



Akt nr:
0188-01/89

AU\$0188-01/89

Lantmäterimyndigheten

STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Upprättade år
2001

Dnr
FABN 01384

Ärende

Avstyckning från Vagnsunda 1:57

Kommun
Norrtälje

Län
Stockholm

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

/ band

// numrerade sidor

/ inneliggande karta

— annan karta

NORRTÄLJE
0188-01/89

Stockholms län

KARTA

Upprättad 2001

Ärende

Avstyckning från Vagnsunda 1:57
Norrtälje kommun

Jan Eklöf

Förrättningslantmätare

Registrerad i fastighetsregistret

Datum 2001-08-01

Aktbilaga KA

Ärendenr: FABN 01384

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.

Ny fastighet: VAGNSUNDA 1:131

Nya gränser: 458-464-462-461 samt vidare i rak
förlängning till annan gräns möter.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
458	6609847.76	1666637.35	Råsten
461	6609907.11	1666642.22	Rör i mark, ny
462	6609879.86	1666688.22	Rör i mark, ny
464	6609837.16	1666664.78	Rör i mark, ny
467	6609854.23	1666610.43	Dubb i berg
63	6609841.730	1666698.390	Rör i mark
64	6609907.939	1666657.897	Hål i berg
65	6609960.048	1666659.514	Hål i berg
134	6609833.632	1666606.934	Hål i berg
135	6609838.872	1666575.561	Hål i berg

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Ytre 3000 mm

Koordinatsystem: RT 38 2.5 GON V AB

Registerkarta: 11913

o 65

X=6609950

VAGNSUNDA 1:57

Strömmen

Teckenförklaring:

---	Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
3:3	Ny Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
o	Polygonpunkt
12.34	Måttangivelse
	Eostadshus
	Strand
	Vattendragsnamn

0 5 20 40
Meter
Skala 1:1000

X=6609850

o 135

Y=1666600

1:55

o 134

Y=1666700

Akt 0188-01/89 NORRTÄLJE

Beslut

2001-06-21

Ärendenummer

FABN 01384

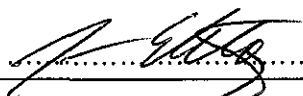
Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2001-08-01.....



Ärende

Avstyckning från Vagnsunda 1:57.

Norrtälje kommun

Stockholms län

Areal m²

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
fastighetsbildning enligt följande:

Fastighet

VAGNSUNDA 1:57

Gunilla Jansson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Vagnsunda 1:131

2448

Fastigheten avstår vattenområde i saltsjön till
styckningslotten, dels efter kartans visning, dels efter
reglerna i JB 1 kap 5§. Fisket är delat och ingår inte i
äganderätten till vattenområdet.

Ny fastighet

Blivande VAGNSUNDA 1:131

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)

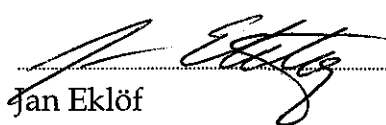
Gunilla Jansson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Vagnsunda 1:57

2448

Fastigheten erhåller vattenområde i saltsjön, dels efter
kartans visning, dels efter reglerna i JB 1 kap 5§. Fisket
är delat och ingår inte i äganderätten till
vattenområdet.


Jan Eklöf

Protokoll

2001-06-21

Ärendenummer

FABN 01384

Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Ärende Avstyckning från Vagnsunda 1:57.

Norrtälje kommun

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare

Fastighet

Ägare

Blivande Vagnsunda 1:131, lagfaren ägare

Gunilla Jansson

Vagnsunda 1:57, lagfaren ägare

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål.

Styckningslotten är belägen inom utökat strandskyddsområde och är inte detaljplanelagd.

På styckningslotten finns ett fritidshus i dåligt skick.

Byggnadsnämnden har medgivit undantag från nybyggnadsförbudet, lämnat positivt förhandsbesked om bygglov samt meddelat strandskyddsdispens 2000-09-21 bn § 218.

Besluten har vunnit laga kraft.

Utfartsfrågan regleras inte i denna förrättning utan kan lösas i pågående anläggningsförrättning, dnr FABN 96202.

Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Gunilla Jansson.

Aktmottagare Gunilla Jansson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

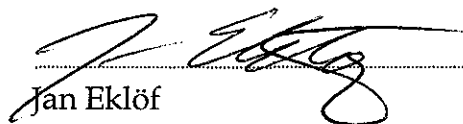
Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Stora Brogatan 10
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 juli 2001**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer FABN 01384 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.


Jan Eklöf

Granskat: KB

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum 2001-02-15

Aktbilaga A
1 (2)

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Dnr 2001-02-19
PABN 01384

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

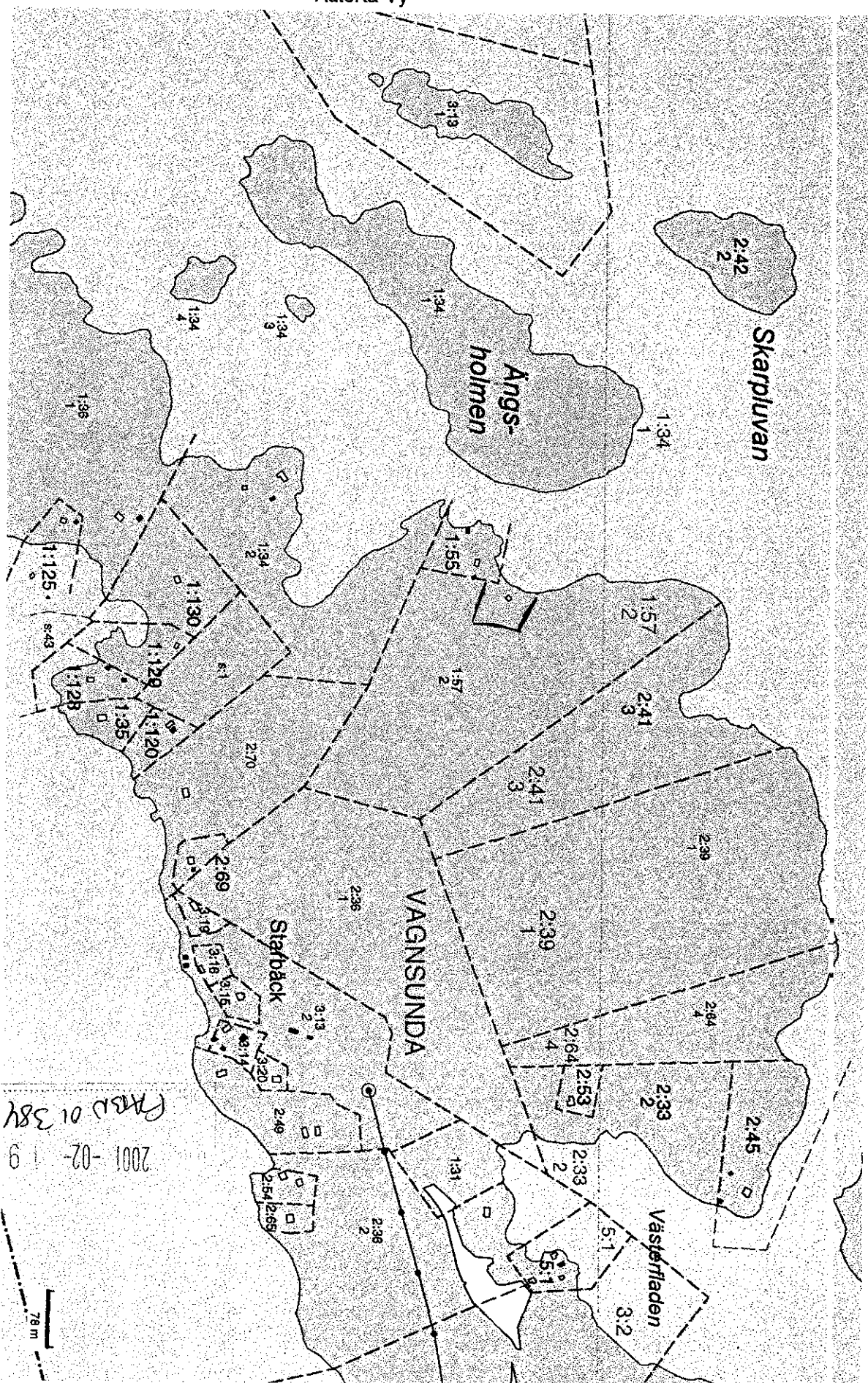
Person- uppgifter	Namn (sökande)	Gunnilla Jansson	Personnummer	430526-1002
	Postadress/inlämningsadress	Talluddsvägen 14B	Telefon, bostaden (även riktnr)	087154921
	Postnummer och postort	132 48 Sallsjö - Boo	Telefon, arbetet (även riktnr)	086148112
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Tgnsunda 1:57 - delar	Kommun	Norrtälje
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss Önskar avstyckning av en st. samt en bifogade karta, samt 1st sammanträdes protokoll Dnr 97/1248 och 1st delegationsbeslut Dnr 2000-09-234 (ursälda)			
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <u>ett fritidshus, en bod.</u>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har beviljats den <u>2000 09 21</u>	☐ Förvärvstillstånd finns
	☒ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndig- hetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

AutoKa-Vy



Dagboksblad

Ärendenummer
FABN 01384

Ärende Avstyckning från Vagnsunda 1:57.

Norrtälje kommun

Stockholms län

Aktbilaga	Datum	Anteckning	Signatur
A	2001-02-19	Ansökan och kartsbild inkom.	VB
	2001-02-19	BN:s beslut 2000-09-21, bn § 218, ang strandskyddsdispens och förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus samt ombyggnad och omklassificering av befintligt fritidshus till gäststuga/komplementbyggnad berörande del av Vagnsunda 1:57.	VB
	2001-03-06	Samråd BN (IS): Ingen erinran.	<i>TE</i>
	2001-04-06	T. Strömberg, BN, meddelar att BN inte avser att närvara vid utstakning av styckningslotten.	<i>TE</i>
	2001-04-20	Utsakning i samråd med Gunilla Jansson.	<i>TE</i>
	2001-06-14	Tel med Gunilla Jansson, som godkänner att vägfrågan löses i pågående anläggningsförrättning, dnr FABN 96202.	<i>TE</i>
	2001-06-19	Underrättelse om avslut.	<i>TE</i>
BE, PR, KA	2001-06-21	Förrättningen avslutas.	<i>TE</i>
	2001-08-01	Sakägarkopia till Gunilla Jansson.	<i>TE</i>