

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten

Svalnäs Stallbacke 5, Svalnäs allé 35, 182 67 Djursholm

Antal personer i hushållet

3 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

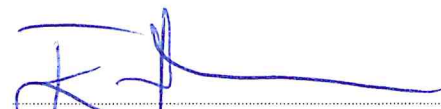
		Arsförbrukning	Arskostnad
Uppvärmning	Luft/vatten-pump.		
EI	Nätoperatör: Eon		20 846 :-
	Elleverantör: Skellefteå Kraft	16 000 kWh	15 486 :-
Försäkring	Bolag: If		12 604 :-
	☒ Inkl. hemförsäkring ☐ Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	Ingår i samfällighetsavgiften		
Renhållning	Danderyds kommun / Verdis		4 100 :-
	☐ Veckotömning ☒ 14-dagars tömning		
Samfällighet/GA	Betalas kvartalsvis.		33 080 :-
Vägaravgift/snö			
Sotning			500 :-
Underhåll			
Övriga kostnader			
SUMMA ÅRSKOSTNAD			86 616 KR

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Uppgiftslämnare

Djursholm den 9 juni 2026


Carl Vingbäck (säljare)


Emma Vingbäck (säljare)



Frågelista - Fastighet

Säljare Carl Vingbäck med 1/2-del 19871029-0035
Svalnäs allé 35 073 834 19 68
182 67 DJURSHOLM karl.vingback@gmail.com

Emma Vingbäck med 1/2-del 19820114-4949
Svalnäs allé 35 070 772 65 17
182 67 DJURSHOLM emmlor@hotmail.com

Objekt Fastigheten Danderyd Svalnäs Stallbacke 5 med adress Svalnäs allé 35, 182 67 Djursholm

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 1 b. När är byggnaden uppförd? 1971
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? j
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2026 juni
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2021, totalrenovering övervakning, badrum, kök, el-anläggning, värmesystem, luft/vatten
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2022-2023, ommålning hela fasaden, kottsten runt hela huset
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
/



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

/

Antal personer i hushållet:

3

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

/

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2019

Skorsten? När?

2025 december

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

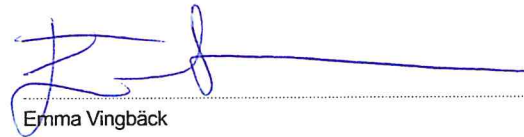
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Djursholm den 9 juni 2026

Ort och datum



Carl Vingbäck



Emma Vingbäck