



Akt nr:
0188-01/127

AU\$0188-01/127

Lantmäterimyndigheten

STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr FAEN 96202
Ärende Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fastigheter	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

NORRTÄLJE

0188-01/127

Till akten hör

1 band
121 numrerade sidor
1 innebyggande karta KS
annan karta

Beslut

2001-06-15

Ärendenummer

FABN 96202

Förrättningslantmätare

Kjell Björkhult

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2001-08-20

Kjell Björkhult

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fastigheter.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

BeslutLantmäterimyndigheten beslutar om
anläggningsåtgärd enligt följande:Ny gemensamhets-
anläggning**Blivande VAGNSUNDA GA:2**(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
utfartsväg m m enligt punkt 1 nedan.**Deltagande fastigheter:**

Se andelstalsförteckning under punkt 5 nedan.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift. Andelstal, se punkt 5 nedan.För anläggningen upplåtes utrymme enligt punkt 2
nedan.**Till förmån för:**Anläggningssamfälligheten
(de deltagande fastigheterna)**Belastar:**Dels samfälld vägmark Vagnsunda s:6 och dels
fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen-
huvudsakligen Vagnsunda 1:57, 2:36, 2:70 och 3:13.**1. Gemensamhetsanläggningen**

- 1.1 Gemensamhetsanläggningen omfattar en ca 800
meter lång utfartsväg från anslutningspunkt vid
gemensamhetsanläggningen Vagnsunda ga:1 till
gränshörn mellan fastigheterna Vagnsunda 1:34,
2:70 och s:1 (sträckan 1-2 på kartsnitt, aktbilaga
BE 2).

Vägen skall utföras i huvudsaklig överensstämmelse med den vid laga skiftet utlagda bysamfällda vägen betecknad Vagnsunda s:6 och som åskådliggjorts på kartskissen, aktbilaga BE 2.

- 1.2 Vägen skall nyanläggas och ges en körbredd om 3 meter. Erforderliga väg- och utfallsdiken, vägtrummor m m skall utföras på sådant sätt att omgivande mark inte blir vattensjuk. I erforderlig omfattning skall väganläggningen underbyggas med fiberduk. Vägterassen skall omfatta ett bärlager om minimum 30 cm av grovt material och ovanpåliggande slitlager om minst 5 cm tjocklek. Stubbar och överblivna schaktmassor skall avlägsnas.

I vägbygget skall ingå att anordna anslutningsstick (avfartsmöjlighet för bil) vid punkterna a1, b1, c1, d1, e1 och f1 (2 stickvägsanslutningar).

- 1.3 Vägen skall vara utförd senast arton (18) månader efter det att detta beslut vinner laga kraft.

2. *Upplåtelse av utrymme*

- 2.1 För anläggningen upplåts erforderligt vägområde innefattande vägbana, diken, slänter, anslutningsstick m m inom dels Vagnsunda s:6 (samfälld vägmark - 5 alnar bred) och dels på angränsande fastigheter, vilka samtliga deltar i anläggningen (sträcka 1-2 på kartskiss - aktbilaga BE 2 - med anslutningsstick vid punkterna a1, b1, c1, d1, e1 och f1). Upplåtet utrymme förutom samfällda vägmarken Vagnsunda s:6 berör huvudsakligen fastigheterna Vagnsunda 1:57, 2:36, 2:70 och 3:13.
- 2.2 Anläggningssamfälligheten har rätt att om så behövs dels avverka träd, dels kvista växande träd och röja buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av en meter från vägområdets ytterkant, dock inte på tomtmark.

3. *Föreskrifter*

- 3.1 Vägen skall hållas farbar för motorfordon året om.
- 3.2 Skador p g a sönderkörning av tillfällig tung trafik skall repareras av den som orsakar skadan.
- 3.3 Grind eller bom får uppsättas över vägen endast av samfällighetsföreningen.

4. *Upplåtelse av rättigheter*

Rättighetsupplåtelser enligt 49 § anläggningslagen

För åtkomst av gemensamhetsanläggningen

upplåtes rätt för fastigheter som inte angränsar anläggningen att anlägga och själva bekosta anslutningsväg för motorfordon med ungefärligt läge enligt kartskissen, aktbilaga BE 2.

Fastigheterna Vagnsunda 2:39, 2:41 och 2:64 skall därvid ha rätt att nyttja sträckan b1-b2 på Vagnsunda 2:36.

Fastigheten Vagnsunda 1:131 (under avstyckning - ärendenummer FABN 01384) erhåller motsvarande rätt till sträckan c1-c2 på Vagnsunda 1:57.

För fastigheten Vagnsunda 2:69 upplåts rätt på Vagnsunda 2:70 - sträcka e1-e2.

För fastigheten Vagnsunda 1:125 upplåts rätt på Vagnsunda 1:36, 1:34, 1:130 och s:1 - sträckan f1-f2. Vagnsunda 1:36 ges rätt på Vagnsunda 1:34, 1:130 och s:1 - sträcka f1-f2. Vagnsunda 1:34 ges rätt på Vagnsunda 1:130 och s:1 - sträcka f1-f2. Vagnsunda 1:130 ges rätt på Vagnsunda s:1.

Fastigheterna Vagnsunda 1:128 och 1:129 erhåller rätt att nyttja sträckan f1-f3 på Vagnsunda s:1.

Anm: Fastigheten Vagnsunda 1:55 har sedan tidigare olokaliserad servitutsrätt till väg över Vagnsunda 1:57 (akt Blidö - 778), varför ytterligare servitutsrätt inte erfordras. Vagnsunda 1:35 och 1:120 äger gemensamt Vagnsunda s:1 - inbördes servitut erfordras ej.

Intill dess att anslutningsväg anlagts till de servitutsberättigade fastigheterna skall dessa - i de fall de nu är bebyggda - ha rätt att anlägga och nyttja erforderligt område för två biluppställningsplatser i anslutning till avsedda stickvägar enligt ovan. För Vagnsunda 1:34 och 1:125 skall biluppställningsplatser dock erhållas och lokaliseras till Vagnsunda 1:34 och 1:130 (orienterat till fastighetsgräns). Rätt till övriga biluppställningsplatser uppkommer i anslutning till stickvägarna på Vagnsunda 1:57 (punkt c1 och d1 enligt kartskiss), Vagnsunda 2:70 (punkt e1) och Vagnsunda s:1 (punkt f1).

Rätten till biluppställningsplatser upphör när aktuell anslutningsväg är utbyggd.

Intill dess att gemensamhetsanläggningen är anlagd upplåts rätt för de deltagande fastigheterna att nyttja befintlig väg över Vagnsunda 3:13, 2:70, 1:120 och 1:35 (sträcka g1-g2-g3 enligt kartsnitt). Rättighetsupplåtelsen begränsas till motorfordon om högst 3,5 ton, dock med undantag för slamtömningsfordon.

5. Andelstal i anläggningen

5.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>	
	<u>Utförande</u>	<u>Drift</u>
Vagnsunda 1:34	5,5	6,1
Vagnsunda 1:35	5,5	13,8
Vagnsunda 1:36	5,5	6,1
Vagnsunda 1:55	5,5	4,2
Vagnsunda 1:57		
- skogsdelt	-	0,8
- tomt-blivande V 1:131	5,5	4,2
Vagnsunda 1:120	5,5	13,8
Vagnsunda 1:125	5,5	6,1
Vagnsunda 1:128	5,5	6,1
Vagnsunda 1:129	5,5	6,1
Vagnsunda 1:130	5,5	6,1
Vagnsunda 1:130		
- byggnad å	5,5	13,8
Vagnsunda 2:36	-	0,3
Vagnsunda 2:39	0,8	0,8
Vagnsunda 2:41	0,3	0,3
Vagnsunda 2:64	0,2	0,3
Vagnsunda 2:69	5,5	5,4
Vagnsunda 2:70	5,5	5,4
Vagnsunda 3:13	-	0,3
Vagnsunda 3:14	5,5	-
Vagnsunda 3:15	5,5	-
Vagnsunda 3:16	5,5	-
Vagnsunda 3:19	5,5	-
Vagnsunda 3:20	5,5	-

5.2 Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstal för driften i de fall en fastighets användningssätt förändras stadigvarande.

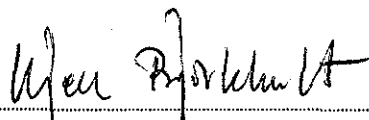
- När en bostadsfastighet ändrar användnings-sätt från fritidsfastighet till permanentbostadsfastighet, får andelstalet höjas genom multiplisering med faktorn 2,26. Förutsättningen skall vara att någon är mantalsskriven på fastigheten eller det på annat sätt visas att någon stadigvarande bebor fastigheten.
- När en bostadsfastighet ändrar användnings-sätt från permanentbostadsfastighet till fritidsfastighet, får andelstalet sänkas genom multiplicering med faktorn 0,44. Förutsättningen skall vara motsatsen till det i föregående stycke sagda.

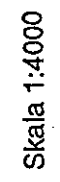
Styrelsen äger ej rätt ändra andelstal för övriga fastigheter med särskilda andelstal.

Styrelsen skall underrätta berörd fastighetsägare om beslutet.

Ändringar enligt ovan skall anmälas till lantmäterimyndigheten, och blir giltiga först sedan de införts i fastighetsregistret.

5.3 För ändring av andelstal, utöver vad som framgår av punkt 5:2 ovan, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning. Detsamma gäller för inträde i eller utträde ur anläggnings-samfälligheten


Kjell Björkhult



VAGNSKOGSVBE3

Vagnsunda - skogsväg (nybyggnad-utförande)

Beräkningsmetod:

UB	utfart från helårsbostad	100 reltal
UBF	utfart från fritidsbostad	100 reltal
S	skogstransporter	1 ton/ha skog (reltal)

fastighet	trafik- slag	trafikunderlag		Total trafikmängd t	väg- längd km	utnytt- jande- grad	Summa	summa totalt	%	Andelstal beslut
		sort	antal	trafikmängd per enhet						
Vagnsunda 3:14 Stig Jidstrand m fl	UB	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 3:15 Arne Jidstrand	UB	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 3:16 Sigvard Jidstrand	UB	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 3:19 Håkan Jidstrand	UB	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 3:20 Kjell Jidstrand	UB	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 2:64 Wijkander	S	ha	4	1	4		4	4	0,22%	0,2
Vagnsunda 2:39 Wijkander	S	ha	15	1	15		15	15	0,82%	0,8
Vagnsunda 2:41 Lundström/Lantz m fl	S	ha	6	1	6		6	6	0,33%	0,3
Vagnsunda 1:57/1:131 G Jansson	UBF	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:55 G Landing	UBF	st	1	100	100		100	100	5,48%	5,5

VAGNskogsvBE3

Vagnsunda 1:34 T Jansson	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:36	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Jansson/Alsborger m fl	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:125	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Jansson/Norberg	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:130	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
A-M Nordberg	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:130 -byggnad å	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Nordberg/Lindgren	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:129	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
K Nordberg	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:128	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
C Nordberg	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:35	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
A Kilander	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 1:120	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
I Lundell	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 2:70	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
H Schröder	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
Vagnsunda 2:69	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
O Wiberg	UBF	st	1	100	100	100	100	100	5,48%	5,5
SUMMA							1825	100,00%	100,3	

VAGNSkogsvBE4

Vagnsunda - skogsväg (underhåll/drift)

Beräkningsmetod:	tonkilometermetoden	väglängd x ton/år
UB	utfart från helårsbostad	1800 ton/st
UBF	utfart från fritidsbostad	800 ton/st
S	skogstransporter	15 ton/ha skog

fastighet	trafik- slag	trafikunderlag		Total trafikmängd ton	väg- längd km	utnytt- jande- grad	tonkm	summa tonkm	%	Andelstal	
		sort	antal							beslut	
Vagnsunda 3:13 Jidstrand	S	ha	2	15	30	0,1	3	3	0,03%	0,3	
Vagnsunda 2:36 M Sandahl	S	ha	10	15	150	0,25	37,5	37,5	0,36%	0,3	
Vagnsunda 2:64 Wijkander	S	ha	4	15	60	0,4	24	24	0,23%	0,3	
Vagnsunda 2:39 Wijkander	S	ha	15	15	225	0,4	90	90	0,86%	0,8	
Vagnsunda 2:41 Lundström/Lantz m fl	S	ha	6	15	90	0,4	36	36	0,35%	0,3	
Vagnsunda 1:55 G Landing	UBF	st	1	800	800	0,55	440	440	4,22%	4,2	
Vagnsunda 1:57/1:131 G Jansson	UBF	st	1	800	800	0,55	440	440	4,22%	4,2	
	S	ha	10	15	150	0,55	82,5	82,5	0,79%	0,8	
Vagnsunda 1:34 T Jansson	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	6,13%	6,1	

VAGNSKOGSVBE4

Vagnsunda 2:69 O Wilberg	UBF	st	1	800	800	0,7	560	560	560	5,37%	5,4
Vagnsunda 2:70 H Schröder	UBF	st	1	800	800	0,7	560	560	560	5,37%	5,4
Vagnsunda 1:120 I Lundell	UB	st	1	1800	1800	0,8	1440	1440	1440	13,80%	13,8
Vagnsunda 1:35 A Kilander	UB	st	1	1800	1800	0,8	1440	1440	1440	13,80%	13,8
Vagnsunda 1:128 C Nordberg	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	640	6,13%	6,1
Vagnsunda 1:129 K Nordberg	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	640	6,13%	6,1
Vagnsunda 1:130 A-M Nordberg	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	640	6,13%	6,1
Vagnsunda 1:130 -byggnad å Nordberg/Lindgren	UB	st	1	1800	1800	0,8	1440	1440	1440	13,80%	13,8
Vagnsunda 1:36 Jansson/Alsborger m fl	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	640	6,13%	6,1
Vagnsunda 1:125 Jansson/Norberg	UBF	st	1	800	800	0,8	640	640	640	6,13%	6,1
CUMMA							10433		100,00%	100	

Anm: Som lägsta delaktighetstal har beslutats andelstalet 0,3.

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fastigheter (Blidö socken)		
	Registreringsvärd Norrtälje	Kontroll Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Kjell Björkhult		Handläggning FABN:s kontor
Protokollförare	Namn Kjell Björkhult		Handläggning utan sammanträde ☐ med sammanträde ☒
Sakägare, närvaro m m Yrkande, befintliga förhållanden m m	Namn m m Ang sakägare och närvaro, se sakägareförteckning, aktbil B. Kallelse har skickats till ägare av bebyggda fastigheter som bedömts ha något vägbehov efter befintlig vändplan vid Starbäck. Se ansökan, aktbil A. Ansökan avser enligt bilagd karta den väg som går förbi Starbäck till fastigheter på sydspetsen av Yxlan. Efter allmän redovisning av huvuddragen i gällande lagstiftning (anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter) sker genomgång av befintliga utfarts- och vägförhållanden. Det konstateras att vid laga skifte inom Vagnsunda år 1860 avsattes samfälliga vägar. På södra delen finns en 3 meter bred väg avsatt, som före Starbäck viker av västerut mot Krokvikens för att på mitten av udden orienteras söderut mot Skaten. Denna väg är numera igenväxt och har karaktär av stig och utnyttjas inte för åtkomst av fastigheterna på udden. Den farbara väg som finns går istället förbi byggnaderna vid Starbäck och följer stranden på södra landsidan. Någon formellt uttagen rätt till denna väg finns emellertid inte för fastigheterna på sydspetsen. Väghållningen av vissa vägar inom Vagnsunda by samt bysamfälliga vägen fram till vändplan före Starbäck sköts genom byalagets försorg utan att några statliga eller kommunala bidrag erhålls. Efter genomgång av de olika fastigheternas vägbehov framkommer att företräddarna för fastigheterna Vagnsunda 1:35-36, 1:69, 1:120, 2:69-70 samt 3:14-16 och 3:19-20 samtliga påyrkar att väghållningen ordnas inom området. Fastigheterna Vagnsunda 1:34, 1:55 och 1:57 - fritidshus och belägna på nordvästra delen av udden - färdas så gott som alltid med båt och har därför inget egentligt behov av någon ny eller förbättrad bilväg. Något vägbehov har inte heller uppgivits finnas för Vagnsunda 1:125.		

Diskussion

Förutom vägfrågan inom södra delen framkommer att en förbättring av vägstandarden skulle behövas ända från byn där allmänna vägen slutar. Vägfrågan växer därigenom betydligt i omfång, men eftersom vägavsnittet betjänar ett flertal fastboende kan måhända statsbidrag erhållas för en iståndsättning. Därvid skulle fråga om annan vägsträckning kunna bli aktuell vid rondellen vid allmänna vägers slut. De närvarande som biträtt ansökan påyrkar att kontakt skall tas med vägverket för undersökning av de möjligheter som kan finnas i denna del.

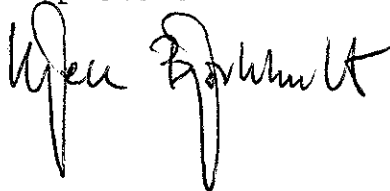
Oaktat utfallet av den totala vägfrågan skall alternativ vägsträckning i södra delen undersökas. Den framkommer att den befintliga vägen förbi byggnaderna vid Starbäck är smal (ca 2,5 meter), saknar dikningsmöjligheter och har dålig bärighet. Fastigheten 3:14 har t ex måst åtgärda cränering till följd av förstörda täckdikesavlopp under vägkroppen.

För väg inom södra delen diskuteras att principiellt antingen följa den samfällt avsatta vägsträckningen, varvid vägutrymmet måste breddas, eller en helt ny dragning genom skogsmark mer orienterat till bostadsfastigheterna på sydöstra sidan. Det framkommer att en mindre grupp fastighetsägare översiktligt tittat på en sådan sträckning tillsammans med en entreprenör, varvid en grov kostnadsbedömning gjorts till mågot under 0,5 milj kronor. Förrättningslantmätaren informerar om att goda lånemöjligheter till finansiering torde finnas om lån kan tas upp genom en bildad samfällighetsförening.

Förrättnings
fortsättning

De närvarande enas om att utse Arne Jidstrand och Inger Lundell att tillsammans med förrättningslantmätaren bilda en arbetsgrupp för frågans fortsatta hantering. Därvid skall kontakt hållas ned det byalag inom Vagnsunda som f n sköter viss väghållning. Förrättningslantmätaren skall kontakta vägverket för undersökning av de möjligheter till statsbidrag som kan finnas. När olika förutsättningar är bättre klarlagda skall hållas nytt samnaträde, till vilket kallelse kommer att skickas som vanlig brevförsändelse.

Vid protokollet



Protokoll

2000-03-15

Ärendenummer

FABN 96202

Förrättningslantmätare

Kjell Björkhult

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fastigheter. Kommun: Norrtälje Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde på Roslagens Sparbank, Norrtälje.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B. Kallelse har skickats till de fastighetsägare som kallats till tidigare sammanträde 1994-04-15 med undantag för Vagnsunda 1:5E och 1:57.
Redogörelse, diskussion	Förrättningslantmätaren (flm) ger en bakgrundsbeskrivning till dagens sammanträde. Ett första sammanträde hölls redan i april 1994 - se protokoll, aktbilaga PR1. Därvid togs fråga upp om nytyggnad av väg från Starrbäck ut mot södra udden - Skaten. Efter mötet har kostnadsberäkning gjorts avseende nytt vägbygge genom skogen samt flera kontakter tagits med vägverket avseende bidragsmöjligheter. Under tiden har även vägförrättning skett för bildande av gemensamhetsanläggning avseende vägavsnitt inom Vagnsunda ty, bl a vägen fram till Starrbäck. Denna förrättning registrerades i november 1997 med registerbeteckning Vagnsunda ga:1. För förvaltningen bildades Vagnsunda samfällighetsförening. Istandsättning av vägarna ingående i Vagnsunda ga:1 har skett under 1998-99. Efter upprustningen av byalagets vägar har vägfrågan förbi Starrbäck åter aktiverats. Fem vägintrössenter har begärt fortsatt prövning med inriktning att gemensamhetsanläggning nu skall inrättas avseende befintlig väg förbi Starrbäck, se aktbilaga A 2. Flm har före mötet varit i kontakt med vägverket och fått besked att någon ansökan om statsbidrag inte är diarietörd där. Det har även framkommit att en begäran om bidrag under rådande förhållanden torde få ses på lite längre sikt. Ägarna till Vagnsunda 2:69 och 2:70 har meddelat förhinder till dagens möte men meddelat att den befintliga vägen helst inte bör byggas ut och bli permanent utnyttjad enligt deras mening. Det blir en kostnad vad som än görs. En ny vägdragning undanröjer många problem och är att föredra. Den kostnadsberäkning för ny väg som tidigare utförts har utgått från

statsbidragsberättigad standard. Väglängden har för huvudvägen uppmätts till drygt 1 km, vartill kommer anslutningsvägar om knappt 0,5 km. Kostnaden har beräknats till knappt 1 miljon (inkl moms). Kostnadsberäkning, se aktbilaga D.

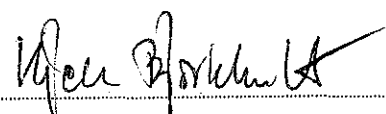
Nybyggnadsalternativet kontra upprustning av den befintliga vägen diskuteras. Den befintliga vägen omfattar ca 800 meter. Ågarna till Vagnsunda 3:13 framhåller olägenheterna med den ökade trafiken förbi Starrbäck. Vägen har från början enbart fungerat som gångstig. Fastigheterna Vagnsunda 3:14-3:16 har gemensam vattenförsörjning med ledningsnät under och längs den befintliga vägen. Avloppsanläggningen till Vagnsunda 3:16 är belägen på sjösidan med ledningsdragning under vägen. Vidare finns dräneringsledningar från såväl tomtplatserna som huvudfastigheten Vagnsunda 3:13. Dränering från norra delen av Vagnsunda 3:13 sker längs med och under den befintliga vägen. Dräneringssystemet uppges vara igensatt och ha funktionsstörningar som kan hänföras till trafikbelastningar på vägen. Det framhålls även att en betydande värdeminskning skulle förorsaka Starrbäcksfastigheterna vid ett permanent inrättande av vägen som gemensamhetsanläggning.

Flertalet närvarande har uppfattningen att en ny väg skulle vara det bästa alternativet men att kostnadsfrågan är avgörande. Behov finns att kunna jämföra vägalternativen kostnadsmässigt. En kostnadsreducering skulle kunna nås om vägsträckan kortades och en anslutningsväg slopades. Fastigheterna längst ut på udden - Vagnsunda 1:36 och 1:125 - får då inte väg ända fram. Företrädare för Vagnsunda 1:36 uttalar att nuvarande vägstandard bedöms tillräcklig för deras del men att problemen vid Starrbäck inte är bra. Från Vagnsunda 1:125 påtalas att man inte är villig att lägga ut några större summor på en ny väg.

Förrättningens
fortsättning

Eftersom en bättre bild av kostnaderna för olika alternativ bedöms erforderlig bestäms att kontakta ett par entreprenörer för offert. De närvarande enas om att själva ombesörja denna insats, varvid Starrbäcksfastigheterna skall infordra anbud/kostnadsuppskattning från sitt håll och fastighetsägarna söder om Starrbäck från sitt håll. När ett bättre underlag finns i denna del kommer nytt sammanträde att hållas, till vilket kallelse sker med vanlig brev försändelse.

Vid protokollet


Kjell Björkhult

Protokoll

2001-04-24

Ärendenummer

FABN 96202

Förrättningslantmätare

Kjell Björkhult

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fas igheter. Kommun: Norrtälje Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde i Folkets Hus (C-salen), Norrtälje.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B. Kallelse har skickats till de fastighetsägare som på något sätt kan beröras av vägfrågorna inom Starrbäcksområdet (befintlig väg alternativt ny väganläggning). Kallelse har dessutom skett genom kungörelse i Norrtälje Tidning.
Redogörelse, diskussion	Förrättningslantmätaren (flm) redogör för händelseutvecklingen sedan föregående sammanträde. <u>Fastighetsägarna söder om Starrbäck</u> har inhämtat anbud på dels nybyggnad av väg genom skogen och dels upprustning av befintlig väg längs stranden. Anbudssummorna per augusti 2000 har upptagits till 670 000 kronor för nybrytning av väg respektive 185 000 kronor för upprustning befintlig väg, aktbilaga E1 och E2. I båda fallen tillkommer lagstadgad moms. <u>Fastighetsägarna vid Starrbäck</u> har vid kontakt med entreprenör inte erhållit någon beloppsmässig kostnadsuppskattning för en upprustning av befintlig väg, då omdragning av vatten, avlopp, dräneringar, eventuell grundförstärkning m m inte ansetts kunna överblickas, aktbilaga G. <u>Fastighetsägarna vid Starrbäck</u> har inkommit med kartmässig redovisning på läget av olika ledningar och anläggningar som kommer i beröring med den befintliga vägen, aktbilaga H. Vid mötet görs en preciserad inventering av läget på ledningar och anläggningar som berör den befintliga vägen. Vägintrössenter söder om Starrbäck har vid eget internt möte diskuterat vägalternativen och bedömt den långsiktigt bästa lösningen vara en nybrytning av väg genom skogen. Minnesanteckningar, aktbilaga I. Efter överväganden har därefter 4 vägintrössenter i berörd grupp återkommit till lantmäterimyndigheten med skriftlig begäran om att gemensamhetsanläggning inrättas för den <u>befintliga vägen</u>, aktbilaga A3. Flm redogör för principer för kostnadsfördelning för nytt vägbygge respektive upprustning av befintlig väg. Flm redovisar en beräkning

som gjorts över hur kostnaderna skulle kunna tänkas fördelas med utgångspunkt från de nämnda principerna.

De närvarande diskuterar de olika vägalternativen. Frågor kring ersättning för intrång och upplåtelse av mark tas upp. Från några håll påtalas att inrättande av en gemensamhetsanläggning längs befintlig väg leder till betydande värdeminskning för vissa fastigheter och för vilket ersättning kommer att begäras och påverka totalkostnadsbilden. När det gäller skogsvägen uttalar företrädarna för Vagnsunda 3:13, 2:36, 2:70 och s:1 vid mötet att inga ersättningskrav för markupplåtelse framställs. Ägaren till Vagnsunda 1:57 (ej närvarande) har före mötet meddelat att hinder inte möter att anlägga väg enligt skisserat alternativ.

Olika synpunkter framförs beträffande de skilda vägalternativen. Förslag framläggs om att avkorta den gemensamma delen på skogsvägen till gränslinjen mellan Vagnsunda s:1 och 2:70 samt låta fastighetsägarna själva få utföra sina egna anslutningar till denna punkt. Därvid skall alla bostadsfastigheter – även Starrbäcksfastigheterna – delta och svara för lika stor kostnadsandel i vägbygget. De renodlade skogsfastigheterna som får nytta av vägen skall delta med kostnader i den storleksordning som framkommit vid film's tidigare genomgång (intervallet 3000-5000 kronor/fastighet). För att nå gemensamhetsanläggningen behöver rättighetsupplåtelser i en del fall skapas över andra fastigheter. Det påtalas att möjlighet till biluppställning måste finnas där anslutningsvägarna tar vid. Starrbäcksfastigheternas deltagande (fastigheterna Vagnsunda 3:14-3:16 samt 3:19-3:20) skall vara förenat med att nedlagd och blivande kostnad för pågående dränering samt istandsättning av återstående avsnitt av den befintliga vägen inräknas i den totala vägbyggnadskostnad som skall fördelas. Någon kostnad för eget arbete skall därvid dock inte inräknas. Åsyftat vägsnitt avser delen från Vagnsunda 3:14's södra tomthörn och norrut till grindhålet på Vagnsunda 3:13.

Överenskommelse

Efter ytterligare överväganden får samtliga närvarande frågan om den redovisade lösningen kan ses som en överenskommelse vid mötet. Frågan besvaras med ja från samtliga tillfrågade (20 intressenter). Företrädaren för Vagnsunda 1:34 hade nu avvikit men tidigare under mötet inte angivit någon motstående uppfattning. Ägarna till Vagnsunda 1:55 och 1:57 har inte varit närvarande och kunnat tillfrågas. Det kan antecknas att ägaren till Vagnsunda 1:55 före sammanträdet meddelat att något egentligt intresse för skogsvägen inte finns, eftersom fastigheten normalt nås med båt och terrängen är sådan att väg inte kan anläggas fram till huset på fastigheten. Ägaren till Vagnsunda 1:57 har uttalat att behov av väg f n inte bedömts föreligga för fastigheten men samtidigt uttryckt sig inte vilja

motarbeta anläggandet av en väg i tilltänkt sträckning.
Det framkommer även att en ytterligare byggrätt för bostadshus är aktuell på Vagnsunda 3:13 (prövning av förhandsbesked pågår).

Övrigt

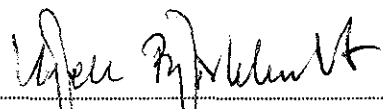
De hittills berörda frågorna har i kostnadshänseende avsett byggandet av väg (utförande). Till detta kommer sedan det löpande underhållet (driften). När det gäller driften blir detta en fråga för de fastigheter som kommer att använda/anses ha behov av vägen. Andelstalen för driften bör lämpligen anpassas till de principer som tidigare använts inom byalagets vägsystem (Vagnsunda ga:1). Särskilda andelstalsserier för utförande och drift kommer således att behöva redovisas.

Förrättningens
fortsättning

Med utgångspunkt från den vid sammanträdet bestämda väglösningen skall nytt sammanträde hållas. Datum för detta bestäms till fredagen den 15 juni 2001, kl 13.30 i Norrtälje. Kallelse till detta skall anses ske nu. Lokal kommer dock att meddelas separat senare med vanlig postförsändelse. För delägarna i samfällda vägmarken Vagnsunda s:6 meddelas detta till Nils Wijkander.

Till nästa sammanträde skall förslag till anläggningsbeslut samt andelstal föreligga. Vidare kommer frågan om bildande av samfällighetsförening att tas upp, varvid stadgar skall antas och styrelse väljas.

Vid protokollet


Kjell Björkhult

Protokoll

2001-06-15

Ärendenummer

FABN 96202

Förrättningslantmätare

Kjell Björkhult

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Vagnsunda 1:120 m fl fastigheter. Kommun: Norrtälje Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde i Folkets Hus (C-salen), Norrtälje.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga E. Kallelse till dagens möte har skett i samband med föregående sammanträde, se aktbilaga PR 3. Påminnelse om mötet med bl a bilagt förslag till anläggningsbeslut samt beräkningsunderlag för andelstal har dessutom utskickats med brev till berörda sakägare före mötet.
Yrkande	Se föregående protokoll, aktbilaga PR 3.
Redogörelse, diskussion, överenskommelse	Förrättningslantmätaren (flm) ger en återkoppling till föregående sammanträde och den överenskommelse som då träffades. H Johnell som företrädar bl a Vagnsunda 1:130 påtalar att överenskommelsen förutsätter att den befintliga vägen kan användas intill dess att den nya vägen kan tas i bruk. J Jaegerfalk som företrädar Vagnsunda 3:13 m fl uttrycker att istandsättningen av befintliga vägen inom Vagnsunda 3:13 bör inkludera hela vägavsnittet inom fastigheten. Vid efterföljande diskussion enas de närvarande om följande komplettering/förtydligande till vid föregående möte träffad överenskommelse, se aktbilaga PR 3.

Överenskommelse (komplettering/förtydligande)

Den nya vägen (skogsvägen) skall vara utförd senast 18 månader efter lagakraftvunnet förrättningsbeslut.

Intill dess att vägen är anlagd skall den befintliga vägen kunna användas av samtliga berörda fastigheter.

Rättighetsupplåtelsen skall därvid begränsas till motorfordon om högst 3,5 ton, med undantag för slamtömningsbil. Istandsättningen av den befintliga vägen skall omfatta hela sträckan inom Vagnsunda 3:13. De

nödvändigaste åtgärderna för framkomlighet skall ordnas omedelbart, medan resterande delar utförs lite längre fram. Kvarstående arbeten utgörs i huvudsak av översyn av vägtrummor och grusning. Kostnader för istandsättning av befintliga vägen skall sammanräknas med

kostnader för den nya skogsvägen (gemensamhetsanläggningen) och sedan fördelas på berörda intressenter efter delaktighetstal för utförande.

För fastigheter som inte angränsar skogsvägen skall vägservitut upplåtas enligt 49 § anläggningslagen. I anslutning till avsedda stickvägar skall rätt upplåtas till att anordna två biluppställningsplatser per bebyggd deltagarfastighet. För Vagnsunda 1:36 och 1:125 skall denna rätt orienteras till Vagnsunda 1:34 och 1:130 (lokaliserat till fastighetsgräns). Rättighetsupplåtelse för biluppställning skall upphöra när aktuell anslutningsväg är utbyggd.

Någon ersättning för markupplåtelse skall inte utgå.

Respektive markägare skall ges möjlighet att inom skälig tid tillvarata träd inom vägområdet innan vägbyggnad igångsätts. Om markägaren inte tillvaratar träden tillfaller dessa samfälligheten.

Flm har inför mötet skickat ut förslag till anläggningsbeslut och andelstal. Genomgång sker av det utskickade materialet, som bl a kompletteras i enlighet med tillagda delar enligt ovan av tidigare överenskommelse. Upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen skall i allt väsentligt följa den samfälliga vägmarken Vagnsunda s:6. Mindre avvikelser skall dock ske vid anslutning till Vagnsunda ga:1 inom Vagnsunda 3:13 samt inom Vagnsunda 1:57. Ägarna till såväl Vagnsunda 1:55 som 1:57 är närvarande vid mötet och bedömer att två separata stickvägsanslutningar bör göras till förmån för dels Vagnsunda 1:55 och dels 1:57/blivande 1:131. (Vagnsunda 1:131 är under avstyckning, ärendenummer FABN 01384). Vägens sträckning markeras grovt på översiktskarta, aktbilaga BE 2, där även stickvägar och anslutningspunkter illustreras. De närvarande är överens om att någon närmare utstakning och inmätning inte erfordras av vägsträckningen i anslutning till anläggningsbeslutet.

Andelstal har beräknats dels för **utförande** och dels för **drift**.

Andelstal för utförande upptar inte någon delaktighet för eventuell byggrätt inom Vagnsunda 3:13. Prövning av förhandsbesked är under handläggning, men eftersom inte något beslut föreligger bör fastigheten inte heller ingå i kretsen av fastigheter som skall delta i byggandet av vägen. För skogsfastigheterna Vagnsunda 1:57 och 2:36 bedöms motsvarande gälla ifråga om utförandedelen mot bakgrund av det markutrymme som dessa fastigheter avstår. De sistnämnda fastigheterna skall dock omfattas av det löpande underhållet (driften).

Andelstalen för driften har anpassats till de normer som använts inom byalagets vägsystem (Vagnsunda ga:1). Ifråga om driften har som lägsta delaktighetstal föreslagits andelstalet 0,3. Beräkningsunderlag för andelstal för utförande respektive drift redovisas i aktbilaga BE 3 och BE 4.

Anläggningen inrättas med stöd av överenskommelse mellan sakägarna. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i anläggningslagen.

Närvarande sakägare har överenskommit att inga ersättningar skall utgå för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen eller för övriga rättighetsupplåtelser. Upplåtelsen av utrymmet inom samfälligheten Vagnsunda s:6 medför inte någon minskning av delägarfastigheternas marknadsvärden.

Anläggningens inrättande och servitutsupplåtelse är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

- | | |
|---------------------------|--|
| Anläggningsbeslut | Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga EE 1 med kartsbild, aktbilaga BE 2. |
| Tillträdesbeslut | Tillträde till det utrymme som upplåtits för gemensamhetsanläggningen samt övriga rättighetsupplåtelser får ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. |
| Ersättningsbeslut | Ingen ersättning skall betalas.
Tillvaratagandet av växande skog på det område som upplåtits för gemensamhetsanläggningen för vägens utförande och drift enligt punkt 2 i anläggningsbeslutet samt på de områden där rättighetsupplåtelser skett enligt punkt 4 i anläggningsbeslutet skall erbjudas markägaren. Omhändertar markägaren inte skogen inom tid som erbjuds av samfällighetsföreningen respektive ägare av härskande fastigheter äger de bägge senare parterna ombesörja avverkning och tillvaratagande av virket. |
| Kostnadsfördelningsbeslut | Förrättningskostnaderna skall fördelas enligt andelstalen för anläggningens utförande, aktbilaga BE 1. |
| Aktmottagare | Hans Schröder, Tjäderv 41, 167 66 BROMMA. |
| Föreningsbildning | Mötesdeltagarna är eniga om att bilda egen samfällighetsförening. Omedelbart i anslutning till detta sammanträde skall därför sammanträde hållas för att bilda samfällighetsförening. |
| Avslutningsbeslut | Förrättningen avslutas. |

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

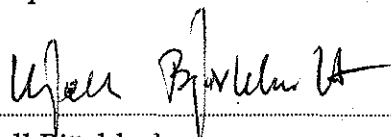
Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 juli 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer FABN 96202 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet


Kjell Björkhult

Granskat: 

Ink

93-08-17

Datum

930811

Dnr

AB1-93186

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

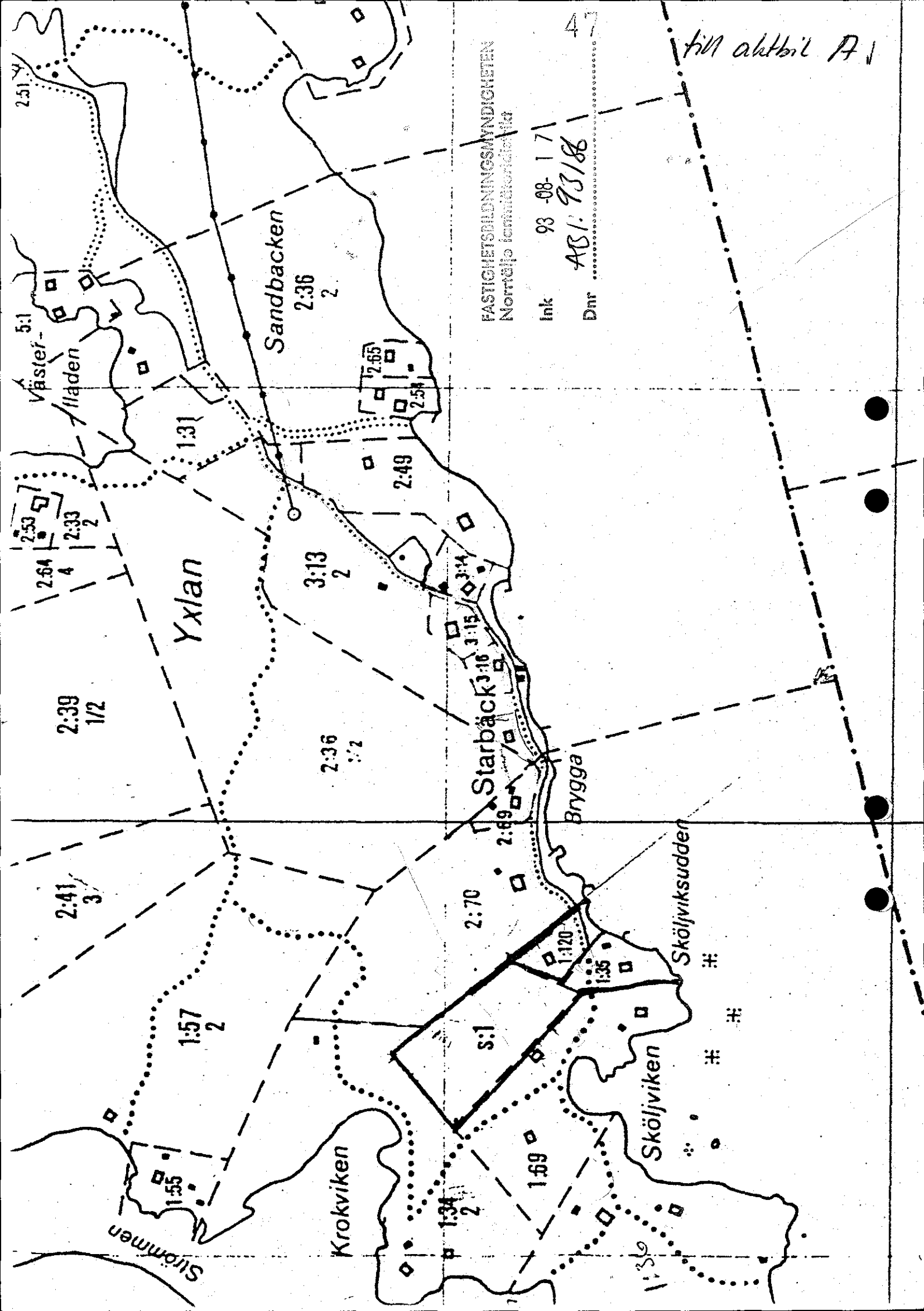
TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Inger Lundell</i>		Personnummer <i>920425-0908</i>	
	Postutdelningsadress <i>Vagnsunda 6</i>		Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0176-84007</i>	
	Postnummer och postort <i>76018 YKLAN</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>—</i>	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>VAGNSUNDA 1/120</i>		Registerområde (socken) och kommun <i>BLIDÖ NORRTÄLJE</i>	
	Namn (sökande) <i>Ann-Margret Nordberg</i>		Personnummer <i>460810-0246</i>	
Önskad åtgärd	Postutdelningsadress <i>Svartviksringen 15</i>		Telefon, bostaden (även riktnr) <i>08-7770605</i>	
	Postnummer och postort <i>13336 SALTSJÖBADEN</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>08-7770350</i>	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>VAGNSUNDA 1/69</i>		Registerområde (socken) och kommun <i>BLIDÖ NORRTÄLJE</i>	
	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden → Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <i>Se bil. karta</i>			
	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☒ något annat, ange vad <i>väg</i>			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande <i>Inger Lundell</i>		Sökande <i>Ann-Margret Nordberg</i>	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs <i>se bif. karta</i>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	Datum 1993-08-27 Handläggningen överläts på <i>Kjell Björckhult</i> <i>[Signature]</i> Enhetschef	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje kommun

Ink 93-08-17

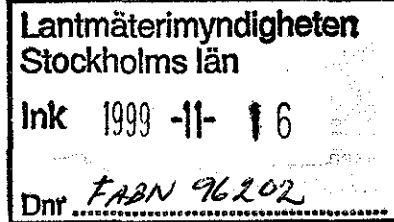
AB: 93/88

Dnr

47

fin aktbil A1

Kjell Björkhult
Lantmäteriet
Box 328
761 24 Norrtälje



Stockholm /Yxlan den 10 november 1999

Vi hemställer om att tidigare ansökning om vägförrättning tas upp till prövning med inriktning att befintlig väg förbi Starrbäck skall inrättas som gemensamhetsanläggning.

Med vänlig hälsning

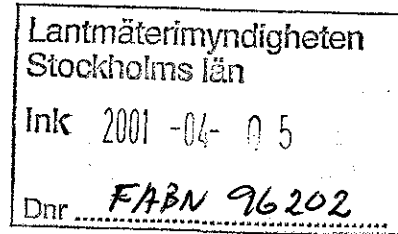
Ann-Margret Nordberg, Daniel Nordberg, Kjell Nordberg
Ann-Margret Nordberg / Daniel Nordberg / Kjell Nordberg /

Inger Lundell, Anneli Kilander
Inger Lundell / Anneli Kilander

Telefonnummer:

Ann-Margret Nordberg 08-717 03 55 / 0709-267 567
Daniel Nordberg 0705-333 703
Kjell Nordberg 08-758 10 57
Inger Lundell 0176-84007
Anneli Kilander 0176-

Lantmäteriet
Runo Strind



Vagnsunda 22 mars 2001

Vi yrkar att den befintliga vägen genom Starrbäck skall inrättas som gemensamhetsanläggning för fastigheterna Vagnsunda 1:128, 1:129, 1:130..... m.fl. enligt nedan.

Vi motsätter oss alla övriga alternativ till vägsträckning.

Med vänlig hälsning

Fastighetsägarna

Inger Lundell
Kurt Lundell
Inger och Kurt Lundell

Vagnsunda 1:120

Ann-Margret Nordberg

Anneli Kilander
Anneli Kilander

Vagnsunda 1:35

Daniel Nordberg
Daniel Nordberg
Vagnsunda 1:130

1994-04-15

Sammanträdesdatum 1

3 2001-04-24

2 2000-03-15

4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Vagnsunda 1:34 Torsten Jansson Fack, Vagnsunda 760 18 YXLAN	1	1 2 3	— — Närvaro gm Bengt Jansson (utan lämnat fullmakt)	
För fastighet (område) Vagnsunda 1:35 Karin Anneli Kilander Vagnsunda PF 6 760 18 YXLAN	2	1 2 3 4	närvarande Närvarande Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Vagnsunda 1:36 (Andel: 1/2) Eva Katarina Westberg 1/4 Ekhammar 60, 1963 Kungsängen Rut Aina Bodin - Nordström 1/4 Reslagsgatan 20, 5 tr Hammarbrinken 5 113 55 STOCKHOLM 165 71 HÄSJELBY	3	1 2 3 4	— Nya ägare: — Mats Alsburger och Anders Jansson enligt fullmakt för Bägge delägarna. Lars Nordström enligt fullm. f. Bägge delägarna.	
För fastighet (område) Vagnsunda 1:36 (Andel: 5/24) Anders Jansson Vretvägen 2 161 53 BROMMA	4	1 2 3 4	närvarande närvarande Närvarande Mats Alsburger och Lars Nordström enligt fullmakt.	
För fastighet (område) Vagnsunda 1:36 (Andel: 5/24) Mats Jansson Alsburger V Gärdesgatan 15 653 49 KARLSTAD	5	1 2 3 4	Anders Jansson gm fullm. Anders Jansson gm fullm. Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Vagnsunda 1:36 (Andel: 2/24) Erik Jansson Västergatan 20 Sofiagatan 62, lag 24 413-13 GÖTEBORG 416 72	6	1 2 3 4	— — — —	

1994-04-15

Sammanträdesdatum 1

3 2001-04-24

2 2000-03-15

4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:55	7	1	närvarande	
		(2	Ej kallad full smtr.)	
		3	-	
Bo Gunnar Landing		4	Närvarande	
Björkliden 37				
183 41 TÄBY				
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:57 (Andel: ^{1/1} 1/2)	8	1	Bo Jansson gm fullm	
Gunnilla Jansson		(2	Ej kallad full smtr.)	
Talluddsv 148, 14, 13248 SALTSJÖ-			Ny ägare	
Alf Amandus Jansson 800		3	-	
Vagnsunda		4	Närvarande	
760 18 YXLAN				
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:57/(Andel: ^{1/1} 1/2)	9	1	Bo Jansson gm fullm	
blivande Vagnsunda 1:131		(2	Ej kallad full smtr.)	
Gunnilla Jansson, adress se ovan		3	-	
Eivor Jansson		4	Gunnilla Jansson närv.	
Vagnsunda			Anm. Vagnsunda 1:131 är under	
760 18 YXLAN			avtyckning.	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:69 (Andel: ¹²⁸ 1/3)	10	1	närvarande	
(ombildad fastighet)		2	Ann-Margret Nordberg gm fullm.	
Conny Nordberg		3	Närvarande	
Bergvägen 2 A		4	Närvarande	
135 50 TYRESÖ				
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:69 (Andel: ¹²⁹ 1/3)	11	1	närv	
(ombildad fastighet)		2	närvarande	
Kjell Sture Nordberg		3	Närvarande	
Solviksvägen 44		4	Närvarande	
132 37 SALTSJÖ-BOO				
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:69 (Andel: ¹³⁶ 1/3)	12	1	närv	
Ann-Margret Lindblom-Nordberg		2	närvarande	
Åsögatan 69, III Svartråks ringen 15		3	Närvarande samt fullmakt f. Herman Johnell.	
118 29 STOCKHOLM 133 36 SALTSJÖ-BADEN		4	Närvarande samt fullm. f. Herman Johnell.	
Daniel Nordberg				
Ann-Charlotte Lindgren } hus ä		2	Närvarande	
		3	Herman Johnell ers. fullmakt.	
		4	Båda närvarande samt fullm. f. Herman Johnell	

AB: 93186

Dnr FAN 96202

Sammanträdesdatum 1 1994-04-15

3 2001-04-24

2 2000-03-15

4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:120 Inger Maria Lundell Vagnsunda, Fack 6 760 18 YXLAN	13	1 2 3 4	närvarande närvarande - biträdd av Curt Lundell Närvarande - biträdd av Curt Lundell Närvarande	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 1:125 nya ägare Martha Eleonora Jansson - Norberg 1/12 Anne-Sara Magdalena Norberg 1/12 Tage Hedvig Norberg-Jansson 1/12 Johanna Maria Gunnar Bertil Ingvar Jansson 3/4 Djurslöv, Pl 349 Slättbaks V 39 2tr 245-93 STAFFANSTORP 120 51 Årsta	14	1 2 3 4	Arne Jidstrand gm fullm Nya ägare: Johanna Maria Jansson närv. Johanna Jansson närvarande. Närvaro gm Johanna Jansson för egen del + fullmakt Martha Norberg-Jansson för Martha Norberg-Jansson. Martha Norberg-Jansson för Martha Norberg-Jansson.	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 2:69 Ola Wiberg Parkgatan 16, 4tr Kungsholmsgatan 38, 4 tr 112 27 STOCKHOLM 30	15	1 2 3 4	- - Närvarande Närvarande	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 2:70 (Andel: 1/2) Barbro Olson Ehn Saltsövägen 23 181 62 LIDINGÖ	16	1	närvarande ägarförhållande upphört / 63.	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 2:70 (Andel: 1/2) Hans Schröder Tjäderö 41, 167 66 BROMMA Carl Gustav Olson Saltejövägen 23 Florsgatan 22 181 62 LIDINGÖ 114 31 STOCKHOLM	17	1 2 3 4	närvarande - Ny ägare Närvarande Närvarande	
För fastighet (område)				
Vagnsunda 3:13 (Andel: 8/21) Vagnsunda 3:14 (Andel: 1/3) Stig Erik Verner Jidstrand Vagnsunda 69 760 18 YXLAN	18	1 2 3 4	närvarande närvarande personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfalk personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfalk	

Sammanträdesdatum 1 1994-04-15

3 2001-04-24

2 2000-03-15

4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)			
Vagnsunda 3:13 (Andel: 8/21) Vagnsunda 3:15 (Andel: 1/1) Karl Johan Arne Jidstrand Box 4, Vagnsunda 760 18 YXLAN	19	1 närvarande 2 närvarande 3 personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfall 4 personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfall	
För fastighet (område)			
Vagnsunda 3:13 (Andel: 5/21) Vagnsunda 3:16 (Andel: 1/1) Karl Anders Sigvard Jidstrand Box 4, Vagnsunda 760 18 YXLAN	20	1 närvarande 2 närvarande 3 personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfall 4 personlig närvaro samt biträdd av Jonas Jaegerfall	
För fastighet (område)			
Vagnsunda 3:14 (Andel: 1/3) Vagnsunda 3:20 (Andel: 1/1) Kjell Erik Jidstrand Vagnsunda 84 760 18 YXLAN	21	1 Stig Jidstrand gm fullm. 2 Närvarande 3 Närvarande 4 Närvarande	
För fastighet (område)			
Vagnsunda 3:14 (Andel: 1/3) Karl Magnus Jidstrand Sundäng /Söderman/ 760 18 YXLAN	22	1 närvarande 2 Kjen Jidstrand gm fullmakt. 3 Närvarande 4 Närvarande	
För fastighet (område)			
Vagnsunda 3:19 Håkan Jidstrand Box 4, Vagnsunda 760 18 YXLAN	23	1 Arne Jidstrand gm fullm. 2 Närvarande 3 Arne Jidstrand gm fullmakt. 4 Arne Jidstrand gm fullmakt.	
För fastighet (område)			
Underrättelse Norrtälje kommun Byggnadsnämnden Box 807 761 28 NORRTÄLJE		1 — 2 — 3 — 4 —	

Dnr FARN 96202

Sammanträdesdatum 1 1994-04-15

3 2001-04-24

2 2000-03-15

4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:36		(2)		
Margareta Sandahl		3	Närvarande	
Gillestigen 19		4	Närvarande samt fullmakt fr Jenny Sandahl	
151 52 SÜDERTÄLJE				
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:39, 2:64		(2)		
Nils Wijkander (Andel: 1/2)		3	Båda närvarande	
Karin Wijkander (Andel: 1/2)		4	Båda närvarande	
Dukvägen 18 nb				
168 73 BROMMA				
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:41 (Andel: 1/4)		(2)		
Anna-Britta Lundström		3	Kenneth genom fullmakt	
Lättingebacken 6		4	Närvarande	
163 62 SPÅNGA				
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:41 (Andel: 1/4)		(2)		
Kenneth Lantz		3	Närvarande	
Parkv 17		4	Anna-Britta Lundström genom fullmakt.	
169 35 SOLNA				
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:41 (Andel: 1/4)		(2)		
Lena Thorsson		3	Närvarande	
Hertigv 11 A		4	Kurt Thorsson gm fullmakt (kopia)	
126 52 HÄGERSTEN				
För fastighet (område)		(1)		
Vagnsunda 2:41 (Andel: 1/4)		(2)		
Anders Thorsson		3	Kurt Thorsson gm fullmakt	
Spångavägen 48 Bv		4	Kurt Thorsson gm fullmakt	
168 75 BROMMA				

Dnr FABN 96202

Sammanträdesdatum 1 1994-04-15 3 2001-04-24

2 2000-03-15 4 2001-06-15

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		(1)		
Ombud/biträde		(2)		
Jonas Jaegerfalk		3.	Närvarande	
Advokataktiebolaget Gärdlund		4.	Närvarande	
Box 408				
761 24 NORRTÄLJE				
För fastighet (område)		(1)		
Herman Johnell		(2)		
Advokatfirman Herman Johnell		3	Närvarande	
Box 282		4	Närvarande	
761 23 NORRTÄLJE				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		



Lantmäteriet i Norrtälje
Kjell Björkhult
box 328
761 24 Norrtälje

Kopia till:
Inger Maria Lundell
Fack 6
760 18 YXLAN

94-07-18

AB: 93186

Vagnsunda, Yxlan - bidrag till vägar

Jag hänvisar till vårt sammanträffande i Vagnsunda den 23 juni och meddelar följande:

Som allmänna förutsättningar för statsbidrag gäller att det måste finnas en vägorganistion och att bidragsväg inte får stängas för allmän trafik

Det förefaller möjligt att få årligt bidrag från allmänna vägens slut till bryggan även om väglängden understiger 1 km detta med hänsyn till bryggans allmänintresse. En viss upprustning av befintliga vägen erfordras dock och även om särskilt statsbidrag kan erhållas så måste också väghållaren bidra. Upprustningsbidraget omfattar bara en viss andel av kostnaden - förmodligen ca 70% (detta om fastboende bedöms vara dominerande trafik, annars 40%). Dessutom ges inte bidrag till erforderliga åtgärder som betraktas som tidigare försummat underhåll, om t ex grusslitage saknas. En grov uppskattning av väghållarens totalinsats kan vara ca 50.000 kr vid 70% resp 75.000 kr (40%). Det årliga bidraget torde ligga på ca 6.000 kr resp 3.500 kr

(dock minst 500m)

Ny väg över åkermark kan bedömas kosta ca 125.000 inkl moms.

Statsbidrag kan sannolikt också erhållas för väg till fastigheten 3:13 (kraftledning slut på karta). En förutsättning är dock att inte biltrafik förbjuds till allmän väg. Väglängden från "bryggvägen" är ca 1000 m. Med den information jag fick torde bidragsprocenten här bli 70. Väghållarens insats kan grovt beräknas till ca 70.000 kr. Det årliga bidraget blir ca 7.000 kr.

Region Stockholm

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
Box 4202 171 04 SOLNA	Hemvärnsgatan 15	08-757 66 00	08-98 30 30	95 58 84-2



Betr ny väg genom skogen har jag inte gjort någon bedömning av bästa vägdragnings mm. Kostnaden för en sådan väg är så hög i förhållande till nyttan för det allmänna att den skulle falla bort i vår bidragsprioritering inom överskådlig tid. En miljon kr är inte orealistiskt i detta sammanhang som kostnad för en väg med bidragsberättigad standard.

Med Vänlig Hälsning

Hans Lindén

Region Stockholm

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
Box 4202 171 04 SOLNA	Hemvärnsgatan 15	08-757 66 00	08-98 30 30	95 58 84-2

KOSTNADSBERÄKNING

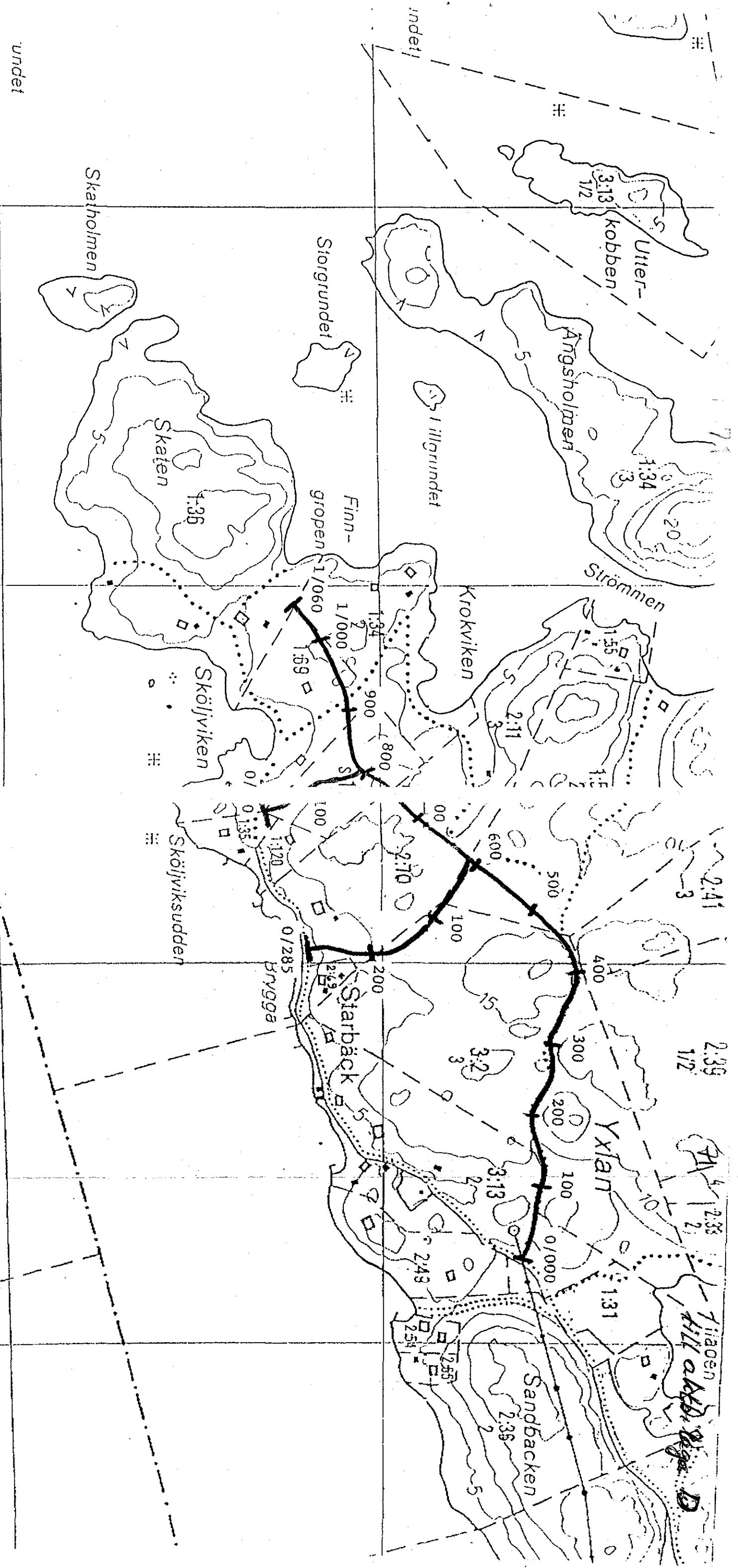
för utredningsplan avseende vägbyggnad för
fastigheterna VAGNSUNDA 1:36 mfl. på Yxlan
i Norrtälje kommun.

Väglängd= 1.060m Vägbredd= 3,5 + Mötesplatser

Anslutningsvägar = 435m Vägbredd= 3,0 + M-platser

Arbete	Kostnad
Trädavverkning är ej medtagen	-
Terrassering, stubbbrytning mm	30.000:-
Dikning	65.000:-
Bergsprängning	100.000:-
Fiberduk	30.000:-
Trummor	50.000:-
Överbyggnad 50cm (35+10+5)	440.000:-
	715.000:-
Projektering, kontroll mm	45.000:-
SUMMA KRONOR:	760.000:-

Moms 25% tillkommer 190.000:-.



Skatfjärden

1:11
1:3

Midsommarudden



KONSULT

Per Olov Johansson

Götgatan 107 A-5 - Tfn. 08-44 35 05
116 62 STOCKHOLM

Stockholm 1 december 1994

VÄGBYGGNAD FÖR VÄGNSUNDA 1:36 mfl
PÅ YXLAN I NORRTÄLJE KOMMUN.

UTREDNINGSPLAN.

Ritn.nr.

Original-
skala
1:5000

VÄTÖ ENTREPRENAD AB

PL. 579 760 21 VÄTÖ TELEFON 0176-342 13 MOBIL 010-688 40 15 (Hasse) 010-666 37 47 (Magnus)
POSTGIRO 33 26 42-8 BANKGIRO 5639-1659

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2000 -08- 25

Dnr FABU 96202

VÄTÖ den 2000 08 11

Daniel Nordberg
Vagnsunda 82

760 18 YXLAN

Betr: Nybrytning av väg Vagnsunda, Yxlan.

Vi lämnar här anbud på nybrytning av väg ca 940 m.

Anbudssumman innefattar samtliga kostnader från nybrytning till färdig väg, utom under reservationer upptagna poster.

Anbudssumma: 670.000 kronor.

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer.

Reservationer: Flyttning av elstolpar, 2 st.

Skogsavverkning inkl. utkörning av virke och ris.

Kontakt har tagits med Leif Lindblad, Skärgårdsskog AB. Skogsvärdet bestrider kostnaderna för avverkning och utkörning.

Stubb och ej användbar vegetation tippas på anvisad plats i anslutning till vägen.

Med vänlig hälsning
VÄTÖ ENTREPRENAD AB


Hans Johansson

75
VÄTÖ ENTREPRENAD AB

PL. 579 760 21 VÄTÖ TELEFON 0176-342 13 MOBIL 010-688 40 15 (Hasse) 010-666 37 47 (Magnus)
POSTGIRO 33 26 42-8 BANKGIRO 5639-1659

Aktbilaga E2
Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2000 -E8- 2 5

Dnr *FAON 96202*

VÄTÖ den 2000 08 12

Daniel Nordberg
Vagnsunda 82

760 18 YXLAN

Betr: Upprustning av befintlig väg Vagnsunda. Yxlan.

Vi lämnar här anbud på upprustning av befintlig väg.

Röjning av träd vid vägens baksida.

Läggning av erforderliga trummor.

Dikning, främst på baksidan.

Grusning med 0-30 bergkross 15 cm + 0-16 bergkross 5 cm.

Geotextil läggs som materialskiljare där så erfordras.

Anbudssumma: 185.000 kronor.

Reservationer: Dikessprängning samt sprängning för dräneringsledningar
inkl. täckning och utlastning 480:-/lm.

Dränledningar + singel 80:-/lm .

Med vänlig hälsning
VÄTÖ ENTREPRENAD AB

Hans Johansson
Hans Johansson

Höö Vägförening under bildande
Vagnsunda Box 82
760 18 Yxlan
Tel. 070-533 37 03

Yxlan 2000-08-24

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2000-08-25

Dnr FABN 96202

Upphandlingsunderlag för ny väg i Vagnsunda

Nybrytning av tre meter bred väg enligt karta.

I offererat pris skall samtliga kostnader innefattas.

Såsom skogsavverkning, bergsprängning, vägtrummor
fiberduk, bärlager, slitlager, erforderliga diken och utfallsdiken
Stubbar och överblivna schaktmassor tippas på anvisad plats.

Krav Standard

Vägbredd	3 meter
Skogsavverkning	8 meters bredd
Fiberduk	På erforderliga ställen
Vägtrummor	På erforderliga ställen
Bärlager	Min 30 cm 0.65 bergkross
Slitlager	Min 5 cm 0.16 bergkross

Diken skall utformas så att vägbanken alltid hålls torr.

Vägen skall vältras mellan bärlager och slitlager.

Besiktning utföres av oberoende kunnig entreprenör.

Upphandlingsunderlag för upprustning av väg i Vagnsunda

Upprustning av vägsträcka enligt karta.

I offererat pris skall samtliga kostnader såsom röjning av träd, dikning, täckdiken
vägtrummor, geotextil, bärlager, slitlager samt förstärkning av vägen på
erforderliga ställen ingå.

Eventuell bergsprängning, dikessprängning får räknas som tillkommande.

Stubbar samt överblivna schaktmassor tippas på anvisad plats.

Krav Standard

Vägbredd	3 meter
Skogsavverkning	Erforderliga ställen
Geotextil	På erforderliga ställen
Vägtrummor	På erforderliga ställen
Bärlager	Min 20 cm 0.30 bergkross
Slitlager	Min 5 cm 0.16 bergkross

Diken skall utformas så att vägbanken alltid hålls torr.

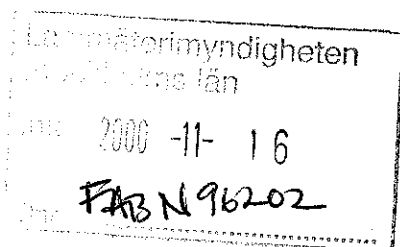
Vägen skall vältras mellan bärlager och slitlager.

Besiktning utföres av oberoende kunnig entreprenör.

79 Aktebilaga F

ADVOKATAKTIEBOLAGET GÄRDLUND

Lantmäterimyndigheten
Kjell Björkhult
Box 328
761 24 NORRTÄLJE



Betr. Edert ärende AB96202

Jag får härmed på uppdrag av ägarna till Norrtälje Vagnsunda 3:13 m.fl. fastigheter anmäla mig såsom ombud och får jag anföra följande.

Lantmätaren har tidigare avhållit ett sammanträde, senast den 15 mars 2000 och överenskoms om, enligt uppgift, att berörda parter skulle inhämta kostnadsberäkningar avseende uppförande av väg genom skog enligt äldre skifte samt besked huruvida den nyttjade vägen, vilken löper över fastigheten Vagnsunda 3:13, kan renoveras och ställas i tillräckligt skick så att trafik kan färdas över vägen.

Med hänsyn till de kostnadsförslag och offerter som inhämtats framgår av Jonas Schakt, Blidö, att det varken finns någon faktisk eller praktisk möjlighet att anlägga en fungerande väg över fastigheten Vagnsunda 3:13 med hänsyn till att vatten, avlopp och dränering, sprängningar samt grundförstärkningar. Att anlägga en väg över fastigheten kommer att draga väsentliga kostnader och kan sålunda inget pris lämnas på detta arbete.

Vidare framgår även av det anbud som Vätö Entreprenad lämnat, den 11 augusti 2000, att kostnaden för att anlägga en fullvärdig väg i enlighet med äldre skifte, längs befintlig väg genom skogen, kommer att uppgå till 670 000 kr exkl. moms.

Med hänsyn till att denna offert understiger den tidigare kostnadsberäkningen som inlämnats i ärendet från den 9 januari 1995, lämnad av Kurt Lundell, framgår i det anbudet att kostnaden för att bryta väg skulle uppgå till 760 000 kr exkl. moms.

Det anbud som lämnats av Vätö Entreprenad understiger sålunda det äldre kostnadsförslaget med 90 000 kr torde, om man gör en korrekt upphandling, denna anbudssumma kunna sänkas något ytterligare.

Sålunda framgår av anbud av den 11 augusti 2000 att det inte är förerat med några större svårigheter att bryta väg eller på något sätt förbättra den befintliga väg som löper genom skogen enligt 1860 års skifte särskilt med hänsyn till att det finns inga reservationer i detta anbudet förutom två stycken elstolpar som skall flyttas.

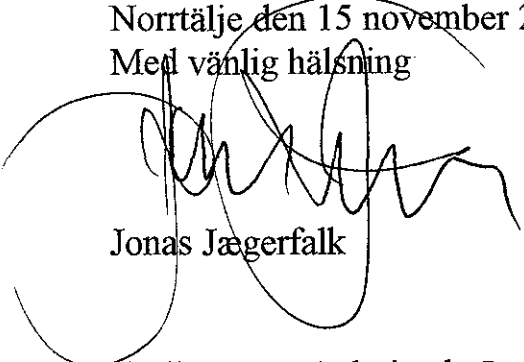
Med hänsyn till det mervärde som uppkommer i övriga fastigheter om det finns en riktig väg som är till fyllest och har tillräcklig grund att användas i den omfattning som nu synes nödvändig torde detta medföra att samtliga fastigheter på hela södra Blidö kommer att öka i värde mot en mycket låg kostnad.

De tio fastigheter som berörs kommer även påföras kostnader för de stäckvägar som är nödvändiga till resp. fastighet.

I anledning av tidigare kontakter och uppgifter som inkommit i ärendet emotes även besked om vilka ytterligare anbud som inkommit av andra berörda fastighetsägare i området alternativt emotes att ärendet åter sättes ut till ett snart möte till reglerande av de eventuella oklarheter som alltjämt föreligger.

Norrtälje den 15 november 2000

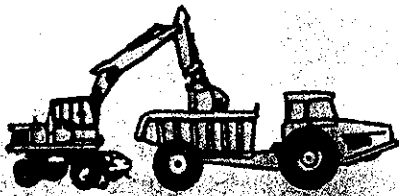
Med vänlig hälsning



Jonas Jægerfalk

/ Bilagor - Avböjande Jonas Schakt
- Entreprenadanbud, nybrytning väg Vagnsunda
- Kostnadsberäkning, Vagnsunda 1:36

JONAS SCHAKT



- Entreprenad • Vägarbeten
- Schaktning • Grunder

Även försäljning av VVS material

Tel 0176-824 26 • Fax 0176-826 09

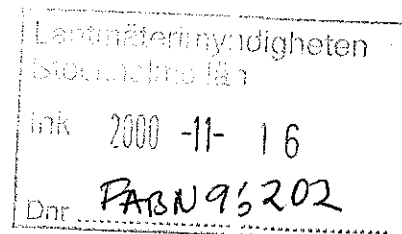
Mobil 070-554 20 80

PL 1503, 760 17 BLIDÖ

83

Platbilaga G

Jidstrand, Sigvard
Vagnsunda
760 18 Yxlan



Undertecknad anser att en ombyggnad av befintlig väg, som idag går igenom fastigheten Vagnsunda 3:13, kommer att bli mycket kostsam p g a omdragningar av vatten, avlopp, dräneringar, sprängningar samt eventuell grundförstärkning.

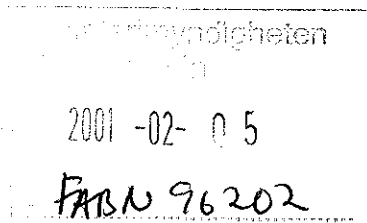
Med anledning av detta kan jag inte lämna något pris på arbetet.

Blidö den 21 september 2000

Med vänlig hälsning

Jonas Schakt/ Jonas Pettersson

Jonas Schakt
PL 1503
760 17 Blidö
Tel: 0176 - 824 26 / 070 - 554 20 80
Regnr: 01 - 531110 - 1058
Firman har F-skattsedel

**ADVOKATAKTIEBOLAGET
GÄRDLUND**

Kjell Björkhult
Lantmäterimyndigheten
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Betr. Edert ärende FABN 96202; fastigheter i Vagnsunda

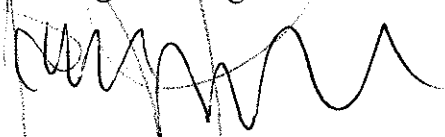
Återkommande i rubr ärende får jag såsom ombud för fastighetsägarna till Vagnsunda 3:13-3:14 närslutet tillstålla Lantmäterimyndigheten en kopia av befintliga kända dränerings-, vatten och avloppsledningar samt djup.

Å karta som tidigare översänts har lekmannamässigt försökts att redovisa kända ledningsdragningar. Vidare har uppmätts att minsta förläggningsdjup för ledningar och har framkommit att ledning som löper under väg mellan fastigheterna 3:14 - 3:15 har mista förläggningsdjup uppmätts till 0,6 meter samt har förläggningsdjupet avseende vattenledning mellan 3:16 - 3:15 uppmätts till ca 0,3 meter (ledning är belägen i ett område med grund av befintlig stensula).

Vidare får framhållas att bostadbyggnaden belägen å fastigheten 3:16 har väsentliga sättningsskador samt har kraftig sprickbildning uppstått varvid i vart fall putsen har lossnat i icke ringa omfattning från byggnaden.

Norrtälje den 2 februari 2001

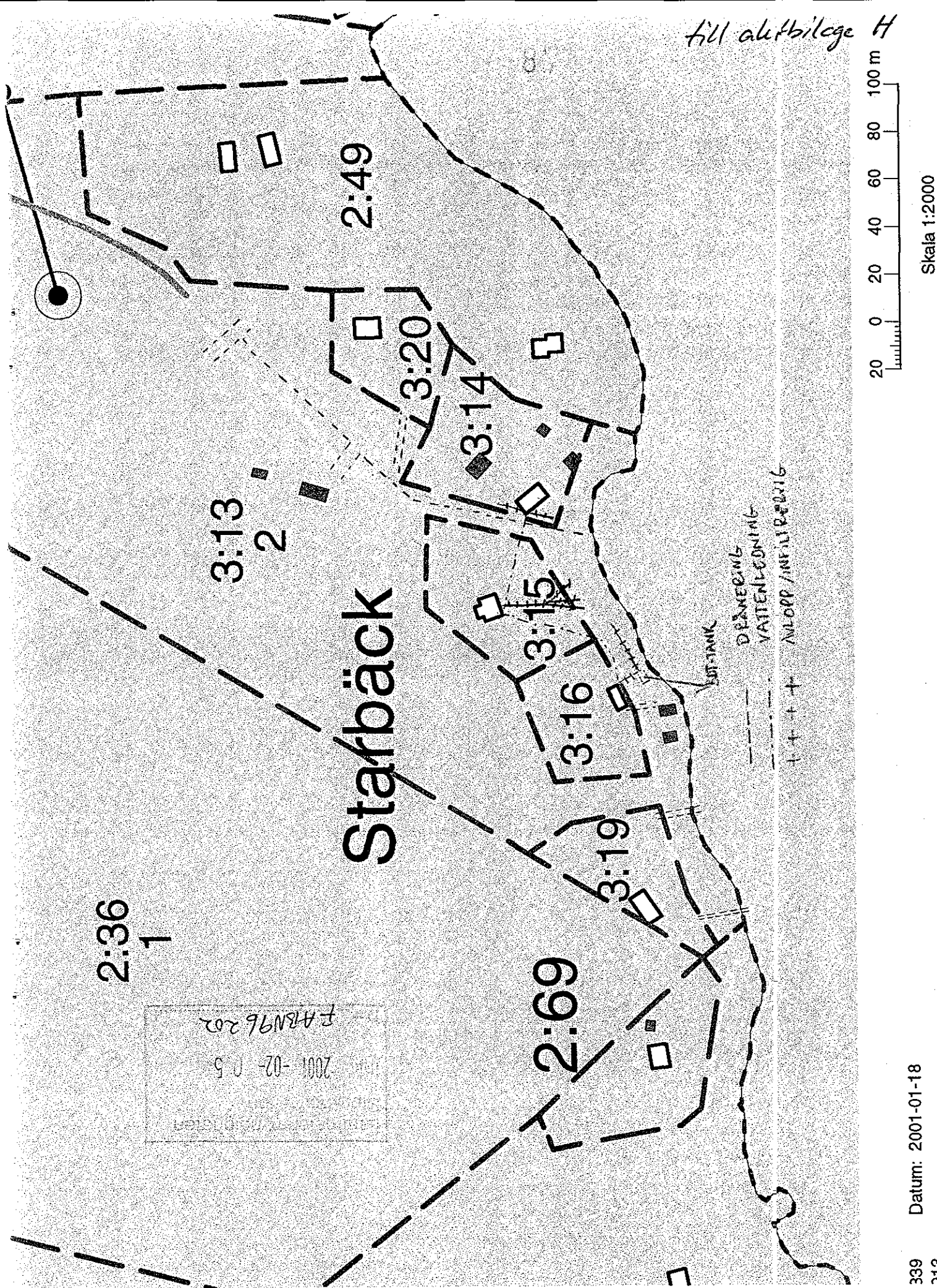
Med vänlig hälsning



Jonas Jægerfalk

/- Bilaga

till allerbilaga H



Datum: 2001-01-18

339
313

89

Aktbilaga I

Minnesanteckningar från sammankomst hos
Daniel Nordberg och Ann-Charlotte Lindgren, Sköljviksudden i Vagnsunda
rörande vägfrågan lördagen den 17 februari 2001.

Närvarande var:

Ola Wiberg
Hans och Kristina Schröder
Inger och Kurt Lundell
Daniel Nordberg
Lotta Lindgren
Kjell Nordberg
Anneli Kilander
Johanna Jansson
Anders och Torbjörn Jansson
Ann-Margret Nordberg
Sven Jansson

Sammankomsten inleddes med en kort genomgång av bakgrunden till de problem
och den status vägfrågan har idag.

- frågan väcktes första gången 1994 då möte hölls med berörda tomtägare på
lantmäteriet i Norrtälje. Handläggare i frågan var Kjell Björkhult.
- ett informellt möte hölls hösten 1994 på Lillgården hos dåvarande ägarna Carl
och Barbro Olsson och ett antal fastighetsägare.

Under 1994 ansökte vi om bidrag från Vägverket för nybrytning av väg genom skogen.
Denna ansökan har avslagits.

Vid denna tidpunkt kom vi inte längre utan frågan lades på is.

Under år 2000 så kallades 5 fastighetsägare till möte hos lantmäteriet i Norrtälje för
att på nytt väcka frågan. Kjell Björkhult var handläggare.

Två alternativ har diskuterats under år 2000. Det ena är "nybrytning" av väg genom
skogen och det andra, som vi har uppfattat ett betydligt billigare alternativ, "rustning"
av befintlig väg genom Starrbäck. Det senare alternativet möttes av kraftiga protesten
av fastighetsägarna i Starrbäck.

Två offertförfrågningar har dock gjorts. Ett svar från auktoriserad vägmästare med
alternativ nybrytning av väg genom skogen och upprustning av befintlig väg har inkommit.
Den andra har, som vi har förstått, besvarats med att det var för svårt att räkna på en upp-
rustning av befintlig väg.

Till dagens sammankomst har ett utskick gjorts med diskussionsunderlag. I detta ingick
offerten på vägalternativen, samt löst hållna kostnadsförslag. Vi diskuterades ånyo bägge
alternativen.

När det gäller rustningen av väg genom Starrbäck togs frågan om eventuell marklösen
upp samt nackdelarna för fastighetsägarna att ha väg framför husen och som i en framtid

91

Aktbilaga 1

möjligen kan få konsekvenser vi inte känner till idag. Jämförelse gjordes med ett liknande område på Vätö.

Alternativet med nybrytning av väg genom skogen diskuterades grundligt och vår gemensamma uppfattning stod fast att det är den långsiktigt bästa lösningen. Problemet är den höga kostnaden och den får inte påverka den privata ekonomin så att bofasta tomtägare får gå från "hus och hem" för att de inte klarar av den extra utgiften.

Följande förslag beslöt vi att undersöka närmare:

- att efter färdigställande få möjlighet att inkorporera vår väg med allmänna vägarna i Vägföreningen Vagnsunda.
- reglerna för att bilda en juridisk/ekonomisk förening och vilken typ av lån vi kan förvänta oss ansöka om.
- möjligheter till bidrag. Det nämndes att vi kan söka EU-bidrag men att vi då måste ha en sponsor.
- Frågan huruvida Starrbäck bör bidra med mark och finansiering av den nya vägen togs upp.

Vi enades om att Ann-Margret Nordberg och Kurt Lundell skall informera de fastighetsägare som inte var närvarande idag och som kommer att beröras av nybrytning av väg genom skogen.

Ann-Margret Nordberg skall ta kontakt med Kjell Björkhult snarast möjligt för att informera om vårt beslut och att få igång processen igen.

Sammankomsten slutade med att samtliga närvarande gick vägens sträckning genom skogen för inspektion och diskussion om eventuella alternativ på vägens sträckning, pga markförhållanden.

Sven Jansson och Daniel Nordberg har åtagit sig uppdraget att rita in alternativen på karta före nästa möte med lantmäteriet.

Nästa möte förmodas bli ett officiellt möte med samtliga berörda tomtägare på lantmäteriet i Norrtälje.

Vid pennan
Ann-Charlotte Lindgren

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Ink 2001-05-23
Dir <u>FABN 96202</u>

Vägfrågan i Starrbäck

Efter mötet den 24 april 2001 framgick att de flesta önskade anlägga ny väg genom skogen för att komma förbi Starrbäck. Jag tycker att vägen av flera skäl, som jag tidigare skriftligen anmält till lantmäteriet, borde gå genom Starrbäck men att jag inte kommer att motsätta mig att väg dras över skogsmark som tillhör familjen under förutsättningar som anges nedan. **Vägens dragning följer den uttryckade sträckningen från laga skift 1860.** Denna sträckning har under lång tid använts som stig för att tas sig genom skogsmarken eller till annan skogsmark. Vid bra markförhållanden har jag använt delar av stigen vid vedtransport. Stigen har under april månad körts sönder av en 4-hjulig motorcykel och dräneringen förstörts för lång tid framöver. Senaste veckan har naturvårdsverket påpekat att påverkan av halvmeter djupa spår tar mycket lång tid att läka. Från 100 till 1 000 000 år enligt vad som kunde läsas i press respektive höras på TT. Vid mötet anförde Margreta att det nya vägområdet måste dräneras. Detta innebär att **vattnet som leds bort från den nyanlagda vägkroppen via likaledes nyanlagda diken måste ha utlopp i sjön** och inte bara ledas ut i vissa skogsparti som riskerar att dö av försurning. Vi har redan exempel på sådana område i Vagnsunda.

Jag har via telefon till lantmätaren påtalat att vi sedan ett år tillbaka har nyanlagd bilväg till skogsfastigheten. Denna bilväg fungerar också utmärkt för traktor eller lastbil som kan användas för vedtransport nu och i framtiden. Även denna väg har begränsad bärighet men fungerar utmärkt under högsommar eller under vintertid. Därmed vill jag hävda att jag absolut inte önskar väg genom skogen eller har något som helst behov av ytterligare väg. Tvärtom ställer ny väg krav på avfarter. Detta innebär att jag **inte vill vara delägare i driften** av en väg som gör stora ingrepp i mark tillhörig familjen och som vi inte har behov av varken nu eller inom överskådlig tid. Av samma skäl vill jag **inte vara med och betala till anläggningen av vägen.** Det får anses räcka med att vi utan kostnadsanspråk upplåter mark för vägkroppen. Vid offertförfrågan måste man informera tänkbar entreprenör om vägens sträckning, avfarter, längre utloppsdiken, mötesplatser, stickvägar och att det tilltänkta vägområdet är mycket vattensjukt. Allt för att få en så korrekt prisuppgift som möjligt. Med tanke på den stora kvantitet av bärlager som måste till, finns det dessutom stor risk för att sättningar kommer att ske på byns vägnät om massorna forslas landvägen. Jag föreslår att Roslagens entreprenad REAB, som anlagt samfällighetens vägnät, blir en av de entreprenörer som uppmanas att lägga ett anbud.

Vänligen


Jonny Sandahl

KOPIA

Protokoll
samfällighetsförening

2001-06-15

Ärendenummer

FABN 96202

Sammanträdesledare

Kjell Björkhult

Ärende Sammanträde för att bilda Vagnsunda - Höö samfällighetsförening
som skall förvalta blivande Vagnsunda ga:2.

Lokal: Folkets Hus (C-salen), Norrtälje.

- § 1
Kallelse, närvaro
mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
nummer FABN 96202 för att inrätta gemensamhetsanläggning
avseende utfartsväg berörande fastigheter inom Vagnsunda.
Angående närvaro mm se förrättningsakten (sakägarförteckning,
aktbilaga B i akten). Kallelse har skett i kallelsen till
förrättningssammanträdet (aktbilaga PR 3 till förrättningsak:en).
- § 2
Yrkande De närvarande delägarna yrkar gemensamt att samfällighetsförening
skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.
- § 3
Utredning Vilka fastigheter som deltar i anläggningssamfälligheten och därmed
skall vara medlemmar i samfällighetsföreningen framgår av
anläggningsbeslutet, aktbilaga BE i förrättningsakten.
- § 4
Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
- § 5
Styrelse, revisorer Delägarna utser följande styrelse:
Ledamöter valda för två år:
Hans Schröder,
Tjäderv 41, 167 66 BROMMA Tel 08-265205
Daniel Nordberg,
Vagnsunda 82, 760 18 YXLAN Tel 0176-84177
Ledamot vald för ett år:
Johanna Jansson,
Slätbaksv 39, 2 tr, 120 51 ÅRSTA Tel 08-916299
Till ordförande för ett år utses:
Hans Schröder,
Tjäderv 41, 167 66 BROMMA Tel 08-265205

KOPIA

Styrelsesuppleanter:

Ola Wiberg,

Parkgatan 16, 4 tr, 112 30 STOCKHOLM Tel 08-6501934

Inger Lundell,

Vagnsunda 6, 760 18 YXLAN Tel 0176-84007

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Norrtälje kommun.

Som samfällighetens officiella postadress beslutas att ordförandens adress skall gälla..

Till firmatecknare utses ordföranden och kassören i förening.

§ 6

Revisor

Till revisor utses:

Conny Nordberg,

Bergv 2a, 135 50 TYRESÖ Tel 08-7124926

Till revisorssuppleant utses:

Ann-Charlotte Lindgren

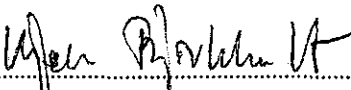
Vagnsunda 82, 760 18 YXLAN Tel 0176-84177

§ 7

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer FABN 96202 vinner laga kraft.

Vid protokollet


.....
Kjell Björkhult

STADGAR

Sammanträdesdatum

2001-06-15

Sammanträdesledare

Kjell Björkhult

Ärende	Stadgar för Vagnsunda - Höö samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
	Kommun: Norrtälje Stockholms län

§ 1 Firma	Föreningens firma är Vagnsunda - Höö samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende utfartsväg tillkommen genom anläggningsbeslut 2001-06-15 (ärendenummer FABN 96202).
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämsälld egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst fem (5) dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andestal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller anrars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 12

Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftligt meddelande.

Kallelse skall ske senast fjorton (14) dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§ 14

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 16

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

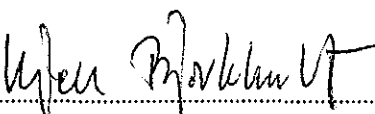
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Kjell Björkhult
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 5 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988 1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL). Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottnig. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta

sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL). Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 14 Inga kommentarer.
- Till § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet

(48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15

Åtgärdstyper AL		Berörda fastigheter Vagnsunda 1:120, 1:69		Registerområde Norrtälje	
Kommunkod (4) 0188	Kommunnamn (20) Norrtälje		Sökande Inger Lundell		
Åtgärdstyper, kod 25	Projektnr (8)	Ink datum (6) 93-08-17	Vagnsunda 6 760 18 YXLAN		
Ärendet beräknas vara avslutat under 1994					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
BE2 BE1		Förrättningskarta ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad		Antal blad	
		Beskrivning <i>Anläggningsbeslut</i> ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		Ansökan			
		Kartskiss			
A ku A1	93-08-17				
B	94-03-09	Sakägareförteckning			
	- II -	Delgivningsförteckning / Alla delgivningsakter			
PR1	94-04-15	Sammanträdets Protokoll		940330/AB	
		Fullmakt <i>2)</i>			
	94-06-23	Beslutning m Hans Lindén, vägverket m m Inger o Curt Lundell, Anne Jidstrand, Nils Wijkander AB			
C	94-07-18	Yttrande från vägverket ang. bidragsmöjligheter till väghållning/byggnad i området.			
	94-09-24	Internt möte bland vägintressenterna. Ansökan skall göras om statsbidrag för ny väg.			
	94-10-28	Möte mellan Stig Jidstrand, Curt Lundell, Å-M Nordberg o Daniel Nordberg samt Hans Lindén fr. Vägverket. Kostnadsberäkning skall tas fram av. nytt vägbygge.			
	94-12	Konsult P.O. Johansson beräknat förut vägdragning. Kostnadsberäkning utförd.			
D		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

1116

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐ BN underrättad om förrättningen		☐ Med BN:s företrädare			
☒ BN underrättad om sammanträdet den 94-04-15 / 94-03-09 / 14		Titel, namn:			
☒ BN underrättad om sammanträdet den 00-03-15 / 00-02-05 / 14		Resultat av samrådet med BN			
☒ BN underrättad om sammanträdet den 01-04-29 / 00-04-06 / 14		☐ Ingen erinran		☐ Uttalande se aktbilaga	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 01-06-15 / 01-06-12 / 14		☐ Yttrande inhämtas		☐ BN:s synpunkter se nedan	

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v			
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk ...			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	95-01-24	Kontakt m A Jidstrand ang räkning avseende konsultarvode för väg. /LB	
	991110	Tel A-M Nordberg. Vill ta upp vägfrågor till prövning förbi Starrbäck - kommer med skriftlig begäran. Nytt vägbgge skrinlagt /LB	
A2	991116	Begäran om fortsatt vägfrågor t. 5 väginträngningar.	
	9911-18	Tel A-M Nordberg. Advokat Björn Wedenberg inlämnats att förklara boende söder om Starrbäck. Höf föreligger om att förbjuda plöjning till vintern /LB	
	991123	Tel adv Björn Wedenberg. Fatt information om vägfrågor. Avvakta angående t. v. /LB	
	000127	Tel A-M Nordberg. Vill att smtr ses ut. Brunnsborring beställd till mars månad. /LB	
	000205	Kallelse utskick t nytt smtr. /LB	
	000307	Boken bekräftelse t. Rorl. Sparkbank (samlingssalen).	
	000313	Tel m Hans Lindén, vägverket. Något ärende avseende ansökan om statbidrag finns ej diariefört hos vägverket. /LB	
	000314	Tel C-G Olsson - förhindrad närvara på smtr. - motsätter sig väg längs strand (körtidigt att permanenten denna väg) - en ny väg underlätta problem vid Starrbäck - en ny väg leder t. värdehöjning på fastigheterna. /LB	
	- "	Tel Ole Wiberg - förhindrad närvara på smtr. - använder befintliga vägen men vill inte att denna byggs ut - föredrar en ny väg. /LB	
PR2,	000315	Sammanträde. Protokoll Fullmakt. x)	
	000703	Tel Sigr. Jidstrand. Diskuterat möjlighet att stänga väg förbi Starrbäck - fln avrätt m h t	

bilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
for 000703		pågående vägförbättring. Informeras att Jidstrands begärt offert av upprustning bef. väg. S J anger att bl a grundförstärkning behövs för två hus. Offert skall redovisas av entrepr. Tidblom som gjort besiktning tillsammans med Arne J - Sjö J. Flm skall undersöka om Daniel N m fl begärt någon offert. S J upplyst att Lillgården (L-G Olsson) bytt ägare. Ny ägare: Hans Schröder / KB	
E1, E2 E3 F	000825	Offert fr. Väste Entreprenad inkommit av Daniel N, dels nybrytning väg, dels upprustn bef väg. / KB	
	001116	Arbudsunderlag Skrivelse fr. Jonas Jaegerfall, som uppger sig vara ombud till ägarna Vagnsunde 3:13 m fl.	
G		Offert ej kunnat erbjudas (Jonas Schacht).	
	001128	Tel A-M Nordberg. Informeras om läget / KB	
	010122	Tel m J Jaegerfall. Aviserad väganstängning tänkt för åtgärda trasig dränering - befintliga rör under väg trycks sänder. Flm begärt redovisning på karta över befintliga anläggningar vid Starrbäck / KB	
	010123	Tel Annelie Kilander. Informeras om händelseutvecklingen / KB	
	010124	Tel A-M Nordberg. Fört info via Annelie K. Ägarna till Lillbo-Skaten har sammankallats till internt möte 17/2-01. / KB	
H	01-02-05	Kartredovisning fr. J Jaegerfall över läget av befintliga va-anläggningar inom Starrbäck.	

Akobilaga	Datum	Vidtagen ätgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
	010221	Tel A-M Nordberg. Anmäler att vägbygget kommit i nytt läge efter intern mötet 17/2. Man vill fortsätta klara nyvägsalternativet. Minnesanteckningar skickas överensändas /UB	
	010308	Tel Hans Schröder, ny ägare Vagnvagn 2:20. Förespråken nyvägsalt. Förrättningen fortsättning diskuterad /UB	
I	010309	Minnesanteckningar per fax från internt möte 17/2-01. Nytt vägbygge förutsetts medfinansiering från Starrbäcksfastigheter.	
	010315	Mail fr. Annelie Kilander. Info att skylt satts upp med avstängt fr. 15/3 = motorfordonstrafik förbjuden, vägarbete.	
	01-03-16	Tel J Jaegerfallk ang nyvägsalt och frågan om medfinansiering från Starrbäck. J J bedömer det som rimligt. Minnesanteckningar från internt mötet 17/2 överensända för avstämning med J J's huvudmän. /UB	
	01-03-16	Mail fr. Annelie Kilander. Information att väg grävs upp. Elm per Hn redogjort för regler om handräddning (rubbad besittning). /UB	
	010319	Tel Hans Schröder. Informerad om läget. HS tar av själv kontakt med ägarna till Starrbäck och även J Jaegerfallk. Ett lantbrukssammanträde bedöms angeläget /UB.	
	01-03-21	Besök av H Herra Johne. Fått info om förrätt. Utmärkt skall sammanställas. /UB	
	01-03-27	Besök H Johne ang vägfråga Starrbäck. H H utlämnat. /UB	
	01-04-04	Samarbete m P Strind, LM, som kontaktats av A-M Nordberg. /UB	

bilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	01-04-04	Skrivelse fr. äg Vagnsunda 2:36 (Sandahl(?)). Motsätter sig ny vägupplåtelse genom slög.	
	02-04-05	Tel H Schröder. Utkalar att alla föredrar slögs väg. Upplyfts att sammanträde sätts ut i april.	
A3	01-04-05	Skriftligt yrkande inkom från 4 vägintrössenter om väg förbi Starbäck. /UB	
	01-04-06	Kallelse till sammanträde 24/4-01 - - - Beslut om kungörelsedelgivning /UB	
	01-04-11	Kungörelsedelgivning inför i Norrtälje Tidning.	
	02-04-18	Faktura fr. kungörelse i NS. /UB	
	01-04-23	Tel Gunilla Jansson Kommer ej på smittskickar vagnpunkter. /UB	
PR3	01-04-24	Sammanträde. Trottskott. - - - Närvarande - fullmakter x1	
	01-04-27	Faktura lokalhyra fr. Follets Hus.	
	01-05-02	Fax fr. äg. V 1:36 med yrkande om vägrätt från till blivande gräns samt rätt till två biluppsättningsplatser. /UB	
	01-05-04	Skrivelse fr. ägarne V 1:25 med yrkande om vägrätt från till blivande gräns samt rätt till två biluppsättningsplatser. /UB	
	01-05-07	Kartmtrl fr. Ole Wiberg. /UB	
K	01-05-23	Skrivelse fr. äg Vagnsunda 2:36 med yrkande om vägdagring /UB	
	01-05-31	Kartskiss fr. O Wiberg ang lokaliserings stichning fr. Vagnsunda 2:69 och 2:70.	
	01-06-08	Kallelse (påminnelse) till smitt 15/6-01. Mtrl utskänt /UB	
	02-06-12	Underläggelse om smitt till BN. /UB	
	01-06-14	Tel G Landring, V 1:55 om deltagande i blivande gränsanläggning.	
	01-06-15	Samråd m BN. Utredning om förhållande beräknad Vagnsunda 3:13 - ej beslutat (behandlat i an 010463) /UB	

Aktbilaga	Datum	Vidtagen ätgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
PR 4	01-06-15	Sammanträdets Protokoll	
	"	Förrättningen avslutas.	
	"	Närvarolista. Fullmakter ^{*)}	
BE 3, BE 4	- " -	Normer/Beräkning andelstal - utifrån resp. drift.	
	01-06-21	Faktura lokalhyre från Folkets Hus.	
		*) Anm. Fullmakter och närvarolistor förvaras bland resthandlingar under överlämningsföreläggningen - utgäddas därefter. / UB.	
	01-06-15	Protokoll. Föreningsbildning	Kopra.
	- " -	Stadgar	- " -
	01-08-20	Förrättningen registrerad	/ UB
	01-08-31	Salägerskopia utstämning till Hans Schröder.	/ UB
	- " -	Kopia anläggningsbeslut sänd till BN, Ntje din	/ UB
	- " -	Protokoll, stadgar m.m. överlämnade till samfällighetsföreningsregistret för registrering (avser föreningsbildning)	/ UB
	- " -	Begäran om överföring registreringsavgift samf. för sänd till 2 MV	/ UB

[illegible]