	S	55					55	Nej
A 1:7	Jansson Schultz		1	S	100			100			Nej
A 1:21	L Hultén	Ja	1	S	15			15			Nej
A 1:24	Maria Bengtsson	Ja	1	S	30				30		10 000 kr enligt tidigare yrkande
A 1:31	Pia Grönwall	Ja	1	S	50				50		10 000 kr
A 5:17	Märta Klingberg	Ja	1	S	275			275			Ja
A s:21	5:17 och 5:18	Delvis	1	S	40					40	Nej
A s:58	1:88-1:90		2	S	210					210	Nej
	SUMMA				4405		695	1890	350	1470	

155

Antbil YR 1



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för kulturmiljö och bostadsstöd
Agneta Åkermark Kraft
08-785 42 35

157
YTTRANDE

Datum
2013-05-21

Beteckning
4311-15747-2013

1 (2)
YTI

Lantmäteriet

Ink. 2013-05-22

Dnr: AB 103632

Lantmäterimyndigheten
Att: Gunnar Spännar
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

**Angående anläggningsförrättning för bildande av
gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp,
fastigheterna Åkerö 1:24, 1:31 m fl., Norrtälje kommun.
(ärendenummer AB 103632)**

Länsstyrelsen har tagit del av insända handlingar angående planerad förläggning av VA-ledningar inom rubricerade fastigheter.

Den föreslagna sträckningen för VA-ledningarna berör en fornlämning i form av ett gravfält, RAÄ-nr Rådmansö 17:1. Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna sträckningen är olämplig ur fornlämningssynpunkt och bör justeras så att fornlämningen inte berörs. Länsstyrelsen hade ett tidigare yttrande 2012-11-08 (dnr 431-35736-2012, se bilaga) ingen erinran mot den då föreslagna sträckningen på fastigheterna Åkerö 1:31 och 1:24.

Länsstyrelsen vill upplysa om att en förläggning av VA i den nu föreslagna sträckningen kommer att innebära ett ingrepp i fornlämningen. För markingrepp i och i anslutning till fornlämning krävs Länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen (KML). Ett eventuellt tillstånd är ofta förenat med krav på arkeologiska åtgärder, som ska bekostas av den som utför arbetsföretaget.

Agneta Åkermark Kraft

Agneta Åkermark Kraft
Antikvarie

Bilaga

Karta med fornlämningen
Yttrande dnr 431-35736-2012

Kopia:

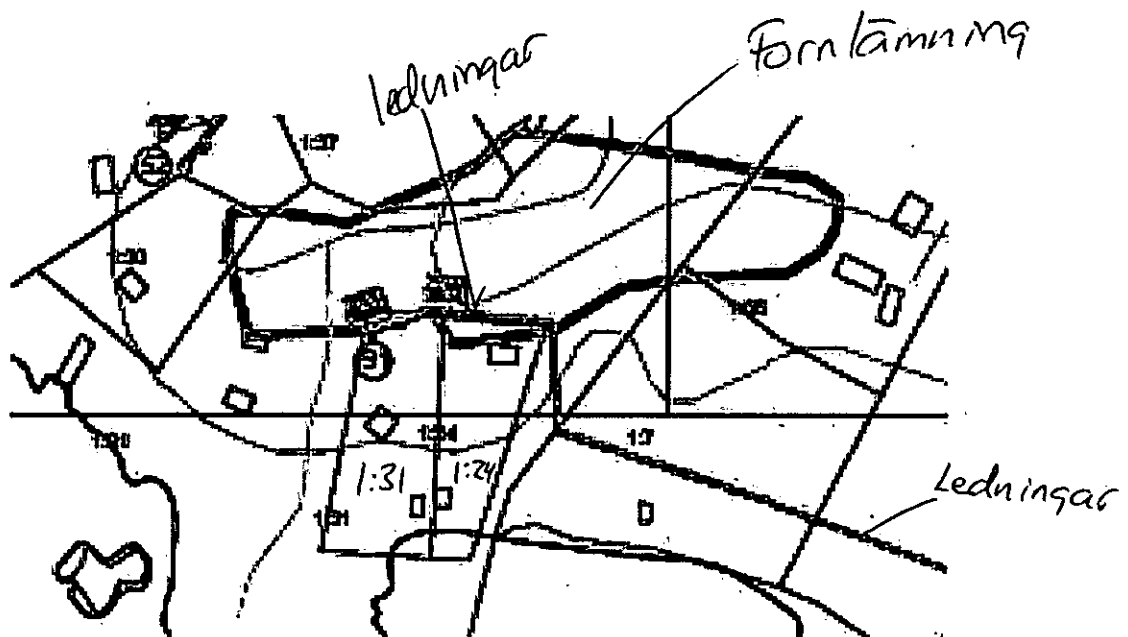
(exp, hla)
Kaj Andreasson, Floragatan 17, 114 31
Stockholm

YTTRANDE

Datum
2013-05-21

Beteckning
4311-15747-2013

Bilaga, Karta





**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Enheten för kulturmiljö
Agneta Åkermark Kraft
08-785 42 35

Bilaga till dnr 4311-15747-2013 159

YT/ 1 (1)

YTTRANDE

Datum
2012-11-08

Beteckning
431-35736-2012

Lantmäteriet
Ink. 2013-05-22
Dnr: AB103632

Kaj Andreasson
Floragatan 17
114 31 STOCKHOLM

**Angående planerad sträckning för vatten och avlopp,
Åkerö – Västergården, Rådmansö, Norrtälje kommun**

Länsstyrelsen har tagit del av de insända handlingarna och har inget att erinra ur fornlämningsynpunkt.

Ni planerar att schakta för VA inom rubricerat område. Inom området finns en fast fornlämnning i form av ett gravfält, RAÄ-nr Rådmansö 17:1. Schakten invid gravfältet förläggs inom tomtmark med anlagda gräsmattor, nedschaktade elkablar etc. Inom området finns även tre övriga kulturhistoriska lämningar. Dessa bedöms inte som fasta fornlämningar och utgörs av uppgift om en kyrka (Rådmansö 16:1 och 18:1) och en bildristning (Rådmansö 19) som enligt en tradition ska ha funnits på platsen.

Länsstyrelsen bedömer att det planerade arbetet inte kommer att beröra någon fornlämnning och därför inte är tillståndspliktigt.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen vill erinra om att om fornlämnning likväl påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § i lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

ARK

Agneta Åkermark Kraft
Antikvarie

Bilaga:
Karta

Kopia:
Mk (exp, hla)

16b

[illegible]



NORRTÄLJE
KOMMUN

Lantmäteriet

Ink. 2013-04-10

Dnr: AB 102632

Beslutsdatum
2013-03-27

Diarienummer
BoM 2012-002266

Lantmäteriet
Gunnar Spännar
Box 47700
117 94 Stockholm

205
Alt 657¹⁽⁵⁾
8v 1

Strandskyddsdispens för nedläggning av vatten- och avloppsledningar

Fastighet

ÅKERÖ 1:7, ÅKERÖ 1:78, ÅKERÖ S:7, ÅKERÖ 23:1, ÅKERÖ 1:31, ÅKERÖ 1:24, ÅKERÖ 5:17, ÅKERÖ S:5 samt ÅKERÖ 9:6

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att med stöd av 7 kap 18b och 18c §§ miljöbalken medge strandskyddsdispens enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken med hänvisning till dispensskäl nummer 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

att sökta åtgärders utbredning på marken får användas för det avsedda ändamålet som redovisas enligt en till ärendet hörande karta,

Motivering

Ansökan avser nyanläggning av vatten- och avloppsledningar inom strandskyddat område som kommer att kopplas till det kommunala vatten- och avloppssystemet via en gemensamhetsanläggning. Fastigheterna Åkerö 1:7, Åkerö 1:78, Åkerö S:7, Åkerö 23:1, Åkerö 1:31, Åkerö 1:24, Åkerö 5:17, Åkerö S:5 samt Åkerö 9:6 berörs.

Syftet med ledningarna är att minska miljöbelastningen från enskilda avlopp och ge fastighetsägare tillgång till det kommunala vatten- och avloppsnätet via en gemensamhetsanläggning. Och är en del i ett större arbete med att bygga ut det kommunala vatten- och avloppsnätet vilket bidrar till kommunens långsiktiga utveckling.

Särskilda skäl för att medge undantag från förbuden bedöms föreligga med hänvisning till att berörda områden som omfattas av strandskydd behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området då åtgärderna behövs för den kommunala utvecklingen av infrastrukturen.

Åtgärderna kan inte utföras utanför det strandskyddade området, då samtliga fastigheter i stor del är belägna inom strandskyddet.

Sökta åtgärders utbredning på marken får användas för det avsedda ändamålet som redovisas enligt en till ärendet hörande karta.

Strandskyddsdispensen bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 70

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se



162

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap 18f § miljöbalken.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Den fria passagen berörs inte av sökt åtgärd då åtgärden kommer att utföras under mark och marken sen grävs igen.

Den prövade åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 7 kap 13-15 §§ miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Nu tänkta ledningar förändrar inte heller nämnvärt livsbetingelserna för djur och växter på platsen.

Nu tänkta ledningar bedöms inte påverka det regionala intresset för naturvård eller riksintresset för samlade natur- och kulturvärden då anläggningsarbetet endast kortvarigt tar platsen i anspråk och då ledningarna placeras i mark som sen grävs igen. Ledningarna minskar också miljöbelastningen från enskilda avlopp.

Lagrum

3-4 kap, 7 kap 13-15 18 b och c §§ samt 26 §, miljöbalken.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 5 875 kronor. Faktura skickas i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens kan överprövas av länsstyrelsen.

Ni bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen, tre veckor, räknas från den dag då beslutet inkommer till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Lantmäteriet

Ink. 2013 -04- 10

Dnr:.....

163

Beslutsdatum
2013-03-27

Diarienummer
BoM 2012-002266

3 (5)

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden

Sara Helmersson
Bygg- och miljöchef

Karin Thålin Höök
Bygglovhandläggare



Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nyanläggning av vatten – och avloppsledningar inom fastigheterna Åkerö 1:7, Åkerö 1:78, Åkerö S:7, Åkerö 23:1, Åkerö 1:31, Åkerö 1:24, Åkerö 5:17, Åkerö S:5 samt Åkerö 9:6.

Bakgrund

Ansökan avser nyanläggning av vatten- och avloppsledningar inom strandskyddat område som kommer att kopplas till det kommunala vatten- och avloppssystemet via en gemensamhetsanläggning. Syftet med ledningarna är att minska miljöbelastningen från enskilda avlopp och ge fastighetsägare tillgång till det kommunala vatten- och avlopps nätet via en gemensamhetsanläggning.

Fastigheterna ingår i område som saknar detaljplan och omfattas av strandskydd och förbud enligt 7 kap 13-15 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheterna Åkerö 1:7, Åkerö 1:78, Åkerö S:7, Åkerö 23:1, Åkerö 1:31, Åkerö 1:24, Åkerö 5:17, Åkerö S:5 samt Åkerö 9:6 belägna inom regionalt intresse för naturvård (se kap 3.5, kartbilaga 3.4).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap 18b miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Enligt 7 kap 18c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det området som dispenser avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Lantmäteriet

Ink. 2013 -04- 1 0

Dnr:.....

Beslutsdatum
2013-03-27

Diarienummer
BoM 2012-002266

5 (5)

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Av förarbetena till strandskyddslagstiftningen (prop. 2008/09:119, sid. 104) framgår att de omständigheter som räknas upp som särskilda skäl är uttömmande.

Enligt 7 kap 26 § miljöbalken får strandskyddsdispens endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

För området gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1, 2 och 4 §§ miljöbalken och det är beläget inom ett kustområde som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska företräde ges till markanvändning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Områden som har betydelse från allmän synpunkt ska enligt 3 kap 6 § miljöbalken skyddas mot exploateringsåtgärder.

Samråds- och remissyttranden

Kommunstyrelsekontoret, Norrtälje kommun har 2013-02-26 yttrat sig över ansökan.

Bilaga: autokavvykarta

Kopia till

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Begäran om dispens enligt 7:18 MB

2012-11-28

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Lantmäteriet
Ink. 2013-04-10
Dnr:

Norrtälje kommun

Bygg & Miljönämnden

Box 800

761 28 Norrtälje

NORRTÄLJE KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMDEN	
2012-11-29	
Dnr. 12-2266	Dpb

Ärende

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för VA-ledningar berörande fastigheter inom Åkerö i Norrtälje kommun

Bakgrund

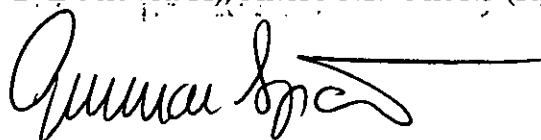
Fastighetsägare inom Åkerö (på Rådmansölandet) har hos Lantmäteriet begärt anläggningsförrättning avseende nya vatten- och avloppsledningar vilka ska anslutas till det allmänna kommunala ledningssystemet. Förrättningen baseras på ett Temporärt avtal om detta mellan Norrtälje kommun och Interimstyrelsen för projektet. Syftet med förrättningen är att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för detta ändamål för de fastigheter som önskar delta i gemensamhetsanläggningen. Antalet sådana fastigheter uppgår i nuläget till ca 100 st. Nya ledningar behöver anläggas i marken med sträckningar och läge i huvudsak enligt bifogad kartsbild, bilaga 1. En del av ledningssystemet kommer att ligga inom strandskyddsområde.

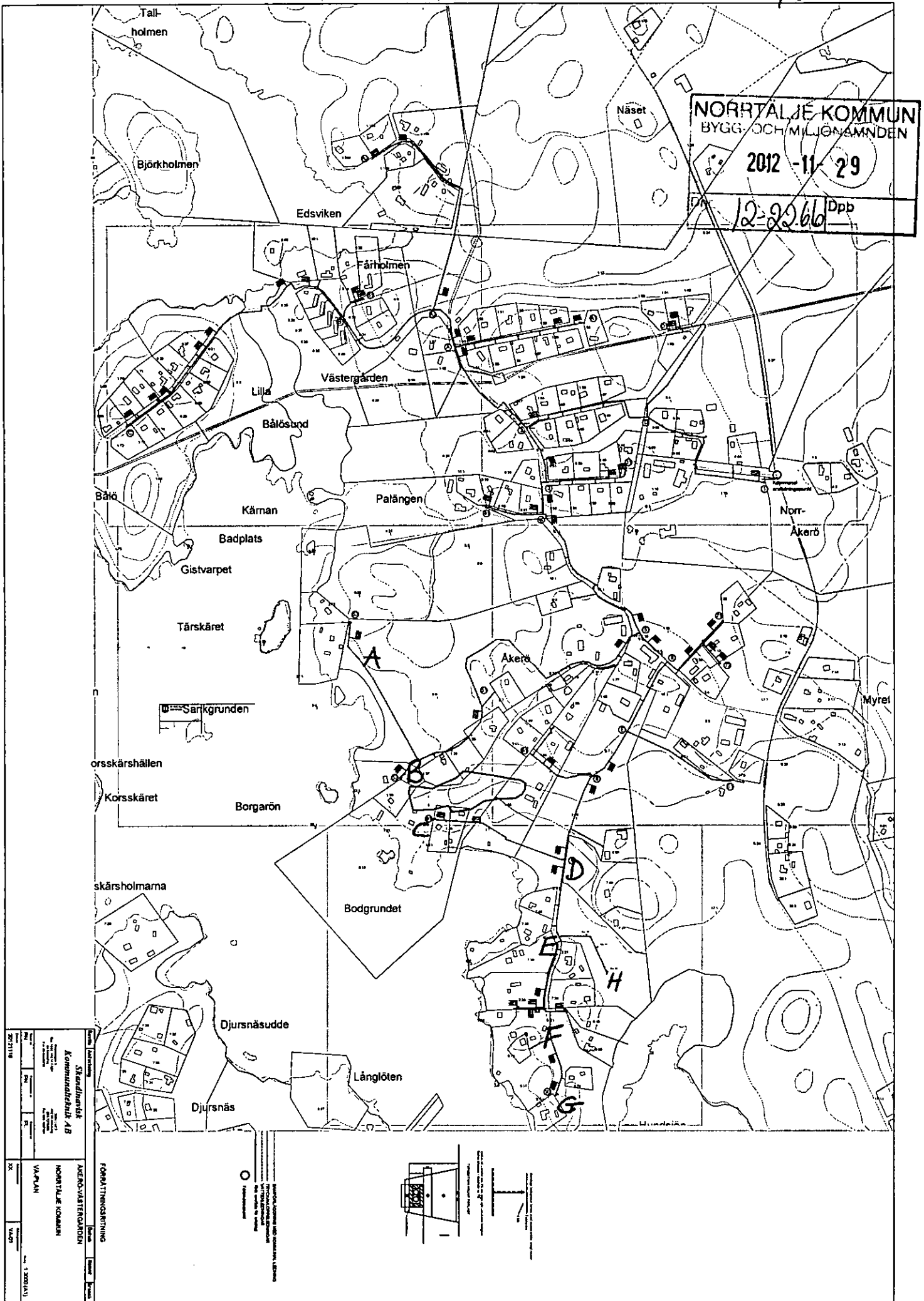
Lantmäteriets
handläggning

Eftersom strandskydd gäller inom del av det område som behövs för anläggningen krävs dispens enligt 7 kap 18 § MB för att Lantmäteriet ska kunna besluta enligt fastighetsägarnas begäran. Enligt 4 kap 10a § fastighetsbildningslagen kan Lantmäteriet, om fastighetsägarna så önskar, begära sådan dispens. Lantmäteriet bedömer att fastighetsägarnas begäran i övrigt kan genomföras om dispens erhålls. Lantmäteriet bedömer att också servitutsrätt till det nödvändiga området kan ges även om markägaren bestrider detta.

Begäran om
dispens

Lantmäteriet begär härmed, på begäran av sökanden till förrättningen, dispens enligt 7 kap 18 § MB från strandskyddsreglerna avseende utförande av grävningsarbeten samt nedlägga och bibehålla vatten- och avloppsledningar inom strandskyddat område av det planerade ledningssystemet. De områden där strandskydd gäller framgår av kartsbilden, bilaga 1. Områdena är belägna inom fastigheterna Åkerö 9:6 och 23:1 (sträckan A-B), Åkerö 1:31, 1:24, 1:7, 1:78 och s:7 (sträckan C-D-E och vid H), Åkerö 5:17 och s:5 (sträckan F-G).







**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Lantmäteriet
Ink. 2013-04-10
Dnr:

173

2013-02-25

NORRTÄLJE KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
2013-02-26	
Dnr 12-2266	Dpb

Bygg- och miljökontoret
BoM 2012-002266

**Yttrande över ansökan om strandskydd för nedläggning
av VA-ledningar (Åkerö) på fastighet Åkerö 1:7, 1:78, S:7,
23:1, 1:31, 1:24, 5:17, S:5 och 9:6.**

Bygg- och miljökontoret har begärt ett yttrande angående ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av VA-ledningar på fastighet Åkerö 1:7, 1:78, S:7, 23:1, 1:31, 1:24, 5:17, S:5 och 9:6.

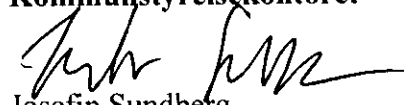
De aktuella fastigheterna är belägna inom strandskyddat område enligt miljöbalkens 7 kap. Dispenser får endast ges om det finns särskilda skäl och om någon av de dispensmöjligheter som miljöbalken anger kan uppfyllas.

Enligt översiktsplanen är fastigheterna även belägna inom ett område av regionalt naturvårdsintresse enligt miljöbalken 3 kap 6 §. Området beskrivs i länsstyrelsens naturkatalog (1996) som ett fjärdsystem med omgivande skogs- och odlingsmarker. Vidare beskrivs att diffusa näringsläckage från omkringliggande fritidsbebyggelse och marker belastar fjärdarna påtagligt. Områden av regionalt naturvårdsintresse skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön skall så långt som möjligt undvikas.

Enligt kommunens gällande översiktsplan ligger fastigheterna inom ett område som enligt miljöbalkens 4 kap i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden.

Kommunstyrelsekontoret anser att ovanstående ska beaktas i prövning av strandskyddsdispens.

NORRTÄLJE KOMMUN
Kommunstyrelsekontoret


Josefin Sundberg
Miljöstrateg

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

175
156

Spännar Gunnar

Från: Kaj Andreasson [kaj.andreasson@swipnet.se]
Skickat: den 29 september 2012 10:48
Till: Spännar Gunnar
Ämne: VB: yttrande angående VA-ledning vid Åkerö, Norrtälje
Bifogade filer: Norrtälje_Akerö_VA-ledning.pdf

Kaj Andreasson

Floragatan 17
114 31 Stockholm
073-687 34 98
kaj.andreasson@swipnet.se

Från: Kaj Andreasson [mailto:kaj.andreasson@swipnet.se]
Skickat: den 29 september 2012 10:35
Till: 'spannar@lm.se'; 'p.norelius@kommunalteknik.se'; 'juri.reinoja@telia.com'
Ämne: VB: yttrande angående VA-ledning vid Åkerö, Norrtälje

Bifogar yttrande, tydligen finns ytterligare fornlämningar som måste utredas Hoppas sedan att allt är klart!

Kaj Andreasson

Floragatan 17
114 31 Stockholm
073-687 34 98
kaj.andreasson@swipnet.se

Från: Bernt Lindstenz [mailto:lindstenz.bernt@spray.se]
Skickat: den 28 september 2012 05:01
Till: kaj.andreasson@swipnet.se
Ämne: Fw: yttrande angående VA-ledning vid Åkerö, Norrtälje

Hej!

Här kommer en scannad kopia av yttrandet. Originallet skickas per post till BYLERO AB.

Med vänlig hälsning,

Britt Forsén

Enheten för naturvård
Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067, 104 22 Stockholm
Besök: Hantverkargatan 29
Telefon: 08-785 46 10
www.lansstyrelsen.se/stockholm

Annons: InkClub.se - Bläckpatron från 1 krona! Klicka här!



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för naturvård
Britt Forsén
08-785 46 10

177

YTTRANDE

Datum
2012-09-27

Beteckning
525-27577-2012
0188

BYLERO AB
Pauline Sandberg
Baldersgatan 12
761 32 NORRTÄLJE

1 (2)

Anmälan för samråd angående förläggning av ny VA- ledning i området Åkerö, Västergården i Norrtälje kommun

(4 bilagor)

Länsstyrelsens bedömning

Inom bebyggelseområdet Åkerö finns flera fasta fornlämningar, se bilaga 4. Enligt uppgift ska en ny VA-samfällighetsförening bildas, som kommer att ansvara för schaktning för VA-anslutningar inom detta område. Samfälligheten bör samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet innan schakt planeras, så att skador på fornlämningarna undviks.

Länsstyrelsen har i övrigt, i fråga om påverkan på naturmiljön, inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna, inte heller vad gäller schakt inom bebyggelseområdet Åkerö.

Länsstyrelsens prövning omfattar bara bestämmelserna i 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om verksamhetens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds- och friluftslivsaspekter. Detta samråd omfattar inte eventuella tillstånd som krävs från markägare eller annan sakägare. Om någon del av anläggningen eller åtgärden omlokaliseras krävs nytt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, liksom om fornlämningsförekomst.

Bakgrund

På uppdrag av Norrtälje kommun har BYLERO AB anmält för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken schakt för en ny VA-ledning i området Åkerö, Västergården i Norrtälje kommun, se bilagorna 1-3. Schakt kommer främst att ske utmed befintliga vägar. Schakt för VA-ledningar brukar normalt omfatta ca 2,5 meters bredd, 2 meters djup samt ca 6 meter intill schaktet som arbetsyta för maskiner.

Enligt uppgift ska schakt även ske inom bebyggelseområdet Åkerö, men dessa schaktsträckor är inte markerade i ansökan. Norrtälje kommun har meddelat att en ny samfällighetsförening ska bildas, och att föreningen kommer att ansvara för planering av kommande schakt inom detta område.

I det bebyggda området Åkerö finns flera fasta fornlämningar, se bilaga 4.



Strandområdet vid Åkerö omfattas av 100 meter strandskydd. Norrtälje kommun ansvarar för prövning av ansökningar om dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken.

Den planerade schakt sträckan ingår i skärgården med kustområden, som i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap 2 § miljöbalken, innebärande bland annat skydd för områdets natur- och kulturvärden med särskilt beaktande av turismens och friluftslivets intressen.

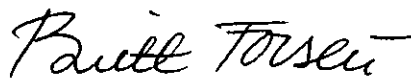
Upplysning om samråd enligt kulturminneslagen

Samråd har inte skett med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, eftersom inga fornlämningar berörs av de ledningssträckningar som framgår av anmälan. Inför schakt som planeras inom bebyggelseområdet Åkerö bör verksamhetsutövaren samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet angående eventuell påverkan på de fornlämningar som finns inom området, se bilaga 4.

Om en okänd fornlämning påträffas vid grävningsarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan ske till Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10 § lagen (1988:950) om kulturminnen.

I handläggningen av detta ärende har deltagit naturvårdschef Anders Nylén, beslutande, samt miljöhandläggare Britt Forsén, föredragande.


Anders Nylén


Britt Forsén

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Schakt, karta 1
3. Schakt, karta 2
4. Karta över fornlämningar inom bebyggelseområdet Åkerö

Sändlista:

Norrtälje kommun, Kommunstyrelsekontoret, VA-avdelningen, Maria Grauers,
Box 802, 761 28 NORRTÄLJE

Lindstenz.bernt@spray.se (scannad kopia av yttrandet)

Mk
akten

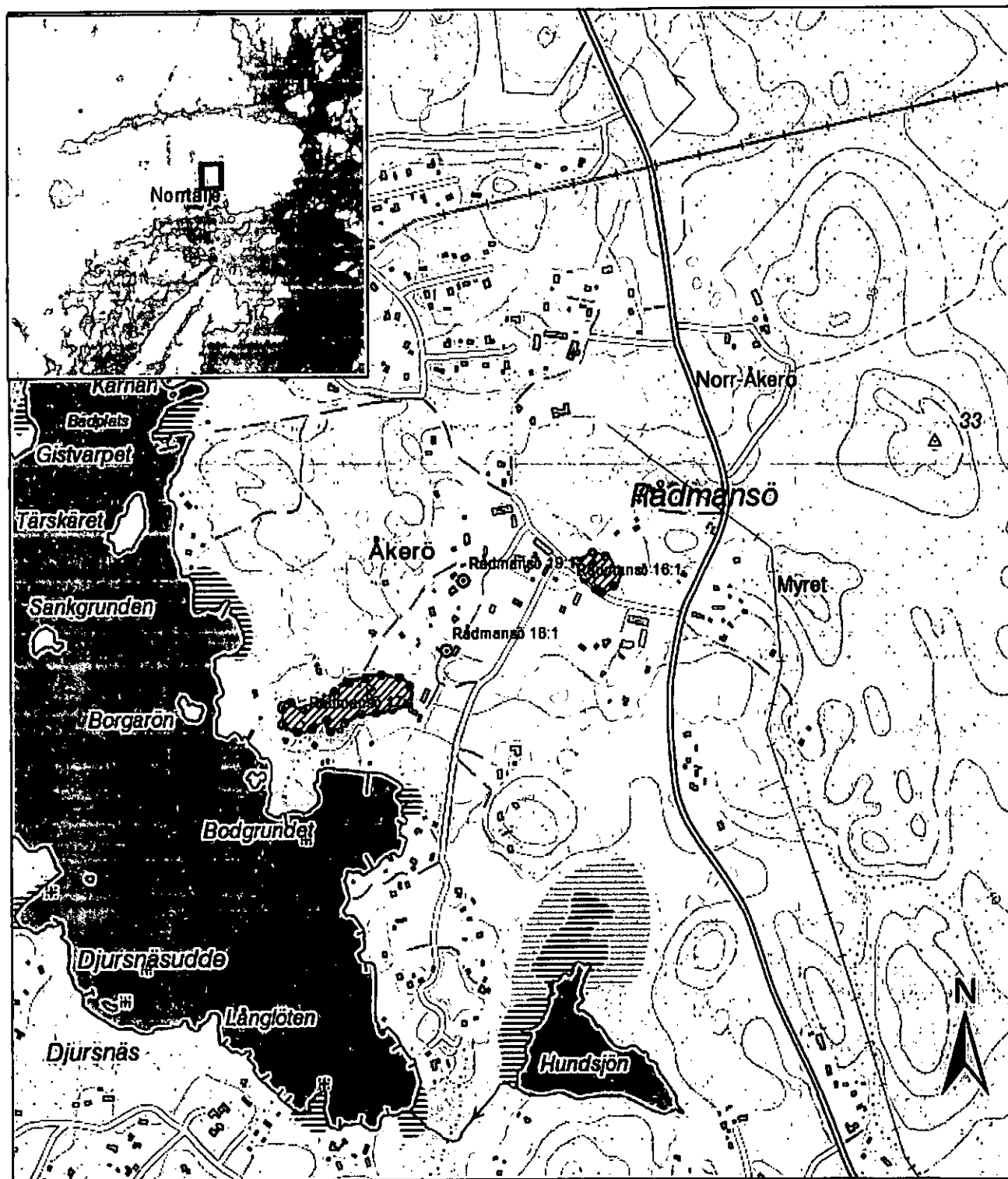
Bilaga 1



1. Akerö
78194 NORRTÄLJE

Rita & Mät

• Linje 2,6 km



Bakgrundskarta ©Lantmäteriet

0 115 230 460 Meters

-  RAÄ Fornlämningar (FMIS) yta (bara Stockholms län)
-  RAÄ Fornlämningar (FMIS) punkt (bara Stockholms län)

Dagordning

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Ärende	Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl
	Kommun: Norrtälje
	Län: Stockholm

1. Inledning
2. Bakgrund till sammanträdet. Tidigare sammanträde. Vad som hänt sedan dess
3. Syfte med dagens sammanträde
4. Kallelse, närvaro, fullmakter
5. Information om gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening, lantmåteriförrättning
6. Information från Norrtälje kommun
7. Information från Interimsstyrelsen
8. Information om det tekniska utförandet från SKT
9. Samråd med andra myndigheter.
10. Innehåll i anläggningsbeslut, allmänt
11. Deltagande fastigheter
12. Andelstal
13. Ledningssträckningar
14. Rätt till utrymme (servitutsrätt) för ledningarna
15. Ersättning för rätten till utrymme
16. Betalning av ersättning
17. Förrättningskostnader
18. Yrkanden och beslut
19. Ärendets fortsättning
20. Bildande av samfällighetsförening (stadgar, styrelse)

Spännar Gunnar

185

176

Från: Ove Mattsson [oveh.mattsson@swipnet.se]

Skickat: den 10 januari 2013 14:47

Till: Spännar Gunnar

Ämne: Ersättning

Hej Gunnar,
Jag anhåller om en ersättning på 17 kr/m för upplåtet utrymme avseende fastigheten Rådmansö 1:9.
Hälsningar,
Ove Mattsson

2013-01-17

Åkerö 20130124

Till Gunnar Spännar

Lantmäteriet
Ink. 2013 -01- 24
Dnr:

Vid samtal med dig i förra

veckan angående vatten-avlopp

i Åkerö, Rådmansö. Det gäller

fastighet 17:1 som också har ett

mindre hus som jag vill ha in-

kopplat på mitt avloppssystem.

U.V.H. Bengt Pålsson

Åkerö Byväg 9

76194 Norrtälje

tel: 0709 721448

189

185

Spännar Gunnar

Från: Kalle Jonsson [kalle@efsmittsverige.org]
Skickat: den 31 januari 2013 14:51
Till: Spännar Gunnar
Ämne: VA-Åkerögården

Hej,

Vi har efter möte med representant för Samf. Åkerö 1:48, 1:85 mfl samt representant från kommun beslutat att vid senare tidpunkt ansluta Åkerögården direkt till kommunens VA-nät.

Vi godtar Samf bud på 17kr/m rörgrav för förläggning på Åkerögårdens infartsväg.

Vänliga hälsningar
EFS Mittsverige gm

Tor Forsman JanErik Johnson

Spännar Gunnar

Från: Maria Bengtsson <maria_g_bengtsson@hotmail.com>
Skickat: den 20 augusti 2013 20:19
Till: Spännar Gunnar
Kopia: 'andreasson.kaj@gmail.com'; ake.letsjo@konsulthuset.se; pia_gronvall@hotmail.com
Ämne: RE: Ledningsdragning Åkerö 1:24 och 1:31
Bifogade filer: akero124.pdf; Akeroledning20130820.pdf

Hej Gunnar,

Tack för att du kom ut till Åkerö i lördags.
Här kommer mitt medgivande av upplåtelse av utrymme för ledningsdragning samt ersättningskrav gällande Åkerö 1:24.

Vänliga hälsningar

Maria Bengtsson

From: Gunnar.Spannar@lm.se
To: maria_g_bengtsson@hotmail.com
CC: andreasson.kaj@gmail.com; ake.letsjo@konsulthuset.se
Subject: Ledningsdragning Åkerö 1:24 och 1:31
Date: Thu, 15 Aug 2013 07:54:54 +0000

Hej,

Bifogar ändrad beskrivning (punkt 4:1) enligt överenskommelse med dig. Om jag ska hinna avsluta förrättningen och få den registrerad i år måste jag få ett definitivt besked (medgivande till upplåtelse av utrymme och ev. ersättningskrav) från ägarna av Åkerö 1:24 och 1:31 senast den 8 september. Får jag det räknar jag med att avsluta förrättningen (efter att ha kontrollerat och färdigställt ingående handlingar) senast den 4 oktober. Om ingen klagar på besluten inom klagotiden (4 veckor) kan förrättningen sedan registreras i fastighetsregistret i mitten av november.

Med vänlig hälsning

Gunnar Spännar

Ärendenummer AB103632

2013-08-20

Angående medgivande till upplåtelse av utrymme och ersättningskrav Åkerö 1:24

Hej Gunnar,

Tack för tillägget i officialservitutet under punkt 4 Föreskrifter enligt punkt 4:1 "Efter utförda åtgärder ska befintliga anläggningar som berörs (ledning och dylikt) återställas till ursprunglig funktion. Markområden, vegetation och markanläggningar ska i möjligaste mån återställas till ursprungligt skick". Jag har bl.a. en el- och vattenledning som går längs med tomten till sjöstugan och jag är angelägen att detta beaktas när grävningen sker och återställs till ursprunglig funktion.

Mitt förslag på ny ledningsdragning, upplåtelse av utrymme och anslutning till min fastighet Åkerö 1:24 framgår av bifogad karta med följande förtydligande: Söder om den stora asken och vagnen, nära stenen och över rabarber- och lupinlandet och även passera nedanför äppelträdet och den lilla stenen vid gränsen till tomt 1:31 och även där de idag står syrener, totalyta som påverkas är 5 ggr 20m², d.v.s. 100m².

Ledningsdragningen tvärs över min bostadstomt påverkar min fastighet väsentligt och begränsar min möjlighet att bygga och nyttja min bostadstomt.

Jag har därför räknat ut mina ersättningskrav enligt följande;

Taxeringsvärde 2.962.000,- varav marknadsvärde 2.548.000,- * 1,33 = 3.388.840,-
/1910m² = 1774,- * 100m² = 177.400,-

Jag är, som jag nämnt tidigare, angelägen om att alla som vill ansluta sig till vatten och avlopp ska ha möjlighet att göra det. Jag vill vara tillmötesgående och därmed är mitt ersättningskrav 20.000,-

Förslaget ni hade att även lägga ned teleluftledningen tvärs över tomten i samma ledningsgrav som VA-ledningarna tycker jag är intressant och det kommer jag själv att bevaka i samråd med entreprenören som genomför grävningsarbetet.

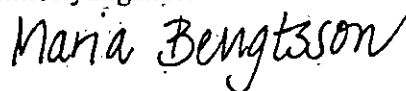
2013-08-20

Ägare av fastighet Åkerö 1:24

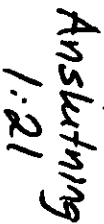
Underskrift:



Namnförtydligande:



och Åkers 1:31



Edwards dreaming
over 1:31

Spännar Gunnar

Från: Pia Grönvall <pia.gronvall@stockholm.se>
Skickat: den 22 augusti 2013 07:49
Till: Spännar Gunnar; maria_g_bengtsson@hotmail.com
Ämne: ledningsdragning Åkerö 1:31
Bifogade filer: 065625.JPG

Hej här kommer mitt godkännande.

Hoppas det blir bra så här.

Här försökt att nå dig Gunnar för att höra om det här med vatten ledningen, vi pratade ju inte så mycket om den i lördags.

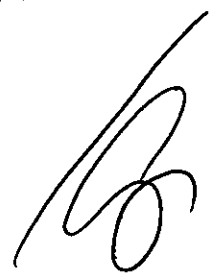
Är du snäll och hör av dig till mig , så jag vet att detta har kommit fram.

Mitt telnr är 08-50822083.

Mvh
Pia Grönvall

Per tel 28/8 :

Ingen ersättning yrkas!



2013-08-20

Ang. ledningsdragning över fastighet Åkerö 1:31

Enlig möte med Gunnar Spännar den 17 augusti 2013 när vi gick igenom ledningsdragning över min fastighet Åkerö 1:31, där vi hade två olika förslag:

Förslag 1 att man går över 1:24 till 1:31.

I det förslaget vill jag ha anslutning vid tomtgränsen 1:24-1:31, för att samfälligheten sedan kan fortsätta dragningen på min fastighet söderut via den trånga passagen mellan båthus och berg, runda de två träden och sedan ta lättaste vägen mot fastighet 1:21, det vi tittade på var söder om vår befintliga kompost.

Jag har ingen möjlighet att rita detta på en karta då jag inte har tillgång till en sådan kopiator.

Förslag 2 är att gå via vattnet och jag vill även där ha min knutpunkt mot tomtgränsen 1:24-1:31.

Som det verkar blir det väl förslag två som är aktuellt och då har jag inga ersättnings krav.

Ägare av fastighet Åkerö 1:31

Pia Grönvall

Pia Grönvall

201

411 225

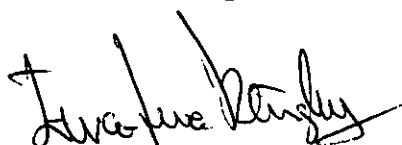
Norrtälje 2013-09-09

Lantmäteriet	
Ink.	2013-09-11
Dnr.	AB103632

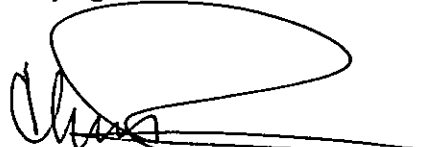
Åkerö 5:80

Fastighet Åkerö 5:80 under ägarbyte ny ägare Hans Törne önskar att vara med i gemensammhets anläggning för kommunalt vatten och avlopp

Nuvarande ägare


Eva-Lena Klingberg

Ny ägare


Hans Törne

225

263

Norrtälje 130902

Lantmäteriet	
Ink.	2013 -09- 0 2
Dnr:	AB/1036 32

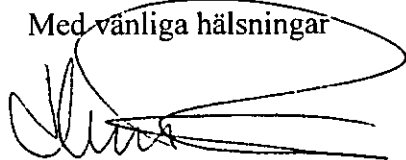
LANTMÄTERIET
Gunnar Spännar
Industrigatan 2
76150 Norrtälje

Fastigheten Åkerö 5:80

Undertecknad håller på att förvärva ovanstående fastighet och vill delta i gemensamhetsanläggningen för kommunalt vatten och avlopp.

Jag bifogar kopia på köpekontrakt. Köpebrev är ännu inte upprättat men köpet kommer att fullbordas under september månad 2013.

Med vänliga hälsningar



Hans Törne
Mobil: 0708537611
info@hanstorne.se

KÖPEKONTRAKT

Lantmäteriet
Ink. 2013-09-02
Dnr: AB103632

Säljare:

Eva-Lena Klingberg med personnummer 19541230-1003

Norra Åkerövägen 7

76194 Norrtälje

Köpare:

Hans Törne med personnummer 19600407-0055

Arholmagatan 14C, lgh 1003

76161 Norrtälje

Fastighetens beteckning, **Åkerö 5:80**, nedan kallad fastigheten.
Skäretvägen 30, 76194 Norrtälje, Norrtälje Kommun, Stockholms län.

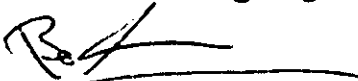
Säljaren försäljer härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling av **tvåmiljoneråttahundratusen kronor (2800000 SEK)** på nedanstående villkor.

- §1 Säljaren överlåter fastigheten med tillträde till fastigheten för köparen senast 2013-10-30.
- §2 Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning.
a. Kontant som handpenning 2013-06-26, **500000 SEK**
b. Kontant på tillträdesdagen senast 2013-10-30, **2300000 SEK**
- §3 Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdet är obelånad och inte besväras av några inteckningar.
De pantbrev, som tillhör fastigheten om totalt 950000 SEK skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.
Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2§, skall betalas av köparen.
- §4 Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

- §5 Säljaren garanterar att fastigheten är fullvärdesförsäkrad till och med tillträdesdagen.
- §6 Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.
- §7 Mot det att säljaren erhåller i 2§ föreskriven köpeskilling övergår äganderätten till fastigheten till köparen, upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar denne innehar rörande fastigheten.
- §8 Säljaren garanterar att byggnader och bryggor på fastigheten är uppförda med bygglov.
- §9 Säljaren garanterar att fastighetens areal är 1645 kvm samt därtill hörande ej arealredovisat vattenområde (akt 0188-90/338 Fastighetsbildningsmyndigheten Norrtälje lantmäteridistrikt).
- §10 Säljaren garanterar att fastighetens bergborrade brunn innehåller tjänligt dricksvatten i tillfredställande mängd.
- §11 Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

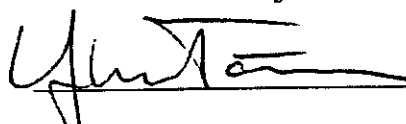
Norrtälje 2013-07-14

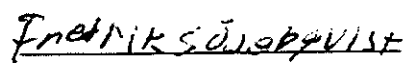

Eva-Lena Klingberg


Bo Andersson (sambo)


Hans Törne

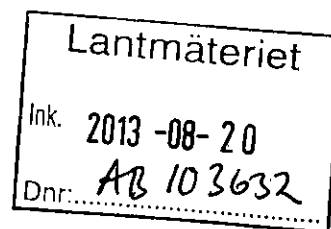
Ovanstående säljares och sambos namnteckningar bevittnas


Yvra Törne
Namnförtydligande


Fredrik Sjöberg
Namnförtydligande

Begäran om deltagande i blivande Åkerö ga:14 med ärende nr. AB103632

Till:
Lantmäteriet
Gunnar Spännar
Box 328
761 24 Norrtälje



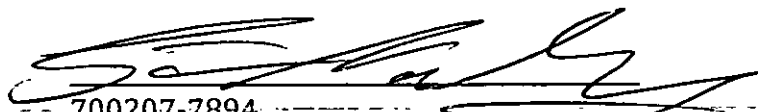
Hej

Med detta brev så önskar vi fastighetsägare för fastigheten Åkerö 6:53 att begära deltagande i blivande Åkerö ga:14 med ärende nr. AB103632.

Fastighet som avses är: Åkerö 6:53

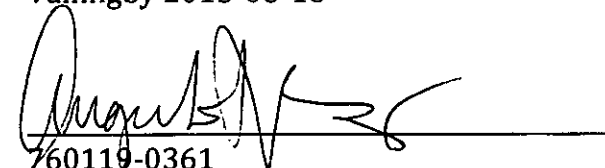
Begäran avser deltagande i blivande Åkerö ga:14 med ärende nr. AB103632.

Vällingby 2013-08-18



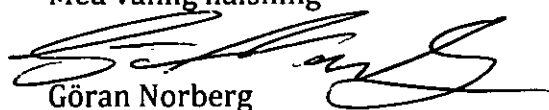
700207-7894
Göran Norberg

Vällingby 2013-08-18



760119-0361
Angelika Norberg

Med vänlig hälsning



Göran Norberg
Tenorgränd 68
16247 Vällingby
070-164 34 28

Spännar Gunnar

Från: Göran Schylander <goran.balopartner@telia.com>
Skickat: den 5 september 2013 10:40
Till: Spännar Gunnar
Ämne: Re: V/A Västergården - Åkerö - Näset

Jaha, jag skrev "nog".. Det saknas ju priser både på vårt privata alternativ och ifrån kommunen.
 Samt NÄR kommunen kan göra detta.
 Det går inte att jämföra något som man inte fått pris på!..

Vår V/A grupp verkar inte göra så mycket?.. De hade lovat möte i somras med info. Inget har hänt!..
 Vidare förfaller kommunens alternativ bättre, dels med tanke på att ni enl uppg, gräver 120cm under dikesbotten och 200cm under plogad väg/yta/infart. -Då behöves inte värmekabel.. Och elpriserna ökar ju kraftigt hela tiden!..

Vidare har vår V/A grupp inte presenterat någon som helst jourverksamhet. -Hur ska de då kunna säga vad det kostar??
 -kommunens alternativ kanske blir billigare o bättre, DET VET VI INTE!..
 Kommunen har ju jourfolk som bara gör sånt här!..

⇒ Du ska nog vänta med att ta bort min fastighet nu, jag kommer att foga mig i det alternativ som blir!
 Men det verkar ju mycket bättre om kommun kan sköta alltihopa.

Kommun ska ju nu i dagarna gräva utefter Åkerövägen, så kommun kan ju enkelt skapa ett verksamhetsområde på Västergården-Åkerö-Näset Nu!..
 Dock kanske inte med dem entreprenör som misskött sig i Gräddö! -finns flera andra som kan göra samma jobb här!..

Mvh
 Göran Schylander
 Åkerö 6:27
 (0708-541233)

----- Original Message -----

From: Spännar Gunnar
To: 'Göran Schylander'
Sent: Thursday, September 05, 2013 9:34 AM
Subject: SV: V/A Västergården - Åkerö - Näset

Hej,
 Jag har fått och läst ditt mail nedan. Jag kommer nu att ta bort din fastighet Åkerö 6:27 som deltagande fastighet i gemensamhetsanläggningen.

Med vänlig hälsning

Gunnar Spännar

Gunnar Spännar

Lantmätare, Civ. Ing.

Lantmäteriet

Box 328

761 24 NORRTÄLJE

Besöksadress: Industrigatan 2

E-post: gunnar.spannar@lm.se

Tel: 0176-225595, 076-7851288

Fax: 0176-225585

www.lantmateriet.se

Från: Göran Schylander [mailto:goran.balopartner@telia.com]

Skickat: den 30 augusti 2013 18:42

Till: Spännar Gunnar

Kopia: Kaj Andreasson; Göran Hallerstedt; hakan.ultrael@telia.com; gunnel.leach@swipnet.se; Gunnar. Schylander ; Peter Kling; peter.schylander@eternet.se; p-o.johansson1@tele2.se; robert.elfgren@cederth.com; paul.er@telia.com; Sandberg.ed@telia.com; ulrica@vasterortsivs.se; Jenny Johansson ; jeanette.a@minpost.nu;

Margareta Englund; Eva Leach; Gertrud Olrog; Owe Lindh; sture.jonstad@applicare.se; Elisabet.mary.ek@telia.com; Håkan Fridheimer; Ulf Forsman; Jens Hansen; Conny Axæus; lasse.lundh@live.se; Mikael Hagström; Sven Mohlne; Fredrik Tronsén; Birgitta Granath; Sven Lundberg ; christer Ekberg; Ingvar Svensson; rolandc_pettersson@hotmail.com; lars.sandeliuss@comhem.se; Bo-Erik Jansson; juri.reinoja@telia.com; Niklas Bark; Åke Sandström; SVETLANA; Agneta Ersä; westerholmjoppe@gmail.com; conny.essen@essencompany.com

Ämne: V/A Västergården - Åkerö - Näset

Hej!

Med bakgrund av vad som tidigare sagts, så väljer jag nog som helägare till Åkerö 6:27 att kliva av det privata alternativet till V/A och invänta det kommunala versamhetsområdet. Är alltså inte negativ till V/A, tvärtom. Det handlar om vad som är bäst för oss på sikt..

Det är säkert så också att många av de som sagt ja tidigare, sagt ja till 115000/140000kr till tomtgräns. Som sagts på första mötet. Inte till de summor som nu förekommer ryktesvägen!..

En! vår V/A grupp (Juri Reinoja) skulle vi ha ett V/A möte i somras. Så har inte skett. Och även efter samtal med Åke Letsjö

förefaller det bäst att vänta på kommunens alternativ. Gruppen skulle presentera kostnader och praktiska förutsättningar. Så har inte skett. Trots upprepade frågor om kostnader, skötsel, jourhantering med mera har inte svar redovisats. Om en familj kommer ut på fredagkvällen och V/A inte funkar, kan de då få hjälp omedelbart? Eller får de vänta till nästa vardag? Vår grupp kan inte svara på det. -kommun har ju folk som sköter sånt här dygnet runt!..

-det kanske blir dyrare och sämre med vårt privata alternativ i slutänden? det vet vi ju inte riktigt?..

I Gräddö har de tydligen betalat 225000kr till tomtgräns inkl avl.pump o brunn. Vår V/A grupp har inte redovisat vad det kostar oss, så det är svårt att bedöma vad som är bäst. Och de kan ju tydligen inte redovisa för hur jourhanteringen går till så hur ska de då kunna säga vad det kostar?.. Kommun har sagt att det blir dyrare för varje år, det är i stort vad vi vet!..

Sen om kommun kan lösa ut vår V/Agruppshittillsvarande arbete så är det ju bra..

I Gräddö har de haft stora problem med ledningar som flyter upp, och bristfälligt återställande av mark.

-Bra om kommunen sköter sånt här då! Tydligen är det företaget bannlyst hos kommunens entr, SVEAB..

Med vänlig hälsning

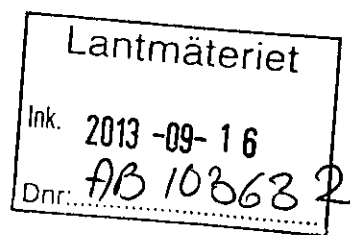
Göran Schylander

Åkerö 6:27

ÅkeröVästergården 38

0708-541233

Gunar Spännare
Lantmäteriet
BOX 328
761 24 NORRTÄLJE



STOCKHOLM 13 SEPTEMBER 2013

Hej

Härmed begär vi att fastigheten Åkerö 1:79 tas med som deltagande fastighet i blivande gemensamhetsanläggningen Åkerö ga:14.

Carl Hjertstrand Brensén

Åsa Hjertstrand Brensén

Torbjörn Brensén

Birgitta Brensén

AUFGEH 234

215
Undertecknad önskar ingå

27/9 - 13

i Samfälligheten för kommunalt
vatten och avlopp i Åkerö, Rådmansö.Detta gäller fastigheten Åkerö 7:48
till vilken jag ~~är~~ är ensam

ägare

Karin Jansson

Karin Jansson

611021 - 0207

Lantmäteriet

Ink. 2013 -09- 30

Dnr. AB 103632

Sommaradress Skärstrågen 20
761 94 NorrtäljeTlf. 073 717 8088
08 - 396341

21b

FR Trans
03 Oktober 2013**Fastighet** (01, 03)

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Norrtälje Åkerö 7:48	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010510636	2009-01-28	2010-02-12	2013-09-24

Församling
Rådmansö**Pågående förättningsärenden**

Status	Ärende
Lantmäteriförretning pågår.	10/3632

Adress (07)Adress
Skäretvägen 20
761 94 Norrtälje**Areal** (08)

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 010 kvm	2 010 kvm	

Läge, karta (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6627636.0 721564.4	6624075.7 202962.6	Norrtälje

Lagfart (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
611021-0207	1/1	1979-11-14	15258

Jansson, Karin Maria
Understensvägen 109
121 53 Johanneshov
Gåva: 1979-10-30

Anmärkning: Övr fång 98/8709

Anteckningar och Avtalsrättigheter (24, 25)

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Inteckningar (29)

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 250.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	250.000 SEK	2009-10-28	10497

Rättigheter (17)

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Taxeringsuppgifter (19, 20)

Taxeringsenhet

Småhusenhet, helårsbostad (220) 714543-9

Omfattar hel registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
3.244.000 SEK	554.000 SEK	2.690.000 SEK	2012
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
611021-0207	1/1	Fysisk person	Lagfart

Jansson, Karin Maria
Understensvägen 109
121 53 Johanneshov**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter** (12)

Gemensamhetsanläggningar

Norrtälje Åkerö ga:12

Ledn karta 130930

[illegible]

Ledn karta 130930

Upplåttna utrymmen

[illegible]

Leden karta 130930

Upplåttna utrymmen

[illegible]

222

2013-10-04

Fastigheter som upplåtet utrymme och ersättningsyrkanden, sammanfattning

AB103632

Gunnar Spännar

Fastighet	Ägare/deläg fastigh	Deltar	Antal Delstr	Omr	Utrymme Meter	Varav Väg	Annat	Tomt	Servomr	Ersättnings- yrkande	Ersättning kr	Anmärkning
A 1:76	Efs	Nej	1	N	140	140				17 kr/lm	2380	
A 6:4	L Persson	Ja	3	N	280	180	100			Ej svar	4760	Skäligt belopp vid Ej svar
A 6:90	D M Persson	Ja	1	N	55			55		Nej	0	
A 1:17	Västerg tomtägor	Nej	5	N	430					Nej	0	
A 6:20	Västerg tomtägor	Nej	8	N,M	610					Nej	0	
A 6:8	Västerg tomtägor	Nej	1	N	210					Nej	0	
A 6:9	Västerg tomtägor	Nej	3	N	410					Nej	0	
A 1:16	Västerg tomtägor	Nej	1	N	120					Nej	0	
R 1:9	O Mattsson	Nej	1	N	100		100			17 kr/lm	1700	
R 1:160	Hellgrens	Nej	1	N	170				170	Nej	0	
A 1:78	Jansson/Svensson	Nej	12	M,S	1355	375	305		695	17 kr/lm	11560	Ingen ersättning för redan upplåtna områden
A 9:6	Söderman m fl	Ja	4	M	705		705			17 kr/lm	11985	
A 1:39	Stenehall Lindberg	Ja	1	M	50			50		Ej svar	850	Skäligt belopp vid Ej svar
A 1:38	Lindberg Lekander	Nej	1	M	45			45		Nej	0	
A 1:37	Lekander	Ja	1	M						Nej	0	
A 5:12	Sjöman	Ja	1	M	45			45		17 kr/lm	765	
A 16:1	Granzelius m fl	Ja	1	S	55				55	Ej svar	0	Ingen ersättning för redan upplåtna områden
A 17:1	B Pettersson	Ja	1	S	310		310			Nej	0	
A 1:85	Jansson Schultz	Ja	1	S	65				65	Nej	0	
A 1:84	Julander	Ja	1	S	55				55	Nej	0	
A 1:7	Jansson Schultz	Nej	1	S	100		100			Nej	0	
A 1:21	L Hultén	Ja	1	S	15		15			Nej	0	
A 1:24	Maria Bengtsson	Ja	1	S	30			30		Ja	20000	20 000 kr enligt yrkande. Skäligt belopp
A 1:31	Pia Grönwall	Ja	1	S	50			50		Nej	0	
A 5:17	Märta Klingberg	Ja	1	S	275		275			17 kr/lm	4675	
A s:21	5:17 och 5:18	Nej	1	S	40				40	Nej	0	
A s:58	1:88-1:90	Nej	2	S	210				210	Nej	0	
A s:5, s:56	30-40 deläg fastigheter	Nej		N,M						Ej svar	0	Ingen minskning i deläg fastigheters värden
A s:14,s:28	9 + 4 deläg fastigheter	Nej	1	M	180				180	Ej svar	0	Ingen ersättning för redan upplåtna områden
A s:11	30-40 deläg fastigheter	Nej	2	M						Ej svar	0	Ingen minskning i deläg fastigheters värden
A s:7	30-40 deläg fastigheter	Nej	4	S						Ej svar	0	Ingen minskning i deläg fastigheters värden
	SUMMA										58675	

A = Åkerö R = Rådmansö

223

238

Protokoll samfällighetsförening

2012-12-07

Ärendenummer

AB103632

Sammanträdesledare

Gunnar Spännar

Ärende Sammanträde för att bilda Åkerö VA samfällighetsförening som ska förvalta Åkerö ga:14.

Lokal: Sparbankens sammanträdeslokal, Norrtälje.

§ 1 Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer AB 103632 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Kaj Andreasson m.fl. yrkar att samfällighetsförening ska bildas för
Yrkande förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Delägare i anläggningssamfälligheten framgår av aktbilaga BE till
Utredning förrättningsakten.

§ 4 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 5 Delägarna utser följande styrelse:

Ledamöter valda för två år:

Kaj Andreasson

Floragatan 17 Lgh 1402

114 31 STOCKHOLM

Åke Letsjö

Åkerö Byväg 20

761 94 NORRTÄLJE Tel 0733-346729

Ledamöter valda för ett år:

Monika Jansson

Skäretvägen 10

761 94 NORRTÄLJE

Jüri Reinoja

Fredsvägen 3 Lgh 1101

645 33 STRÄNGNÄS

Till ordförande för ett år utses:

Åke Letsjö

Åkerö Byväg 20
761 94 NORRTÄLJE

Styrelsesuppleanter:
Conny Axaeus
Smedvägen 21 Lgh 1303
176 71 JÄRFÄLLA

Bengt Pettersson
Åkerö Byväg 9
761 94 NORRTÄLJE

Revisorer:
Utses senare

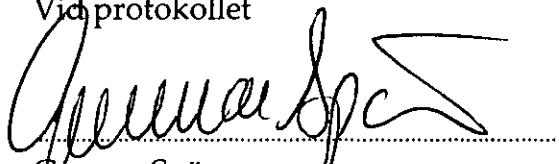
Revisorssuppleant:
Utses senare

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Norrtälje kommun.
Samfällighetens postadress är c/o ordföranden i föreningen.

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer AB 103632 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Gunnar Spännar

STADGAR

Sammanträdesdatum
2012-12-07Sammanträdesledare
Gunnar Spännar

Ärende	Stadgar för Åkerö VA samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Kommun: Norrtälje Län: Stockholms
§ 1 Firma	Föreningens firma är Åkerö VA samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Åkerö ga:14.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun. Styrelsen ska bestå av 4 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20 000 kronor. Fonden ska efter 5 år uppgå till 10 basbelopp.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom e-post samt anslag på områdets anslagstavlor.

Kallelse ska ske senast 1 månad före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post samt anslag på områdets anslagstavlor.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen

- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör: Sektion 1 = 100 %, sektion 2 = 0 %.

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

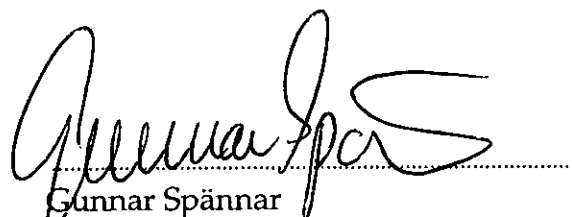
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Gunnar Spännar
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Femte stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

DagboksbladÄrendenummer
AB103632

Ärende Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp berörande Åkerö 1:48, 1:85, 6:24, 6:35, 12:1 mfl

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-12-30	Ansökan inkommen.	A	Viveka Boström
2010-12-30	Medlemsförteckning Åkerö - Västergården vattensamfällighet		Viveka Boström
2010-12-30	Teknisk beskrivning (TB) Mark och anläggning Västergården/Åkerö-VA samfällighet, Rådmansölandet upprättad av Skandinavisk Kommunalteknik AB 2010-12-16	TB	Viveka Boström
2010-12-30	Bekräftelse av ansökan har skickats till Interimsstyrelsen för VA till Åkeröområdet, c/o Bernt Lindstenz	1	Viveka Boström
2010-12-30	Ritning/VA-Plan Vestergården Skandinavisk Kommunalteknik AB 2010-12-15		Viveka Boström
2011-04-27	Startmöte med Lindstenz, Åke Letsjö och Kaj Andreasson	2	Gunnar Spännar
2011-05-02	Temporärt avtal med kommunen	3	Gunnar Spännar
2011-05-11	Mail till Runo, Kjell, Catharina onför mötet den 24 maj	4	Gunnar Spännar
2011-06-07	Mail från Lindstenz	5	Gunnar Spännar
2011-06-20	Mail från Lindstenz med svar	6	Gunnar Spännar
2011-06-20	Ny ledningskarta daterad 2011-06-09	7	Gunnar Spännar
2011-06-28	Samtal med Peter Norelius som projekterat va-ledningarna. Det är endast en kommunal anslutningspunkt. Systemet är ett tryckavloppssystem där varje fastighet ska ha varsin egen pump för avloppet. Vattnet har kommunalt tryck. En ny ritning är på väg. Kommer att skickas till Gunnar Spännar. Samförlägga med kommunens överföringsledning pga		Maria Davidsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	billigare grävning.		
2011-07-18	Reviderad ledningskarta 2011-06-28	8	Gunnar Spännar
2011-07-18	Kommentarer till kartan från Maria Davidsson	9	Gunnar Spännar
2011-08-30	Möte med Interimsstyrelsen. Minnesanteckningar	10	Gunnar Spännar
2011-08-31	PM till sammanträdet	11	Gunnar Spännar
2011-09-05	Skickat förslag till beskrivning och andelstalslängd till Lindstenz för påseende (e-post)	12	Maria Davidsson
2011-09-05	Utsänd beskrivningsförslag 2011-08-31		Gunnar Spännar
2011-09-05	Utsänd andelstalslängd 2011-09-02		Gunnar Spännar
2011-09-09	Mail från Lindstenz med synpunkter på förteckningen.	13	Maria Davidsson
2011-09-13	Meddelande till Lindstenz + telsamtal 12 sept om smtr lokal	14	Gunnar Spännar
2011-09-13	Annonssorder Poit	15	Gunnar Spännar
2011-09-13	Annonssorder NT	16	Gunnar Spännar
2011-09-14	Kallelse E-brev med webbinfo. Sändlista, Vanliga brev till 2 st	17	Gunnar Spännar
2011-09-14	Minnesanteckningar från möte med B Rusk och Martina Berg på kommunen	18	Gunnar Spännar
2011-09-20	Webb publicerat BE 1, PM, Karta 16 sep, broschyrer. MD publ and talslängd		Gunnar Spännar
2011-09-20	Skickat 50 ex av vardera BE1, PM, AN1 och Karta 16 sept till Bernt Lindstenz		Maria Davidsson
2011-09-20	Webbpublicerat AN1		Maria Davidsson
2011-09-26	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:35 (Cicero)	19	Gunnar Spännar
2011-09-26	Yrkande om ersättning från Åkerö 1:24	20	Gunnar Spännar
2011-09-26	Åkerö 1:48 får ny ägae enl Håkan Nord	21	Gunnar Spännar
2011-09-26	Grovö 1:20, H Å Jansson, yrkar ersättning per tel 23		Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	sept		
2011-09-26	Föregående anteckning felförd		Gunnar Spännar
2011-09-26	Skrivelse till Åkerö 4:1	22	Gunnar Spännar
2011-09-26	Dokument på papper utskickade till Lennart Jansson och Sture Malmgren		Gunnar Spännar
2011-09-26	Åkerö 5:35 (Cicero) ÅTERTAR per tel sitt yrkande om deltagande		Gunnar Spännar
2011-09-26	Makarna Sandberg Åkerö 3:11 inkommer med skriftligt yrkande om deltagande		Gunnar Spännar
2011-09-27	Kallelse och dokument på papper till Hedenstedt		Gunnar Spännar
2011-09-27	1:24 yrkar ersättning med 10000 kr för utrymmet på sin tomtmark		Gunnar Spännar
2011-09-30	Vägran till upplåtelse från Åkerö 4:1	23	Gunnar Spännar
2011-09-30	Yrkande om deltagande från Åkerö 3:11	24	Gunnar Spännar
2011-09-30	Yrkande om deltagande från Åkerö 1:80	25	Gunnar Spännar
2011-09-30	Fullmakt från 1:80 till Åke Letsjö	26	Gunnar Spännar
2011-09-30	Åkerö 6:55 yrkar att få delta	27	Gunnar Spännar
2011-09-30	Fullmakt från 6:40 till Lindstenz	28	Gunnar Spännar
2011-09-30	Kommunens fastighet Åkerö 6:22 ska ej delta	29	Gunnar Spännar
2011-09-30	Sammanträde. Protokoll	PR1	Gunnar Spännar
2011-09-30	Fullmakter inkomna vid sammanträde	35-99	Maria Davidsson
2011-09-30	Fullmakt 35 och 70 ej fullständiga, endast kopior		Maria Davidsson
2011-09-30	Närvarolistor	FA1-2	Maria Davidsson
2011-10-03	Medgivande från Åkerö 1:31 återtas	30	Gunnar Spännar
2011-10-03	Vattenfall har ledningar i området. Återkommer om ev konflikter 070-6293799		Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-10-04	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:36	31	Gunnar Spännar
2011-10-04	Mailkorrespondens med ägaren av Åkerö 4:1 som vägrar upplåtelse	32	Gunnar Spännar
2011-10-11	Förslag medgivande till samförläggning till M Berg	33	Gunnar Spännar
2011-10-12	Mail korrespondens med Lindstenz och Maria D	34	Gunnar Spännar
2011-10-21	Mail till B Lindstenz om att höras under måndagen		Maria Davidsson
2011-10-24	Kort samtal m B L. Han åker bort och är åter om en vecka. Under tiden kan diskussioner rörande brevet som ska skickas ut ske med Åke Letsjö.		Maria Davidsson
2011-10-24	Försökt nå Marie på kommunen rörande brev om enskilda anläggningar		Maria Davidsson
2011-10-26	Delfaktura 80078015 utskickad (99 832 kr)		Viveka Boström
2011-10-27	Webpublicering av sammanträdesprotokoll		Maria Davidsson
2011-11-09	Försökt nå Marie Albinsson		Maria Davidsson
2011-11-16	Försökt nå M Albinsson, semester till 23/11		Maria Davidsson
2011-11-16	Samtal med B Lindstenz rörande utskicket. Han återkommer i morgon, Åkickade över det sista förslaget till brev.	100	Maria Davidsson
2011-11-17	Utskick om att få in yrkande om deltagande. Inget brev från kommunen gick med.	101	Maria Davidsson
2011-11-23	Återtagande av yrkande Åkerö 6:41	102	Gunnar Spännar
2011-11-23	Yrkande om deltagande från Åkerö 1:21	103	Gunnar Spännar
2011-11-24	Yrkande om deltagande från Åkerö 1:71	104	Gunnar Spännar
2011-11-24	Yrkande om deltagande från Åkerö 7:15. OBS Åkerö 2:20 ska INTE delta	105	Gunnar Spännar
2011-11-25	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:39	106	Gunnar Spännar
2011-11-28	Yrkande om deltagande från Rådmansö 1:155	107	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-11-29	Avst pågår från Åkerö 1:78, AB113422, av tre tomter som nog ska vara med i ga:14		Gunnar Spännar
2011-12-01	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:37	108	Gunnar Spännar
2011-12-02	Telsamtal med Elisabeth Holming-Shiller, Åkerö 2:13 o 7:9. Fråga om det går att ansluta sig vid ett senare tillfälle. Svarar att det kommer att vara möjligt.		Maria Davidsson
2011-12-02	Yrkande om deltagande från Åkerö 22:2	109	Gunnar Spännar
2011-12-05	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:20	110	Gunnar Spännar
2011-12-06	Förhandsbesked avlopp 3 nya tomter under avst från Åkerö 1:78	111	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:51	112	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:4	113	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 17:9	114	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:26	115	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 22:1	116	Gunnar Spännar
2011-12-06	Yrkande om deltagande från Åkerö 1:87	117	Gunnar Spännar
2011-12-06	Åkerö 7:15 (bil 39) och Åkerö 1:87 (bil 50) har tidigare vid smtr yrkat om deltagande		Gunnar Spännar
2011-12-06	Sammanställning av yrkanden om deltagande efter 30 sept	118	Gunnar Spännar
2011-12-06	Åkerö 23:1 återkommer senast 7 jan 2012 om besked om deltagande eller ej		Gunnar Spännar
2011-12-06	Samtal från Britt-Marie Öhlund, Rådmansö 1:35. De kommer skicka in skriftligt yrkande.		Maria Davidsson
2011-12-07	Yrkande om deltagande från Åkerö 7:46	119	Gunnar Spännar
2011-12-07	Yrkande om deltagande från Åkerö 2:23	120	Gunnar Spännar
2011-12-07	Yrkande om deltagande från Åkerö 17:1	121	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-12-07	Yande enligt aktbil 120 (Åkerö 2:23) framfört redan vid sammanträdet		Gunnar Spännar
2011-12-07	Yrkande om deltagande från Åkerö 1:82	122	Gunnar Spännar
2011-12-07	Mail från Åkerö 5:31 om att få delta.	123	Maria Davidsson
2011-12-09	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:31	124	Gunnar Spännar
2011-12-12	Åkerö 1:64 (Leach) ÅTERTAR tidigare yrkande om deltagande		Gunnar Spännar
	Struken 2011-12-14: Felhantering		Gunnar Spännar
2011-12-12	Åkerö 1:64 (Leach) ÅTERTAR tidigare yrkande om deltagande	125	Gunnar Spännar
2011-12-14	Delfaktura på 99 832 kr skickad 2011-10-26	126	Gunnar Spännar
2011-12-15	Tfn med Morey-Strömberg på kommunen. Medd skickat till Lindstenz	127	Gunnar Spännar
2011-12-21	Möte med Lindstenz och Andreasson. Minnesanteckningar	128	Gunnar Spännar
2011-12-21	Fullmakt från Peter och Harriet Filipsson avs Åkerö 27:1. Oklart för fullmaktsgivarna äger INTE del i 27:1	129	Gunnar Spännar
2011-12-22	Samförläggning i Åkerövägen Info till A Morey-Strömberg	130	Gunnar Spännar
2012-01-10	Skrivelse från Västergårdens tomtägarförening via John Leach, ordf	131	Gunnar Spännar
2012-01-10	Meddelande till tomägarföreningen. Mail kopia till Lindstenz	132	Gunnar Spännar
2012-02-03	Yrkande om deltagande från Åkerö 5:18 och 5:83	133	Gunnar Spännar
2012-03-07	Informerat B Lindstenz om bil 133		Gunnar Spännar
2012-03-08	Matreial från BL ang kontakter med kommunen och Swecos utredning	134	Gunnar Spännar
2012-03-21	Möte med kommunen och Lindstenz och Kaj Andreasson rörande kommunens utbyggnadsplaner		Maria Davidsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	och tidsplaner.		
2012-03-27	Skickat en lista "Fastigheter och ägare" på mail till Bernt Lindstenz	135	Maria Davidsson
2012-04-12	Sammanställning av hittills lämnade yrkanden	136	Gunnar Spännar
2012-04-13	Oklarheter med betr innehållet i 136	137	Gunnar Spännar
2012-04-13	Begäran om klarläggande från Åkerö 1:7	138	Gunnar Spännar
2012-04-13	Begäran om klarläggande från Åkerö 5:78	139	Gunnar Spännar
2012-04-23	Ändrat yrkande från Åkerö 5:78. Fastigheten ska INTE delta	140	Gunnar Spännar
2012-04-26	Ändrat yrkande från Åkerö 1:7. Fastigheten ska INTE delta	141	Gunnar Spännar
2012-06-05	3 nya tomter under avst från Å 1:78 (AB113422) kommer INTE att få egen ga utan ska delta i ga:14 enl handläggaren och på yrkande från äg av 1:78. Allt enl tel smtl med LM:s handläggare i Uppsala		Gunnar Spännar
2012-06-15	Möte med Linstenz och Andreasson och Conny Axaesus		Gunnar Spännar
2012-06-15	Ny ledningskarta från Andreasson	142	Gunnar Spännar
2012-06-15	Kommentarer till 142 och kontaktadress 1:61	143	Gunnar Spännar
2012-06-15	Överenskommelse med kommunen om samförläggning	144	Gunnar Spännar
2012-07-25	Tel med M Bergh, planerat utifrån minnesant och mailat Lindstenz		Gunnar Spännar
2012-08-15	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:59, genom Bernt Lindstenz	145	Gunnar Spännar
2012-08-20	Minnesanteckningar från mötet 15 juni	146	Gunnar Spännar
2012-08-20	Enligt Birger Jansson, deläg i 1:78, sk Bo Andersson just köpa de 3 nya tomterna .		Gunnar Spännar
2012-08-20	Avstyckningarna från 1:78 har beteckningarna 1:88-		Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	1:90		
2012-08-20	Möte med Maria Grauers och K Andreasson. Anteckningar	147	Gunnar Spännar
2012-08-20	Prel karta över kommunalt verksamhetsområde i Åkerövägen	148	Gunnar Spännar
2012-08-20	Nya fastigheter som berörs av ny sträckning av ledningarna	149	Gunnar Spännar
2012-08-21	Samtal med Anna Filipsson, Åkerö 27:1 ang fullmakter för sina släktingar		Maria Davidsson
2012-08-22	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:41	150	Gunnar Spännar
2012-08-29	Mail från Lindstenz om ändamål för föreningen. Besvarat	151	Gunnar Spännar
2012-08-29	Enligt Lindstenz ska Åkerö 1:21 delta i gemensamhetsanläggningen	151	Gunnar Spännar
2012-09-13	Mail från Andreasson ang Åkerögårdens anslutning mm	152	Gunnar Spännar
2012-09-13	Ny karta över ledningssträckningen	153	Gunnar Spännar
2012-09-24	Mail till Lindstenz om tidplan för fortsättningen	154	Gunnar Spännar
2012-09-26	Svar från L och meddelande till honom om möten i nov och dec	155	Gunnar Spännar
2012-09-29	Lst s yttrande ang fornlämningar och följemail	156	Gunnar Spännar
2012-10-07	Yrkande om deltagande 2012-12-07		Gunnar Spännar
2012-11-15	1:88-90 ägs sedan okt 2012 av Norråkra Mark & Bygg AB		Gunnar Spännar
2012-11-16	Yttrande från Lst ang fornlämningarna	157	Gunnar Spännar
2012-11-16	Möte med Lindstenz, Andreasson och Maria Grauers		Gunnar Spännar
2012-11-16	Kallelse till smtr utsänd till 200 st med E-brev	158	Gunnar Spännar
2012-11-23	Annons i Norrtelje Tidning Kungörelsedelgivning		Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-11-26	Beställning av annons i Poit den 28 nov		Gunnar Spännar
2012-11-26	Förslag till info till sammanträdet till Lindstenz och Andreasson för kommentarer	159	Gunnar Spännar
2012-11-26	Ny karta över ledningssträckningen daterad 121116	160	Gunnar Spännar
2012-11-26	Minnesanteckningar från mötet 16 nov	161	Gunnar Spännar
2012-11-27	Info från Andreasson om möte mellan kommunen och Åkerögården	162	Gunnar Spännar
2012-11-27	Begäran om strandskyddsdispens som postas 28 nov	163	Gunnar Spännar
2012-11-28	Faktura annons Norrtelje tidning godkänd	164	Gunnar Spännar
2012-11-28	Stadgeförslag till samf föreningen från Lindstenz	165	Gunnar Spännar
2012-11-28	Anna och Lena Filipsson Åkerö 27.1 kommer att yrka att deras hus ansluts		Gunnar Spännar
2012-11-28	Förslag till föreningsbeslut 7 dec från Lindstenz	166	Gunnar Spännar
2012-11-28	Info till sammanträdet utsänt med e-brev och valiga brev till 2 st ga och dbdelägare	167	Gunnar Spännar
2012-11-28	Förslag till föreningsbeslut utsänt som aktbil 167	168	Gunnar Spännar
2012-12-06	Yrkande från 2 st Filipsson om anslutning av byggnad inom Åkerö 27:1	169	Gunnar Spännar
2012-12-06	Förslag till ändrad ledningsdragning från Carlved 1:80	170	Gunnar Spännar
2012-12-07	Carlved 1:80 yrkar att 1:79 ansluts från väster och INTE med servitut över 1:80		Gunnar Spännar
2012-12-07	Efs, Åkerö 1:13 tar tillbaka sitt yrkande. Återkommer senast 31 jan med besked		Gunnar Spännar
2012-12-07	Rådmansö 1:159 samt Åkerö 1:88, 1:89 och 1:90 yrkar om deltagande		Gunnar Spännar
2012-12-07	Bildande av samfällighetsförening. Protokoll	PRS1	Gunnar Spännar
2012-12-07	Bildande av samfällighetsförening Protokoll	ST1	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-12-07	Dagordning	172	Gunnar Spännar
2012-12-07	E post från Ekberg ang skyddsvärda växter	174	Gunnar Spännar
2012-12-07	Yrkande om deltagande	FA6	Gunnar Spännar
2012-12-07	Yrkanden om ersättning	YR1	Gunnar Spännar
2012-12-14	Faktura sammanträdeslokal godkänd	173	Gunnar Spännar
2012-12-17	Sammanträde Protokoll	PR2	Gunnar Spännar
2012-12-17	Åkerö 6:31 tar tillbaka sitt yrkande om deltagande		Gunnar Spännar
2012-12-17	Sammanträdesdatum ovan och återtagande av yrkande från 6:31 är 2012-12-07		Gunnar Spännar
2012-12-17	Delfaktura på 101 715 kr skickad till Letsjö	180	Gunnar Spännar
2012-12-18	PR2, delt fastigheter i lista, ersättningsyrkande med e-brev till alla sakägare	171	Gunnar Spännar
2012-12-18	P oIT annaons införd 28 nov	175	Gunnar Spännar
2013-01-10	Yrkande om ersättning från Rådmansö 1:9	176	Gunnar Spännar
2013-01-16	Ägaren av Åkerö 1:31 motsätter sig ledningsdragning över 1:31	177	Gunnar Spännar
2013-01-17	Ägaren av Åkerö 1:24 motsätter sig ledningsdragning över 1:24	178	Gunnar Spännar
2013-01-17	Meddelande till Grönwall, bengtsson och Kaj Andreasson ang 1:31 och 1:24	179	Gunnar Spännar
2013-01-17	Tfn med Pettrsson 17:1 som anmäler att 17:1 ska anslutas med 2 lgh. Brev om detta kommer		Gunnar Spännar
2013-01-18	Nytt meddelande till Grönwall och Bengtsson 1:31 och 1:24	181	Gunnar Spännar
2013-01-18	Meddelanden från bengtsson och Grönwall	182	Gunnar Spännar
2013-01-24	Meddelande från 17.1 att ytterligare en lgh på fastigheten ska anslutas till VA	183	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-01-28	Meddelande från Letsjö om försening och Åkerögården	184	Gunnar Spännar
2013-01-31	Tidigare yrkande om deltagande för 1:13 Åkerögården återtas	185	Gunnar Spännar
2013-01-31	Medgivande till utrymme i 1:76 Åkergården mot ersättning	185	Gunnar Spännar
2013-02-04	Meddelande från Bengtsson att 1:31 kan nås med ledningar över 1:30 och 1:21	186	Gunnar Spännar
2013-02-11	Meddelande till Letsjö och Andreasson	187	Gunnar Spännar
2013-02-13	Mail från och tel diskussion med Kaj Andreasson	188	Gunnar Spännar
2013-02-14	Medd till ägarna av 1:24, 1:31, 1:21 och 1:30 o kopia till Andreasson	189	Gunnar Spännar
2013-02-21	Tele från Tina Eriksson, spekulant på Åkerö 5:80 som är under försäljning (exekutiv auktion). Hon är eventuellt intresserad av ett deltagande i blivande gemensamhetsanläggning och vill veta vad som behöver göras och när detta måste meddelas. Flm förklarar att förrättningslantmätare Gunnar Spännar som handlägger ärendet utreder alla fastigheter som kan tänkas ha nytta av ett deltagande men att det är viktigt att fastighetsägarna själva är aktiva och meddelar sitt intresse. Tina berättar att det eventuellt måste dras ledningar över annan bostadstomt, flm förklarar att det kan upprättas servitut vid behov.		Stefan Eriksson
2013-02-21	E post från Pia Grönwall 1:31 om dragning i norra delarna av 1:24 och 1:31	190	Gunnar Spännar
2013-02-24	E post från M Bengtsson 1:24 om dragning i norra delarna av 1:24 och 1:31	191	Gunnar Spännar
2013-02-26	E post med OK från 1:21 via pappan Felix Hultén	192	Gunnar Spännar
2013-03-04	Meddelande från Kaj Andreasson om försening	193	Gunnar Spännar
2013-03-20	Meddelande till kaj Andreasson	194	Gunnar Spännar
2013-03-20	Kopia av 194 till bengtsson och Grönwall		Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-03-20	M Bengtsson 1:24 säger att ledningarna måste in lite på 1:21 norr om 1:24 för att komma runt en bef uthusbyggnad		Gunnar Spännar
2013-03-20	Pia Brönwall instämmer med vad Bengtsson sagt	195	Gunnar Spännar
2013-03-22	Kontaktperson på Lst ang fornlämningar	196	Gunnar Spännar
2013-04-02	Kontaktpersoner på Lst (2 st) ang fornlämning Rådmansö 17:1	197	Gunnar Spännar
2013-05-02	Faktura för strandskyddsdispens , 5875 kr, attesterad godk för betalning	198	Gunnar Spännar
2013-05-07	Nya ritningar för ledningsdragningar	199	Gunnar Spännar
2013-05-14	Ritning som Kaj skickat till 1:24 och 1:31 mfl för godkännande	200	Gunnar Spännar
2013-05-14	Ritning som Kaj skickat till 9:6 och 9:9 för godkännande	201	Gunnar Spännar
2013-05-14	Svar från 9:6 med begäran om ändring	202	Gunnar Spännar
2013-05-14	Beg om yttrande från Lst Kulturmiljö	203	Gunnar Spännar
2013-05-22	Yttrande 2013-05-21, Beteckning 4311-157437-2013, från Länsstyrelsen, Enheten för kulturmiljö och bostadsstöd inkom.	YT1 /	Viveka Boström
2013-05-24	E post 15 maj från Attermo ang kopplingspunkt för 9:8	204	Gunnar Spännar
2013-05-27	Strandskyddsdispens inkom 10 apr 2013	ÖV1	Gunnar Spännar
2013-05-30	Möte med interimstyrelsen, minnesanteckningar	206	Gunnar Spännar
2013-05-30	E post till 1:24 och 1:31, Svar senast 9 juni	207	Gunnar Spännar
2013-06-17	Info om ägarbyte Åkerö 1:73	208	Gunnar Spännar
2013-06-23	Info till Åkerö 1:24 och 1:31	209	Gunnar Spännar
2013-07-01	Kopioa av BE till Maria Bengtsson 1:24	210	Gunnar Spännar
2013-07-15	Åkerö 1:60. Nya ägare. Ska delta.	211	Gunnar Spännar
2013-07-26	E post från Grönwall 1:31	217	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-07-26	E post från Grönwall 1:31	217	Gunnar Spännar
2013-07-28	Åkerö 6:53. Nya ägare. Dessa vill nu att fastigheten ska delta enligt Reinoja	212	Gunnar Spännar
2013-08-15	BE ändrad i pkt 4:1 enligt Maria Bengtssons önskemål	213	Gunnar Spännar
2013-08-15	Meddelande till Maria begtsson med kop till Andreasson o Letsjö	214	Gunnar Spännar
2013-08-15	Meddelande till Åkerö 6:53 om att skriftligen begära anslutning	215	Gunnar Spännar
2013-08-15	Meddelande till Andreasson och Letsjö	216	Gunnar Spännar
2013-08-15	E post från Grönwall	218	Gunnar Spännar
2013-08-17	Besiktning. Möte med ägarna av 1:24 och 1:31		Gunnar Spännar
2013-08-28	Yrkande från Åkerö 1:24 Bengtsson	219	Gunnar Spännar
2013-08-28	Yrkande från Grönwall 1:31	220	Gunnar Spännar
2013-08-28	Felix Hultén för Åkerö 1:21 per tel 19 aug: Anslutningspkt för 1:21 ska vara intill sv hörnet av 1:31		Gunnar Spännar
2013-08-28	Meddelande till berörda sakägare	221	Gunnar Spännar
2013-08-28	E-post till Andreasson och Letsjö	222	Gunnar Spännar
2013-08-28	Grönwall meddelar per tel att hon avstår ersättning för intrånget på sin fastighet		Gunnar Spännar
2013-09-05	Åkerö 6:27 ska INTE DELTA enlit e-post och svar	223	Gunnar Spännar
2013-09-05	Yrkande om deltagande från Åkerö 6:53	224	Gunnar Spännar
2013-09-05	Åkerö 5:80. Ny ägare vill att fastigheten ska delta	225	Gunnar Spännar
2013-09-05	Meddelande till ny ägare av Åkerö 5:80	226	Gunnar Spännar
2013-09-05	Formellt yrkande om deltagande från Åkerö 6:53	227	Gunnar Spännar
2013-09-12	Meddelande från delägare i Åkerö 23:1	228	Gunnar Spännar
2013-09-13	Åkerö 6:27 ångrar sig. Ska DELTAGA	229	Gunnar Spännar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-09-13	Brev från och svar till Schylander	230	Gunnar Spännar
2013-09-13	Tel 10 sep med Andreasson: Han står fast vid totalkostnad på 20 milj kr. Info om 17:1:s anslutning. Info om ny ägare till 1:88 och 1:79.		Gunnar Spännar
2013-09-13	Åkerö 1:79 vill DELTA. Brev från delägare och svar.	231	Gunnar Spännar
2013-09-13	Uppdaterad deltagar förteckning	FA7	Gunnar Spännar
2013-09-13	Fastigheter och ägare	FA8	Gunnar Spännar
2013-09-13	Nytt brev från Schylander	232	Gunnar Spännar
2013-09-13	Mail o brev till Hallin för Trossenjobb och koll		Gunnar Spännar
2013-09-16	Brev från fastigheten Åkerö 1:79 att de vill tas med som deltagande fastighet i blivande gemensamhetsanläggning.	233	Charlotta Budtz
2013-09-30	Yrkande om deltagande från Åkerö 7:48	234	Gunnar Spännar
2013-10-04	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-10-04).		Gunnar Spännar
2013-10-04	Upplåtna utrymmen, sammanställningar	235-238	Gunnar Spännar
2013-10-04	Beskrivning	BE1	Gunnar Spännar
2013-10-04	Förrättningsritning	BE2	Gunnar Spännar
2013-10-04	Andelstalslängd	AN1	Gunnar Spännar
2013-10-04	Ersättningslängd	ER1	Gunnar Spännar
2013-10-04	Förrättningen avslutas. Protokoll	PR3	Gunnar Spännar
2013-10-04	Underrättelse om avslutad förrättning	242	Gunnar Spännar
2013-10-07	Följebrev och beskrivning aktbilaga BE1 sid 1-2 utskickade med E-brev.	239	Viveka Boström
2013-10-10	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Barbro Liljebäck
2013-10-23	Telefonsamtal från Christer Ekberg, Åkerö 6:41, som har frågor rörande placeringen av ledningen in till fastigheten Jag ber honom kontakta Stefan Eriksson		Viveka Boström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	2013-10-24 eller Gunnar Spännar via mejl.		
2013-10-28	Flm Gunnar Spännar har 2013-10-28 per mejl besvarat framställning 2013-10-27, som inkom per mejl till flm Gunnar Spännar, från Christer och Ing-Britt Ekberg.	240	Viveka Boström
2013-10-29	Framställning 2013-10-27 inkom per post från Christer och Ing-Britt Ekberg.	241	Viveka Boström
2013-11-18	Följande aktbilagor utgallras: 1-34, 100-155, 157-171, 173-175, 177-182, 184, 186-204, 206-218, 221-224, 226, 228, 230-232, 239-242		Gunnar Spännar
2013-11-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2013-11-19		Automatisk anteckning

2013-11-22 Aktkopia och följebrev skickat till Åke Ketsjö VB

2013-11-22 Begäran om reg mm skickat till SFR VB

2013-11-22 Anläggningsbeslut skickat till BMN och Skv VB

2013-12-04 Slutfaktura nr 802 87 493 - 651 utskickade, VB
totalt 214331 kr