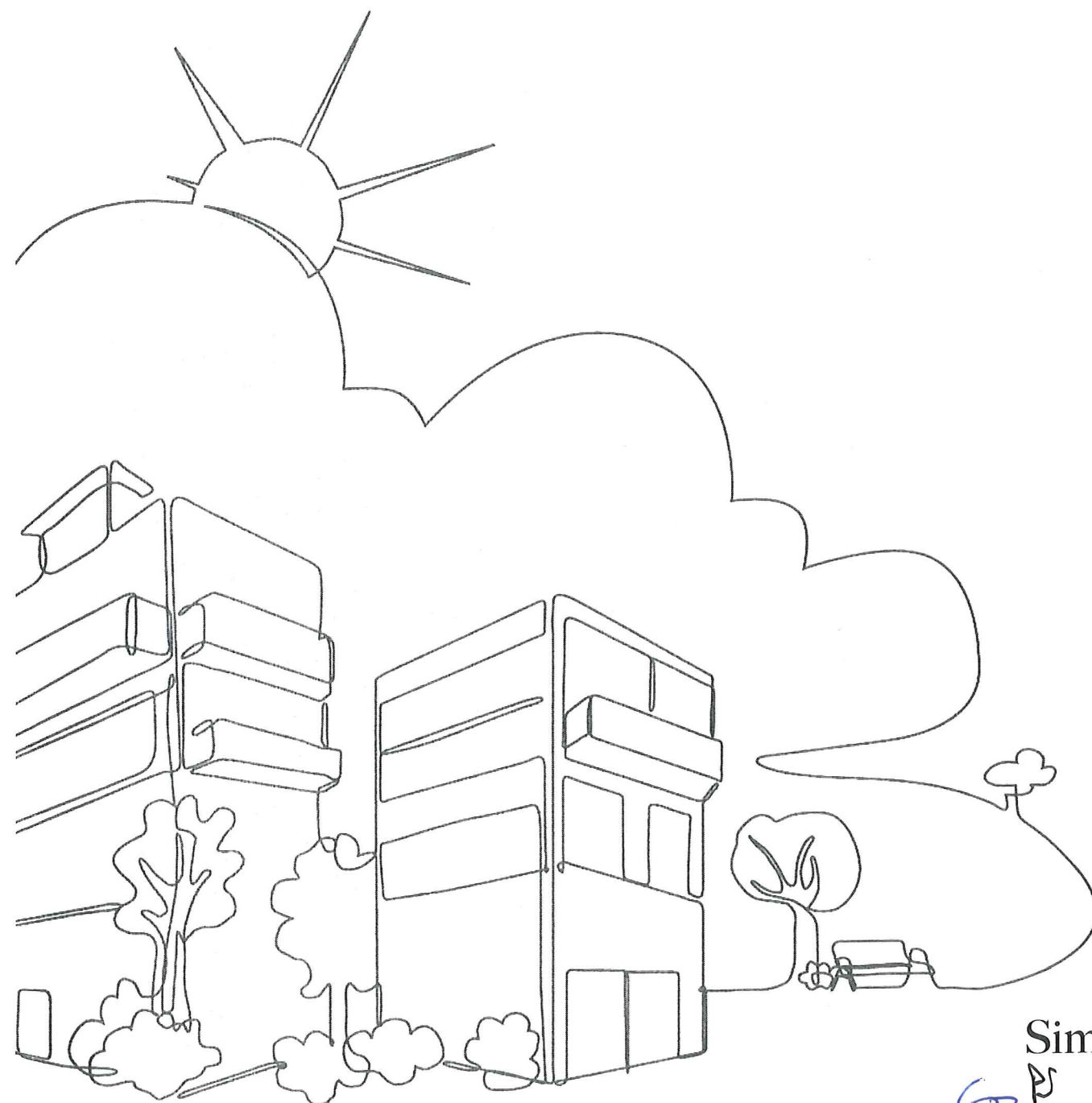


Årsredovisning 2025

Brf Tingsrätten

769636-7155



Simpleko

GR PS AP Q

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tingsrätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

GR

PS AP

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rönnen 8	2020	Skövde

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skaraborg

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 1 563 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 403 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl-Johan Andersson	Ordförande
Anders Plantin	Styrelseledamot
Diana Ånborg	Styrelseledamot
Patrik Shmsohn	Styrelseledamot

Revisorer

Peter Wassberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Billaddning	Assemblin Charge
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Snöröjning	Joakim Blomkvist
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Upplåsning	Securitas
Yttre skötsel	Beckmans Trädgårdsutveckling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har sålt lgh B1102 till Pontus Erlandsson, som tillträdde 2025-04-14.

Skövde kommuns höjda avgifter inför 2026 för avfall, vatten, el och fjärrvärme ökar föreningens driftkostnader avsevärt. Detta innebär att föreningen tvingades till en avgiftshöjning motsvarande 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2026= 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2026= 592 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 370 683	1 397 080	1 288 393	1 214 861
Resultat efter fin. poster	-402 585	-268 751	-255 411	-86 076
Soliditet (%)	56	52	52	52
Yttre fond	428 031	324 231	266 466	162 666
Taxeringsvärde	38 800 000	34 600 000	34 600 000	34 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	815	816	749	748
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,9	73,6	72,5	77,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 885	16 028	16 194	16 359
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 212	14 418	13 075	13 208
Sparande / kvm totalyta, kr	45	67	98	176
Elkostnad / kvm totalyta, kr	62	55	45	37
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	138	132	97	102
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	31	34	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	254	219	176	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	3,07	2,39	1,51
Räntekänslighet (%)	17,05	19,64	21,61	21,87

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I bokslut har tagits hela kostnaden för uteblivna hyresintäkter samt iordningställande av lgh efter hyresgästen, Christian Soume som fick avhysas. Kraven ligger dock fortsatt kvar hos kronofogden.

I budget förr 2025 togs ej tillräcklig höjd för de ökade kommunala avgifterna.

I budget för 2026 har avgifterna höjts för att minimera förlust inför år 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	23 903 757	-	1 650 000	25 553 757
Fond, yttre underhåll	324 231	-	103 800	428 031
Egna bostadsrätter	-1 495 500	-	-	-1 495 500
Balanserat resultat	-461 244	-268 751	-103 800	-833 795
Årets resultat	-268 751	268 751	-402 585	-402 585
Eget kapital	22 002 493	0	1 247 415	23 249 909

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-833 795
Årets resultat	-402 585
Totalt	-1 236 379
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	116 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-23 549
Balanseras i ny räkning	-1 329 230
	-1 236 379

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 372 153	1 397 080
Övriga rörelseintäkter	3	44 165	1 800
Summa rörelseintäkter		1 416 319	1 398 880
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-590 695	-602 680
Övriga externa kostnader	9	-205 372	-83 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 252	-363 252
Summa rörelsekostnader		-1 159 319	-1 049 199
RÖRELSERESULTAT		256 999	349 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 024	5 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-670 608	-623 489
Summa finansiella poster		-659 584	-618 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-402 585	-268 751
ÅRETS RESULTAT		-402 585	-268 751

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	41 253 146	41 607 134
Maskiner och inventarier	12	58 386	67 650
Summa materiella anläggningstillgångar		41 311 532	41 674 784
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 311 532	41 674 784
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		501	55 165
Övriga fordringar	13	14 008	13 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43 137	42 406
Summa kortfristiga fordringar		57 646	111 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 997	669 331
Summa kassa och bank		647 997	669 331
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		705 643	780 693
SUMMA TILLGÅNGAR		42 017 175	42 455 477

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 058 257	22 408 257
Fond för yttre underhåll		428 031	324 231
Summa bundet eget kapital		24 486 288	22 732 488
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-833 795	-461 244
Årets resultat		-402 585	-268 751
Summa fritt eget kapital		-1 236 379	-729 995
SUMMA EGET KAPITAL		23 249 909	22 002 493
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 372 615	15 333 925
Summa långfristiga skulder		6 372 615	15 333 925
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 163 929	4 894 000
Leverantörsskulder		35 009	55 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	195 713	169 987
Summa kortfristiga skulder		12 394 651	5 119 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 017 175	42 455 477

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 999	349 681
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	363 252	363 252
	620 251	712 933
Erhållen ränta	7 055	5 057
Erlagd ränta	-667 921	-623 679
Erhållen utdelning	3 969	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-36 646	94 311
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	53 716	-49 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 976	7 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 046	52 871
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 650 000	0
Amortering av lån	-1 691 381	-208 436
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-41 381	-208 436
ÅRETS KASSAFLÖDE	-21 335	-155 565
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	669 331	824 896
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	647 997	669 331

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tingsrätten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Okänt konto: 1160	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 090 504	1 040 088
Hysesintäkter, bostäder	253 786	355 508
Hysesintäkter, p-platser	50 400	48 510
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-60 192	-60 312
IMD el Laddstolpar, moms	11 813	10 734
Övriga intäkter	30	2 552
Överlåtelseavgift	1 470	0
Övriga fakturerade kostnader	24 342	0
Summa	1 372 153	1 397 080

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga intäkter	3 200	1 800
Försäkringsersättning	40 966	0
Summa	44 165	1 800

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	46 708	44 839
Städning	34 212	33 348
Städning utöver avtal	0	6 625
Serviceavtal	4 125	16 531
Yttre skötsel	15 140	37 738
Summa	100 185	139 081

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Övriga rep./underhåll	33 988	72 253
Rep Hyreslägenheter/bostäder	0	2 807
Rep Ventilation	0	16 544
Rep Skadegörelse	8 371	0
Summa	42 359	91 604

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	23 549	0
Summa	23 549	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	87 073	77 832
Uppvärmning	194 247	185 277
Vatten	74 952	44 176
Sophämtning	24 858	23 318
Summa	381 130	330 603

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 408	26 288
Kabel-TV	16 064	15 104
Summa	43 472	41 392

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsinventarier	0	31 090
Förbrukningsmaterial	381	4 263
Övriga försäljn kostnader	72 188	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	79 507	0
Ekonomisk förvaltning	40 577	39 424
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 038	5 288
Överlåtelsekostnad	1 470	0
Övriga förvaltningskostnader	8 750	800
Bankkostnader	1 462	2 403
Summa	205 372	83 268

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	663 541	623 489
Dröjsmålskostnader	7 067	0
Summa	670 608	623 489

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 229 579	43 229 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 229 579	43 229 579
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 622 445	-1 268 457
Årets avskrivning	-353 988	-353 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 976 433	-1 622 445
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 253 146	41 607 134
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 830 787</i>	<i>7 830 787</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	6 600 000
Summa	38 800 000	34 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 650	76 914
Årets inköp	-9 264	-9 264
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 386	67 650
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 386	67 650

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	13 888	13 731
Övriga fordringar	120	60
Summa	14 008	13 791

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 996	6 415
Fastighetsskötsel	11 677	11 210
Försäkringspremier	11 584	11 189
Kabel-TV	3 736	3 736
Förvaltning	10 144	9 856
Summa	43 137	42 406

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2024-09-03	3,99 %		1 482 945
Stadshypotek AB	2026-03-01	3,99 %	1 393 264	1 393 264
Stadshypotek AB	2028-06-01	1,55 %	1 647 615	1 706 051
Stadshypotek AB	2027-06-01	4,22 %	4 725 000	4 775 000
Stadshypotek AB	2026-03-01	4,05 %	4 725 000	4 775 000
Stadshypotek AB	2026-03-01	2,85 %	4 725 000	4 775 000
Stadshypotet AB	2026-03-01	3,99 %	1 320 665	1 320 665
Summa			18 536 544	20 227 925
Varav kortfristig del			12 163 929	4 894 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 691 544 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
El	10 698	10 857
Uppvärmning	23 128	36 074
Utgiftsräntor	19 571	16 884
Vatten	19 639	0
Förutbetalda avgifter/hyror	122 677	106 172
Summa	195 713	169 987

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 605 442	22 605 442

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Skv de 2026-05-05

Ort och datum



Carl-Johan Andersson
Ordförande



Diana Ånborg
Styrelseledamot



Anders Plantin
Styrelseledamot



Patrik Shmsohn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27



Peter Wassberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tingsrätten

Organisationsnummer 769636-7155

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för **Brf Tingsrätten**, Skövde.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Tingsrätten för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skövde 2026-04-27



Peter Wassberg