

Sammanfattning av

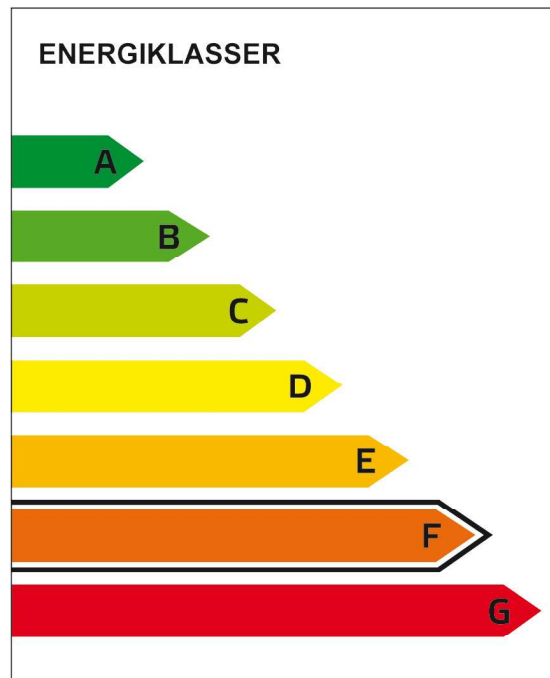
ENERGIDEKLARATION

Lekbrödravägen 11, 532 73 Varnhem

Skara kommun

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 843213



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (direktverkande)

Radonmätning:

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Joakim Fagerholm, Skaraborgs

Energideklarationer, 2018-05-15

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-15

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Skara	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Klostret 22:29			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2178602	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Lekbrödravägen 11		53273	Varnhem
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1972	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 190 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
1705 - 1804		☐																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>18700</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>18700</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>4500</td><td>kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)	18700	kWh	☒	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	18700	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4500	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																												
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																												
Ved (4)		kWh	☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)	18700	kWh	☒																																																																												
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	18700	kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	4500	kWh	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> </td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>18700</td><td>kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>18700</td><td>kWh</td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	☐	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	18700	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18700	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)		kWh	☐																																																																												
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐																																																																												
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	18700	kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18700	kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ²																																																																													
		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ²																																																																													
		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																													
Skara		19177 kWh																																																																													
Energiprestanda		...varav el																																																																													
101 kWh/m ² , år		101 kWh/m ² , år																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																													
55 kWh/m ² , år		132 - 162 kWh/m ² , år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
200	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2000-01-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 843213)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4900 kWh/år	0,19 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft-luft värmepump				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Datum för radonmätning osäker	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joakim	Fagerholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-15	fagerholms@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5566	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skaraborgs Energideklarationer		