Magnusson®
Fastighetsmäkleri

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Sundsta 4:29 med adress Golfvägen 6, 761 91 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2025 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1969

1 c. Finns erforderliga bygglov? -

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 20250415

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

-

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ny Luftvärmepump, Nytt tak entré, målat hall, sovrum, gästrum, nytt tak hall, lagat hängrännor och bytt trasiga, isolerat krypgrund

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Trygghetsvakt eller liknande behövs till krypgrund

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nytt 2025

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Magnusson Mäkleri Norrtälje AB
Sjötullstorget 12
761 33 Norrtälje

Telefon: 0176-22 40 80
norrtalje@magnussonmakleri.se
www.magnussonmakleri.se

Org.nr: 556820-1627
Godkänd för F-skatt

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2026 samfälligheten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja, ,innan det fixades nu

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja 2026 07

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Magnusson Mäkleri Norrtälje AB
Sjötullstorget 12
761 33 Norrtälje

Telefon: 0176-22 40 80
norrtalje@magnussonmakleri.se
www.magnussonmakleri.se

Org.nr: 556820-1627
Godkänd för F-skatt