

Faktainsamling till förening

1. När förvärvade föreningen fastigheten?
1955
2. Byggår?
1955
3. Antal bostadsrättslägenheter?
33
4. Antal hyresrätter?
0
5. Antal lokaler (med bostadsrätt eller hyresrätt)?
0
6. Är föreningen en äkta eller oäkta BRF?
Äkta
7. Accepteras juridisk person?
Undantagsvis, föreningen har rätt att neka juridisk person inträde i föreningen
8. Accepteras delat ägande (t.ex. att en förälder äger 90 %)?
Nej, delat ägande accepteras bara för äkta makar, registrerade partners och sambos som lyder under sambolagen
9. Kräver föreningens stadgar att ägaren ska vara mantalsskriven på adressen?
Ja
10. Äger föreningen marken eller upplåts den med tomträtt?
Föreningen äger marken
11. Erläggs avgiften månadsvis eller kvartalsvis i förskott/efterskott?
Månadsvis i förskott
12. Har beslutats eller diskuterats avgiftsförändringar eller kapitaltillskott för medlemmarna?

Nej

13. Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi?

Inga

14. Har ni tagit ut nya lån sedan den senaste årsredovisningen?

Nej

15. Ifall föreningen har tagit ut nya lån sedan senaste årsredovisning, vad är föreningens nuvarande skuldsättning?

16. Överlåtelseavgift (belopp? Betalas av köpare eller säljare?)

Köpare 2,5% av ett prisbasbelopp, faktureras på första hyresavin

17. Pantsättningsavgift (belopp)?

Ägare 1% av ett prisbasbelopp

18. Till vem ska överlåtelsehandlingar skickas?

SBC

19. Finns kabel-tv och bredband och vilken är leverantören?

Ja Telenor

20. Finns gemensam tvättstuga (skick, läge, antal maskiner)?

Nej

21. Finns cykelförråd?

Nej

22. Finns barnvagnsförråd?

Nej, finns tillhörande garage till samtliga hus

23. Vad för typ av uppvärmningssystem har fastigheten?

Bergvärme

24. Finns parkeringsplatser/garageplatser och i så fall hur många (finns kö)?

Finns garage/p-plats till samtliga hus

25. Vilka övriga gemensamma utrymmen finns?

Parkområde mellan huslängorna

26. Till bostadsrätten hör (t.ex. antal vindsförråd, källarförråd, p-plats, garageplats)?

27. Vad ingår i bostadsrättens årsavgift (t.ex. värme, VA, el, gas, kabel-tv, tvättstuga, bredband, garage, p-plats)?

Värme, kabeltv, bredband (garage och p-plats finns i anslutning till respektive hus)

28. Har beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?

Sophantering- fastighetsnära avfallsinsamling närmsta året

29. Hur planerar ni att finansiera kommande renoveringar?

Har kassa

30. Vilka renoveringar har fastigheten genomgått och vilket år?

- Rörstambyte: Relining av avloppsstammar i bottenplatta - 2022
- El-stigare:
- Tak: Byte papptak och takavvattning - 2013
- Fasad: Renovering puts/betongväggar och nya stuprör på baksidan av husen, Målning dörrar - 2018
- Fönster: Fönsterrenovering och byte till energiglas - 2018
- Trapphus/entré:
- Uppvärmningssystem: Renovering och utbyggnad bergvärme 2009-2011, Installation ny värmepump - 2023
- Tvättstuga:
- Gård: Ny lekstuga, förbättring asfalt, installation bom mot Vedettvägen 2019, Upprustning parkmiljö - 2012, Uppfräschning lekplats - 2025
- Övrigt: Installation fiber - 2013

31. Övrigt som en köpare bör informeras om?

Förberedelse för hushållsnära avfallsinsamling och uppdatering skyddsrum är kommande projekt

Driftkostnad (per år)

- Uppvärmning:
 - El inklusive nätkostnad och elleverantör: 683 tsek ink uppvärmning
 - Vatten/avlopp: 73 tsek
 - Sotning: kostnad på respektive medlem
 - Samfällighet/underhåll vägavgift/snöröjning: 55 tsek
 - Renhållning (sophämtning): 123 tsek
 - Försäkring: 180 tsek
 - Kabel-TV (leverantör): 33 tsek
 - Bredband (leverantör och hastighet): 105 tsek (500)
 - Övrigt:
-