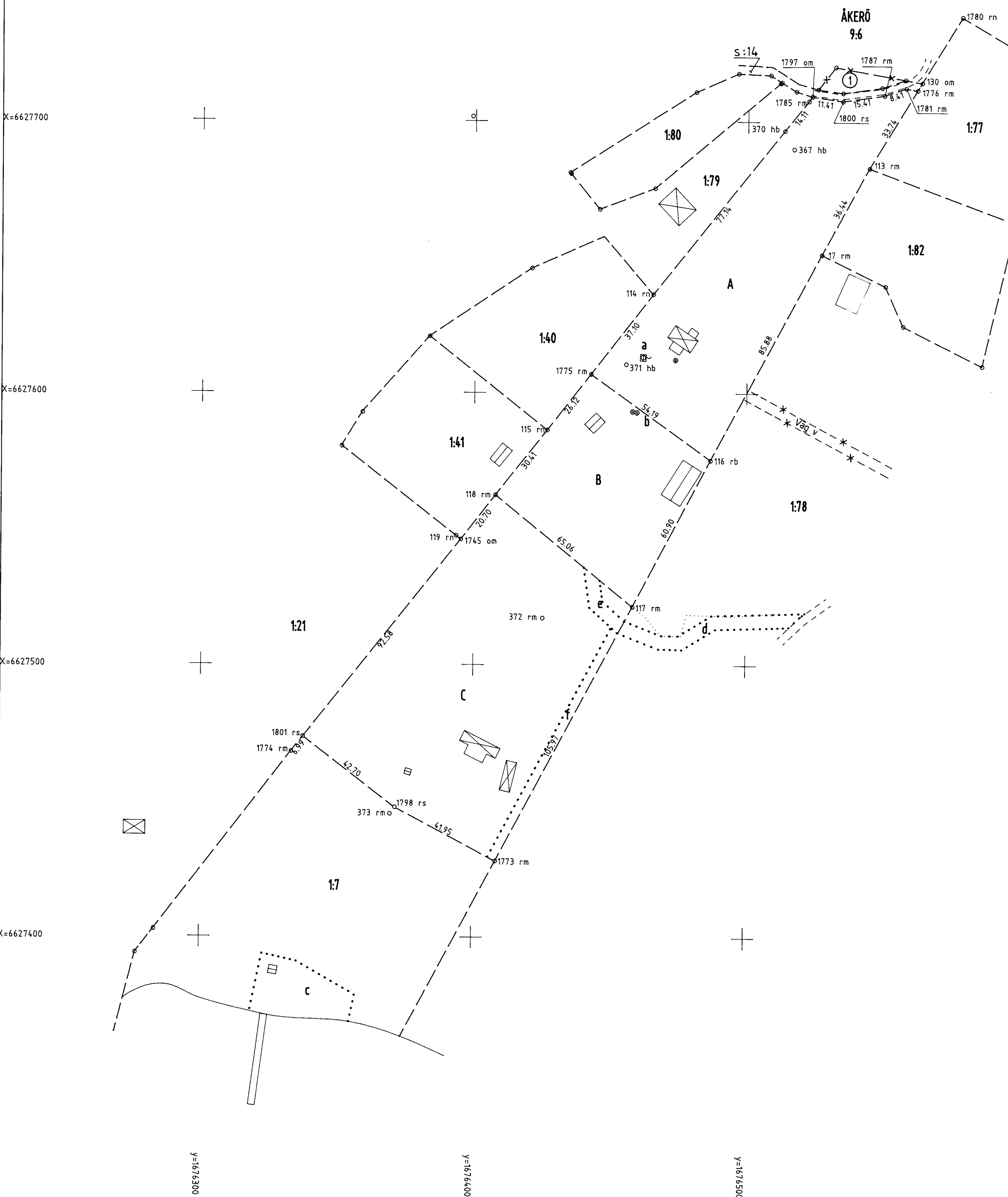



Runo Strind

Signature _____

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE 2

" C = " 1:85



Nytilkomna gränser : 116-1775, 117-118, 1773-1798-1801



Stockholm

Norrtälje

Akt nr:

0188 - 96 /60

***Tillhörande material
filmatiserat på annan film.***

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FABN 96287
Ärende Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7, 1:78 och 9:6. Avstyckning från Åkerö 1:7.	
Registerområde Norrtälje (Rådmansö socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

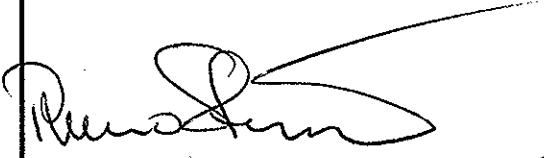
NORRTÄLJE
0188-96/60

Till akten hör
1 band
59 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta *pm*

Kommun	Norrtälje (Rådmansö socken)
Län	Stockholms

Ärende Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7, 1:78 och 9:6. Avstyckning från Åkerö 1:7.				Registreringsdatum <u>1996-04-29</u> ☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>P. J. Jansson</i> För lantmäterimyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal i kvadratmeter avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Åkerö 1:7</u>	1	169		-169	Fjalar Engineering AB
NYTT SERVITUT Se Åkerö 1:78, nedan.					
UPPHÄVT SERVITUT Se Åkerö 1:78, nedan.					
<u>Åkerö 1:78</u>					Barbro Svensson Birger Jansson (Andel: 1/2 var)
NYTT SERVITUT Ändamål: Väg Rätt att inom området d (bredd 5 meter) anlägga och nyttja utfartsväg. Till förmån för: Åkerö 1:7 Belastar: Åkerö 1:78					
UPPHÄVT SERVITUT Rätten till väg (v) Gällde till förmån för: Åkerö 1:7 Belastade: Åkerö 1:78, 7:18-19, 7:38-39, 14:1.					
<u>Åkerö 9:6</u>	1		169	+169	Henry Söderman Rolf Söderman (Andel: 1/2 var)
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR2.					

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
AVSTYCKNING FRÅN ÅKERÖ 1:7					Lotterna A-C: (556389-1653) Fjalar Engineering AB Box 53 751 03 UPPSALA -221 Lotten C berörs av fornlämning

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
5. Ändamål: Gångväg Rätt att för åtkomst av området c nyttja gångväg Till förmån för: Lotten C Belastar: Åkerö 1:7 6. Ändamål: Brygga m m Rätt att inom området c: dels nyttja befintlig brygga, dels nyttja befintlig sjöbod, dels nyttja området för båtuppläggning, dels nyttja området för bad. Till förmån för: Lotten C Belastar: Åkerö 1:7  Runo Strind Förrättningslantmätare  Bo Fridén Ingenjör <i>coll. Kf</i>					

96-03-01

Berörda fastigheter se aktbilaga BE 1

Koordinatförteckning (2.5 gon V)

	Punkt nr	X	Y	Markering
RÅDMANSÖ GRÄ	17	6627651.24	1676527.21	rm
	113	6627683.28	1676544.58	rm
	114	6627636.34	1676465.50	rn
	115	6627586.35	1676426.79	rn
	116	6627575.45	1676486.83	rb
	117	6627521.54	1676458.49	rm
	119	6627547.50	1676393.51	rn
	130	6627714.87	1676563.78	om
	1745	6627546.13	1676395.26	om
	1773	6627427.96	1676408.75	rm
	1774	6627468.05	1676333.47	rm
	1775	6627607.01	1676442.78	rm
	1776	6627712.09	1676562.10	rm
	1780	6627739.04	1676578.48	rn
	1781	6627712.83	1676557.87	rm
	1785	6627707.84	1676522.20	rm
	1787	6627710.11	1676549.91	rm
	1798	6627447.63	1676371.70	rs
	1800	6627707.86	1676534.66	rs
	1801	6627473.56	1676337.77	rs
RÅDMANSÖ MVÄ	1793	6627710.98	1676523.82	
RÅDMANSÖ POL	367	6627690.10	1676516.87	hb
	370	6627696.80	1676513.42	hb
	371	6627610.64	1676455.62	hb
	372	6627517.29	1676425.45	rm
	373	6627445.19	1676369.92	rm

Nya gränspunkter: 116, 117, 118, 130, 1773, 1774, 1775,
1776, 1781, 1787, 1798, 1800, 1801.

Förklaringar till markeringar

hb = Borrhål i berg
om = Omarkerad gränspunkt
rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rn = Råsten
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten

Bo Fridén
Ingenjör



Registerområde Norrtälje /Rådmansö socken/
Kommun Norrtälje
Län Stockholms

Ärende	Avstyckning från Åkerö 1:7 Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7, 1:78 och 9:6.
Handläggning	Med sammanträde på FBM:s kontor.
Förrättnings- lantmätare	Runo Strind.
Sakägare, närvaro m m	Se sakägareförteckning, aktbil B.
Yrkande m m	Se ansökningsen, aktbil A1. Göran Jonsson (Fjalar Engineering AB) preciserar munt- ligen sin ansökan till att avse dels avstyckning så att tre bostadstomter bildas (tomt nr 1, 2 och 3) enligt kartskiss aktbil C, dels fastighetsreglering för överföring av ett mindre markområde (c:a 100 m ²) norr om samfällda vägen Åkerö s:14, från 1:7 till 9:6, dels fastighetsreglering för bildande av nytt vägser- vitut över Åkerö 1:78, enligt kartskiss aktbil C, dels ev upphävande av gammalt vägsservitut (IM 1938-03- 02 nr 85.1) och borttagande av gamla vägen.
Utredning, diskussioner m m	Barbro Svensson (1/2-ägare av Åkerö 1:78) motsätter sig bildande av nytt vägsservitut. FBM konstaterar att fastigheten Åkerö 1:7 kan delas så att tre bostadsfastigheter bildas, i huvudsak enligt kartskiss aktbil C. Tomt nr 3 kan dock inte utsträckas ända ner till stranden, utan föregående dispens (undantag) från strandskyddsbestämmelserna. Byggnadsnämnden har 1994-12-15 (BN § 276) beslutat om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt tillstyrkt uppdelning av fastigheten i tre delar i huvudsak enligt situationsplan, se aktbil E. Strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning finns inte för tomt nr 3.



1995-08-09

Tomt nr 2 och nr 3 saknar lämplig utfart. Tillfällig arbetsväg har anlagts från befintlig servitutsväg på Åkerö 1:78 över tomt nr 1 och tomt nr 2 till tomt nr 3. Denna arbetsväg är dock inte särskilt lämplig som permanent utfartsväg för tomt nr 2 och 3.

Överenskommelse om nytt servitut för anläggande av ny utfartsväg över 1:78 (enl kartsnitt aktbil C) kan inte träffas.

Göran Jonsson vidhåller sitt yrkande om att nytt vägservitut skall bildas. Han erbjuder sig att betala max 50.000 kr för upplåtelsen, under förutsättning att överenskommelse kan träffas under förrättningen. Barbro Svensson skall samråda med den andra delägaren (Birger Jansson) och lämna besked till FBM om sitt ställningstagande inom en vecka.

Göran Jonsson skall återkomma till FBM inom en vecka för fortsatt diskussion om utformningen av tomt nr 3.

Överföring av ett mindre markområde från 1:7 till 9:6, norr om samfällda vägen s:14, kan ske utan överenskommelse, då Göran Jonsson erbjuder sig att avstå marken utan ersättning samt att svara för hela förrättningskostnaden.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Förrättningen skall fortsättas (med nytt sammanträde om så bedöms erforderligt) när parternas slutliga ställningstaganden avseende vägservitut har precisrats och frågan om utformningen av tomt nr 3 har klarats ut.

Vid protokollet

Runo Strind

Kommun och Registerområde Norrtälje (Rådmansö socken)
Län Stockholm

Ärende	Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7, 1:78 och 9:6 Avstyckning från Åkerö 1:7
Handläggning	Utan sammanträde, på lantmäterimyndighetens kontor, Norrtälje.
Förrättnings- lantmätare (flm)	Runo Strind
Sakägare m m	Se sakägareförteckningen, aktbilaga B. (Ägarna av Åkerö 7:18-19, 7:38-39 och 14:1 betraktas inte som sakägare, då deras rätt inte berörs annat än som verkan av servituts upphävande.)
Yrkande	Se ansökningsen, aktbilaga A, samt föregående protokoll, aktbil PR1. Skriftlig överenskommelse om nytt servitut, aktbil F.
Fastighetsbildnings- beslut	Skäl: Det berörda området saknar detaljplan. Styckningslotterna är avsedda för fritidsbostadsbebyggelse, medan stamfastigheten är avsedd främst för rörligt friluftsliv Styckningslotterna är bebyggda. Byggnadsnämnden har meddelat positivt förhandsbesked, samt tillstyrkt uppdelningen, aktbil E. Styckningslotterna är lämplig för sitt ändamål. Stamfastigheten är inte varaktigt lämpad för sitt ändamål men fastighetsbildningen är ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte. För området gäller bestämmelser om strandskydd. Länsstyrelsen har 1995-11-29 medgett undantag från strandskyddsbestämmelserna, aktbil G. Lottan C berörs av fornlämning. Länsstyrelsen har tillstyrkt gränsdragningen med hänsyn härtill, aktbil H. Fastighetsbildningen, försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och föranleder inte heller olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området.

Muntlig överenskommelse föreligger avseende fastighetsregleringen mellan Åkerö 1:7 och 9:6.

Skriftlig överenskommelse föreligger avseende fastighetsregleringen mellan Åkerö 1:7 och 1:78, aktbil F. Vägsservitutet som bildas på Åkerö 1:78 är av väsentlig betydelse för styckningsfastigheten Åkerö 1:7.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Vägen v med belysningsanläggning skall borttagas. Detta skall ombesörjas av ägaren till Åkerö 1:7 och vara utfört senast ett år efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

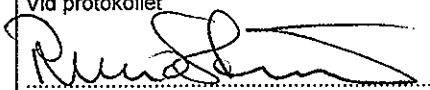
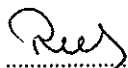
Överenskommelse om ersättning med anledning av fastighetsregleringen (vägsservitut på 1:78), aktbil F.

Ägaren av Åkerö 1:7 har medgivit att överföringen av mark till Åkerö 9:6 får ske utan ersättning, se aktbil PR1.

Åkerö 1:7 är högt intecknad och fastighetsägaren skall betala en regleringslikvid om 100 000 kronor. Pant rättshavarnas ställning försämrars dock inte, eftersom styckningsfastighetens sammanlagda värde ökar med mer än 100 000 kr genom bildandet av utfartsservitutet d. Servitutet är en förutsättning för att framförallt lotten B skall bli lämplig. Regleringen är således väsentligen utan betydelse för panträttshavare eller andra rättsägare.

Beslut:

Ägaren av Åkerö 1:7, Fjalar Engineering AB, Box 53, 751 03 UPPSALA, skall i ersättning enligt 5 kap. 10 § fastighetsbildningslagen betala 100 000 kr direkt till ägarna av Åkerö 1:78. Ersättningen skall erläggas med hälften (50 000 kr) vardera till Barbro Svensson, Åkerö 9309, 761 94 NORRTÄLJE respektive Birger Jansson, Borgvägen 24, 184 51 ÖSTERSKÄR.

Fördelning av förrättnings- kostnader	Beloppen skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker efter förfallodagen, utgår dröjs- målsränta. Räntan beräknas enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills dess betalning sker.
Aktmottagare	Fjalar Engineering AB, Box 53, 751 03 UPPSALA, skall betala hela förrättningskostnaden. Fjalar Engineering AB, Box 53, 751 03 UPPSALA.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan över- klagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagan- det till lantmäterimyndigheten Stockholms län, Stora Brogatan 10 2tr, Box 328, 761 24 NORRTÄLJE , inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 17 april 1996 . Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att an- teckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan. Vid protokollet  Runo Strind Protokollet uppsatt Datum 1996-03-20  (Förrättningslantmätare)

FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistriktANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A 1
1 (2)

Datum

Int. 95-06-29 PARAN
AB: 95/54 96287

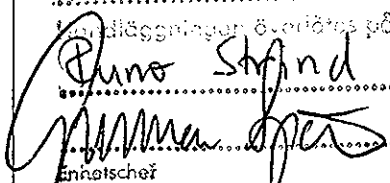
Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

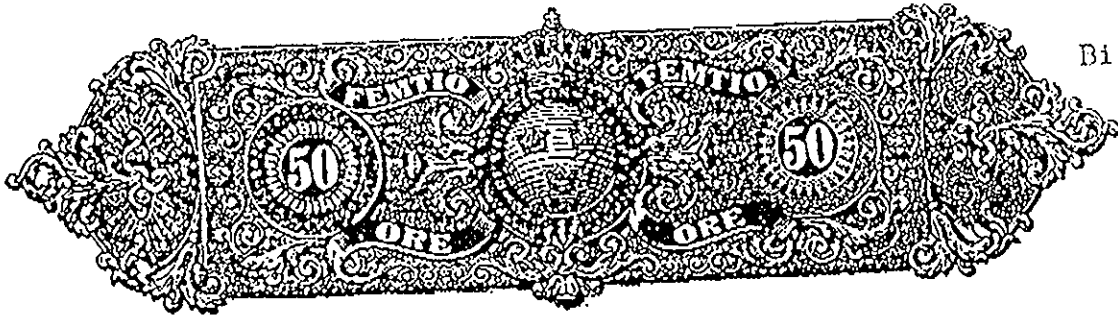
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer	
	Fjalar Engineering AB		516401-9662	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Box 53		018-52 60 05	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
751 03 UPPSALA		018-15 22 90 Bil 010-285 26 70		
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun		
Åkerö 1:7		Norrtälje		
Namn (sökande)		Personnummer		
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)		
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss			
	Berörd fastighet Åkerö 1:78			
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med bostadshus samt timmerstomme	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☒ Bygglov har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Fjalar Engineering Extra kopia av karta och handlingar sänds till ☐ Betalas av ☐	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Barbro Svensson	
	Personnummer (om det är känt)	
	370912-1028	
	Postutdelningsadress	
	Åkerö 9309	
	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	761 94 ÅKERÖ	
	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Andel 1/2 Åkerö 1:78		
Namn		Personnummer (om det är känt)
Birger Jansson		430708-1077
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Borgvägen 24		08-54 06 26 35
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
184 51 ÖSTERSKÄR		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Andel 1/2 Åkerö 1:78		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☒ Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	Bifogas: Servitut (bil 1) samt karta (bil 2)	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på Datum 1995-07-03	Övriga anteckningar
	Handläggningen överläts på  Innehavare Innehavare	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Bil. 3 85.

"Jag Viktor Jansson, med min hustrus samtycke, upplåter här-
 med rätt för ägaren av 11/256 mantal Åkerö nr 1 litt Acaa eller
 Åkerö 1⁶, Aug. Erland Norberg eller hans rättsinnehavare, att
 över min fastighet 55/512 mantal Åkerö nr 7 litt Gaa eller Åkerö
 7⁶ utan någon ersättning upptaga och anlägga en 3 meter bred väg
förutom nödiga diken från ovannämnda fastighet Åkerö 1⁷ fram till
allmänna byvägen i närheten av min källare, eller där den
lämpligen kan förläggas.

För framtida bestånd av ovannämnda upplåtelse medgiva vi, rätt
 till inteckning i vår ovannämnda fastighet Åkerö 7⁶.

Åkerö Rådmansö den 19 februari 1938.

Viktor Jansson.

Anna Jansson.

Egenhändiga underskrifterna intyga på en gång närvarande

vittnen:

Axel Pettersson.

Lisa Karlsson."

24
 AB 1:95/54

NOTARIALT FÖRÄTT

E. A. J. Kopia
 överensstämmer med original.

Else-M. Carlberg

1995-08-09

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Åkerö 1:7 <i>sökande</i> Fjalar Engineering AB Box 53 751 03 UPPSALA	1	1	<i>genom Göran Jönsson ämnet hade seg. bevis -</i>	<i>nr 3</i>
För fastighet (område) Åkerö 1:78 $\frac{1}{2}$ Barbro Svensson Åkerö 9309 761 94 NORRTÄLJE	2	1	<i>personl. närw. biträdd av Lars Svensson</i>	
För fastighet (område) Åkerö 1:78 $\frac{1}{2}$ Birger Jansson Borgvägen 24 184 51 ÖSTERSKÄR	3	1	<i>ej närw.</i>	
För fastighet (område) Åkerö 9:6 $\frac{1}{2}$ Henry Söderman Vibblabyvägen 4, 4 tr 175 41 JÄRFÄLLA	4	1	<i>ej närw.</i>	
För fastighet (område) Åkerö 9:6 $\frac{1}{2}$ Rolf Söderman Uppfartsvägen 8 171 32 SOLNA	5	1	<i>ej närw.</i>	
För fastighet (område) UNDERRÄTTELSE Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun		1	<i>ej närw.</i>	



xx = VÄGGERVITUT SOM
Fyllnas ^{SÖDERUT} / CA 9/1 m

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteribehörde

Ink

95-07-17

Åkerö 195 07 16

Dnr

AB1:95154

Kommentar till lantmäterisammanträde den 1995 08 09
Ärendenr AB1: 95154.

Jag har redan vid en tidigare tidpunkt informerat om att något nytt vägservitut inte kommer att godkännas av mig (se bilaga till stadsbyggnadskontoret Dnr: 94-09225). Jag ställer mig därför frågande varför denna fråga ånyo tas upp, när jag vid ett flertal tillfällen informerat Göran Jonsson om detta. Redan när Göran Jonsson begärde förhandsbesked så hade han utan min vetskap ritat in på kartskissen en planerad väg över vår fastighet 1:78, vilket han blivit nekad redan innan han förvärvade fastigheten. Därför kräver jag att den punkten strykes från dagordningen när det inte finnes något att diskutera i denna fråga, detta med tanke på att jag gett Göran Jonsson ett definitivt nej i frågan så sent som i JUNI 95.

VÄNLIGEN



Barbro Svensson

Runo Strind
telefon 0176-19705Barbro Svensson
Åkerö 9309
761 94 NORRTÄLJE**Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7 och
1:78, mm i Norrtälje kommun**

Jag har mottagit Ditt brev av den 16 juli 1995.

För undvikande av missförstånd, vill jag på detta sätt meddela Dig, att frågan om nytt vägservitut för Åkerö 1:7 över Er fastighet Åkerö 1:78 kommer att diskuteras och prövas vid sammanträdet 1995-08-09.

Ägaren av Åkerö 1:7 har begärt att servitut skall bildas. Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) måste därför pröva frågan och bedöma huruvida fördelarna för 1:7 överstiger olägenheterna för 1:78.

Servitut kan komma att beslutas även mot Er vilja och även om Ni inte kommer till sammanträdet. Det är därför viktigt att Ni kommer till sammanträdet, så att alla synpunkter kan beaktas, och så att Ni kan få skälig kompensation om servitut skulle beslutas. Kompensation kan t ex vara ersättning i pengar, och/eller upphävande av äldre vägservitut som belastar Er fastighet.

Med vänlig hälsning

Runo Strind

Byggnadsnämnden (BN)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1994-12-15
1994-12-01
1994-09-08

Fjalar Engineering AB
Göran Jonsson
Box 53
751 03 UPPSALA

BN § 276
au § 439
au § 329

Dnr 94-0922

Del av Åkerö 1:7 i Rådmansö församling - förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt avstyckning av fastigheten i tre tomter.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt avstyckning av fastigheten i tre tomter.

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan.

Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan är fastigheten belägen inom område utan kommunal service.

Fastigheten är ianspråktagen och bebyggd med ett enbostadshus, en sjöbod samt ett timmerhus under uppförande. Tidigare ägare har 1990-03-29 § 133 beviljats bygglov för ett enbostadshus, vilket inte uppförts. Nuvarande ägare önskar ersätta detta beslut med lov för ett fritidshus.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap. 2 § skall i ärenden om lov och förhandsbesked Naturresurslagens regler tillämpas.

Enligt Naturresurslagens 2 kap. 6 § skall krav vid enskilda anspråk på exploatering vägas mot det allmänna bevarandeintresset.

Stadsarkitektkontoret bedömer i tjänsteyttrande 1994-08-17 att sökt bebyggelse inte påverkar naturvårdsintressena.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att efter hörande av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och berörda grannar tillstyrka föreliggande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt avstyckning av fastigheten i tre tomter.

forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (BN)	1994-12-15
BN:s arbetsutskott (au)	1994-12-01
BN:s arbetsutskott (au)	1994-09-08

BN § 276

au § 439

au § 329

Dnr 94-0922

Ägare till grannfastigheterna Åkerö 1:21, och 1:40 är negativa till sökt bebyggelse dock utan att precisera några skäl.

Ägare till grannfastigheterna Åkerö 1:41, 1:77 och 1:78 är enligt yttranden 1994-10-08 resp 1994-10-01 negativa till sökt bebyggelse. Yttrandena bifogas till handlingarna.

Av yttrandena framgår att ägarna är negativa dels till vägdragningen dels till att sökt bebyggelse lokaliseras inom ett fornlämningsområde.

Sökanden har härefter vid kontakt med Länsstyrelsens enhet för kulturminnesvård förflyttat lokaliseringen för sökt bebyggelse med hänsyn till fornlämningsområdet.

Härtill har vägdragningen förlagts inom den egna fastigheten.

Ny situationsplan, daterad 941101 har inlämnats.

Ägare till grannfastigheterna har tagit del av situationsplanen och har numera ingen erinran mot sökt bebyggelse.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har muntligen tillstyrkt ansökan.

Efter att ha tagit del av handlingar och information i ärendet föreslår arbetsutskottet byggnadsnämnden besluta

att tillstyrka föreliggande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt avstyckning av fastigheten i tre tomter i enlighet med redovisad situationsplan 941101.

forts..

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (BN)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1994-12-15
1994-12-01
1994-09-08

BN § 276
au § 439
au § 329

Dnr 94-0922

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har enligt yttrande 1994-11-12 ingen erinran mot att förhandsbesked ges. Bygglovets önskas på remiss.

Efter att ha tagit del av handlingar i ärendet beslutar byggnadsnämnden

att tillstyrka föreliggande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med garage samt

att ställa sig positiv till uppdelning av fastigheten Åkerö 1:7 i tre delar i huvudsak enligt situationsplan daterad 941101.

Exp till:

Sök, pf

Justerandes sign

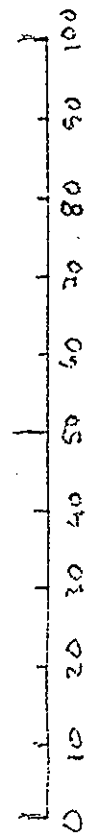
Su

Åb

L-28

Utdragsbestyrkande

Ann-Christine Karlsson

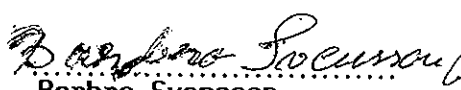
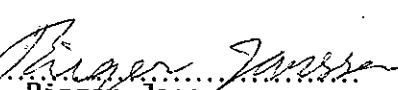
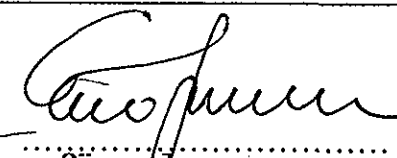


SLALA 1:1000

**ÅKERÖ 1:7, NORRTÄLJE KOMMUN
TOMTINDELNING, FÖRSLAG**

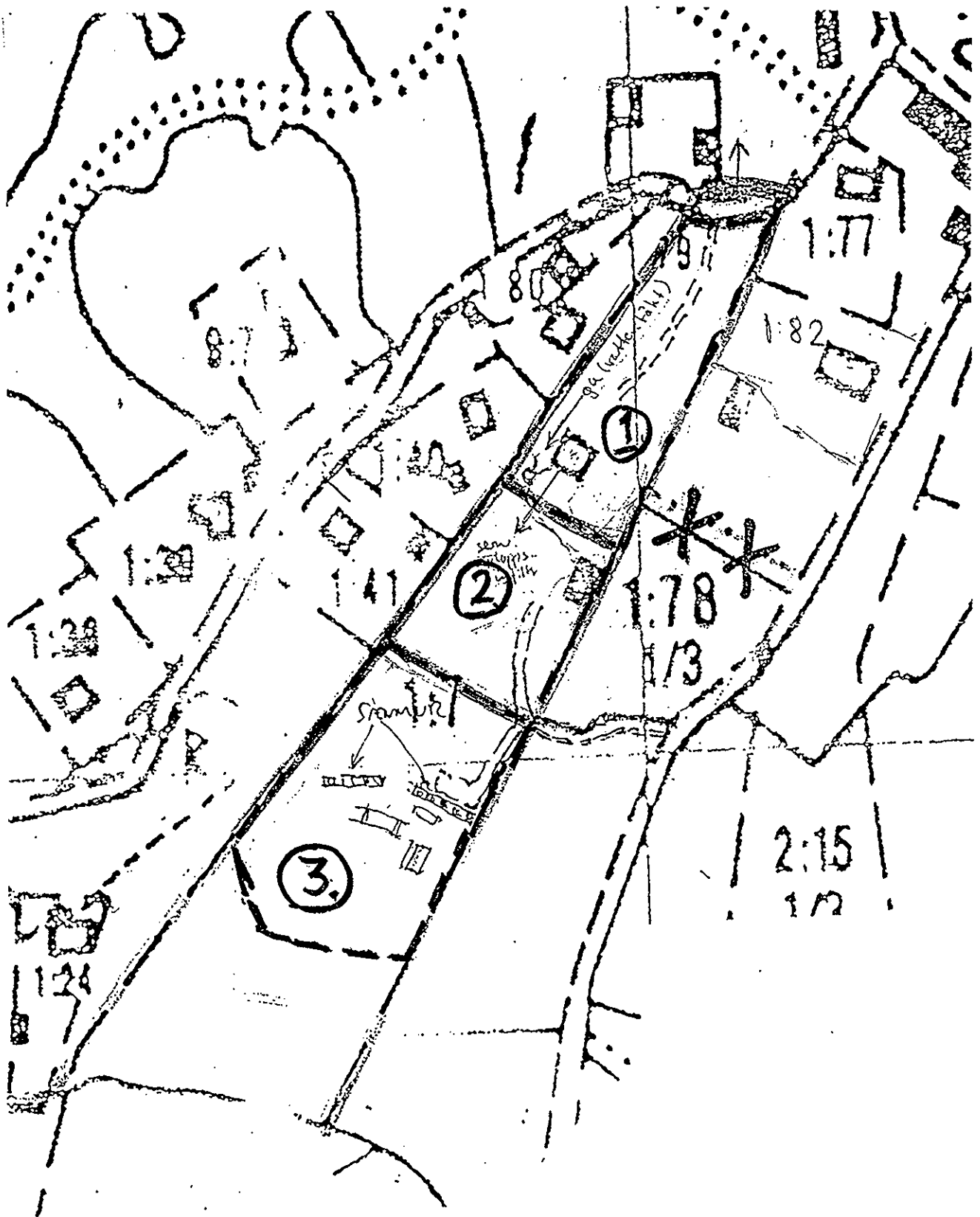
94 11 01

..... aug. 1995

Ärende	Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7 och 1:78	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	☐ Ansökan kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningsen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Nytt vägservitut bildas till förmån för Åkerö 1:7 (tomt 2 och tomt 3) avseende rätt att inom ett område om 5,0 meters bredd anlägga och nyttja utfartsväg över Åkerö 1:78. Tidigare servitut (inskrivet på Åkerö 1:78 1938-03-02 nr 85.1) skall upphävas. Härvid skall den gamla utfartsvägen tas bort helt och hållet, ävensom belysningsstolparna och soptunnan. ☒ Kartskiss, se baksidan	
Tillträde	☐ Tillträde får ske omedelbart ☒ Tillträde får ske tidigast 1 ... månad(=) efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.	
Överenskommelse om ersättning, betalning mm	☐ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning beslutas av fastighetsbildningsmyndigheten (lantmäteriet) ☒ Ersättning utgår med 100.000 kronor Ersättningen betalas: ☐ omedelbart och kvitteras härmed: (namnteckning) ☒ senast 1 ... månad(=) efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Ränta skall inte utgå för tiden mellan tillträdet och förfallodagen	
Överenskommelse, fördelning av förrättningskostnader mm	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Fjalar Engineering AB (Göran Jonsson)	
	Aktmottagare Göran Jonsson	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
 Barbro Svensson (1/2 Åkerö 1:78)  Birger Jansson (1/2 Åkerö 1:78)  Göran Jonsson (Åkerö 1:7)		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Ink 95-09-20
Dnr AB 1: 95194



== = nytt vägservitut

~~==~~ = servitut som upphävs



BESLUT

1 (2)

Datum
1995-11-29Beteckning
211-1995-18009Jenny Berggren
lantmätareFASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistriktFastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 238
761 24 NORRTÄLJE

Ink 95-12-05

Dnr AB1-95754

**Medgivande enligt 3 kap 2 § tredje stycket
fastighetsbildningslagen för Åkerö 1:7 i Norrtälje kommun**

Fastighetsbildningsmyndigheten, FBM har begärt Länsstyrelsens medgivande till undantag från gällande strandskyddsbestämmelser. Ägaren till fastigheten Åkerö 1:7 har ansökt om avstyckning av tre lotter för bostadsändamål. Se bilaga. Lott nr 3 berörs av strandskyddsbestämmelser intill 100 meter från strand.

Inom lotten nr 3 har bygglov meddelats 1995-03-02 för permanentbostadshus. Huset ska enligt bygglovhandlingarna ligga utanför strandskyddsområdet, 105 meter från stranden. För att styckningslotten nr 3 ska bli lämplig för sitt ändamål gör FBM den bedömningen att en del av strandskyddsområdet bör tas i anspråk som tomtmark.

MOTIVERING

Fastigheten Åkerö 1:7 är belägen inom område där strandskydd gäller intill 100 meter från strand. Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen, FBL ska fastighetsbildning ske så att syftet med bl.a. strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Enligt tredje stycket samma paragraf får undantag från bestämmelserna ske om det finns särskilda skäl. Den begärda avstyckningen innebär att det område som kring ett bostadshus kan anses som hemfridszon hamnar inom styckningslotten. Området kan inte anses vara allemansrättsligt tillgängligt.

BESLUT

Länsstyrelsen medger undantag från strandskyddsbestämmelserna för det område inom lott nr 3 som ligger inom strandskyddsområdet. Länsstyrelsen har inte heller för övrigt någon erinran mot föreslagna servitutsåtgärder avseende rätt till befintlig bad- och båtplats, brygga och sjöbod under förutsättning att erforderliga tillstånd finns för anläggningarna.



Jenny Berggren

BESLUT

Datum
1995-11-29

Beteckning
211-1995-18009

Beslutande i detta ärende har varit lantmätare Lennart Pettersson.
Föredragande i ärendet har varit lantmätare Jenny Berggren.


Lennart Pettersson


Jenny Berggren

Bilagor:

1. Karta

Kopia:

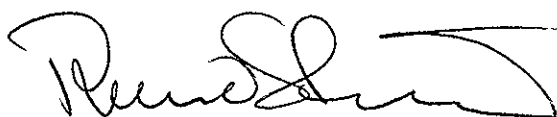
Fjalar Engineering AB, Box 53, 751 03 UPPSALA

jb

lp

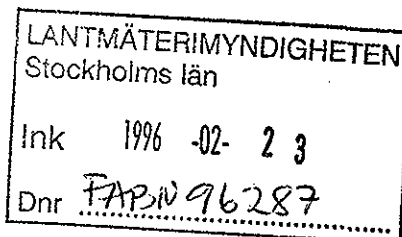
Det har nu kommit till LM's kännedom att området eventuellt berörs av fornlämningar (gravfält). Innan förrättningen avslutas behöver LM därför veta om länsstyrelsen av denna anledning har några invändningar eller synpunkter på fastighetsbildningen. Länsstyrelsen yttrande bör vara LM tillhanda senast den 1 mars 1996.

Med vänlig hälsning



Runo Strind

Förrättningslantmätare



16.2.96

(94-10-31)

Som framgår av bifogat yttrande till stadsarkitektkontoret i Norrtälje har länsstyrelsen i samband med bygglovet för huset på lott nr 3 avgränsat fornlämningen. Ur fornlämningssynpunkten är det olämpligt att dela fornlämningen på flera fastigheter. Länsstyrelsen anser därför att ^{den södra} gränsen mot stamfastigheten görs rak så att hela denna del av fornlämningen faller inom lott nr 3. Vi har under hand meddelat att detta är möjligt varför länsstyrelsen inte har ytterligare antikvariska synpunkter.

Mats Persson

Kopier till:
akten
kulturhistoriska arbeten
Stockholms läns museum

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1995-08-09		Delg nr 1-5		Exp datum ¹ 950712/ML	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr		Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)		Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm	
För fastighet (område) Åkerö 1:7 Fjalar Engineering AB Box 53 751 03 UPPSALA		1		26/7 -95	pau 21/7		
För fastighet (område) Åkerö 1:78 ½ Barbro Svensson Åkerö 9309 761 94 NORRTÄLJE		2		17/7 -95			
För fastighet (område) Åkerö 1:78 ½ Birger Jansson Borgvägen 24 184 51 ÖSTERSKÄR		3		20/7 -95			
För fastighet (område) Åkerö 9:6 ½ Henry Söderman Vibblabyvägen 4, 4 tr 175 41 JÄRFÄLLA		4		18/7 -95			
För fastighet (område) Åkerö 9:6 ½ Rolf Söderman Uppfartsvägen 8 171 32 SOLNA		5		3/8 -95	pau 21/7		
För fastighet (område) UNDERRÄTTELSE Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun							

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges
ML.sak



Registerområde
Norrtälje (Rådmansö socken)
Kommun
Norrtälje
Län
Stockholms

Ärende	Avstyckning från Åkerö 1:7. Fastighetsreglering berörande Åkerö 1:7, 1:78 och 9:6
Tid och plats	Onsdagen den 9 augusti 1995 kl 14.00 på lantmäterikontoret, Stora Brogatan 10, 2 tr, Norrtälje.
Att behandla	• Avstyckning av två tomter från Åkerö 1:7. • Nytt vägservitut för Åkerö 1:7 över Åkerö 1:78 (mot ersättning). • Marköverföring från Åkerö 1:7 till Åkerö 9:6 (utan ersättning).
Upplysningar	Förrättningslantmätare är Runo Strind, tel 0176-19705.
	Med vänlig hälsning OBS! Vänligen återsänd delgivningskortet snarast! Marianne Leykauf
Sakägare	Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.
Tag med dokument	Företrädare för bolag, förening e d skall ha med sig registreringsbevis eller protokollsutdrag som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.
Upplysningar	Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för nytt sammanträde). Ärendet kan avgöras även om Ni själv, eller ombud för Er, inte kan närvara vid sammanträdet.
Sökande	Uteblir den som sökt förrättningen från det första sammanträdet ska ansökan anses som återkallad, om inte sökanden anmält förhinder eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4:32 FBL).
Er upplysningsplikt	Om Ni som ägare till en fastighet som berörs av förrättningen är Ni skyldig att uppgge för förrättningslantmätaren vilka rättighetsinnehavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, eller andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Om Ni underlåter att upplysa om sådana förhållanden kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetsinnehavare.

FULLMAKT för

Ombudets namn		Telefon
Utdelningsadress (gata, box etc)		Postnummer och postort
att företräda mig vid sammanträdet/hela förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).		
Ort och datum		Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)



FÖR AKTIEBOLAG

Diarienummer	Reg enhet	Sida
170804/94	2B	1
Registreringsdatum	Kungörelsedatum	Reg uppg nr
1994-11-14	1994-11-28	5B
Bolagets reg.datum	Nuvarande firmas reg.datum	
1990-04-18	1990-04-18	

Org.nummer:

556389-1653

Firma:

Fjalar Engineering Aktiebolag

Postadress:

Box 53

Säte :

751 03 UPPSALA

Aktiekapital:

03 Uppsala län, 80 Uppsala kommun

Anm:

50.000 kr

Bolagets registreringsuppgifter har ovan angivna dag ändrats på följande sätt:

NY ADRESS:

Box 53
751 03 UPPSALA

Ink

Dnr

95 03 29
AB 1: 95154

Ny bolagsordning antogs 1994-09-26.

NY VERKSAMHET/SYFTE:

Bolaget skall bedriva teknisk konsultation inom byggbranschen, köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva import och export av byggmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

FÖLJANDE FÖRBEHÅLL I BOLAGSORDNINGEN HAR FÖRÄNDRATS:

Lösningsrätt 94-09-26.

STYRELSELEDAMÖTER:

471022-1476 Fritjofsson, Bengt Åke, Slättervägen 15,
756 46 UPPSALA
380807-2130 Jonsson, Göran Conny, Götgatan 7 B, 753 15 UPPSALA

STYRELSESUPPLEANTER:

531008-9072 Wanhainen, Anders Einar, Lingonstigen 9,
181 64 LIDINGÖ

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

380807-2130 Jonsson, Göran Conny, Götgatan 7 B, 753 15 UPPSALA

FIRMATECKNARE:

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:

Firman tecknas ensam av

Jonsson, Göran Conny

**** Ovanstående uppgifter har intagits i aktiebolagsregistret ****
PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET, BOLAGSAVDELNINGEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

FARN 96287-95454

Dnr (7)

Arbetsområde (3)

Råd

Åtgärdstyper avst frgl		Berörda fastigheter Åkerö 1:7, 1:78		Registerområde Norrtälje	
Kommunkod (4) 0188		Kommunnamn (20) Norrtälje		Sökande Fjalar Engineering AB gm Göran Conny Jonsson	
Åtgärdstyper, kod 3011, 3020		Projektnr (8)		Ink datum (6) 95-06-29	
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		(A2-format)	
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A1 A2	95-06-29 "	Ansökan Servitutsavtal 01-IM1-38/85.1			
C	95-08-09 "	Kartskiss vid samt Registreringsbevis 1994-11-14 för Fjalar Engineering AB		Ruf	
	95-06-29	Meddelande till stånden /UB			
	95-07-06	Göran Jonsson besöker FBM och tillämpar byggläsarehandl o förhandsbesikt			
E	"	och byggnadsverkens yttre, samt ytan: avst 2 lotter (nr 1 och nr 2), frgl för nytt vägservitut över 1:78, frgl för marköverföring till 9:6		Ruf	
B	95-07-12	Sakägareförteckning			
	95-07-12	Delgivningsförteckning			
	"	Kallelse till samt (komma)			
D1	95-07-17	Skrivelse fr B Jonsson (1:78)			
D2	"	Svar till -"-		Ruf	
PR1	95-08-09	Sammanträde - Probokoll		Ruf	
		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

FARN 96287

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den 950809 950712/ML		☒ Med BN:s företrädare	950808/Ruy
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	i.s. AE.
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 9603-15/		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inlämnas	☒ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

950808 - Skandområdet bör undantas, och ej ingå i bostadsområdet, utan utgöra en särskild restfastighet för rörligt fasteblat samt mindre byggor o dyl /Ruy

Expeditioner från FBM LM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk.		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren 9604 30 80		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☒ Uu 9604 25 4		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
	95-08-17	Förslag till Överenskommelse utskickas till Barbro Svensson, efter telefonsamtal Överenskommelsen undertecknad av ågren till 1:78,	Rus
	95-09-15	originalt översänt till G. Jönsson	Rus
F	95-09-20	Överensk. undertecknad av alla	Rus
	95-10-06	Skrivelse t. Länsstyrelsen med begäran om medgivande enl 3:2:3 FBL	/Rus
	95-10-31	Foto p. sökanden (2 ex)	
	"	Foto (1 ex) till Länsst. L-Pettersson	Rus
G	95-12-06	Länsstyrelsens medgivande	Rus
	96-01-01	Åkuset har fått nytt dnr: FABN 96287	Rus
	96-02-01	Utsikten i samråd m sökanden	BF
	96-02-09	Skrivelse t. Länsstyrelsen med begäran om yffrande (konklusion)	/Rus
H	96-02-23	Länsstyrelsen yffrande - " -	Rus
	96-03-15	Underrättelse om avsl utan smtr uts till samtliga sakäg (enl aktbil B); Förhandskopia av PR2, KA och BE1 bifogas till äg av Åkerö 1:7, och 1:78	/Rus
PR2	96-03-20	Protokoll - avslutning	
	96-03-22	För allmänbevakning till L. Pettersson, LM-Ståhl	/Rus
	96-03-29	Allmänbevakning u. e. L. P	/Rus

[illegible]