

1974 - 06 - 20. § 169

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Grönsiskan samt kv Lövsångaren, Rödhaken, Steglitsan och Talgoxen m m inom Fågelsångsområdet i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i maj 1973.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än sjuhundra kvadratmeter.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än tvåhundra kvadratmeter.

§ 6 Våningsantal och byggnads höjd

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv meter.

§ 7 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

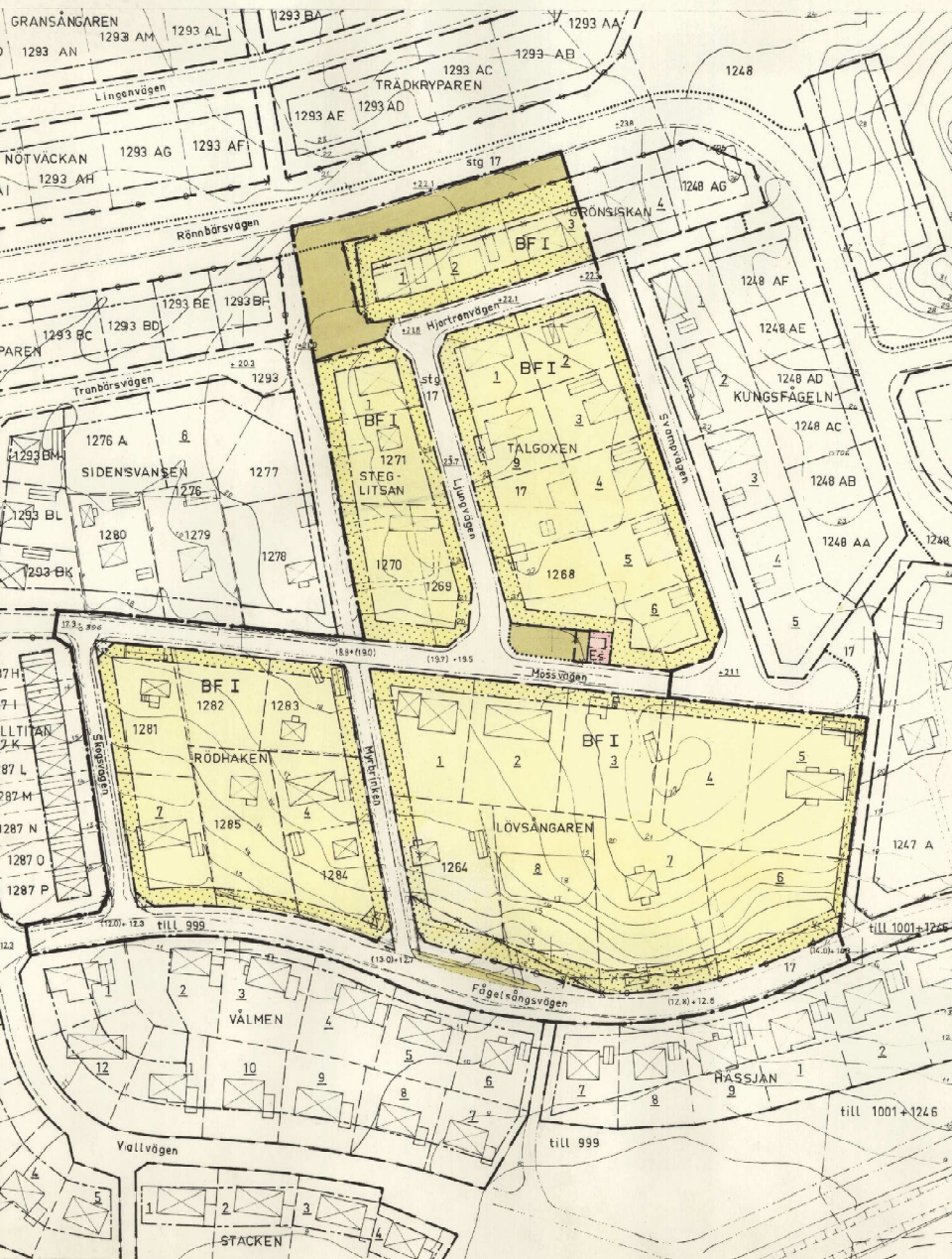
§ 8 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i maj 1973

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör



NORRTÄLJE KOMMUN



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Grönsiskan samt kv Lövsångaren, Rödshagen, Steglitsan och Talgoxen m.m. inom Fågelsångsområdet

i Norrtälje församling

upprättat av stadsarkitektkontoret
i maj 1973. Just. juni 1974.

Björn Cedestrom
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Ove Lundberg
OVE LUNDBERG
stadsplaneingenjör

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- gräns mellan gata och park ej avsedd att fastställas
- förbud mot utfart
- tvärsträck med pil markerar förbudets slut

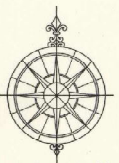
- gata
- park eller plantering

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Es område för transformatorstation
- mark som inte får bebyggas

- I antal våningar
- gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd
- gatuhöjd avsedd att utgå

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- befintliga hus
- staket
- nivåkurvor
- häck, dike
- väg

Grundkartan upprättad av
Fastighetskontoret, mätningsskektionen
Nils Bergström
Mätningssingenjör



År 1974-11-12
Förstärkt denna ändring av stadsplan / byggsamfundet
på den lövsångaren beslut som den dag nämnda
av: av: Ullensjöhus i Stockholm kan som ovan
på gästgäns vägnar.

Bengt Strandberg
Skrivare

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100 m

Arkiv nr B146