

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tibelius

769600-0616

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tibelius får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Österskärs Pärla registrerades hos Bolagsverket 1993 men föreningen namnändrades 2005-02-24 till Bostadsrättsföreningen Tibelius och med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län. Bostadsrättsföreningen har varit vilande från 1993 till namnändringen 2005. Föreningens ekonomiska plan undertecknades 2005-06-21 och intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2§ undertecknades 2005-06-30 av intygsgivarna. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter erhöles från Bolagsverket 2005-07-12. Föreningens fastighet, Narstrand 1, består av 2 stycken bostadshus innehållande 29 stycken bostadslägenheter, med adress Tibeliusgatan 18 och 20, 761 31 Norrtälje. Inflyttning skedde den 1 september och 1 november 2006.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

3st 1 rum och kök
7st 2 rum och kök
13st 3 rum och kök
6st 4 rum och kök

Total bostadsarea uppgår till 2082 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens lån är fördelade på följande löptider; tom den 2027-01-30, 2028-09-01, 2029-06-30.

Allmänt om verksamheten under år 2025

Under 2025 bytte totalt fyra lägenheter ägare, två på Tibeliusgatan 18 och två på Tibeliusgatan 20.

Friska Fläktar genomförde en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utan anmärkningar.

Stugtjänst utförde trädgårdsarbete runt fastigheterna under hösten. Vi fortsätter anlita dem under våren 2026.

Vi köpte in en ny styrenhet till hissen Tibeliusgatan 18 med anledning av hissens ålder och svårigheter att få tag på reservdelar. Nya nödtelefoner ersatte de gamla i bägge hissarna under hösten.

Bravida bytte ett expansionskärl i värmerummet på grund av rostskada.

Föreningen installerade nattlåsning av portarna och kompletterade med låscylinrar från Trygghetsjouren. På soprum, tvättstuga och värmerum förstärktes dörrarna med brytskydd.

En styrelseledamot, Birgitta Nylander, avgick på egen begäran under hösten.

Åtgärder under 2026

Byte av ekonomisk förvaltare till Vind Redovisning sker från 1/1 2026.

Beställning görs av teknisk underhållsplan från Sustend.

Ekonomi 2025

Medlemsavgifterna höjdes med 10% från 20250701

Omsättning av två lån skedde under året och gav föreningen lägre räntekostnader. Amortering av ett lån gjordes med 100.000 kr.

Omsättning av el 1 års bindning, Norrtälje Energi
Fast styrelsearvode har utbetalats enligt beslut på Årsmötet 20250615.

Styrelse under verksamhetsåret 2025

Ordförande:	Annika Persson
kassör:	Birgitta Janson Gelotte
Ledamot:	Marianne Åsman, Lillemor Sundholm
Suppleanter:	Lennart Jäderqvist, Anne-Marie Haglund

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Upplysning om förlust

Föreningen visar en förlust uppgående till -131421kr. Föreningen höjde årsavgiften med 10% från 1 juli 2025 för att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 740	1 660	1 610	1 457
Resultat efter finansiella poster	-131	-210	-616	-187
Soliditet (%)	64	63	63	64
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	795	758	733	659
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 194	8 242	8 266	8 339
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 194	8 242	8 266	8 339
Sparande per kvm (kr/kvm)	49	11	-183	23
Räntekänslighet (%)	10	11	11	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	215	255	325	233
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	92	91	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 330 000	1 262 550	-1 809 324	-210 040	30 573 186
Disposition av föregående års resultat:		132 000	-342 040	210 040	0
Årets resultat				-131 421	-131 421
Belopp vid årets utgång	31 330 000	1 394 550	-2 151 364	-131 421	30 441 765

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 151 364
årets förlust	-131 421
	-2 282 785
behandlas så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	132 000
i ny räkning överföres	-2 414 785
	-2 282 785

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 740 300	1 660 229
Övriga rörelseintäkter		36 502	54 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 776 802	1 715 071
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 019 040	-953 562
Övriga externa kostnader	4	-74 988	-75 251
Personalkostnader	5	-66 176	-84 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 690	-233 690
Summa rörelsekostnader		-1 393 894	-1 346 727
Rörelseresultat		382 908	368 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 792	10 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 121	-589 268
Summa finansiella poster		-514 329	-578 384
Resultat efter finansiella poster		-131 421	-210 040
Resultat före skatt		-131 421	-210 040
Årets resultat		-131 421	-210 040

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	46 989 733	47 217 323
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 248	11 348
Summa materiella anläggningstillgångar		46 994 981	47 228 671
Summa anläggningstillgångar		46 994 981	47 228 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	296 890
Övriga fordringar		12	1 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 387	21 663
Summa kortfristiga fordringar		23 399	319 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		878 503	807 460
Summa kassa och bank		878 503	807 460
Summa omsättningstillgångar		901 902	1 127 119
SUMMA TILLGÅNGAR		47 896 883	48 355 790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 330 000	31 330 000
Yttre reparationsfond	8	1 394 550	1 262 550
Summa bundet eget kapital		32 724 550	32 592 550
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 151 364	-1 809 325
Årets resultat		-131 421	-210 040
Summa fritt eget kapital		-2 282 785	-2 019 365
Summa eget kapital		30 441 765	30 573 185
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	17 060 850	5 657 250
Summa långfristiga skulder		17 060 850	5 657 250
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 503 600
Leverantörsskulder		59 259	35 512
Skatteskulder		97 266	93 351
Övriga skulder		25 699	32 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	212 044	460 036
Summa kortfristiga skulder		394 268	12 125 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 896 883	48 355 790

Kassaflödesanalys

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-131 421	-210 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		233 690	233 690
Betald skatt		5 009	68 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		107 278	92 228
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		296 890	-22 417
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 724	-1 290
Förändring av leverantörsskulder		23 747	-34 124
Förändring av kortfristiga skulder		-255 149	-44 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-171 042	-10 455
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-100 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-50 000
Årets kassaflöde		71 043	-60 455
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		807 460	867 915
Likvida medel vid årets slut		878 503	807 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 288 000	19 288 000
	19 288 000	19 288 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Årsavgifter	1 656 198	1 577 304
Garage	53 500	53 000
Bilplatser	30 602	29 925
	1 740 300	1 660 229

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
El	224 565	309 148
Vatten och avlopp	224 087	221 181
Fastighetsförsäkring	53 339	49 331
Renhållning	77 527	94 926
Städning	50 258	50 195
Reparation underhåll	146 926	37 575
Hiss	148 013	89 076
Trädgårdsmästare, gårdsskötsel	14 979	2 313
Snöröjning	29 350	52 547
Fastighetsskatt	49 996	47 270
	1 019 040	953 562

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Hammarbergs revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	2 975	5 752
	2 975	5 752

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 518 000	50 518 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 518 000	50 518 000
Ingående avskrivningar	-3 300 677	-3 073 087
Årets avskrivningar	-227 590	-227 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 528 267	-3 300 677
Utgående redovisat värde	46 989 733	47 217 323

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 628	67 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 628	67 628
Ingående avskrivningar	-56 280	-50 180
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 380	-56 280
Utgående redovisat värde	5 248	11 348

Not 8 Yttre reparationsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 262 550	1 130 550
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	132 000	132 000
Belopp vid årets utgång	1 394 550	1 262 550

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 060 850	17 160 850
	17 060 850	17 160 850

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.060.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 060 850	5 657 250
	17 060 850	5 657 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 503 600
	0	11 503 600

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,82	2028-09-01	5 600 000	5 700 000
Stadshypotek	1,76	2029-06-30	5 657 250	5 657 250
Stadshypotek	2,86	2027-01-30	5 803 600	5 803 600
			17 060 850	17 160 850
Kortfristig del av långfristig skuld			0	200 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

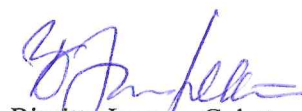
	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen elkostnad	15 891	20 887
Förutbetalda avgifter	161 513	415 926
Upplupen bokförings och revisionskostnad	20 000	10 000
upplupen sophämtning	0	5 796
Övrig upplupen kostnad	14 640	7 427
	212 044	460 036

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Norrtälje 2026-03-30


Annika Persson
Ordförande

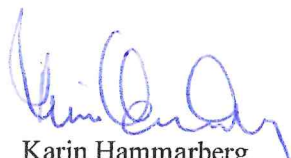

Birgitta Jansson Gelotte


Lillemor Sundholm


Marianne Åsman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibelius

Org.nr 769600-0616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

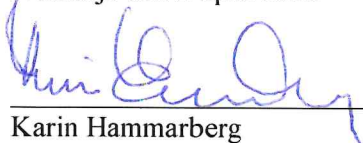
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrtälje den 2 april 2026



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor