

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Furusund 2:1 m fl fastigheter i Blidö socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 A med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- Mom 3 Med HB betecknat område får användas endast för handels-, restaurant- och hotelländamål.
- Mom 4 Med J betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom 5 Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- Mom 6 Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får icke bebyggas. Å sådant område, som även är betecknat med B, får dock för ändamålet erforderliga byggnader uppföras.
- Mom 7 Med Lt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.
- Mom 8 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- Mom 9 Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom 10 Med punkt och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock rätt medgiva uppförandet av mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.
- Mom 11 Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2

Tomts storlek

- Mom 1 Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera nya fastigheter än som i planen illustrationsvis angivits.
- Mom 2 Tomt må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 3000 kvadratmeter.
- Mom 3 Tomter å område betecknat med index 20 må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- Mom 4 Tomter å område betecknat med index 15 må ej givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.
- Mom 5 Markupplåtelse och avstyckningar, som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan äro bebyggda, må dock bilda mindre tomter, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma, samt där så med hänsyn till platsens speciella miljö kan visa sig önskvärt.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- Mom 1 A med B och HB betecknat område skola av tomts areal minst nio tiondelar lämnas obebyggda.
- Mom 2 A med B och HB betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.
- Mom 3 Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

- Nom 4 A tomtplatser, som vid tidpunkten för dessa bestämmelsers fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsinspektören medgiva undantag från vad i mom 1, 2 och 3 denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma, samt där så med hänsyn till platsens speciella miljö kan visa sig önskvärt.

#### § 4

##### Byggnads läge å tomt

- Mom 1 Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grann-tomt än 6 meter. Byggnadsinspektören äger dock rätt medgiva, att byggnad, som icke innehåller mer än en våning, må förläggas på ett avstånd av intill 4,5 meter från grann-tomt, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.
- Mom 2 Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter: dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grann-tomt, där byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Där uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.
- Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Där est ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.
- Mom 4 Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### § 5

##### Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

- Mom 1 A med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.
- Mom 2 A med V betecknat område får utöver stadgat vånings-antal vind inredas.
- Mom 3 I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök: dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgiva inredande av ytterligare ett kök.
- Mom 4 Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsinspektören kunnamedgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eld-faresynpunkt icke föreligger.

#### § 8

##### Taklutning

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7

Undantag

- Mom 1 Utan hinder av vad ovan stadgas i § 4, mom 1, 2 och 3 må byggnadsinspektören medgiva att beträffande befintlig byggnad till nybyggnad hänförliga ändringsåtgärder vidtagas, dock under villkor att den befintliga byggnadskonturen icke överskrides.
- Mom 2 Utan hinder av vad ovan stadgas i § 1, mom 3, 4 och 7 må dock bostäder uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 8

Allmänna bestämmelser

- Mom 1 Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även för tomtplats.
- Mom 2 I § 1, mom 10, § 3, mom 6 och § 7, mom 1 angiven undantagsrätt för byggnadsinspektören från ovanstående bestämmelser föreligger endast, då denne har stadsarkitekts kompetens.

Stockholm den 26 september 1945  
Kurt Hollstrand  
Arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betgvar:

*Stämman: P. Holm*

